

## Bijlage 4. projectenlijst

### 1.02 Hereplein Camera Bioscoop

**Architect:** Kappler Architecten

**Ontwikkelaar:** Gemeente Groningen

**Voortgang:** Het project staat in de wacht, het is technisch en financieel een moeilijk uitvoerbaar plan. Daarnaast wordt het gebouw tot 2012 in gebruik genomen door Images i.v.m. de realisatie van Het Forum. Daarna is nog onduidelijk wat er gaat gebeuren. Wellicht wordt bestaande pand aangewezen als gemeentelijk monument.



### 3.01 Bloemsingel Waterbedrijf

**Architect:** Architectenbureau Marlies Rohmer

**Ontwikkelaar:** Proper Stok

**Gemeentelijke projectleider:** Tjerd van Riemsdijk

**Voortgang:** Het is een heel ander ontwerp geworden, de massa is gelijk gebleven, maar het uiterlijk is geheel anders. Het was een erg ambitieus ontwerp het nieuwe ontwerp is beter haalbaar.

- De woningen zijn in de verkoop
- De bouw start begin 2008
- 56 koopappartementen



### 3.03a Oosterhamrikkade 5-9

**Architect:** Van Ringen Architecten

**Ontwikkelaar:** (Geveke Bouw,) Ceylonstaete

**Gemeentelijke projectleider:** Tjerd van Riemsdijk

**Voortgang:** Het project lag stil, maar schijnt weer in herontwikkeling te zijn. Ceylonstaete is zonder Nijestee of Geveke het plan in aangepaste vorm aan het ontwikkelen. Het gaat om Grondgebonden woningen aan de kade waarachter parkeren wordt opgelost en waarboven drie woontorens voor verschillende bewonerscategorieën in zowel koop als huur worden gerealiseerd.



### 3.03b Het Wielewaalplein

**Architect:** Bureau Noordeloos

**Ontwikkelaar:** (Geveke Bouw, Ceylonstaete i.ov.) woningcorporatie In

**Gemeentelijke projectleider:** Tjerd van Riemsdijk

**Voortgang:** Het project liep al voor Intense Stad en is meegenomen in Intense Stad. Eerst betrof het studentenhuisvesting, dit is verschoven naar starters. Er liepen wel wat bezwaren, van bewoners uit de monumentale flat ernaast.

- Stedenbouwkundigplan is in 2007 vastgesteld
- De bouw start in 2008
- Oplevering is in 2009 gepland
- 144 appartementen zowel koop als huur



### 3.03c Oosterhamrikkade 97 – 119

**Architect:** TANGRAM Architecten

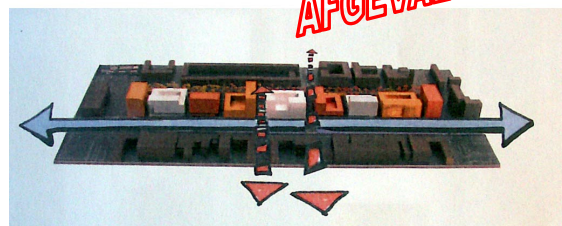
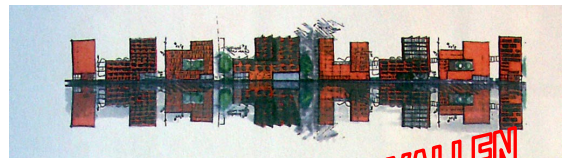
**Ontwikkelaar:** Nijestee

**Gemeentelijk projectleider:** Tjerd van Riemsdijk

**Voortgang:** TANGRAM is afgefallen. De inzet was te ambitieus i.v.m. grondbezit en gaat weer terug naar bestaande rooilijn. Er is inmiddels een nieuw initiatief voor herontwikkeling. De dichtheid wordt terug geschroefd naar het voornemen van voorafgaand beleid. Wellicht was het gehele Oosterhamriktracé geschikter geweest voor stadsontwikkeling.

Nieuw beoogd programma:

- +/- 150 appartementen en 140-180 grondgebonden woningen
- 4 bouwlagen met een hoogteaccent van 10 bouwlagen
- begane grond met andersoortige functies, daarbovenop wonen



### 3.03d/e Oosterhamrikkade 76-88/102-108

**Architect:** Bureau Noordeloos

**Ontwikkelaar:** Nijestee

**Gemeentelijke projectleider:** Tjerd van Riemsdijk

**Voortgang:** Het plan is afgeschoten door de gemeenteraad, vanwege grote bewonersweerstand. Daarnaast staat de huur van de locatie nog vijf jaar uit en is het kostentechnisch een moeilijk haalbaar plan. Op dit moment is een nieuw stedenbouwkundig plan in voorbereiding. In het nieuwe concept wordt rekening gehouden met een gefaseerde uitvoering gerelateerd aan de eigendomsverhoudingen en nog doorlopende huurcontracten. In het plan wordt uitgegaan van parkeren in een binnengebied met daarboven hofachtige bebouwing in wisselende hoogte. Met de bezonning van bestaande bebouwing wordt rekening gehouden. In de rand aan het kanaal komen vier bouwlagen met een beperkt hoogteaccent in 7 bouwlagen.



### 3.03f Oosterhamrikkade, Europan

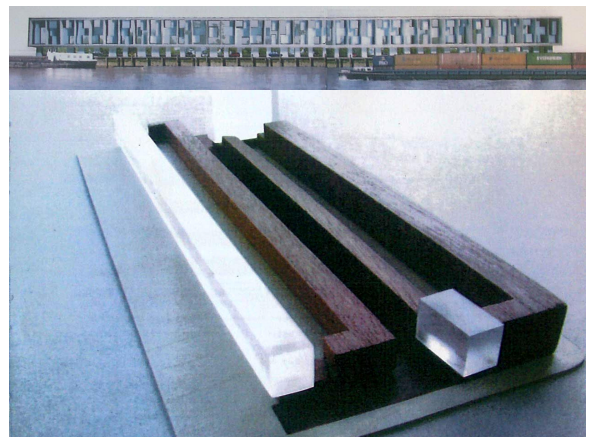
**Architect:** Casanova + Hernandez

**Ontwikkelaar:** Nijestee

**Gemeentelijke projectleider:** Tjerd van Riemsdijk

**Voortgang:** Het project liep al en was een Europanprijsvraag. Het project heeft niet de echte Intense stad-eigenschappen. Het betreft alleen wonen en project liep al voor de Intense Stad. Een vertragende factor was de grondverwerving van de mortelcentrale en de schroothandel.

- Hoogte-accnt met appartementen.
- 204 koop en huurwoningen
- De bouwvergunning is verstrekt
- Het bouwrijpmaken is gestart
- De bouw is in 2008 gepland



### 3.03j Antillenstraat

**Architect:** AAS Architecten

**Ontwikkelaar:** Woningcorporatie In

(Oorspronkelijk: Woningcorporatie In, Develop Havelte, Ter steege Vastgoed)

**Gemeentelijke projectleider:** Theo Zaal

**Voortgang:** Het plan is aangepast, oorspronkelijk zou het schoolgebouw in het kader van de Intense Stad in het ontwerp worden gebruikt, maar dit is vervallen.

- Start bouw begin 2008
- Is in de verkoop
- 89 Appartementen + 10 grondgebonden woningen en een parkeergarage





### 3.07 Sportpark de Hoogte

**Architect:** Diederik Dirrix Van Wylick Architecten. Architecten I en I en zijn afgevallen.

**Ontwikkelaar:** De Huismeesters

**Gemeentelijke projectleider:** Ingrid Bolhuis

**Voortgang:** Aanpassing in het ontwerp: De gymzaal is vervallen. Het is een normaal minder elitair plan. De grond is in handen van de gemeente, dienst OCSW. Het is een project dat aangeeft dat Intense Stad niet alleen hoogbouw maar ook grondgebonden kan zijn. Wijkverbetering, segregatie, wooncarrière binnen de wijk. Gemiddeld € 180.000. Het plan is goed ontvangen door omwonenden, de voorgelegde wooncarrière spreekt aan.

- De bouw start in 2008.



### 4.01 Tuinbouwdwarstraat

**Architect:** Oving Architecten

**Ontwikkelaar:** Walsma Ontwikkeling

**Gemeentelijke projectleider:** Jaap Haks

**Voortgang:** Het betreft hergebruik van een oud schoolgebouw. Het gaat alleen om wonen, maar wel met intens ruimtegebruik. Door de vervuilde grond heeft het project grote vertraging opgelopen.

- Woningen zijn in de verkoop
- Bouw start in 2008



#### 4.04 Spicastraat, Reitdiep

**Architectenbureau:** Onix

**Ontwikkelaar:** Nijestee

**Gemeentelijke projectleider:** Ingrid Bolhuis

**Voortgang:** het plan is afgefallen. Er is een nieuw plan wat niet te typeren is als Intense Stad.

Vooraf was er een padstelling, er was geen hoogbouw gewenst en laagbouw was niet kostendekkend. Het Intense Stad-ontwerp was een tussenoplossing. Het plan is afgekeurd door afdeling ruimtelijke plannen vanwege de achterkant. Er is een nieuw ontwerp gekomen.. Intern is nu de discussie of er een ruimtelijke onderbouwning moet komen of een stedenbouwkundig plan. Het nieuwe plan is geen Intense Stad-project, maar is soortgelijk (terrasswoningen) aan wat er nu in de wijk Paddepoel gebeurt. Het plan van Onix bestaat uit bebouwing rond een verhoogd hof waaronder het parkeren wordt opgelost.

- appartementen + grondgebonden woningen
- de Bouw staat voor 2009 gepland.



#### Reitdiepzone algemeen a. t/m d.

Er was een samenwerkingsverband tussen de ontwikkelaars (hieronder bij name genoemd) voor het onderzoek naar het geluid, kostenbesparing en winstverdeling. De samenwerking is gestopt want de belangen lagen te ver uiteen, dit had met het grondbezit te maken. Er lagen veel beperkingen op de locatie m.b.t. geluidzoning. Daarnaast zou het weghalen van de garage met tankstation te duur zijn. Verder wordt is er weinig ruimte voor parkeren in de plannen. De ontwikkelaars dachten rendabele plannen te kunnen maken, maar dit bleek een brug te ver. De locaties zijn nu in herontwikkeling, of liggen stil.



#### 4.06a Reitdiepzone Tuincentrum

**Architect:** INBO Architecten Drachten

**Ontwikkelaar:** Strukton Vastgoedontwikkeling

**Gemeentelijke projectleider:** Jelle Dijkstra

**Voortgang:** De Reitdiepzone is een lastige locatie gezien de verkeerscontouren en de ligging tussen twee wijken in en de smalheid van de strook. De plannen waren daardoor niet realistisch. Maar ook de dimensionering was erg ambitieus in relatie met de afzet op de markt. Inmiddels zijn er wel nieuwe realistischere schetsontwerpen gemaakt.



#### 4.06b Rietdiepsplein Oving

**Architect:** SANAA (Sejima & Nishizawa)

**Ontwikkelaar:** Ontwikkelcombinatie OCR

**Gemeentelijke projectleider:** Jelle Dijkstra

**Voortgang:** Dit project is in herontwikkeling.



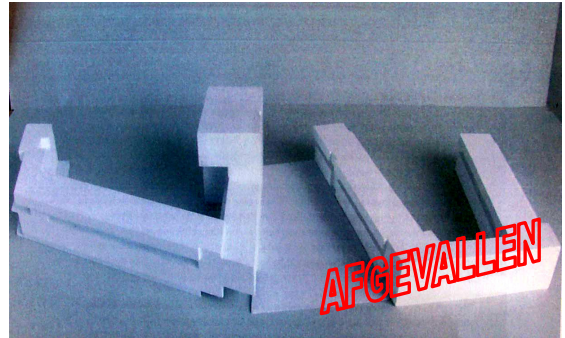
#### 4.06c Reitdiep, Oving

**Architect:** Sacon Zwolle

**Ontwikkelaar:** De Boer projectontwikkeling, Vestia projectontwikkeling

**Gemeentelijke projectleider:** Jelle Dijkstra

**Voortgang:** De ontwikkelaars hadden beide een verschillende visie waardoor het plan niet tot een verder fase na de Manifestatie is gekomen. Het plan is in herontwikkeling



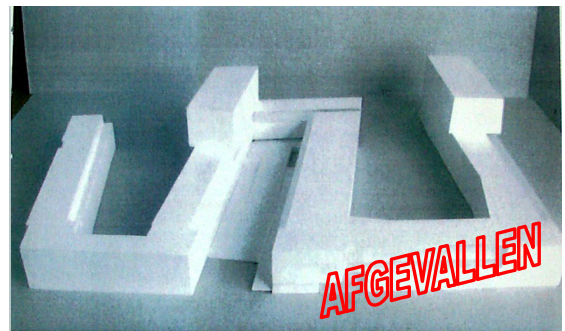
#### 4.06d Reitdiep, Silo Welkoop Citroën/ Alfagarage

**Architect:** AAS Architecten

**Ontwikkelaar:** BAM Woningbouw i.s.m. Rabo-  
vastgoed

**Gemeentelijke projectleider:** Jelle Dijkstra

**Voortgang:** AAS gaf aan dat het beknopte PvE niet echt van toepassing was want het project liep al. BAM had de grond niet in handen en had daardoor geendruk om te gaan ontwikkelen. Het verplaatsen van de garage met tankstation en het schoonmaken van de grond woog niet op tegen herontwikkeling.



#### 4.06e Reitdiep, ACM-terrein

**Architect:** Kappler Architecten, en DAAD

**Ontwikkelaar:** SIG Real Estate, wordt/ is verkocht aan woningcorporatie In die het onder voorwaarde gaat bouwen.

**Gemeentelijke projectleider:** Jelle Dijkstra

**Voortgang:** Het is een echt Intense stad project met vele functies: Danstheater, restaurant, wonen, hergebruik van bestaande bouw waaronder een Silo. De kans op haalbaarheid wordt hiermee vergroot. Het plan heeft een kleine aanpassing ondergaan, vanwege een recht van overpad. Het plan blijft een Intense Stad Project.





#### 4.09 Sportpark Vinkhuizen

Het gehele plan is voorlopig van tafel in verband met IMR-discussie (Integratie Milieubeleid en RO).

**a**

**Architect:** Architectenbureau Holvast en Van Woerden

**Ontwikkelaar:** Nijestee

**b**

**Architect:** Stedenbouwkundige A. Ritsema

**Ontwikkelaar:** gemeente Groningen

**c**

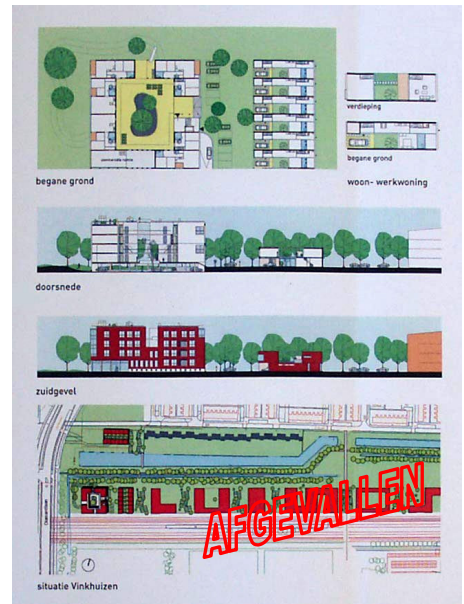
**Architect:** INBO Architecten Drachten

**Ontwikkelaar:** Kuub centrum particuliere bouw

**c**

**Architect:** SKETS Architecten

**Ontwikkelaar:** B. Timmer



#### 4.11 De Siersteen/Het Palladium

**Architect:** Kappler Architecten

**Ontwikkelaar:** Christelijke Woningstichting Patrimonium

**Gemeentelijke projectleider:** Judith Wilke

**Voortgang:** 1<sup>ste</sup> opgeleverde project van de Intense stad!

"We hadden een locatie waarop we dit concept ook wilden dus dat sloot naadloos op elkaar aan." Aldus de woningstichtingdirecteur van der Heide (interview april 2007). Het was een project wat erg goed liep. De gemeente reikte Johannes Kappler aan als architect en die samenwerking verliep goed.

- Het eerste Intense Stad-project
- 44 appartementen + ouderencentrum
- goede timing om te bouwen door lage rente
- bovengemiddeld duur project



#### 6.03 Koeriersterweg

**Architect:** Team 4 Architecten

**Ontwikkelaars:** Volkers Wessels Vastgoed

Dit ontwerp is afgekeurd door de gemeenteraad. In het verleden waren er ontwerpen geweest die wel het concept van Intense stad benaderden, maar op dat moment was de gemeente daar nog niet mee bezig. Door met een heel ander concept te komen dacht de ontwerper wellicht tegemoet te komen aan de gemeente, maar die verlangde op de Manifestatie heel iets anders. De gemeente was niet erg beleidsvast.



### 6.09 Semmelweisstraat

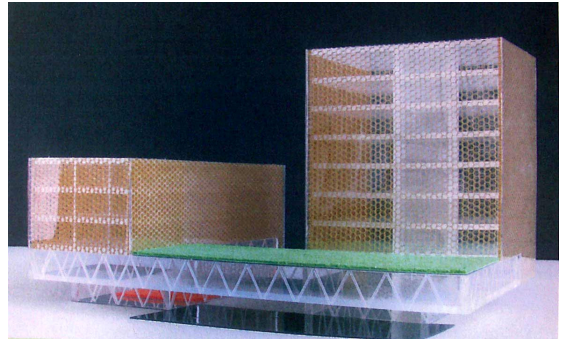
**Architect:** Kappler Architecten en DAAD

**Ontwikkelaar:** Nijestee

**Gemeentelijke projectleider:** Ingrid Bolhuis

**Voortgang:** Stedenbouwkundige studie is door Kappler verzorgd, het ontwerp door DAAD. Het project ligt stil. In deze vorm is het een erg duur plan. Het project liep al, de vertraging is ontstaan door verhuisbewegingen die noodzakelijk waren. Halverwege 2008 komt de locatie vrij, dan moet het stedenbouwkundig plan klaar zijn, er is al een DO. Het doel is na de zomer 2008 te gaan bouwen. Het bouwwerk heeft veel functies en moet in drie fases worden uitgevoerd. Daarnaast heeft het een hoge mate van complexiteit.

- Bouw start na de zomer 2008



### 6.13 Noordwillemskanaal Gyas en scholen Canadalaan

**Architect:** Van Kerk & Kleijn architecten

**Ontwikkelaar:** Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij

**Voortgang:** De ontwikkelaar heeft de ontwikkeling teruggegeven aan de gemeente. Daarna is de Huismeesters de ontwikkelaar geworden. De grond is nog altijd in handen van de gemeente. Notitie 22-05-07 van: J.C.M.B. Wilke: 'Geconstateerd moet worden dat het project uit de startaanvraag (De Intense Stad) niet of in ieder geval de komende jaren niet haalbaar is. Een projectplan wordt dan ook niet opgesteld'. De huismeesters heeft een aantal onderzoeken uitgevoerd en geconcludeerd dat woningbouw haalbaar was. Het Gyasclubhuis (van de gelijknamige Studentenroeivereniging) zou in de woningbouw worden geïntegreerd. Echter hebben de door RWS aangegeven verkeersontwikkelingscontouren van de A7 en A28 een onzekerheid gegeven wat betreft het te ontwikkelen gebied. Gegeven deze onzekerheid wil de Huismeesters niet gaan bouwen.





#### 6.14 Vrije School locatie Hoornse Diep OZ

**Architect:** DAAD Architecten is afgevalLEN, inmiddels MAD MOEHRLEINVANDELFT

**Ontwikkelaar:** Noppert BV bouwt het project in opdracht van de Huismeesters.

(Hoogland & Versteeg, Vlasblom projectontwikkeling, Nijhuis Bouw waren de ontwikkelaars van het eerste plan)

**Gemeentelijke projectleider:** Ingrid Bolhuis

**Voortgang:** Het plan van DAAD was door de gemeenteraad afgeschoten omdat het te massaal gedimensioneerd was. Daarnaast was het ook een te duur plan, het niveau waarop werd ingezet was te hoog. Daarna is architecten bureau MAD gevraagd een nieuw ontwerp te maken. Het nieuwe plan heeft Intense stad eigenschappen met verdiept parkeren, een woonfunctie en kantoorfunctie. Het is vervangende nieuwbouw en past binnen het bestemmingsplan daarom volgt er een lichte procedure zonder inspraak.

Het plan heeft maximaal 6,5 bouwlagen teruglopend naar drie. Het betreft de herontwikkeling van een verouderde onbruikbare school.

- start van de bouw is in 2009 gepland
- 17 appartementen en 24 kleine wooneenheden in de huursector te koppelen in 12 grotere
- kantoor op bovenste laag.



#### 6.17a/b Van Ketwich Verschuurlaan Hotelschool + Gymzaal Vestdijklaan

**Architect:** Nieto Sebojano Arquitectos, AAS co-architect

**Ontwikkelaar:** Durkens en Tichelaar (opgekocht door Hanzevast)

**Gemeentelijke projectleider:** Gerrit Lieferring

**Voortgang:** Het project is vanwege de financiële haalbaarheid afgevalLEN nadat het stedenbouwkundigeplan was vastgesteld. Het ontwerp betrof 40 Appartementen en kantoren en verdiept parkeren. Aanpassing in het ontwerp: één toren is vervallen, vanwege groot bezwaar van omwonenden. Volgens de heer Tichelaar is dit het eerste initiatief van Intense Stad. Verdragend was het te strakke Stedenbouwkundigeplan, wat vastgesteld is door de raad om het wel door te laten gaan en toch tegemoet te komen aan de omwonenden. Het plan was niet overleind gebleven als dit besluit niet zo was genomen, omdat er erg veel bezwaar vanuit de buurt was. 'We hebben het probleem binnen het stedenbouwkundige plan een haalbaar project te maken, omdat de bouwkosten hoog uitvallen.' Aldus Simon Tichelaar (interview april 2007) 'De gemeente heeft zich alleen met de planologische afwikkeling bezig gehouden. Realisatie was echt het doel, met bezwaren werd dan ook zorgvuldig omgegaan.' aldus Gerrit Lieferring (interview maart 2007).



### 6.18a Van Iddekingeweg

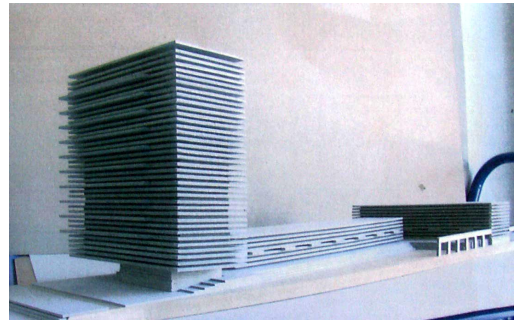
**Architect:** Architectenbureau van der Veen i.s.m. Aequo

**Ontwikkelaar:** Nijestee

**Gemeentelijke projectleider:** Tjerd van Riemsdijk

**Voortgang:** Dit was de enige locatie met twee ontwerpen, dit ontwerp is gekozen. Het ontwerp is daarna nog eens sterk uitgekleed en iets hoger geworden vanwege de financiële haalbaarheid. De beoogde architectuurambitie komt hiermee onder druk te staan. De grootste vertragende factor is het gewijzigde beleid vanuit de gemeente. Nadat het stedenbouwkundig plan vast was gesteld, moesten er door nieuw beleid aanpassingen worden gemaakt. Dit is niet betrouwbaar handelen van de overheid.

- In de verkoop
- Start bouw gepland in 2008
- 24 grondgebonden + 40 appartementen



### 6.18b Van Iddekingeweg

**Architect:** MAD Moehrlin vandelft Architecten

**Ontwikkelaar:** Ontwikkelaar Nijestee

**Voorgang:** Het project is afgefallen. De Ontwikkelaar heeft voor 6.18a gekozen, dit ontwerp is volgens de ontwikkelaar complexer en minder goed afzetbaar op de markt.



### 6.19 Van Ketwich Verschuurlaan, Alfacollege

**Architect:** De Nijl Architecten

**Ontwikkelaar:** Nijestee

**Voortgang:** Voorlopig ligt het stil, het wachten is op een nieuw voorstel. De locatie is nog niet beschikbaar, het huidige gebouw is nog in gebruik, vooral daardoor staat het in de wacht. Omwonenden hadden veel bezwaar tegen de grote massa van het Intense Stad-ontwerp.



## 6.21 Vondellaan

**Architect:** Hosoya Schaefer Architects

**Ontwikkelaar:** Nijestee, Bam Woningbouw

**Gemeentelijk projectleider:** was Niek Verdonk, nu Theo Zaal (sept. 2007)

**Voortgang:** Ligt redelijk stil, maar realisatie blijft reëel. De vertraging zit hem met name in de gymzaal, die al dan niet geïntegreerd wordt in het gebouw. Verdonk (maart 2007) pleit natuurlijk voor een integratie om zo geen groen op te offeren. Dit besluit is aan de gemeente, OCSW. De grondpositie is een tweede vertragende factor. Daarnaast is het een uitdaging vanwege de vele eigendommen; bibliotheek, verslavingscentrum, school en de gymzaal. Het is een echt intense Stad project.

- Plan is nog niet rond
- 150 appartementen, 50 koop, 50 huur, 50 sociale huur.
- Veel collectieve voorzieningen/extra functies



## 6.25b Eemskanaalzone ZZ, Beredenpolitie

**Architect:** Kaap 3 Ontwerpbureau

**Ontwikkelaar:** Heijmans IBV

Vastgoedontwikkeling

**Gemeentelijke projectleider:** Gerrit Liefvering.

**Voortgang:** Als het gebouwd wordt is dit pas na 2014. Heijmans is 'de Kop van Oost' al aan het ontwikkelen, het ligt voor de hand dat deze locatie over een aantal jaar wordt ingevuld. Heijmans zou met een voorstel komen dat binnen het IS-kader en het PVE zou passen. Als er binnen een jaar niks zou gebeuren zouden de afspraken vervallen.



## 6.29 Pino

**Architect:** was MVRDV, Winy Maas, maar is nu Van Ringen Architecten.

**Ontwikkelaar:** Kroeze & Partners Vastgoed

**Voortgang:** Het plan is als Intense Stad project afgefallen. Het is meerdere malen doorverkocht.: 'Het college gaf groenlicht en dan wordt het doorverkocht. Dat is tragisch! Dat is het nadeel van tekenen op een stuk grond dat je niet in handen hebt.' Aldus Niek Verdonk stadsbouwmeester (interview maart 2007). Het plan is herontwikkeld en er ligt nu een bouwvergunning voor het bouwplan van Jacob van Ringen.



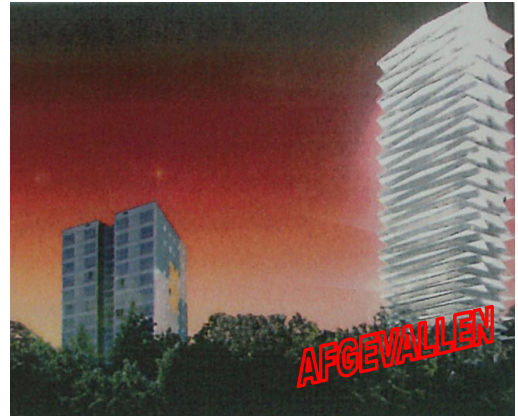


### 6.34 Laan Corpus den Hoorn, Woonzorg

**Architect:** Claus en Kaan Architecten

**Ontwikkelaar:** Woonzorg Nederland en Altus Woonzorg

**Voortgang:** Voorlopig van tafel.



### 6.35 Laan Corpus den Hoorn/ Paterswoldseweg

**Architect:** De zwarte Hond

**Ontwikkelaar:** Heijmans, IBC Vastgoedontwikkeling

**Voortgang:** Locatie met de huidige kerk is niet beschikbaar, dus is het voorlopig van tafel.



### 6.36a Laan Corpus den Hoorn/Sportlaan, de Rokade

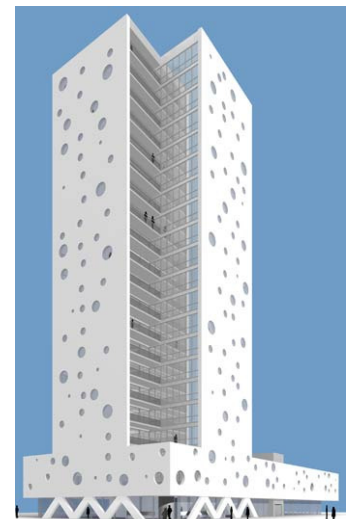
**architect:** Arons en Gelauf Architecten

**Ontwikkelaar:** de Huismeesters

**Gemeentelijk projectleider:** Judith Wilke

**Voortgang:** Dit is het 2<sup>de</sup> opgeleverde IS project! Het project is gereed de oplevering volgt alleen nog. De 63m hoge woontoren leverde geen bezwaren op omdat de Huismeesters ook het project ernaast in handen heeft. Daarnaast is rekeninggehouden met schaduwwerking, deze had nauwelijks invloed op bestaande woningen.

- reeds in gebruik
- 72 appartementen



### 6.36b Laan Corpus den Hoorn, Maartenshof

**Architect:** Team 4 Architecten

**Ontwikkelaar:** de Huismeesters

**Gemeentelijke projectleider:** Judith Wilke

Het project is hetzelfde gebleven, maar is geen Intense Stad meer. De eerste fase inmiddels opgeleverd. Het gaat om een uitbreiding en verdubbeling van het verpleeghuis Maartenshof plus woningen. Het zit vast aan de Rokade 6.36a.

- 1<sup>ste</sup> fase opgeleverd
- 54 sociale huurwoningen



### 7.04 Regattaweg/ de Waterknoop

**Landschapsarchitect:** Lodewijk Baljon

**Architect:** Scheffer & Van der Wal

**Ontwikkelaar:** Woningcorporatie In, Nijestee en Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. (eerst waren het Van Wijnen, Noord, gebr. Dekker, VOF Drieweg).

**Gemeentelijke projectleider:** Gerrit Liefvering

**Voortgang:** Het project is ontwikkeling. Het gaat om een groot project met ongeveer 200 appartementen in het luxe segment. Er is geen draagvlak van omwonenden vanwege grote hoogte van 75 meter. Het is een project dat zonder Intense Stad erg moeilijk zou slagen vanwege de politieke haalbaarheid. Verder waren er een aantal aanpassingen in het ontwerp. De externe vakwerkconstructie is vanuit financiële haalbaarheid vervallen. Het geplande restaurant op de bovenste etage zal hoogstwaarschijnlijk vervallen, of verplaatst worden naar beneden vanwege de hoge logistieke kosten.

- Het is nog niet zeker of het project doorgaat
- De planning is in 2008 of 2009 te starten met de bouw.
- 200 dure appartementen
- veel extra voorzieningen: sauna, zwembad, restaurant
- 2000 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte

