

Bijlage I Lijst Topprojecten per Gemeente

N = nieuw; H = herstructurering

Gemeente	Provincie	Topprojecten	
Almelo	Overijssel	Regionaal Bedrijventerrein Twente	N
Almere	Flevoland	A6-A27	N
Amsterdam	Noord-Holland	Westrandzone	N
Amsterdam	Noord-Holland	Havengebied: Coen- en Vlothaven	H
Arnhem-Duitse grens	Gelderland	KAN A12-zone, bedrijfschap A12	N
Beek	Limburg	Luchthaven Oost	H + N
Beverwijk, Velsen	Noord-Holland	IJmond-Noord	H
Binnenmaas	Zuid-Holland	Hoeksche Waard	N
Breda	Noord-Brabant	Krogten/Emer/Hintelaken	H
Delfzijl	Groningen	Oosterhorn	H
Dordrecht	Zuid-Holland	Zeehaven Dordrecht	H
Ede-Veenendaal	Gelderland	A12-A30	N
Eindhoven	Noord-Brabant	De Hurk/Ekkersrijt/De Kade	H
Emmen	Drenthe	Baggermeer	H
Enschede	Overijssel	Havengebied Enschede	H
Etten-Leur	Noord-Brabant	Vosdonk	H
Groningen	Groningen	Westpoort	N
Groningen	Groningen	Meerstad met Zuidoost-Groningen	H + N
Haarlemmermeer	Noord-Holland	Zoekgebied Haarlemmermeer	N
Haarlem	Noord-Holland	Waarderpolder	H
Helmond	Noord-Brabant	Hoogeind	H
Hengelo	Overijssel	Twentekanaal	H
's Hertogenbosch	Noord-Brabant	Kloosterstraat	N
's Hertogenbosch	Noord-Brabant	Rietvelden/De Vutter/Ertveld	H
Kampen	Overijssel	Haatland 1-6	H
Leiden, Alphen a/d Rijn	Zuid-Holland	Oude Rijnzone	H
Maastricht	Limburg	Beatrixhaven/Zinkwit	H
Moerdijk	Noord-Brabant	Moerdijkse Hoek	N
Nijmegen/Wijchen	Gelderland	A73-zone: Westkanaaldijk/Noord- en Oost Kanaalhaven/Wijchen-Oost	H
Nijmegen-West	Gelderland	KAN A73-zone (Beuningscheveld)	N
Overbetuwe, Valburg/Elst	Gelderland	KAN A15-zone	N
Roosendaal	Noord-Brabant	Borchwerf	N + H
Roosendaal	Noord-Brabant	Majoppeveld	H
Rotterdam	Zuid-Holland	Tweede Maasvlakte	N
Rotterdam	Zuid-Holland	Bestaand Rotterdams Gebied	H
Rotterdam	Zuid-Holland	Spaanse Polder	H
Rotterdam	Zuid-Holland	Stadshavens Rotterdam	H
Rotterdam, Zoetermeer, Gouda	Zuid-Holland	Zuidplas (A12 en A20)	N

Schiedam, Vlaardingen	Zuid-Holland	Rechter Maasoever	H
Sittard/Geleen	Limburg	Chemelot Noord/Kampstraat/Kerensheide	H
Tilburg	Noord-Brabant	Loven/Kanaalzone/Kraaiven	H
Utrecht	Utrecht	Lage Weide	H
Venlo	Limburg	Logistiek terrein Tradeport Noord/Logistiek terrein Tradeport Oost (greenport)	N
Venlo	Limburg	Venlo Tradeport	H
Vlissingen, Terneuzen	Zeeland	Kanaalzone, Sloehaven	H + N
Waalwijk	Noord-Brabant	Haven Waalwijk	H
Zaanstad	Noord-Holland	Kanaaloeverzone	H + N
Zaanstad, Beverwijk	Noord-Holland	Wijkermeerpolder	N
Zutphen	Gelderland	De Mars	H

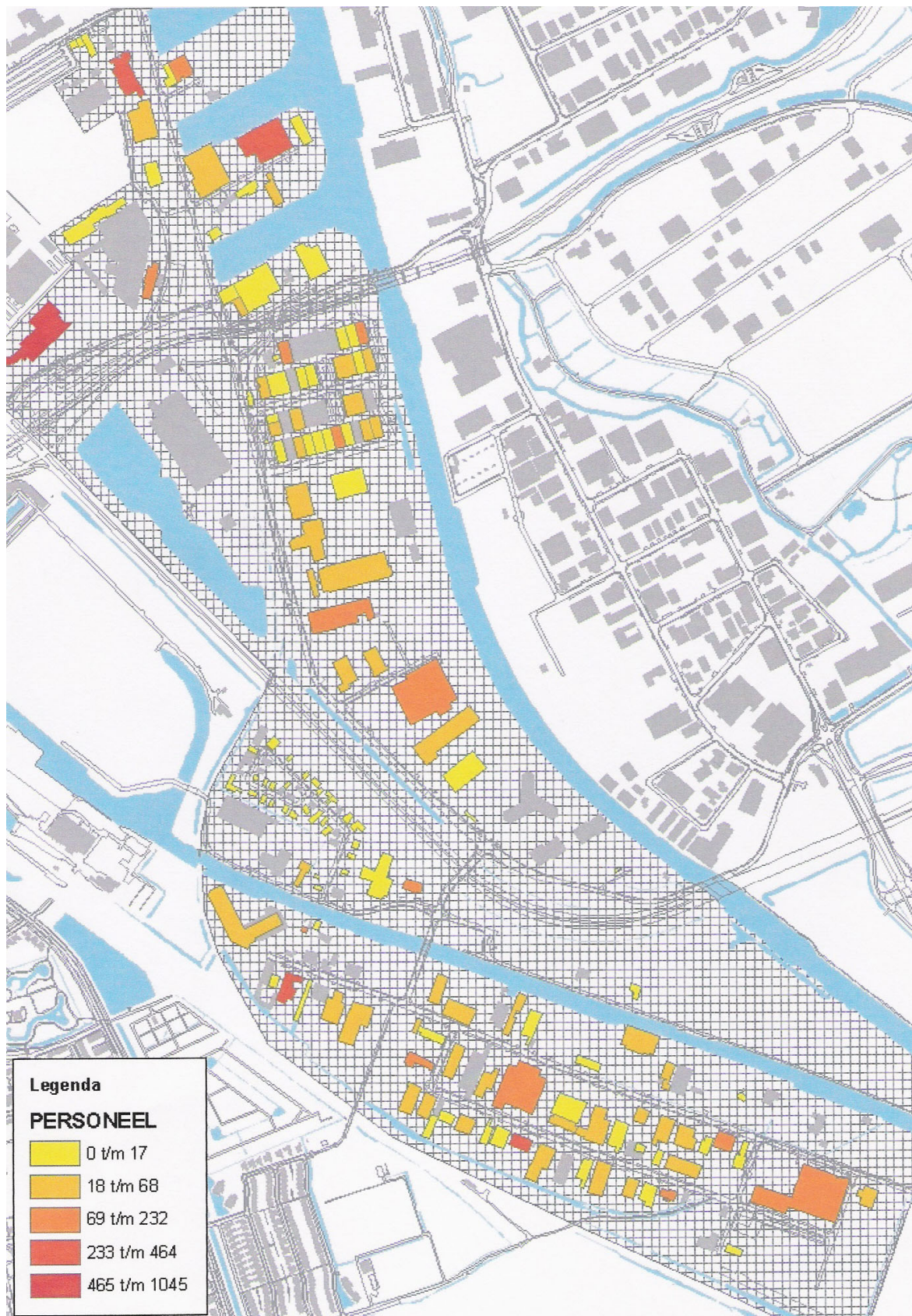
(Bron: Ministerie van Economische Zaken, 2004)

Bijlage II Overzicht van de EZ acties

nr	actie	paragraaf	start	(eerste) resultaten
1	Actualiseren nationale doelstelling nieuwe bedrijventerreinen a.d.h.v. nieuwe berekeningen CPB	3.1.2	najaar 2004	eind 2004
2	EZ-doelstelling herstructurering herijken aan de hand van de definitieve inzet GSB-middelen	3.2.1	najaar 2004	begin 2005
3	Stimuleringsregeling innovatieve bedrijventerreinen	4.1.1	begin 2004	eind 2004
4	Pilot preventie criminaliteit	4.1.2	medio 2004	begin 2005
5	Pilot publiek-private en gebiedsgerichte samenwerking	4.1.3	zomer 2003	medio 2004
6	Onderzoek bedrijfsverplaatsing	4.2.1	medio 2004	eind 2004
7	Onderzoek naar meer private markt	4.2.2	eind 2003	medio 2004
8	Vervolgactie private markt naar aanleiding van onderzoek (actie 7)	4.2.2	eind 2004	2005
9	Inventarisatie oplossingen problematiek <i>free-riders</i>	4.2.3	2004	najaar 2004
10	Besluit over werkgroep strijdige regelgeving bedrijventerreinen	4.3.2	medio 2004	najaar 2004
11	Pilot NIMBY-bedrijven (IZI-project)	4.3.4	eind 2003	zomer 2004
12	Pilot zonering	4.3.5	eind 2004	eind 2005
13	www.bedrijventerreinen.EZ.nl	4.4.2	medio 2002	-
14	Nieuwsbrief Bedrijventerreinen	4.4.3	medio 2002	-
15	Kennisplatform	4.4.4	begin 2004	2004/2005
16	Pilot zorgvuldig ruimtegebruik	4.4.5	eind 2004	eind 2005
17	Pilot architectuur	4.4.6	eind 2004	eind 2005
18	Herijking lijst Topprojecten	5.2.1	najaar 2006	begin 2007
19	Vaststellen toegevoegde waarde EZ per Topproject	5.2.2	medio 2004	medio 2004
20	Nieuwe EZ-regeling herstructurering	5.3.4	najaar 2003	najaar 2004
21	Eerste rapportage voortgang actieplan aan de Tweede Kamer	6.2	2007	2007
22	Midterm-review GSB-beleidsonderdeel Economie	6.2	2007	2007
23	Besluit over al dan niet voortzetten convenant <i>Samenwerking in de Regio</i>	6.3	zomer 2004	najaar 2004

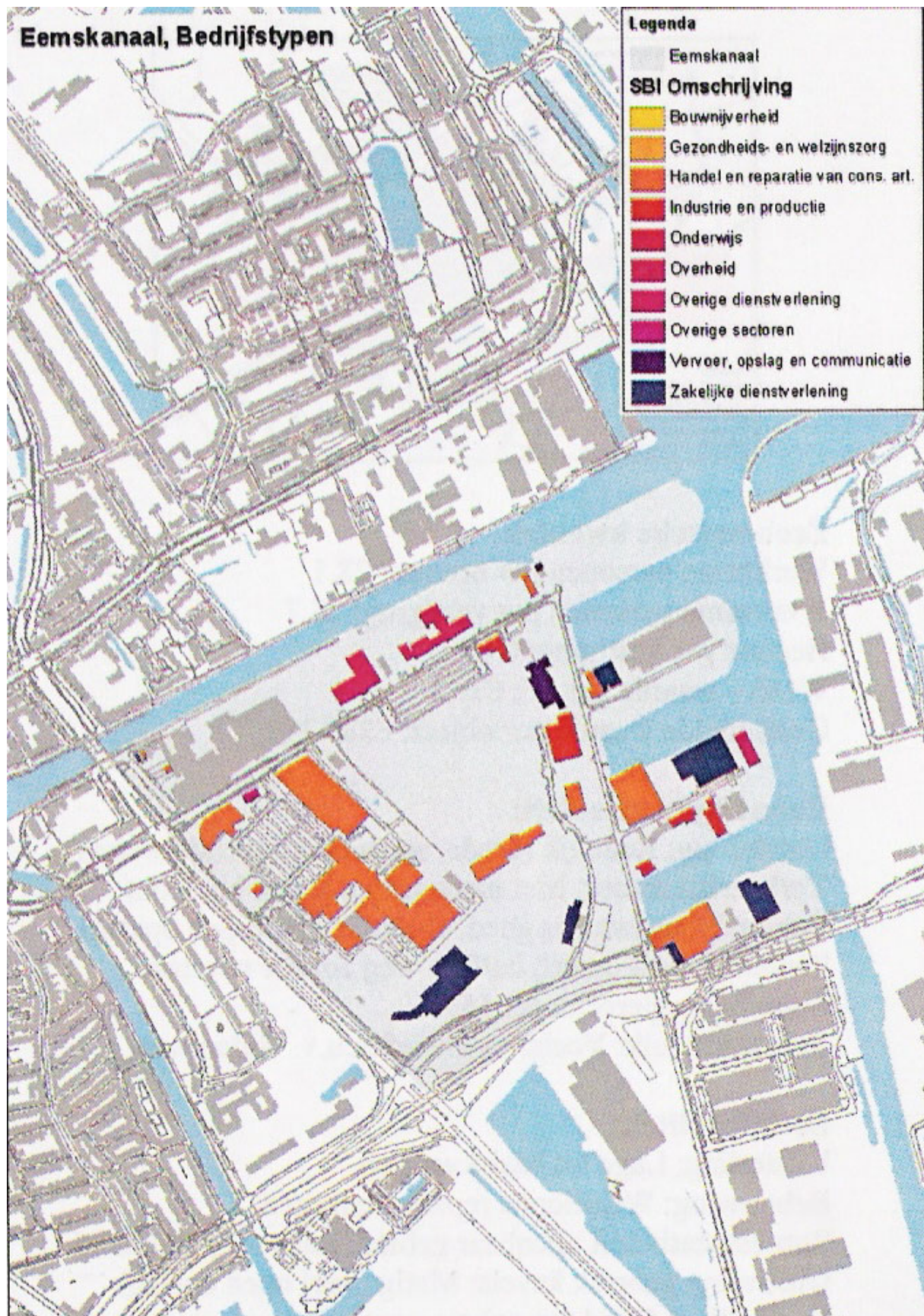
(Bron: Ministerie van Economische Zaken, 2004)

Bijlage III Aantal werknemers per pand Eemskanaal en Oude Winschoterdiep



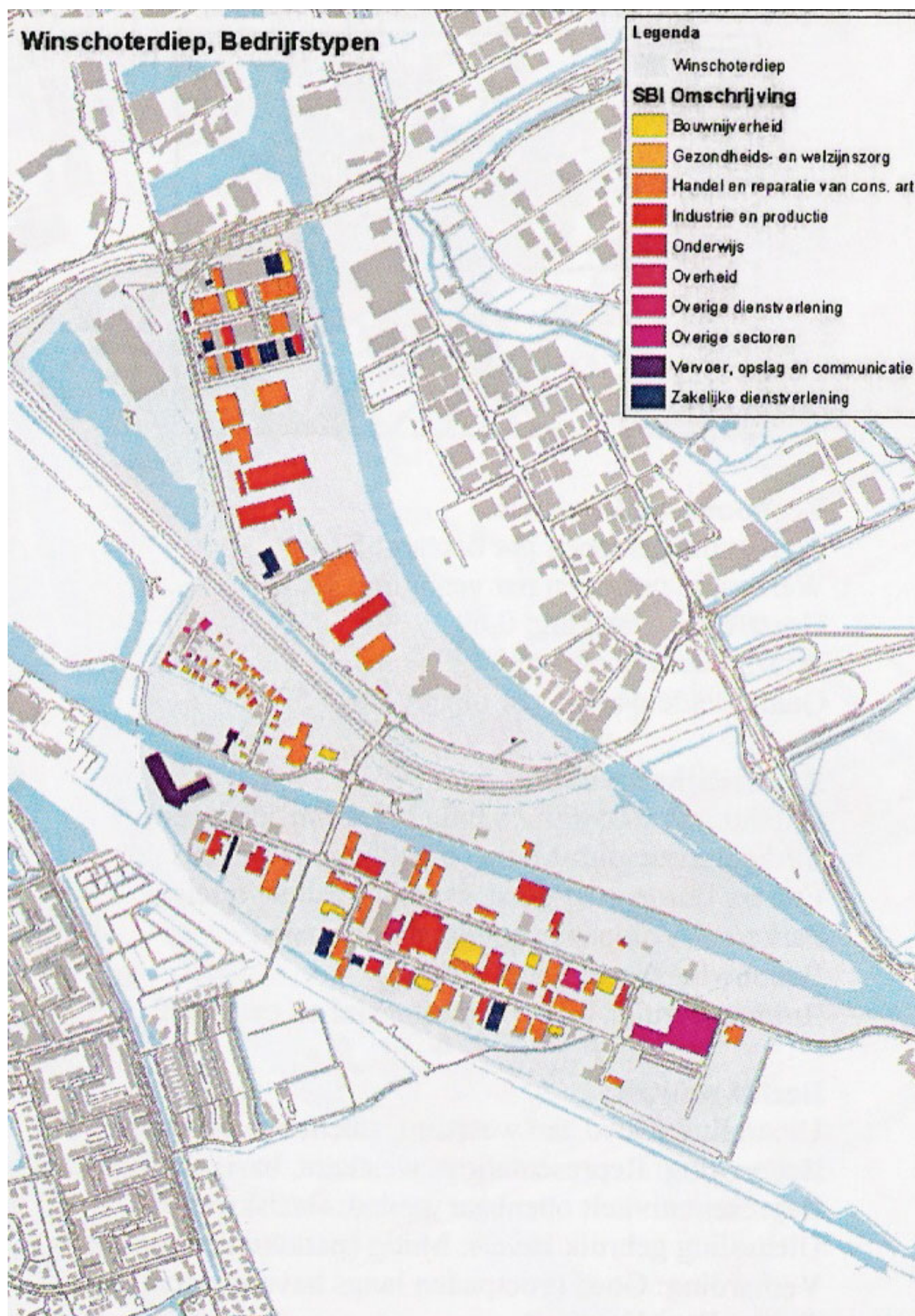
(Bron: Gemeente Groningen, Dienst RO/EZ, Afdeling Geo-informatie)

Bijlage IV Bedrijfstypen Eemskanaal



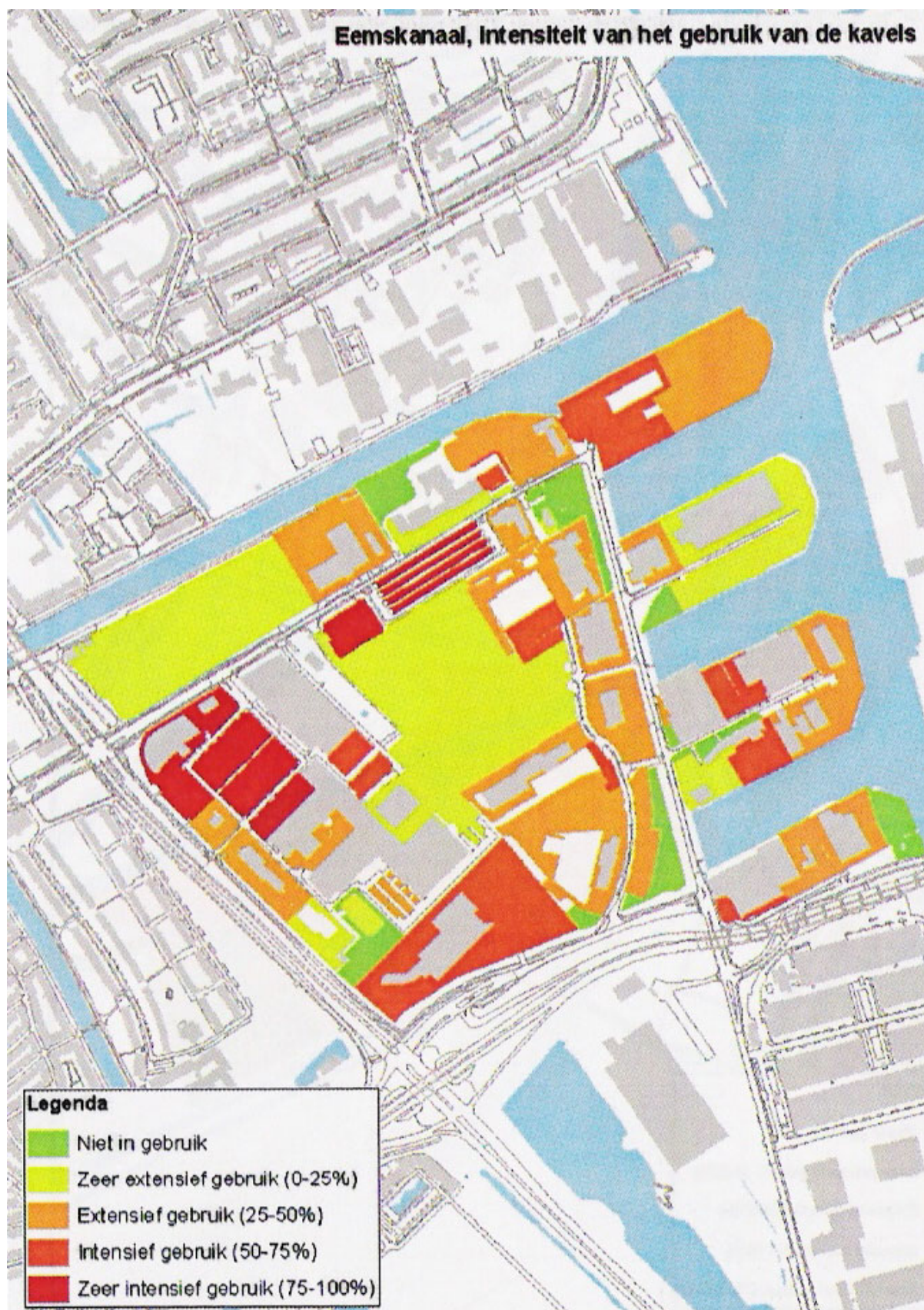
(Bron: Gemeente Groningen, Dienst RO/EZ, Afdeling Geo-informatie)

Bijlage V Bedrijfstypen Oude Winschoterdiep



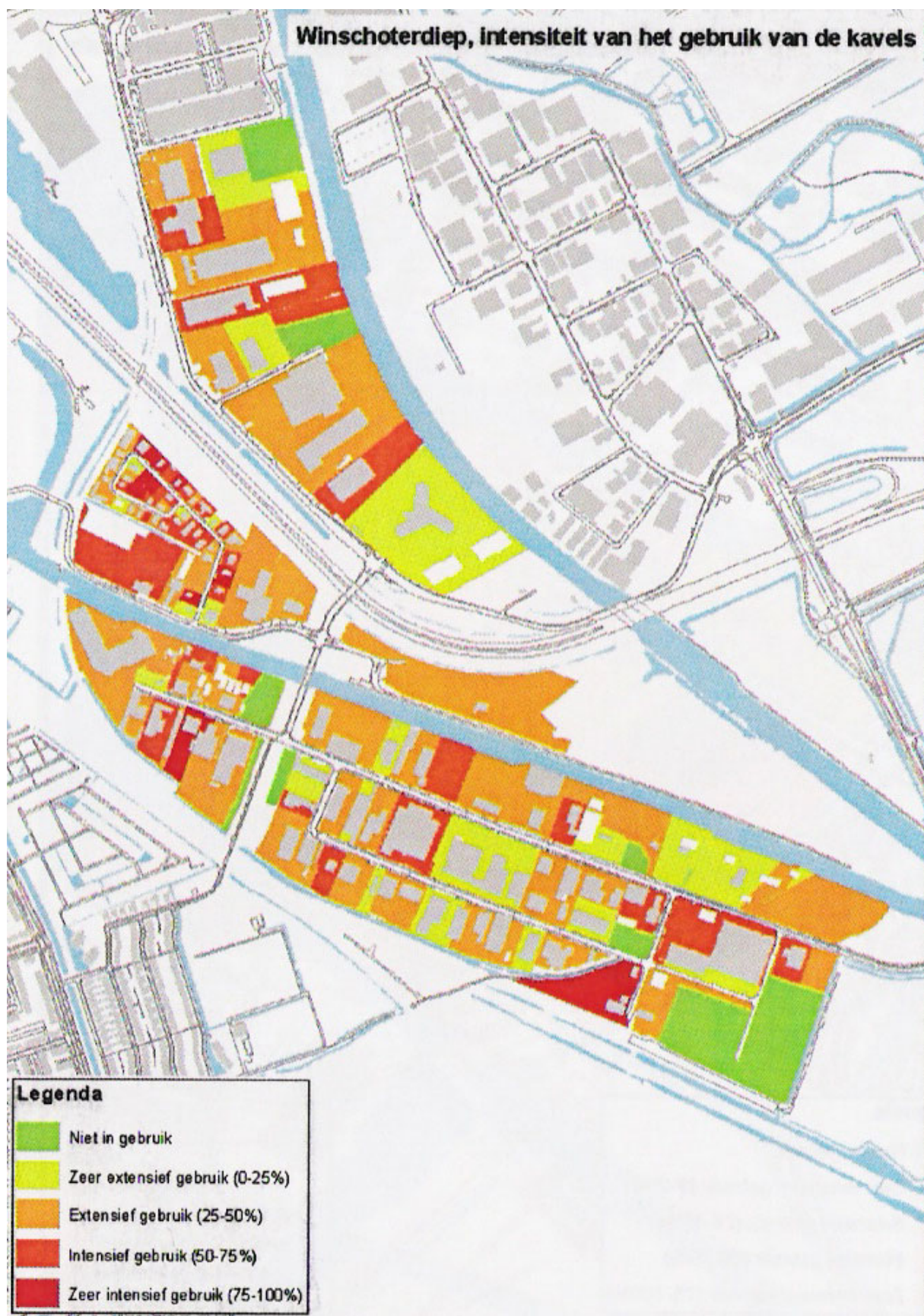
(Bron: Gemeente Groningen, Dienst RO/EZ, Afdeling Geo-informatie)

Bijlage VI Intensiteit gebruik kavels Eemskanaal



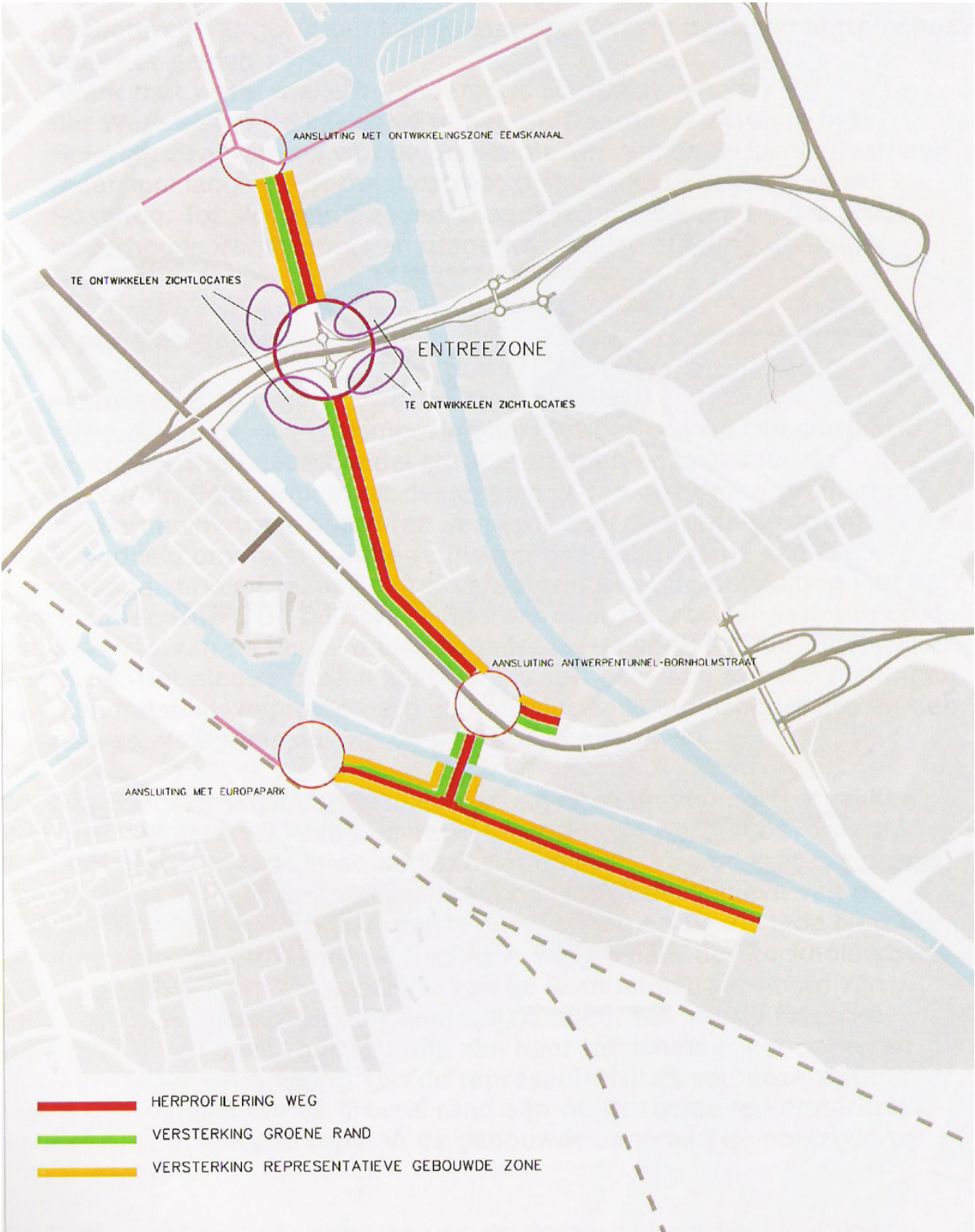
(Bron: Gemeente Groningen, Dienst RO/EZ, Afdeling Geo-informatie)

Bijlage VII Intensiteit gebruik kavels Oude Winschoterdiep



(Bron: Gemeente Groningen, Dienst RO/EZ, Afdeling Geo-informatie)

Bijlage VIII Ruimtelijke Hoofdstructuur



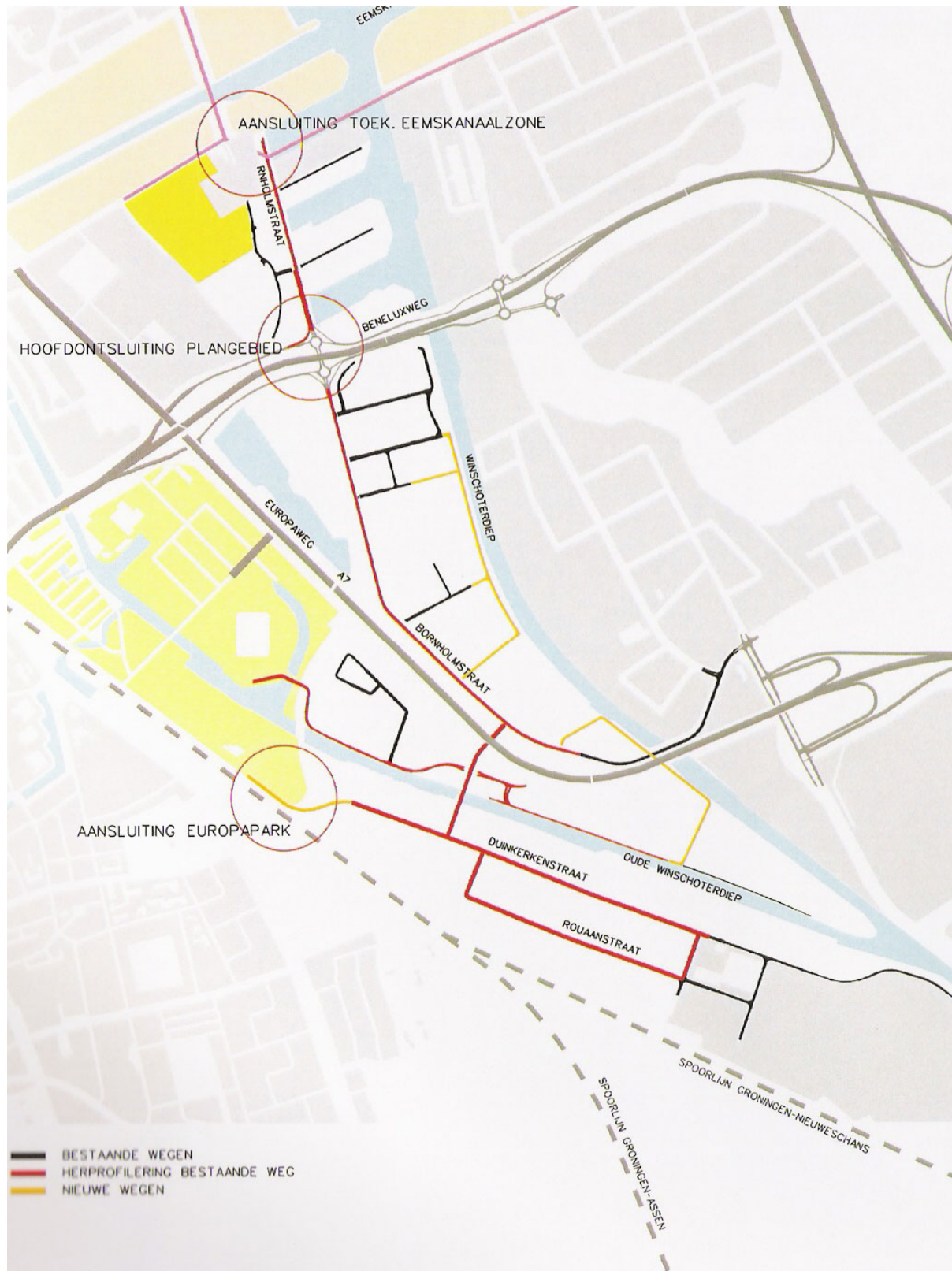
(Bron: Gemeente Groningen, 2005¹)

Bijlage IX Bestaande wegen in het plangebied



(Bron: Gemeente Groningen, 2005¹)

Bijlage X Verkeersstructuur



(Bron: Gemeente Groningen, 2005¹)

Bijlage XI Groenstructuur



(Bron: Gemeente Groningen, 2005¹)

Bijlage XII Vragenlijst ondernemers plangebied

1. Wat vindt u van de huidige uitstraling van uw omgeving?
2. Wat vindt u van de huidige uitstraling van uw pand?
3. Vindt u een goede uitstraling van uw bedrijfspand belangrijk, bijvoorbeeld voor uw klanten?
4. Bent u tevreden met uw huidige pand en locatie?
5. Is er in de afgelopen twee jaar volgens u veel veranderd wat betreft de communicatie met de gemeente en de VBZO?
6. Vindt u dat er in de huidige plannen van de gemeente een verbetering zit? Zijn ze duidelijker geworden?
7. Heeft u uw pand onlangs uitgebreid of verbouwd, of bent u dat nog van plan?
8. Overweegt u hervestiging op de middellange termijn?
9. a) Ziet u voor uw bedrijf nieuwe kansen als gevolg van het ontwikkelde Masterplan van de gemeente?

b) Welke (investerings)onderdelen van het Masterplan zijn speciaal voor uw bedrijf van belang?

c) Wat zou u eventueel nog aan het investeringsprogramma van de gemeente toegevoegd willen zien?
10. De gemeente heeft nu een Masterplan ontworpen om het openbare gebied aan te pakken. Welke investeringsvoornemens van u houden verband met het al of niet doorgaan van het Masterplan? En wat gaat u nu doen, als de gemeente het Masterplan

a) binnenkort gaat uitvoeren
b) niet gaat uitvoeren
c) pas over twee jaar gaat uitvoeren
11. Hoe staat u er tegenover als de gemeente een financiële bijdrage van u zou vragen voor investeringen die direct, dan wel indirect voor u van belang zijn?
12. De gemeente en de VBZO wil een vorm van Parkmanagement instellen om de kwaliteit van het terrein op peil te houden. Hoe kijkt u daar tegen aan?
13. Bent u bereid mee te doen aan een vorm van Parkmanagement?

Bijlage XIII Uitnodiging ondernemers voor een diepte-interview

Aan: firma naam
T.a.v. de heer
Postbus
GRONINGEN

Groningen, datum
Onderwerp: deelname onderzoek

Geachte collega/ondernemer,

Voor de te herstructureren bedrijventerreinen Winschoterdiep en Eemskanaal Zuidoost is er de afgelopen periode gewerkt aan een stevige visie op de kwalitatieve ontwikkeling van het terrein met een versterking van de bedrijfsfuncties. In goed overleg tussen ondernemers en gemeente is een Masterplan opgesteld. Dit plan zal naar verwachting in het voorjaar door B&W en de gemeenteraad worden vastgesteld.

Velen van u zijn bereid gevonden om tijd te investeren voor de totstandkoming van deze gezamenlijke visie- en planvorming. Uitvoering van het plan zal betekenen dat er een forse integrale verbetering van deze verouderde bedrijventerreinen gaat plaatsvinden. Zo zal er aanzienlijk geïnvesteerd gaan worden in het vernieuwen en op orde brengen van de ontsluitende infrastructuur en overige voorzieningen van de openbare ruimte. Aanzienlijke investeringen die in principe uit publieke middelen gefinancierd zullen worden.

De kwaliteit van het terrein zal natuurlijk pas echt verbeterd en behouden worden als er gezamenlijke investeringen in de openbare ruimte én particuliere terreinen en bedrijfsvestigingen plaats gaan vinden. Onvoldoende zicht bestaat er op de mogelijke (investerings)plannen van het bedrijfsleven met betrekking tot hun bedrijf of vestigingslocatie. In hoeverre zal de uitvoering van de herstructurering van invloed zijn op eventuele (her)vestigingsoverwegingen van ondernemers? Besloten is om daarna aanvullend onderzoek te verrichten. Aan dhr. B. van Reemst (Van Raad Consults) en J. Boertjens (JBMC) is gevraagd dit onderzoek dat door het Ministerie van EZ met de gemeente Groningen wordt gefinancierd, op zich te nemen.

Het bestuur van de Vereniging Bedrijvenpark Zuidoost (VBZO) ondersteunt dit onderzoek van harte. Ondermeer om op een doelmatige manier voldoende invloed op de verdere uitwerking van de plannen te kunnen blijven uitoefenen en hierin tijdig de kansen en mogelijkheden die individuele ondernemers met betrekking tot hun vestigingslocatie en hun bedrijf zien in te laten doorklinken. Er is een beperkt aantal ondernemers en bedrijven geselecteerd die voor een gesprek benaderd zullen worden. Uw onderneming behoort hiertoe.

Wij gaan er van uit dat u uw medewerking hieraan zult verlenen.

Met vriendelijke groet, de heer R.(Rene) Kempen
Voorzitter Vereniging Bedrijvenpark Zuidoost

Bijlage XIV Overzicht geselecteerde ondernemers uit het plangebied voor diepte-interviews

Deze dertig bedrijven zijn geselecteerd voor de diepte-interviews. Voor wat betreft de categorisering is er een indeling gemaakt in drie categorieën, namelijk handel (H), diensten (D) en productie (P).

Bedrijf	Categorie	Contactpersoon
<i>De Havens</i>		
1. Jongeneel Groningen	H/D	Dhr. L.P. Abbing
2. Beers Bedrijfsauto BV	D	Dhr. D. Scholte
3. Kwint BV	P/H/D	Dhr. T.J.F Tempelman
4. Friesland Foods	P	Dhr. G. van den Brink
5. Foodservice Groningen	D	Dhr. E. Terpstra
6. Weis Kampeerartikelen	H	Dhr. J. Haanstra & dhr. H.J. van Olphen
7. Veha Motoryachten BV	P/H/D	Dhr. H. Venema
8. Machinefabriek Rusthoven BV	P	Dhr. R. Rusthoven
<i>Bornholmstraat zuid</i>		
9. Deli XL	D	Dhr. C. de Jong
10. Zalsman Groningen BV	D	Dhr. G. Boers
11. SBM System BV	P	Dhr. J. Andree
12. Nedcoat Groningen	P	Dhr. O. Storteboom
13. Verheijen Bedrijfswagens BV	D	Dhr. J de Vries
14. PAES Siebesma & Van der Veen	P/H	Dhr. B. Duursema
<i>Oude Winschoterdiep</i>		
15. Machinefabriek Jansen & Heuning BV	P	Dhr. J.F. Lommerts
16. Lasaulec Venema	H	Dhr. J. Schreurs
17. DSW Stadspark	D	Dhr. J.P. ten Sijthof & Dhr. L. Witloks
18. Muelink & Grol BV	P	Dhr. Beekman
19. Schut Geometrische Meettechniek BV	P	Dhr. J.J. Schut
20. Mennens Groningen BV	P	Dhr. W. Bakker
21. Chemproha Chemiepartner BV	P/H	Dhr. J. Nieboer
22. Donker Cultuur Techniek	D	Dhr. M. van Dijk & Dhr. E. Schabbink
23. Oosterhof Holman Infra BV	P/D	Dhr. Dirksen
24. Autoverkoop G. van der Zweep	H	Dhr. G. van der Zweep
25. SITA/BFI Afvalverwerkingstechnieken	D	Dhr. J. Zuidema
26. Tiktak/Segafredo Zanetti BV	P	Dhr. G. van As
27. Pallet Recycling Het Noorden VOF	H/D	Dhr. A. Sikkema
28. Wolter & Dros TBI Techniek	D	Dhr. K. Pals
29. Wielens Techniek	H/D	Dhr. E. Wielens
30. V.O.P Containers BV	H	Dhr. F. Boerma

De adressen van de bedrijven zijn:

Bedrijf	Straat	Postcode	Plaats
<i>De Havens</i>			
1. Jongeneel Groningen	Kopenhagenstraat 4	9723 BB	Groningen
2. Beers Bedrijfsauto BV	Scandinaviëweg 5	9723 BW	Groningen
3. Kwint BV	Scandinaviëweg 7	9723 BW	Groningen
4. Friesland Foods	Scandinaviëweg 12	9723 AV	Groningen
5. Foodservice Groningen	Scandinaviëweg 14	9723 AV	Groningen
6. Weis Kampeerartikelen	Stockholmstraat 1A	9723 BC	Groningen
7. Veba Motoryachten BV	Stockholmstraat 3	9723 BC	Groningen
8. Machinefabriek Rusthoven BV	Stockholmstraat 5	9723 BC	Groningen
<i>Bornholmstraat zuid</i>			
9. Deli XL	Osloweg 11-17	9723 BG	Groningen
10. Zalsman Groningen BV	Osloweg 85	9723 BJ	Groningen
11. SBM System BV	Bornholmstraat 44	9723 AZ	Groningen
12. Nedcoat Groningen	Bornholmstraat 58	9723 AZ	Groningen
13. Verheijen Bedrijfswagens BV	Bornholmstraat 60	9723 AZ	Groningen
14. PAES Siebesma & Van der Veen	Paradijsvogelstraat 5	9713 BV	Groningen
<i>Oude Winschoterdiep</i>			
15. Machinefabriek Jansen & Heuning BV	Duinkerkenstraat 11	9723 BN	Groningen
16. Lasaulec Venema	Duinkerkenstraat 13	9723 BN	Groningen
17. DSW Stadspark	Duinkerkenstraat 5	9723 BN	Groningen
18. Muelink & Grol BV	Duinkerkenstraat 27	9723 BP	Groningen
19. Schut Geometrische Meettechniek BV	Duinkerkenstraat 21	9723 BN	Groningen
20. Mennens Groningen BV	Duinkerkenstraat 33	9723 BP	Groningen
21. Chemproha Chemiepartner BV	Duinkerkenstraat 48	9723 BT	Groningen
22. Donker Cultuur Techniek	Duinkerkenstraat 56	9723 BT	Groningen
23. Oosterhof Holman Infra BV	Duinkerkenstraat 100	9723 BT	Groningen
24. Autoverkoop G. van der Zweep	Oostendeweg 3	9723 HJ	Groningen
25. SITA/BFI Afvalverwerkingstechnieken	Gideonweg 3	9723 BM	Groningen
26. Tiktak/Segafredo Zanetti BV	Rouaanstraat 10	9723 CD	Groningen
27. Pallet Recycling Het Noorden VOF	Rouaanstraat 37	9723 CC	Groningen
28. Wolter & Dros TBI Techniek	Rouaanstraat 33	9723 CC	Groningen
29. Wielens Techniek	Rouaanstraat 8	9723 CD	Groningen
30. V.O.P Containers BV	Rouaanstraat 39	9723 CC	Groningen

Bijlage XV Overzicht geïnterviewden

Bedrijven

<i>Naam bedrijf</i>	<i>Naam geïnterviewde</i>
1. Autoverkoop G. van der Zweep	Dhr. G. van der Zweep & dhr W. van der Zweep
2. Beers Bedrijfsauto BV	Dhr. D. Scholte
3. Chemproha Chemiepartner BV	Dhr. J. Nieboer
4. Deli XL	Dhr. C. de Jong
5. Donker Cultuur Techniek	Dhr. M. van Dijk & dhr. E. Schabbink
6. DSW Stadspark	Dhr. J.P. ten Sijthof &
7. Foodservice Groningen	Dhr. E. Terpstra
8. Friesland Foods	Dhr. G. van den Brink
9. Jongeneel Groningen	Dhr. L.P. Abbing
10. Kwint BV	Dhr. T.J.F Tempelman
11. Lasaulec Venema	Dhr. J. Schreurs
12. Machinefabriek Jansen & Heuning BV	Dhr. J.F. Lommerts
13. Machinefabriek Rusthoven BV	Dhr. R. Rusthoven
14. Mennens Groningen BV	Dhr. W. Bakker
15. Muelink & Grol BV	Dhr. Beekman
16. Nedcoat Groningen	Dhr. O. Storteboom
17. Oosterhof Holman Infra BV	Dhr. Dirksen
18. PAES Siebesma & Van der Veen	Dhr. B. Duursema
19. Pallet Recycling Het Noorden VOF	Dhr. A. Sikkema
20. SBM System BV	Dhr. J Andree
21. Schut Geometrische Meettechniek BV	Dhr. J.J. Schut
22. SITA/BFI Afvalverwerkingstechnieken	Dhr. J. Zuidema
23. Tiktak/Segafredo Zanetti BV	Dhr. G. van As
24. Veba Motoryachten BV	Dhr. H. Venema
25. Verheijen Bedrijfswagens BV	Dhr. J. de Vries
26. V.O.P Containers BV	Dhr. F. Boerma
27. Weis Kampeerartikelen	Dhr. J. Haanstra & dhr. H.J van Olphen
28. Wielens Techniek	Dhr. E. Wielens
29. Wolter & Dros TBI Techniek	Dhr. K. Pals
30. Zalsman Groningen BV	Dhr. G. Boers

Gemeenten

<i>Gemeente</i>	<i>Naam geïnterviewde</i>
1. Amsterdam Stadsdeel Noord	Mevr. M. Koning
2. Opsterland	Dhr. R. de Jong
3. Smallingerland	Dhr. J. Hoeksema
4. Tilburg	Dhr. T. Dealman