

## **Bijlagen**

- Bijlage 1**    **Enquête: Specifieke woonmilieus in Drenthe**
- Bijlage 2**    **Geselecteerde specifieke woonmilieugebieden**
- Bijlage 3**    **Artikel in Dagblad van het Noorden, 26 april 2010**
- Bijlage 4**    **Factoranalyse waardering woonmilieus**

## Bijlage 1 Enquête: Specifieke woonmilieus in Drenthe

### Enquête: Specifieke woonmilieus in de provincie Drenthe



Provincie Drenthe wil zich profileren als woonprovincie van Nederland. Om deze reden wil de provincie in samenwerking met Rijksuniversiteit Groningen onderzoeken wat uw specifieke wensen zijn met betrekking tot de woning en de woonomgeving. Zo kan bij de inrichting van de nieuwe woongebieden zoveel mogelijk rekening worden gehouden met uw wensen. U kunt uw mening geven over een aantal thema's. Het uiteindelijke doel van deze vragenlijst is om te achterhalen welke specifieke woonmilieus potentie hebben en waar deze in Drenthe zouden moeten komen. Deze vragenlijst zal ongeveer vijf minuten in beslag nemen en bestaat uit 34 vragen.

## Deel 1: Algemeen

In dit eerste deel leggen we u een aantal algemene vragen voor.

### 1: Wat is uw postcode?

Schrijf uw antwoord hier

### 2: Wat is uw leeftijd?

Kies **één** van volgende antwoorden

- <18 jaar
- 19 t/m 25 jaar
- 25 t/m 35 jaar
- 35 t/m 44 jaar
- 45 t/m 54 jaar
- 55 t/m 64 jaar
- 65 t/m 74 jaar
- 75+

### 3: Wat is uw geslacht?

Kies **één** van volgende antwoorden

- Vrouwelijk
- Mannelijk

### 4: Wat is de samenstelling van uw huishouden?

Kies **één** van volgende antwoorden

- Eenpersoonshuishouden
- Gehuwd / samenwonend zonder (thuiswonende) kinderen
- Gehuwd / samenwonend met één of meerdere kinderen
- Eénoudergezin
- Thuiswonend

**5: Wat is het totaalinkomen van uw huishouden?**

Kies één van volgende antwoorden

- <15.000 euro
- 15.000 tot 20.000 euro
- 20.000 tot 30.000 euro
- 30.000 tot 40.000 euro
- 40.000 tot 50.000 euro
- 50.000 tot 60.000 euro
- > 60.000 euro

**6: Hoe ver woont u van uw werk?**

Kies één van volgende antwoorden

- 0-5 kilometer
- 5-10 kilometer
- 15-30 kilometer
- 30-50 kilometer
- 50-75 kilometer
- > 75 kilometer
- Niet van toepassing

**7: Reist u wel eens met het openbaar vervoer?**

Kies één van volgende antwoorden

- Nooit
- Soms
- Dagelijks

**Deel 2: Uw huidige woonomgeving**

De volgende vragen hebben betrekking op uw huidige woonomgeving.

**8: Woont u in een huur- of koopwoning?**

Kies één van volgende antwoorden

- Huurwoning
- Koopwoning

**9: Welk type woning bewoont u?**

Kies één van volgende antwoorden

- Rijtjeswoning
- Twee-onder-één kap woning
- Vrijstaand
- Appartement / Flat

**10: Geef voor ieder van de onderstaande aspecten van uw huidige woonomgeving een waardering. Hierbij staat 1 voor zeer slecht en 5 voor zeer goed.**

Kies het toepasselijk antwoord voor elke optie

Aanwezigheid van wijk- of buurtvereniging	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Achitectuur woning	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Groenvoorziening	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Kavelgrootte	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Recreatieve mogelijkheden	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Supermarkt	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Verkeersveiligheid	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Woningdichtheid van de woonomgeving	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Status van de buurt	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Sociale veiligheid	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Sociale contacten in de woonomgeving	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Energieverbruik van de woning	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Parkeermogelijkheden	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Afstand tot dichtsbijzijnde stadscentrum	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Afstand tot ziekenhuis	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Afstand tot basisonderwijs	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Speelmogelijkheden van kinderen	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Kinderopvang	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Sportaccomodaties	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5

**11: Bent u voornemens de komende jaren te verhuizen?**

Kies één van volgende antwoorden

- Ja, binnen 1 jaar.
- Ja, binnen 2 jaar.
- Ja, binnen 2 - 5 jaar.
- Ja, over langer dan 5 jaar.
- Nee.



**12: Indien u voornemens bent te verhuizen naar een koopwoning, in welke prijsklasse zoekt u een woning?**

Kies één van volgende antwoorden

- tot 150.000 euro
- 150.000 tot 200.000 euro
- 200.000 tot 250.000 euro
- 250.000 tot 300.000 euro
- 300.000 tot 350.000 euro
- 350.000 tot 400.000 euro
- 400.000 tot 500.000 euro
- 500.000 tot 600.000 euro
- boven de 600.000 euro

**Deel 3: Woonwensen en -behoeften**

In dit deel leggen we een aantal vragen voor die betrekking hebben op uw woonwensen en -behoeften. Hierbij vragen wij u om een waardering.

**13: Om het aanbod van het woonproduct goed af te kunnen stemmen op de behoeften van de inwoners, is een onderverdeling gemaakt in verschillende doelgroepen. Kiest u hieronder de doelgroep die het meest bij u past;**

Kies één van volgende antwoorden

- Potentiële starter (binnen twee jaar op zoek naar een starterswoning)
- Starter op de woningmarkt
- Potentiële doorstromer (binnen twee jaar op zoek naar een ruimere woning / woonomgeving)
- Doorstromer op de woningmarkt van huurwoning naar koopwoning
- Doorstromer op de woningmarkt van koopwoning naar koopwoning
- Rust- en ruimtezoeker, iemand die behoefte heeft aan rust en ruimte in en rondom de woning)
- Gepensioneerde blijver (65+)

**14: Geef bij de volgende aspecten aan in hoeverre u deze belangrijk vindt met betrekking tot uw woonomgeving. 1 staat voor zeer onbelangrijk en 5 voor zeer belangrijk.**

Kies het toepasselijk antwoord voor elke optie

Gebruik van milieuvriendelijk materiaal in de woning	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Architectuur van de woning	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Levensloopbestendigheid	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Bereikbaarheid openbaar vervoer	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Kavelgrootte	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Bos / natuur	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Omgang met burens	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Parkeermogelijkheden	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Rust/privacy	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Saamhorigheid/gezelligheid in de buurt	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Status van de buurt	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Cultuurhistorie	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Recreatiemogelijkheden	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Energieverbruik van de woning	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Wonen aan het water	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Woninggrootte	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5

**15: Aan welk aspect uit de vorige vraag hecht u de MEESTE waarde?**

Kies één van volgende antwoorden

- Gebruik van milieuvriendelijk materiaal in de woning
- Architectuur van de woningstand
- Levensloopbestendigheid
- Bereikbaarheid openbaar vervoer
- Kavelgrootte
- Bos / natuur
- Omgang met de buren (sociale contacten)
- Parkeermogelijkheden
- Rust/Privacy
- Saamhorigheid/gezelligheid in de buurt
- Status van de buurt
- Cultuurhistorie
- Recreatiemogelijkheden
- Energieverbruik van de woning
- Wonen aan het water
- Woninggrootte



**16: Uit welk aspect uit vraag 14 hecht u de MINSTE waarde?**

Kies één van volgende antwoorden

- Gebruik van milieuvriendelijk materiaal in de woning
- Architectuur van de woning
- Levensloopbestendigheid
- Bereikbaarheid openbaar vervoer
- Kavelgrootte
- Bos / natuur
- Omgang met buren (sociale contacten)
- Parkeermogelijkheden
- Rust/privacy
- Saamhorigheid/gezelligheid in de buurt
- Status van de buurt
- Cultuurhistorie
- Recreatiemogelijkheden
- Energieverbruik van de woning
- Wonen aan het water
- Woninggrootte

## Deel 4: Woonconcepten

In dit deel leggen we u aan de hand van afbeeldingen een aantal woonconcepten voor. Hierbij vragen wij u om een waardering. 1 is de laagste en 5 de hoogste waardering.

17:

### Erfgoedwonen



Kies **één** van volgende antwoorden

1  2  3  4  5

18:

### Landgoedwonen



Kies **één** van volgende antwoorden

1  2  3  4  5

19:

### Buitenplaats wonen



Kies **één** van volgende antwoorden

1  2  3  4  5



20:

### Recreatief wonen



Kies **één** van volgende antwoorden

- 1  2  3  4  5

21:

### Eilandwonen



Kies **één** van volgende antwoorden

- 1  2  3  4  5



22:

### Wonen aan het water



Kies **één** van volgende antwoorden

1  2  3  4  5

23:

### Boswonen



Kies **één** van volgende antwoorden

1  2  3  4  5



24:

### Collectieve tuinen



Kies **één** van volgende antwoorden

- 1  2  3  4  5

25:

### Zelfvoorzienend wonen (autarkisch)



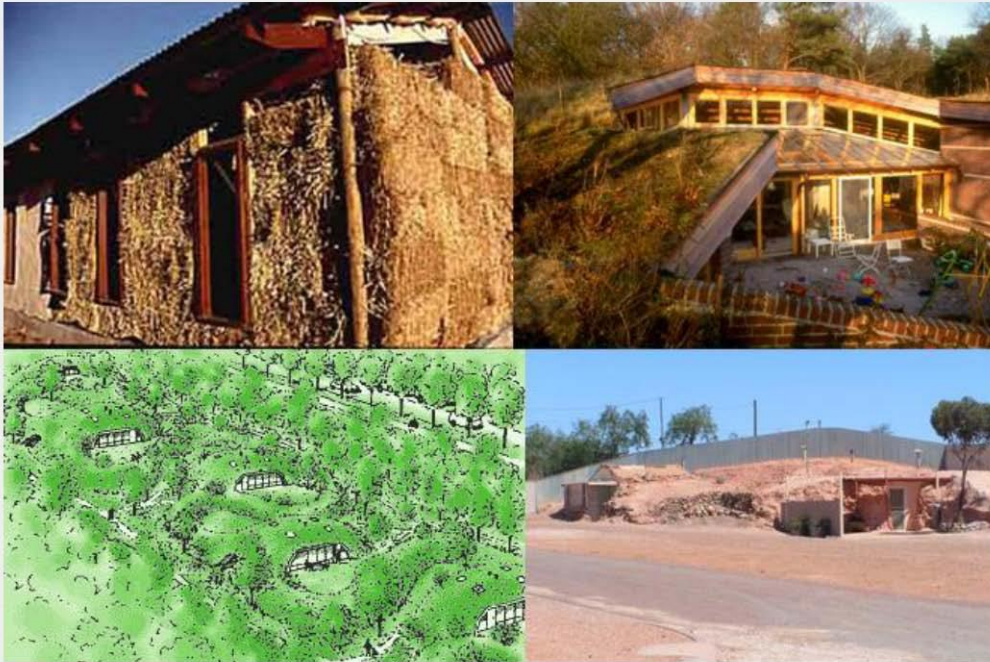
Kies **één** van volgende antwoorden

- 1  2  3  4  5



26:

**Amfibisch wonen (zo min mogelijk aantasten van het landschap)**

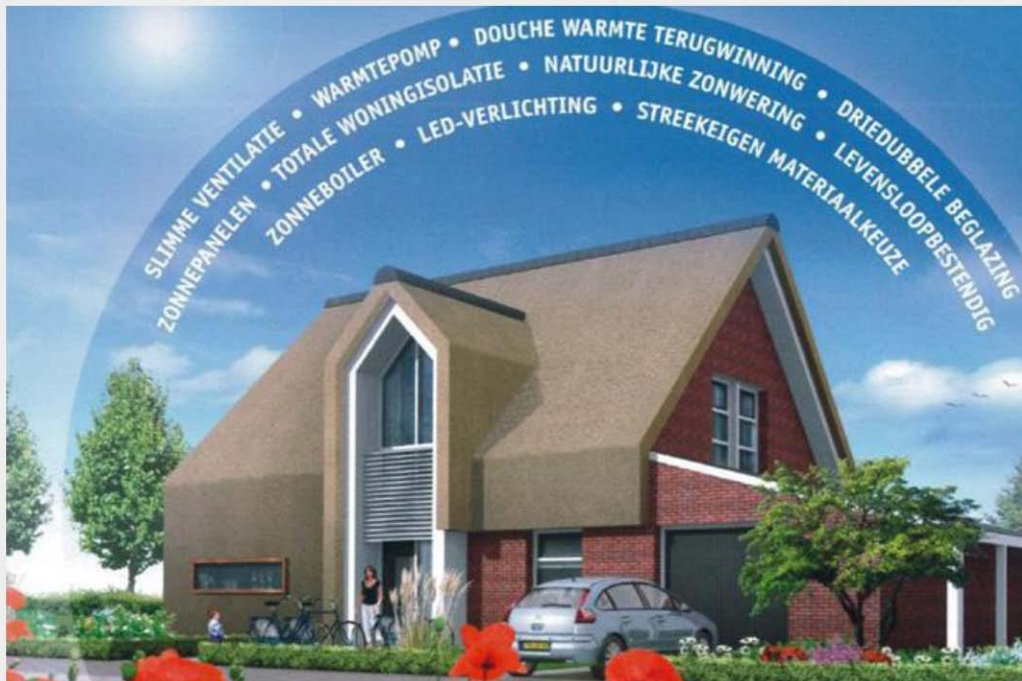


Kies **één** van volgende antwoorden

- 1  2  3  4  5

27:

**Energieneutraal wonen**



Kies **één** van volgende antwoorden

- 1  2  3  4  5

28:

### Statig wonen



Kies één van volgende antwoorden

- 1  2  3  4  5

## Deel 5: Locatievoorkeur

Dit laatste deel heeft betrekking op de locatie waar u zou willen wonen.

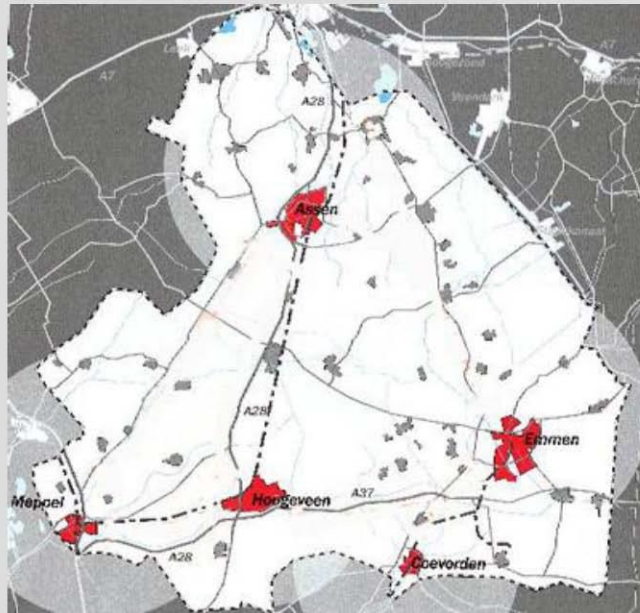
### 29: Woont u liever in de stad of platteland?

Kies **één** van volgende antwoorden

Stad

Platteland

### 30: Indien uw voorkeur uitgaat naar het wonen in de stad, in welke plaats(en)?(zie kaartje)



Selecteer alle toepasselijke antwoorden

Assen

Coevorden

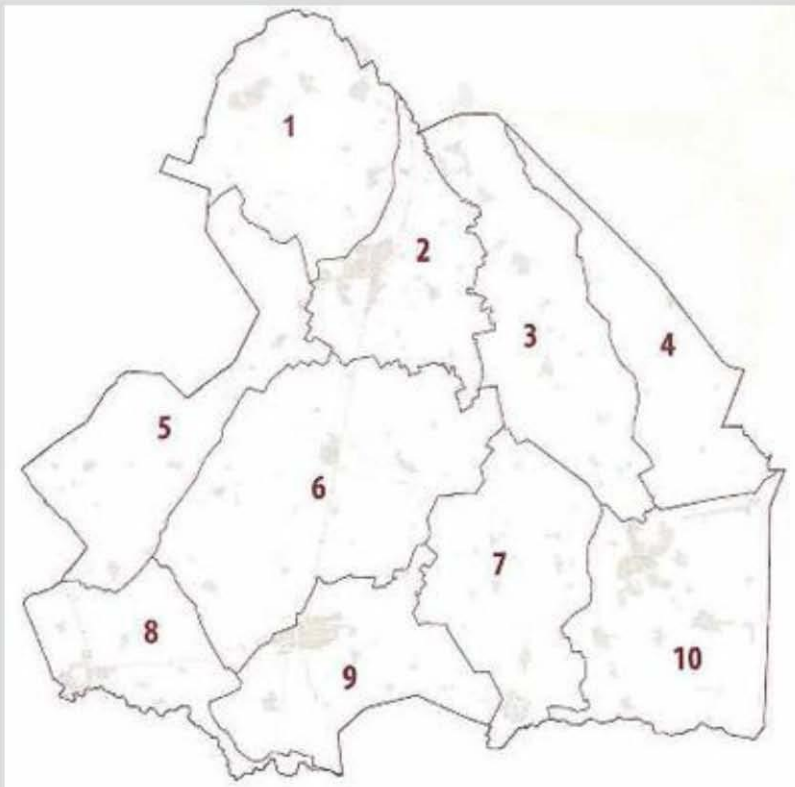
Emmen

Hoogeveen

Meppel



**31: Indien uw voorkeur naar het platteland uitgaat, in welk(e) gebied(en)?**



Selecteer alle toepasselijke antwoorden

- Gebied 1: De Kop van Drenthe
- Gebied 2: Drentsche Aa
- Gebied 3: Hondsrug en Hunzedal
- Gebied 4: De Drentse Monden
- Gebied 5: De Drentse Hoofdvaart
- Gebied 6: Midden-Drenthe
- Gebied 7: Mars en Westerstroom
- Gebied 8: De Reest en omgeving Meppel
- Gebied 9: Het Hollandscheveld en omgeving Hoogeveen
- Gebied 10: Omgeving Emmen (veengebied)

**32: Wat is uw belangrijkste motief voor uw voorkeur van deze locatie(s)?**

Kies één van volgende antwoorden

- In nabijheid van werk
- In nabijheid van werk partner
- Landschappelijk karakteristiek
- In nabijheid van familie
- Woningaanbod sluit beste aan bij de vraag
- Andere, namelijk:

**33: Vragen / Opmerkingen:**

Schrijf uw antwoord hier

**34: Mocht u meer willen weten over dit onderzoek, dan kunt u hieronder uw e-mailadres invoeren. Dit is uiteraard niet verplicht.**

Schrijf uw e-mailadres hier

**Bedankt voor het invullen van deze enquête! U kunt deze enquête door middel van de retourenveloppe naar ons terugzenden. Een postzegel is daarbij niet nodig.**

## Bijlage 2 Geselecteerde specifieke woonmilieugebieden

Type specifiek woonmilieu	Postcodes	Nummers	Plaats
Landgoed/buitenplaats	9493 PA	135 t/m 167	De Punt
	9493 TA	102 t/m 118	De Punt
	7921 RL	1 t/m 11	Zuidwolde
	8386 XB	2 t/m 18	Doldersum
Recreatief wonen	7828 BA	1 t/m 33	Emmen
	7828 BB	2 t/m 18	Emmen
	7828 AX	1 t/m 39	Emmen
	7828 AZ	2 t/m 18	Emmen
	9331 WB	2 t/m 72	Norg
	9331 WC	1 t/m 67	Norg
Waterwonen	7741 JV	3 t/m 7	Coevorden
	7741 JV	2 t/m 24	Coevorden
	7941 MA	10 t/m 30	Meppel
	7941 MD	92 t/m 112	Meppel
Collectief wonen	9471 MA	2 t/m 54	Zuidlaren
	9471 MC	1 t/m 47	Zuidlaren
	7741 JD	1 t/m 61	Coevorden
	7941 CX	22 t/m 34	Meppel
Statig wonen	9406 XJ	1 t/m 55	Assen
	9708 WX	1 t/m 27	Hoogeveen
Erfgoedwonen	7741 EB	1 t/m 9	Coevorden
	7742 WG	2 t/m 14	Coevorden
	7741 CV	62 t/m 86	Coevorden



---

---

# Drenthe onderzoekt speciale woonwensen

**Assen** De provincie Drenthe verricht samen met de Rijksuniversiteit Groningen onderzoek naar de potentie van specifieke woonmilieus. Daarbij moet gedacht worden aan wonen in recreatiewoningen (zoals in Parc Sandur in Emmen), wonen in het bos of woonvormen waarbij bijvoorbeeld de achtertuin wordt gedeeld met de burens.

Onderzoeker Niels Minkes studeert af als economisch geograaf op het onderzoek. "De provincie wil zich profileren als dé woonprovincie en daarom onderzoek ik de potentie van specifieke woonwensen

en unieke woonomgevingen." Voor het onderzoek worden 500 mensen die in een als uniek aan te merken woonvorm bivakkeren benaderd, andere Drenten en niet-Drenten kunnen meewerken via een enquête op [woonmilieu.com](http://woonmilieu.com). Minkes verwacht in juli de resultaten te presenteren. "Ik kan dan ook concrete aanbevelingen doen ten aanzien van waar bepaalde projecten kans hebben. Het kan bijvoorbeeld goed zijn dat er potentie is voor recreatief wonen, maar dan vooral in Noord-Drenthe en niet in het zuidoosten van de provincie." (DvhN)

---

---

## Bijlage 4 Factoranalyse waardering woonmilieus

Notes		
Output Created		22-jun-2010 15:05:57
Comments		
Input	Data	F:\SPSS\alles_1juni_def.sav
	Active Dataset	DataSet1
	Filter	<none>
	Weight	<none>
	Split File	<none>
	N of Rows in Working Data	305
	File	
Missing Value Handling	Definition of Missing	MISSING=EXCLUDE: User-defined missing values are treated as missing.
	Cases Used	LISTWISE: Statistics are based on cases with no missing values for any variable used.

### Syntax:

#### FACTOR

```

/VARIABLES Waardering_Aanwezigheid_van_wijkvereniging Waardering_Architectuur_woning
Waardering_Groenvoorziening Waardering_Kavelgrootte Waardering_Recreatieve_mogelijkheden
Waardering_Supermarkt Waardering_Verkeersveiligheid
Waardering_Woningdichtheid_woonomgeving Waardering_Status_buurt Waardering_Sociale_veiligheid
Waardering_Sociale_contacten_woonomgeving Waardering_Energieverbruik_woning
Waardering_Parkeermogelijkheden Waardering_Afstand_tot_stadscentrum
Waardering_Afstand_tot_ziekenhuis Waardering_Afstand_tot_basisonderwijs
Waardering_Speelmogelijkheden_kinderen Waardering_Kinderopvang Waardering_Sportaccomodaties
/MISSING LISTWISE
/ANALYSIS Waardering_Aanwezigheid_van_wijkvereniging Waardering_Architectuur_woning
Waardering_Groenvoorziening Waardering_Kavelgrootte Waardering_Recreatieve_mogelijkheden
Waardering_Supermarkt Waardering_Verkeersveiligheid
Waardering_Woningdichtheid_woonomgeving Waardering_Status_buurt Waardering_Sociale_veiligheid
Waardering_Sociale_contacten_woonomgeving Waardering_Energieverbruik_woning
Waardering_Parkeermogelijkheden Waardering_Afstand_tot_stadscentrum
Waardering_Afstand_tot_ziekenhuis Waardering_Afstand_tot_basisonderwijs
Waardering_Speelmogelijkheden_kinderen Waardering_Kinderopvang Waardering_Sportaccomodaties
/PRINT INITIAL CORRELATION DET KMO EXTRACTION ROTATION

```

/CRITERIA MINEIGEN(1) ITERATE(25)

/EXTRACTION PC

/CRITERIA ITERATE(25)

/ROTATION VARIMAX

/METHOD=CORRELATION.

**Communalities**

	Initial	Extraction
Waardering_Aanwezigheid_van_wijkvereniging	1,000	,563
Waardering_Architectuur_woning	1,000	,428
Waardering_Groenvoorziening	1,000	,646
Waardering_Kavelgrootte	1,000	,691
Waardering_Recreatieve_mogelijkheden	1,000	,464
Waardering_Supermarkt	1,000	,519
Waardering_Verkeersveiligheid	1,000	,703
Waardering_Woningdichtheid_woonomgeving	1,000	,516
Waardering_Status_buurt	1,000	,672
Waardering_Sociale_veiligheid	1,000	,652
Waardering_Sociale_contacten_woonomgeving	1,000	,702
Waardering_Energieverbruik_woning	1,000	,536
Waardering_Parkeermogelijkheden	1,000	,472
Waardering_Afstand_tot_stadscentrum	1,000	,744
Waardering_Afstand_tot_ziekenhuis	1,000	,705
Waardering_Afstand_tot_basisonderwijs	1,000	,642
Waardering_Speelmogelijkheden_kinderen	1,000	,661
Waardering_Kinderopvang	1,000	,700
Waardering_Sportaccomodaties	1,000	,556

Extraction Method: Principal Component Analysis.

**KMO and Bartlett's Test**

Kaiser-Meyer-Olkin Measure of Sampling Adequacy.		,822
Bartlett's Test of Sphericity	Approx. Chi-Square	1902,620
	df	171
	Sig.	,000

**Total Variance Explained**

Component	Initial Eigenvalues	
	Total	% of Variance
Fysiek	4,959	26,098
Functioneel	2,646	13,925
Sociaal	1,492	7,853
Intuitief	1,376	7,241
Duurzaam	1,097	5,775

Extraction Method: Principal Component Analysis.

**Total Variance Explained**

Component	Initial Eigenvalues	Extraction Sums of Squared Loadings		
	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
Fysiek	26,098	4,959	26,098	26,098
Functioneel	40,022	2,646	13,925	40,022
Sociaal	47,876	1,492	7,853	47,876
Intuitief	55,117	1,376	7,241	55,117
Duurzaam	60,891	1,097	5,775	60,891

Extraction Method: Principal Component Analysis.

**Total Variance Explained**

Component	Rotation Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %
Fysiek	3,620	19,055	19,055
Functioneel	2,374	12,496	31,551
Sociaal	2,244	11,813	43,364
Intuitief	1,992	10,483	53,847
Duurzaam	1,339	7,045	60,891

Extraction Method: Principal Component Analysis.

Component Matrix<sup>a</sup>

	Component				
	1	2	3	4	5
Waardering_Aanwezigheid_van_wijkvereniging	,241	,053	-,280	,376	,531
Waardering_Architectuur_woning	,550	-,252	,210	,111	,075
Waardering_Groenvoorziening	,704	-,224	-,057	,217	-,224
Waardering_Kavelgrootte	,638	-,326	,193	,354	-,123
Waardering_Recreatieve_mogelijkheden	,607	,051	-,247	-,155	-,088
Waardering_Supermarkt	,173	,422	,021	-,513	-,218
Waardering_Verkeersveiligheid	,537	-,061	-,198	-,607	-,053
Waardering_Woningdichtheid_woonomgeving	,626	-,298	,127	,119	-,069
Waardering_Status_buurt	,754	-,275	,071	-,048	-,146
Waardering_Sociale_veiligheid	,675	-,283	-,139	-,251	,184
Waardering_Sociale_contacten_woonomgeving	,562	,147	-,190	-,147	,554
Waardering_Energieverbruik_woning	,474	-,086	,322	-,246	,374
Waardering_Parkeermogelijkheden	,544	-,092	,202	,265	-,236
Waardering_Afstand_tot_stadscentrum	,245	,582	,574	-,125	-,007
Waardering_Afstand_tot_ziekenhuis	,350	,490	,571	,042	,119
Waardering_Afstand_tot_basisonderwijs	,158	,721	,015	,288	,117
Waardering_Speelmogelijkheden_kinderen	,560	,284	-,471	,104	-,185
Waardering_Kinderopvang	,329	,649	-,342	,227	-,038
Waardering_Sportaccomodaties	,357	,596	-,113	,007	-,247

Extraction Method: Principal Component Analysis.