

Bijlage

1: Onderzoek naar toepasbaarheid; het model

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<i>Kwadrant kosten versus voorraad</i>									
BBP	3	3,8	4,3	4	3,5	1,4	0	-0,1	1,7
Voorraad	32.812.000	33.637.000	34.469.265	35.292.035	36.021.737	36.743.712	37.465.710	38.185.195	38.896.519
Huurprijs	98	102,39	105,12	106,97	108,77	108,77	109,35	111,26	115,26
<i>Kwadrant prijs versus kosten</i>									
Opname	1.435.000	1.556.400	1.556.400	1.556.400	1.556.400	1.556.400	1.556.400	1.556.400	1.556.400
Totale opname	30.942.000	32.498.400	34.054.800	35.611.200	37.167.600	38.724.000	40.280.400	41.836.800	43.393.200
Leegstand	1.870.000	1.138.600	414.465	319.165-	1.145.863-	1.980.288-	2.814.690-	3.651.605-	4.496.681-
Leegstandspercentage	5,70	3,38	1,20	0,90-	3,18-	5,39-	7,51-	9,56-	11,56-
Kapitalisatieratio	11,60	12,33	12,33	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Prijs Nieuwbouw	844,83	830,38	852,54	1.069,70	1.087,73	1.087,68	1.093,54	1.112,58	1.152,61
<i>Kwadrant nieuwbouw versus prijs</i>									
Hoeveelheid nieuwbouw	905.000	912.265	902.771	809.701	801.976	801.997	799.486	791.323	774.170
<i>Kwadrant nieuwbouw versus aanbod</i>									
Onttrekking	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Aanwas	825.000	832.265	822.771	729.701	721.976	721.997	719.486	711.323	694.170

2: Onderzoek naar toepasbaarheid; de opzet van het model

	1996	Herkomst/Berekening	1997	Herkomst/Berekening
<i>Kwadrant kosten versus voorraad</i>				
BBP	3	Gegeven	3,80	Gegeven
Voorraad	32.812.000	Gegeven	33.637.000	Voorraad 1996 + aanwas 1997
Huurprijs	98	Gegeven	102,39	$((103,7-(3,38))/101,7)*(100+3,8)$
<i>Kwadrant prijs versus kosten</i>				
Opname	1.435.000	Gegeven	1.556.400	Gemiddelde over periode 1996 - 2004
Totale opname	30.942.000	32.812.000-1.870.000	32.498.400	33.637.000+1.556.400
Leegstand	1.870.000	Gegeven	1.138.600	33.637.000-32.498.400
Leegstandspercentage	5,70	Gegeven	3,38	$(1.138.600/33.637.000)*100$
Kapitalisatieratio	11,60	100/8,6	12,33	Opgezocht in figuur 4.1 op basis van 1996
Prijs Nieuwbouw	844,83	98/0,116	830,38	102,39/0,1233
<i>Kwadrant nieuwbouw versus prijs</i>				
Hoeveelheid nieuwbouw	905.000	Gegeven	912.265	$1268142,86-428,57*830,38$
<i>Kwadrant nieuwbouw versus aanbod</i>				
Onttrekking	80.000	Gemiddelde	80.000	Gemiddelde
Aanwas	825.000	905.000-80.000	832.265	912.265-80.000