

Aanbod stedelijke woningmarkt

- Sociaal
 - bevolkingssamenstelling
 - veiligheid
- Multiculturele bevolking
- Fysiek
 - Dichtheid
 - Groen
- Voorzieningen
 - Groenvoorzieningen
 - Winkels (dagelijkse boodschappen)
- Openbaar vervoer
- Scholen
- Kinderopvang
- Restaurant
- Café
- Woningvoorraad
- Type
- Grootte
- Prijs
- Beschikbaarheid
- Locatie
- Omgeving
- Eigendom

Huidige hh samenst.

Huidige woonsituatie

- Woning
- Eigendom
- Woningtype
- Woninggrootte
- Prijs
- Parkeren
- Woonomgeving
- Voorzieningen
- Veerkeersveiligheid
- Locatie
- Uitzicht
- Centrum stedelijk
- Buitencentrum

Toekomstige hh samenst.

Gewenste woonsituatie

- Woning
- Eigendom
- Woningtype
- Woninggrootte
- Prijs
- Parkeren
- Woonomgeving
- Voorzieningen
- Veerkeersveiligheid
- Locatie
- Uitzicht
- Centrum stedelijk
- Buitencentrum

Verhuisgenéigdhéid

Woonconcept boven modale gezinnen in de binnenstad

- Woning
- Woonomgeving
- Locatie

Achtergrond huishoudens

Vorige hh samenstelling

Vorige woonsituatie

- Woning
 - o Type
- Locatie
 - o Binnenstad
 - o Vinex
 - o Landelijk

Tabel 5.2: Belang woningkenmerken stellen

Woningkenmerk	Zeer		On belangrijk	Zeer		Totaal
	belangrijk	Belangrijk		onbelangrijk	N.v.t.	
Aantal slaapkamers	16,0%	74,0%	8,7%	0,7%	0,7%	100%
Oppervlakte woning	28,7%	64,0%	6,7%	-	0,7%	100%
Soort buitenruimte	31,3%	56,7%	10,0%	1,3%	0,7%	100%
Oppervlakte buitenruimte	16,7%	62,0%	19,3%	1,3%	0,7%	100%
Geluidsisolatie	27,3%	60,7%	10,0%	1,3%	0,7%	100%
Parkeergelegenheid	23,3%	61,3%	12,0%	2,0%	1,3%	100%
Architectuur	22,7%	60,7%	14,7%	0,7%	1,3%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad"

Tabel 5.3: Woningtype bij belang oppervlakte buitenruimte

Woningtype	Onbelangrijk	Belangrijk
Vrijstaande woning	5,5%	4,3%
2 onder 1 kapwoning	5,5%	4,6%
Hoekwoning	12,1%	11,6%
Tussenwoning	45,1%	52,8%
Bovenwoning/appartement	17,6%	11,3%
Benedenwoning met tuin	2,2%	4,6%
Anders, namelijk	11,0%	10,8%
Totaal	100%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad" (N=465)

Tabel 5.5: Tuin

Oppervlakte buitenruimte	Onbelangrijk	Belangrijk
Minder dan 10 m ²	7,4%	7,1%
Tussen de 10 m ² en 24 m ²	8,8%	18,5%
Tussen de 25 m ² en 49 m ²	36,8%	29,0%
50 m ² of meer	42,6%	42,1%
Geen idee	2,9%	2,7%
Totaal	100%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad" (N=465)

Tabel 5.5: Balkon

Oppervlakte buitenruimte	Onbelangrijk	Belangrijk
Minder dan 10 m ²	36,4%	62,3%
Tussen de 10 m ² en 24 m ²	54,5%	34,0%
Tussen de 25 m ² en 49 m ²	9,1%	1,9%
50 m ² of meer	-	-
Geen idee	-	1,9%
Totaal	100%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad" (N=465)

Tabel 5.7: Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid	Onbelangrijk	Belangrijk
Parkeerplaats op eigen grond	9,9%	11,9%
Privé parkeergarage	5,5%	3,5%
Gezamenlijke parkeergarage	2,2%	2,4%
Parkeren op openbare weg	70,3%	73,6%
Parkeren in openbare parkeergarage	7,7%	3,0%
N.v.t.	4,4%	5,7%
Totaal	100%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad" (N=465)

Tabel 5.9: Belang woonomgevingkenmerken stellen zonder kinderen

Kenmerken	Ze er bel.	Bel.	Onbel.	Ze er onbel.	n.v.t.	Tot.
Verkeersveiligheid	23,3%	66,7%	7,3%	2,0%	0,7%	100%
Gezelligheid	23,3%	70,7%	5,3%	-	0,7%	100%
Levendigheid	19,3%	60,7%	19,3%	-	0,7%	100%
Sociale controle	13,3%	53,3%	30,7%	2,7%	-	100%
Vrienden in de buurt	16,0%	58,7%	24,7%	0,7%	-	100%
Multiculturele woonomgeving	6,0	44,0%	45,3%	2,7%	2,0%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad" (N=150)

Tabel 5.13: Belang voorzieningen in de buurt stellen zonder kinderen

Voorzieningen	Ze er bel.	Bel.	Onbel.	Ze er onbel.	n.v.t.	Tot.
Groenvoorzieningen	27,3%	58,0%	14,0%	0,7%	-	100%
Winkels (dagelijkse boodschappen)	20,0%	64,0%	14,7%	1,3%	-	100%
Openbaar vervoer	15,3%	51,3%	30,0%	2,0%	1,3%	100%
Restaurants, cafe	14,0%	47,3%	38,0%	0,7%	-	100%
Parkeergelegenheid bezoekers	10,7%	71,3%	18,0%	-	-	100%
Afstand tot basisschool	4,0%	48,7%	28,0%	5,3%	14,0%	100%
Afstand tot middelbare school	2,0%	28,7%	49,3%	5,3%	14,7%	100%
Mogelijkheden kinderopvang	4,7%	49,3%	27,3%	4,7%	14,0%	100%
Speelmogelijkheden kinderen	16,0%	43,3%	24,0%	4,0%	12,7%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad"

Tabel 5.15: *Tevredenheid woningkenmerken stellen*

Woningkenmerk	Zeer		On		N.v.t.	Totaal
	tevreden	Tevreden	tevreden	tevreeden		
Aantal slaapkamers	15,3%	67,3%	15,3%	0,7%	1,3%	100%
Oppervlakte woning	18,0%	64,0%	17,3%	-	0,7%	100%
Soort buitenruimte	16,0%	48,0%	30,7%	3,3%	2,0%	100%
Oppervlakte buitenruimte	10,0%	47,3%	33,3%	4,7%	4,7%	100%
Geluidsisolatie	10,7%	53,3%	31,3%	4,0%	0,7%	100%
Parkeergelegenheid	12,7%	53,3%	23,3%	7,3%	3,3%	100%
Architectuur	34,7%	56,7%	5,3%	1,3%	2,0%	100%

Bron: *Enquête "Gezinnen in de binnenstad"*Tabel 5.20: *Waardering woonomgevingskenmerken stellen zonder kinderen*

Kenmerken	Zeer		On		n.v.t.	Tot.
	tevr.	Tevr.	ontevr.	tevr.		
Verkeersveiligheid	6,7%	66,7%	22,7%	2,7%	1,3%	100%
Gezelligheid	26,0%	65,3%	8,0%	0,7%	-	100%
Levendigheid	25,3%	63,3%	10,0%	0,7%	0,7%	100%
Sociale controle	18,0%	65,3%	12,0%	2,0%	2,7%	100%
Vrienden in de buurt	21,3%	65,3%	12,0%	0,7%	0,7%	100%
Multiculturele woonomgeving	9,3%	75,3%	6,0%	1,3%	8,0%	100%

Bron: *Enquête "Gezinnen in de binnenstad"*Tabel 5.22: *Waardering voorzieningen in de buurt stellen*

Voorzieningen	Zeer		On		n.v.t.	Tot.
	tevr.	Tevr.	ontevr.	tevr.		
Groenvoorzieningen	14,7%	66,7%	16,0%	1,3%	1,3%	100%
Winkels (dagelijkse boodschappen)	40,0%	52,7%	7,3%	-	-	100%
Openbaar vervoer	30,0%	56,0%	2,7%	0,7%	10,7%	100%
Restaurants, cafe	38,0%	47,3%	11,3%	2,7%	0,7%	100%
Parkeergelegenheid bezoekers	10,0%	45,3%	34,7%	9,3%	0,7%	100%
Afstand tot basisschool	14,7%	38,0%	0,7%	1,3%	45,3%	100%
Afstand tot middelbare school	7,3%	35,3%	1,3%	0,7%	55,3%	100%
Mogelijkheden kinderopvang	8,0%	26,0%	4,7%	-	61,3%	100%
Speelmogelijkheden kinderen	6,0%	38,0%	19,3%	3,3%	33,3%	100%

Bron: *Enquête "Gezinnen in de binnenstad"*

Tabel 5.39: Type uitzicht per woningtype

Uitzicht	Huur	Koop
Park	15,0%	12,5%
Woningen	51,6%	49,5%
Flats	5,0%	1,9%
Water	8,3%	8,7%
Bedrijven	-	0,8%
Winkels	1,6%	1,6%
Kantoren	1,6%	0,5%
Straat	16,6%	24,5%
Totaal	100%	100%

Bron: Enquête "Gezinnen in de binnenstad"

Enquête “Gezinnen in de binnenstad”

Goedenavond, u spreekt met van onderzoeksbureau USP. Wij voeren momenteel een onderzoek uit voor de Rijksuniversiteit Groningen en Bouwfonds MAB Ontwikkeling naar de tevredenheid van gezinnen over wonen in de stad. Met de resultaten van dit onderzoek kan bepaald worden aan wat voor soort woningen behoefte is en welke woningen op welke plaats ontwikkeld moeten worden. Zouden wij 10 minuten van uw tijd mogen om u enige vragen te stellen over uw woonwensen? Uiteraard zullen de resultaten van dit onderzoek anoniem worden behandeld.

Allereerst een drietal selectievragen om te bepalen of u in de onderzoeksgroep valt.

- Hoe ziet uw huishouden er op dit moment uit? **[antwoorden voorlezen]**
 - Echtpaar / partners zonder thuiswonende kinderen
 - Echtpaar / partners thuiswonende met kind(eren) **(ga naar vraag 3)**
 - Een ouder met kind(eren) **(ga naar vraag 3)**
 - Overig **(u valt niet in de doelgroep)**
- [alleen voor samenwonenden/gehuwden zonder thuiswonende kinderen]**
Valt U en/of uw partner in de leeftijdscategorie 25-35 jaar?
 - Ja **(ga door naar vraag 3)**
 - Nee **(u valt niet in de doelgroep)**
- Is het inkomen van uw gezin hoger dan € 1.700,- netto in de maand? (uw inkomen en/of uw partners inkomen)
 - Ja
 - Nee **(u valt niet in de doelgroep)**

Allereerst een aantal vragen over de huidige woning.

- Kunt u van de volgende kenmerken aangeven hoe tevreden u met deze kenmerken bent in uw huidige woning? De antwoordcategorieën zijn “Zeer tevreden”, “tevreden”, “Ontevreden” en “zeer ontevreden”.

Kenmerk	N.v.t	Ze er te v re de n	T e v r e d e n	O n t e v r e d e n	Ze er o n t e v r e d e n
Aantal slaapkamers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oppervlakte woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soort buitenruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oppervlakte buitenruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geluidsisolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkeergelegenheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Architectuur/bouwstijl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Kunt u met een cijfer, van 1 t/m 10, aangeven hoe u uw huidige **woning** beoordeelt? **(alleen de woning)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

- In wat voor type woning woont u?
 - Vrijstaande woning
 - 2 onder 1 kapwoning
 - Hoekwoning
 - Tussenwoning
 - Bovenwoning/appartement verdieping
 - Benedenwoning met tuin
 - Benedenwoning zonder tuin
 - Overig
-

7. Hoe groot is uw woning in vierkante meters vloeroppervlakte (**exclusief eventuele buitenruimten**)?

- Minder dan 50m²
- Tussen de 50m² en 75m²
- Tussen de 75m² en 100m²
- Tussen de 100m² en 125m²
- Tussen de 125m² en 150m²
- Tussen de 150m² en 175m²
- Meer dan 175m²
- Weet niet

8. Hoeveel kamers heeft uw woning (**woonkamer + slaapkamers**)?

..... kamers

9. Hebt u een eigen buitenruimte(n) bij uw woning? Zo ja, welk type en hoe groot is die buitenruimte(n) dan? (**als open vraag stellen**) (**meerdere antwoorden mogelijk**)

	Soort buitenruimte(n)	Grootte in m²
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Tuin	<input type="checkbox"/> Minder dan 10m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 10m ² en 25m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 25m ² en 50m ² <input type="checkbox"/> Meer dan 50m ² <input type="checkbox"/> Geen idee
	<input type="checkbox"/> Patio	<input type="checkbox"/> Minder dan 10m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 10m ² en 25m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 25m ² en 50m ² <input type="checkbox"/> Meer dan 50m ² <input type="checkbox"/> Geen idee
	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Minder dan 10m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 10m ² en 25m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 25m ² en 50m ² <input type="checkbox"/> Meer dan 50m ² <input type="checkbox"/> Geen idee
	<input type="checkbox"/> Dakterras	<input type="checkbox"/> Minder dan 10m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 10m ² en 25m ² <input type="checkbox"/> Tussen de 25m ² en 50m ² <input type="checkbox"/> Meer dan 50m ² <input type="checkbox"/> Geen idee
<input type="checkbox"/> Nee		

10. Hebt u een buitenruimte(n) die u deelt met anderen? Zo ja, welk type buitenruimte(n). (**als open vraag stellen**)(**meerdere antwoorden mogelijk**)

- Ja, nl:
 - Tuin
 - Patio
 - Balkon
 - Dakterras
- Nee

11. Hebt u een eigen parkeerplaats bij uw woning?

- Ja, nl:
 - parkeerplaats op eigen grond
 - parkeren in privé parkeergarage
 - parkeren in gezamenlijke parkeergarage
- Nee, nl:
 - parkeren op openbare weg
 - parkeren in openbare parkeergarage

12. Woont u in een huur of een koopwoning?

- Huur
- Koop (**ga naar vraag 12**)

13. [alleen bij huurwoning] Kunt u aangeven wat uw maandelijkse woonlasten zijn? (**huur inclusief servicekosten, G/W/L**)

- Minder dan € 399,-
- Tussen € 400,- en € 499,-
- Tussen € 500,- en € 599,-
- Tussen € 600,- en € 699,-
- Tussen € 700,- en € 799,-
- Tussen € 800,- en € 899,-
- Tussen € 900,- en € 999,-
- Tussen € 1.000,- en € 1.099,-
- Meer dan € 1.100,-

14. [alleen bij koopwoning] Kunt u aangeven wat uw maandelijkse kale woonlasten zijn? (**aflossing inclusief rente en servicekosten G/W/L**)

- Minder dan € 399,-
- Tussen € 400,- en € 499,-
- Tussen € 500,- en € 599,-
- Tussen € 600,- en € 699,-
- Tussen € 700,- en € 799,-
- Tussen € 800,- en € 899,-
- Tussen € 900,- en € 999,-
- Tussen € 1.000,- en € 1.099,-
- Meer dan € 1.100,-

15. Hoe lang woont u in uw huidige woning? (**als open vraag stellen**) (6 maanden is 0.5 jaar)

-jaar

Nu volgen er enkele vragen over de huidige woonomgeving.

16. Kunt u van de volgende kenmerken aangeven hoe tevreden u met deze kenmerken/voorzieningen bent in uw huidige woonomgeving? De antwoordcategorieën zijn "Zeer tevreden", "tevreden", "Ontevreden" en "zeer ontevreden".

Voorzieningen	N.v.t	Zeerv tevreden	Tevreden	Ontevreden	Zeerv ontevreden
Groenvoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Winkels voor dagelijkse boodschappen (supermarkt, drogist)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbaar vervoer op loop afstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Restaurant, café	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkeergelegenheden voor bezoekers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afstand tot basisschool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afstand tot middelbare school	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mogelijkheden kinderopvang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Speelmogelijkheden kinderen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kenmerken					
Verkeersveiligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gezelligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Levendigheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sociale controle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vrienden/kennissen in de buurt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Multiculturele woonomgeving	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17. Kunt u met een cijfer, van 1 t/m 10, aangeven hoe u uw **woonomgeving** beoordeelt? **(alleen de woonomgeving)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

18. Kunt u met een cijfer, van 1 t/m 10, aangeven hoe u uw huidige **woning** en **woonomgeving samen** beoordeelt?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

19. Kunt u met een cijfer, van 1 t/m 10, aangeven hoe u het **wonen in de stad** beoordeelt?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

20. Wat is het uitzicht vanuit uw woonkamer? **(maximaal twee antwoorden aankruisen)**

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Park | <input type="checkbox"/> Winkels |
| <input type="checkbox"/> Woningen | <input type="checkbox"/> Kantoren |
| <input type="checkbox"/> Flats | <input type="checkbox"/> Straat |
| <input type="checkbox"/> Water | <input type="checkbox"/> Anders, nl: |
| <input type="checkbox"/> Bedrijven | |

21. Hoe zou U uw woonwijk in drie steekwoorden omschrijven? **(als open vraag stellen)**

1.
2.
3.

Als afsluiting van de vragen over uw huidige woning en woonomgeving zouden wij u graag een aantal stellingen voorleggen.

22. Kunt u aangeven of het eens of oneens bent met de volgende stellingen?

Stelling	Eens	Oneens	Weet niet
Over de woning ben ik steeds minder tevreden maar ik verhuis niet omdat de woonomgeving goed is.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De <u>woning</u> waarin ik nu woon is <u>geschikt</u> voor een gezin met kinderen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De <u>woning</u> waarin ik nu woon is <u>niet ideaal</u> voor een gezin met kinderen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De <u>woonomgeving</u> waarin ik nu woon is <u>geschikt</u> voor een gezin met kinderen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De <u>woonomgeving</u> waarin ik nu woon is <u>niet ideaal</u> voor een gezin met kinderen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen in de binnenstad en het runnen van een gezinshuishouden gaan goed samen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er zijn te weinig woningen in de binnenstad die geschikt zijn voor gezinnen met kinderen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Over de woonomgeving ben ik steeds minder tevreden maar ik verhuis niet omdat de woning goed is.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ik mis speelgelegenheden voor mijn kinderen in de buurt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dit waren de vragen over de beoordeling van de huidige woonsituatie. Nu zouden wij u graag een tweetal vragen stellen over uw vorige woonsituatie.

23. In wat voor een soort wijk was uw vorige woning gelegen?
- In het centrum van de stad
 - In de stad buiten het centrum
 - In een dorp
 - Landelijk gebied
24. Was de huishoudensamenstelling toen u verhuisde vanuit uw vorige woning hetzelfde als op dit moment?
- Ja
 - Nee, nl:
 - Inwonend (bij ouders)
 - Alleenstaand
 - Samenwonend / gehuwd zonder kinderen
 - Had toen minder thuiswonende kinderen dan op dit moment
 - Had toen meer thuiswonende kinderen dan op dit moment

Nu volgen er enkele vragen over uw verhuisgeneigdheid.

25. In hoeverre bent U van plan de komende 5 jaar te verhuizen?
- Ik ga zeker verhuizen
 - Ik ga waarschijnlijk verhuizen
 - Ik ga misschien verhuizen
 - Ik ga waarschijnlijk niet verhuizen (**ga naar vraag 27**)
 - Ik ga zeker niet verhuizen (**ga naar vraag 27**)
 - Ik weet het niet / geen mening
26. Indien U gaat verhuizen, naar welke locatie zou u dan willen verhuizen?
- Stedelijke woonomgeving vergelijkbaar met nu
 - Een iets minder stedelijke (suburbane) woonomgeving met minder stedelijke voorzieningen (**ga naar vraag 28**)
 - Een landelijke woonomgeving (**ga naar vraag 28**)
 - Geen voorkeur
27. Wat zijn voor U de belangrijkste redenen om de stad **niet** te verlaten? (**Open vraag**)
(maximaal 3 antwoorden)
- Tevredenheid met de huidige woning
 - Tevredenheid met de huidige woonomgeving
 - Goede voorzieningen in de buurt
 - Vanwege de sociale contacten
 - Er is geen geschikt aanbod buiten de stad
 - Financieel niet haalbaar
 - Goede verhouding tussen woningkwaliteit en woonkosten
 - Wil liever de eigen woning aanpassen/verbouwen
 - Gunstige woon-werkafstand
 - Gunstige locatie om kinderen en werken te combineren
 - Woonsfeer in de stad
 - Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen
 - Goed bereikbaar
 - Anders, namelijk.....
-

28. Wat zijn voor U de belangrijkste redenen om te verhuizen? (maximaal 3 antwoorden)
(Open vraag)

- Wens tot ander woningtype
- Wens tot een grotere woning
- Wens tot een kleinere woning
- Wens tot een nieuwbouwwoning
- Wens tot een gelijkvloerse woning
- Wens tot een luxere woning
- Wens tot een goedkopere woning
- Wil gaan huren
- Wil gaan kopen
- Moet gedwongen weg (bijv. door tijdelijk huurcontract)
- Ontevreden over de kwaliteit van de woning
- Onveiligheid in de buurt
- Samenwonen
- Kinderwens
- Huishouden is groter geworden
- Huishouden is kleiner geworden
- Burenruzie
- Geluidsoverlast
- Te weinig groenvoorzieningen in de buurt
- Centralere ligging (t.o.v. voorzieningen)
- Slechte bereikbaarheid
- Lichamelijke gesteldheid
- Ouder worden
- Dichter bij familie en vrienden
- Wil dichterbij werk gaan wonen
- Andere, hierboven niet genoemde reden nl:.....

Nu volgen er enkele vragen over wat U belangrijk vindt aan uw woning en woonomgeving. Daarna zult U gevraagd worden een aantal keuzes te maken over wat U de "ideale" woning en woonomgeving in de binnenstad zou vinden.

29. Kunt aangeven hoe belangrijk u de volgende kenmerken van uw **woning** vindt?

Kenmerk	N.v.t	Ze er belangrijk	Belangrijk	Niet belangrijk	Ze er Onbelangrijk
Aantal slaapkamers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oppervlakte woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soort buitenruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oppervlakte buitenruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geluidsisolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkeergelegenheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Architectuur/bouwstijl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

30. Kunt u aangeven hoe belangrijk U de volgende kenmerken/voorzieningen in uw huidige **woonomgeving** vindt?

Voorzieningen	N.v.t	Ze er belangrijk	Belangrijk	Niet belangrijk	Ze er onbelangrijk
Groenvoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Winkels voor dagelijkse boodschappen (supermarkt, drogist)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbaar vervoer op loop afstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Restaurant, café	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkeergelegenheden voor bezoekers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basisscholen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Middelbare scholen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderopvang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Speelmogelijkheden kinderen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kenmerken					
Verkeersveiligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gezelligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Levendigheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sociale controle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vrienden/kennissen in de buurt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Multiculturele woonomgeving	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

31. In deze vraag wordt van u gevraagd om een aantal keuzes te maken tussen kenmerken waar aan, volgens u, de ideale woning en woonomgeving in de stad zou moeten voldoen.

- | | | N.v.t |
|---|----|---|
| <input type="checkbox"/> Nieuwbouw | of | <input type="checkbox"/> bestaande bouw |
| <input type="checkbox"/> Huur | of | <input type="checkbox"/> koop |
| <input type="checkbox"/> Huis met tuin | of | <input type="checkbox"/> appartement |
| <input type="checkbox"/> Grote woonkamer (30m2) | of | <input type="checkbox"/> kleine woonkamer (20m2) |
| <input type="checkbox"/> Open keuken | of | <input type="checkbox"/> gesloten keuken |
| <input type="checkbox"/> Grotere woonkamer | of | <input type="checkbox"/> kleine extra slaapkamer |
| <input type="checkbox"/> Gezamenlijke tuin | of | <input type="checkbox"/> eigen balkon |
| <input type="checkbox"/> Groot balkon (25m2) | of | <input type="checkbox"/> kleine tuin (15m2) |
| <input type="checkbox"/> Parkeren in garage | of | <input type="checkbox"/> parkeren op de openbare weg |
| <input type="checkbox"/> Lagere school op loopafstand | of | <input type="checkbox"/> op fietsafstand |
| <input type="checkbox"/> Kwaliteit van de school | of | <input type="checkbox"/> korte afstand tot de school |
| <input type="checkbox"/> Wonen met gelijkgestemden | of | <input type="checkbox"/> wonen in een multiculturele woonomgeving |
| <input type="checkbox"/> Rustige woonwijk | of | <input type="checkbox"/> dynamische woonwijk |
| <input type="checkbox"/> Korte afstand tot de school | of | <input type="checkbox"/> korte afstand tot het werk |

De volgende vraag is alleen voor diegene die bij vraag 31 hebben aangegeven een koopwoning te willen.

32. Als alle bovenstaande kenmerken zouden worden samengebracht in één woning, hoeveel zou u dan maximaal aan maandelijkse woonlasten willen betalen voor deze "ideale" gezinswoning in de stad?(inclusief aflossing, rente en servicekosten G/W/L)

- Minder dan € 399,-
- Tussen € 400,- en € 499,-
- Tussen € 500,- en € 599,-
- Tussen € 600,- en € 699,-
- Tussen € 700,- en € 799,-
- Tussen € 800,- en € 899,-
- Tussen € 900,- en € 999,-
- Tussen € 1.000,- en € 1.099,-
- Meer dan € 1.100,-

De volgende vraag is alleen voor diegene die bij vraag 31 hebben aangegeven een huurwoning te willen.

33. Als alle bovenstaande kenmerken zouden worden samengebracht in één woning, hoeveel zou u dan maximaal willen per maand aan huurkosten willen betalen voor deze "ideale" gezinswoning in de stad?

- Minder dan € 399,-
- Tussen € 400,- en € 499,-
- Tussen € 500,- en € 599,-
- Tussen € 600,- en € 699,-
- Tussen € 700,- en € 799,-
- Tussen € 800,- en € 899,-
- Tussen € 900,- en € 999,-
- Tussen € 1.000,- en € 1.099,-
- Meer dan € 1.100,-

Tot slot nog enkele vragen over uzelf

34. [enquêteur noteert geslacht]

- man
- vrouw

35. Hoe is de leeftijdsopbouw van uw huishouden?

Respondent..... jaar
Partner jaar
Kind 1 jaar
Kind 2 jaar
Kind 3 jaar
Kind 4 jaar
Kind 5 Jaar

36. [alleen voor respondenten die bij vraag 1 hebben ingevuld dat ze kinderen hebben]

Hoe hebt u de kinderopvang geregeld?

- Betaalde kinderopvang op het werk
- Betaalde kinderopvang buiten het werk
- Oppas thuis
- Oppas buiten huis
- Een van de partners werkt minder
- Beide partners werken minder
- Familie
- Buitenschoolse opvang
- Niet, kinderen zijn oud genoeg om voor zichzelf te zorgen

37. Is het aannemelijk dat er in uw huishoudensamenstelling de komende 4 jaar iets verandert?

- Ja, aantal thuiswonende kinderen zal toenemen
- Ja, aantal thuiswonende kinderen zal afnemen
- Ja, om andere reden dan kinderen (samenwonen/trouwen, scheiden)
- Nee

38. Beschikt uw huishouden, over één of meerdere auto's? Zo ja hoeveel?

- Ja,.....auto('s)
- Nee

39. Heeft u een betaalde baan? En uw partner?

- Ja, beiden een betaalde baan
- Ja, alleen ik heb een betaalde baan
- Ja, alleen mijn partner heeft een betaalde baan
- Nee, geen van beiden (**ga naar vraag 43**)

40. Indien U en/of uw eventuele partner werkt, hoe gaat u naar uw werk, in welke stad/dorp is dat en hoever is dat van uw woning vandaan?

- U
 - kilometer
 - minuten lopen
 - minuten fietsen
 - minuten met de auto
 - minuten met OV
 - werkt thuisAnders, nl:.....
 - Partner
 - kilometer
 - minuten lopen
 - minuten fietsen
 - minuten met de auto
 - minuten met OV
 - werkt thuisAnders, nl:.....
-

41. (indien betaalde baan) Hoeveel uur in de week werkt u en uw partner?

Uuur Partneruur

42. (indien betaalde baan) Over hoeveel dagen in de week is dit verdeeld?

Udagen Partnerdagen

43. In welke van de volgende inkomensklassen valt uw netto gezinsinkomen per maand (uw inkomen en/of uw partners inkomen).

Tussen de € 1.700, - en € 2.400, -

Tussen de € 2.400, - en € 2.900, -

Tussen de € 2.900, - en € 3.500,-

Meer dan € 3.500, -
