

TAXATIE op NAR					
Lokatie: Euroborg offices			Soort object: Kantoor		Peildatum: 01-09-07
			Bestand:		Printdatum: 18-12-08
Bruto economische huurwaarde op jaarbasis					
kantoor	ca.	5.868 m ² VO	gem/m ² /jr 137,95		809.516
<i>Subtotaal opstellen</i>		<i>5.868 m² VO</i>			<i>809.516</i>
Ongebonden grond	-	m ²	-		-
Parkeren	-	plaatsen			-
A: Bruto economische huurwaarde:			(A)	€	809.516
Geschatte jaarlijkse exploitatielasten					
Onroerende zaak belasting	7,89				30.966
Rioolbelasting	107,35				107
Polderlasten					200
Overige zakelijke lasten					
Erfpachtcanon					
<i>Subtotaal zakelijke lasten</i>					<i>31.273</i>
Verzekeringen					8.908
Objectbeheer	2%				12.143
Instandhoudingsonderhoud					28.586
Verhuur en promotiekosten	0%				
Overige uitgaven					
Niet verrekenbare BTW					
<i>Subtotaal directe kosten</i>					<i>49.636</i>
Structurele leegstand	0%				
Totale jaarlijkse exploitatiekosten:			(I)	10,0%	80.909
Netto huurwaarde:			(A-I)		728.607
Kapitalisatie op basis van een netto aanvangsrendement					
Netto economische huurwaarde					728.607
Netto aanvangsrendement				6,25%	
Waarde vrij op naam voor kapitaalscorrecties					11.657.706
Kapitaalscorrecties					
Waarde vrij op naam					11.657.706
Overdrachtsbelasting over 17 x erfpachtscanon				6,00%	0
Transactiekosten				7,00%	762.654
Waarde kosten koper (cap-rate 13,5)					10.895.052
B: Onderhandse verkoopwaarde in verhuurde staat					€ 10.900.000
C: Executiewaarde in verhuurde staat					€ -
Opmerkingen:					
uitgegaan van huuropbrengsten ivm huurwaarde					