

Bijlages

A

Landelijk	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	250.674.528	24.200.730	163.027.616	383.375.945	728.136.776
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	1.307.723.662	1.184.465.412	1.091.644.092	1.025.570.340	984.700.740
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	135.990.528	217.250.484	238.911.350	276.918.642	197.043.576
Jaarbudget uit eigen vermogen	1.694.388.718	1.425.916.626	1.493.583.058	1.685.864.927	1.909.881.092
Aandeel verkoop huurwoningen	77,18%	83,07%	73,09%	60,83%	51,56%
Nieuwe leningen	3.257.768.998	4.549.358.619	3.990.353.525	2.402.113.486	800.564.930
Totaal jaarbudget	4.952.157.716	5.975.275.245	5.483.936.583	4.087.978.413	2.710.446.022
Aandeel verkoop huurwoningen	26,41%	19,82%	19,91%	25,09%	36,33%

S1	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	87.202.420	125.277.108	59.157.963	73.647.945	137.272.986
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	262.110.849	183.472.632	158.451.360	164.176.357	137.495.380
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	18.835.239	54.143.874	53.609.238	52.848.126	38.561.040
Jaarbudget uit eigen vermogen	368.148.508	362.893.614	271.218.561	290.672.428	313.329.406
Aandeel verkoop huurwoningen	71,20%	50,56%	58,42%	56,48%	43,88%
Nieuwe leningen	287.543.400	531.938.516	475.771.734	173.754.065	-43.986.546
Totaal jaarbudget	655.691.908	894.832.130	746.990.295	464.426.493	269.342.860
Aandeel verkoop huurwoningen	39,97%	20,50%	21,21%	35,35%	51,05%

S2	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	1.078.968	-85.343.040	-45.051.190	4.733.874	85.203.950
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	149.473.950	134.282.304	129.816.108	133.146.704	131.702.098
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	18.698.250	21.769.131	20.346.136	29.930.329	26.230.680
Jaarbudget uit eigen vermogen	169.251.168	156.051.435	150.162.244	167.810.907	243.136.728
Aandeel verkoop huurwoningen	88,31%	86,05%	86,45%	79,34%	54,17%
Nieuwe leningen	145.990.803	114.044.511	313.391.955	161.628.688	0
Totaal jaarbudget	315.241.971	270.095.946	463.554.199	329.439.595	243.136.728
Aandeel verkoop huurwoningen	47,42%	49,72%	28,00%	40,42%	54,17%

S3	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	-17.646.350	52.006.353	34.151.770	90.102.705	69.451.524
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	72.375.252	74.364.544	42.262.672	41.725.246	41.070.780
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	7.989.660	10.841.325	17.608.668	30.440.852	18.227.500
Jaarbudget uit eigen vermogen	80.364.912	137.212.222	94.023.110	162.268.803	128.749.804
Aandeel verkoop huurwoningen	90,06%	54,20%	44,95%	25,71%	31,90%
Nieuwe leningen	178.289.412	93.606.146	197.979.664	78.606.765	0
Totaal jaarbudget	258.654.324	230.818.368	292.002.774	240.875.568	128.749.804
Aandeel verkoop huurwoningen	27,98%	32,22%	14,47%	17,32%	31,90%

G1	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	78.738.413	-50.570.427	25.449.120	-7.960.125	21.958.422
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	158.193.756	173.208.104	170.348.931	145.347.632	144.098.196
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	15.085.930	29.346.855	55.516.176	69.519.228	31.672.620

Jaarbudget uit eigen vermogen	252.018.099	202.554.959	251.314.227	214.866.860	197.729.238
Aandeel verkoop huurwoningen	62,77%	85,51%	67,78%	67,65%	72,88%
Nieuwe leningen	493.656.677	591.876.131	486.045.927	381.122.490	54.072.972
Totaal jaarbudget	745.674.776	794.431.090	737.360.154	595.989.350	251.802.210
Aandeel verkoop huurwoningen	21,21%	21,80%	23,10%	24,39%	57,23%

G2	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	6.428.952	-91.699.569	9.483.344	-3.673.680	40.140.340
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	113.412.216	108.275.391	100.784.454	82.895.688	91.501.728
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	11.272.122	16.700.868	19.413.368	19.406.684	20.941.476
Jaarbudget uit eigen vermogen	131.113.290	124.976.259	129.681.166	102.302.372	152.583.544
Aandeel verkoop huurwoningen	86,50%	86,64%	77,72%	81,03%	59,97%
Nieuwe leningen	384.020.824	654.030.398	274.998.240	204.880.308	111.618.450
Totaal jaarbudget	515.134.114	779.006.657	404.679.406	307.182.680	264.201.994
Aandeel verkoop huurwoningen	22,02%	13,90%	24,90%	26,99%	34,63%

G3	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	67.988.218	15.868.565	15.866.424	25.264.404	65.609.423
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	89.061.482	80.746.360	69.030.213	54.520.830	49.617.184
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	11.305.954	6.434.250	5.935.680	15.637.194	5.540.172
Jaarbudget uit eigen vermogen	168.355.654	103.049.175	90.832.317	95.422.428	120.766.779
Aandeel verkoop huurwoningen	52,90%	78,36%	76,00%	57,14%	41,09%
Nieuwe leningen	114.696.680	295.649.383	380.179.515	250.412.121	97.072.264
Totaal jaarbudget	283.052.334	398.698.558	471.011.832	345.834.549	217.839.043
Aandeel verkoop huurwoningen	31,46%	20,25%	14,66%	15,77%	22,78%

N1	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	-41.306.902	-47.746.050	-43.407.970	-21.985.056	30.416.036
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	119.227.491	113.361.209	113.056.760	113.133.621	119.049.602
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	12.860.848	25.646.800	18.839.502	12.775.243	8.665.218
Jaarbudget uit eigen vermogen	132.088.339	139.008.009	131.896.262	125.908.864	158.130.856
Aandeel verkoop huurwoningen	90,26%	81,55%	85,72%	89,85%	75,29%
Nieuwe leningen	423.129.797	495.177.881	286.749.755	242.370.268	76.212.171
Totaal jaarbudget	555.218.136	634.185.890	418.646.017	368.279.132	234.343.027
Aandeel verkoop huurwoningen	21,47%	17,88%	27,01%	30,72%	50,80%

N2	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	-17.764.736	-6.071.289	-17.275.790	11.812.240	49.345.492
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	141.006.234	143.669.538	136.342.605	132.981.552	129.586.510
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	18.193.332	21.995.631	19.258.447	25.428.670	25.914.336
Jaarbudget uit eigen vermogen	159.199.566	165.665.169	155.601.052	170.222.462	204.846.338
Aandeel verkoop huurwoningen	88,57%	86,72%	87,62%	78,12%	63,26%
Nieuwe leningen	476.868.647	698.077.863	579.213.195	421.978.492	186.428.888
Totaal jaarbudget	636.068.213	863.743.032	734.814.247	592.200.954	391.275.226
Aandeel verkoop huurwoningen	22,17%	16,63%	18,55%	22,46%	33,12%

N3	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	119.255.290	124.844.940	131.849.622	137.707.225	142.832.676
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	174.782.734	165.673.332	159.564.771	152.978.980	138.478.676

Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	20.209.056	26.262.848	24.055.300	17.697.792	14.346.180
Jaarbudget uit eigen vermogen	314.247.080	316.781.120	315.469.693	308.383.997	295.657.532
Aandeel verkoop huurwoningen	55,62%	52,30%	50,58%	49,61%	46,84%
Nieuwe leningen	616.823.171	951.854.825	817.666.185	371.187.756	245.348.034
Totaal jaarbudget	931.070.251	1.268.635.945	1.133.135.878	679.571.753	541.005.566
Aandeel verkoop huurwoningen	18,77%	13,06%	14,08%	22,51%	25,60%

J	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	4.969.080	11.751.804	7.137.772	21.565.299	18.736.648
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	92.314	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	0	0	0	0	0
Jaarbudget uit eigen vermogen	4.969.080	11.751.804	7.137.772	21.657.613	18.736.648
Aandeel verkoop huurwoningen	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nieuwe leningen	61.939.671	23.767.011	15.417.903	6.255.606	0
Totaal jaarbudget	66.908.751	35.518.815	22.555.675	27.913.219	18.736.648
Aandeel verkoop huurwoningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

O	2005	2006	2007	2008	2009
Totaal resultaat	36.775.164	124.919.025	109.300.296	105.301.410	94.885.560
Rentabiliteitswaarde-effect	0	1.719.195	807.117	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	7.459.275	7.416.774	11.985.840	4.668.240	2.100.000
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	1.539.030	4.111.838	4.325.133	3.226.080	6.947.010
Jaarbudget uit eigen vermogen	45.773.469	138.166.832	126.418.386	113.195.730	103.932.570
Aandeel verkoop huurwoningen	16,30%	5,37%	9,48%	4,12%	2,02%
Nieuwe leningen	85.437.166	102.550.977	174.407.211	125.880.784	246.125.900
Totaal jaarbudget	131.210.635	240.717.809	300.825.597	239.076.514	350.058.470
Aandeel verkoop huurwoningen	5,68%	3,08%	3,98%	1,95%	0,60%

B

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	2.411,863	2.410,332	2.420,073	2.433,248	2.441,885	2.443,412
Jaarr resultaat per woning	1,166	104	10	67	157	298
Totaal resultaat	2,812,232,258	250,674,528	24,200,730	163,027,616	383,375,945	728,136,776
Eigen vermogen per woning	16,300	16,430	16,371	16,348	16,445	16,730
Totaal eigen vermogen	39,313,366,900	39,601,754,760	39,619,015,083	39,778,738,304	40,156,798,825	40,878,282,760
Rendement op eigen vermogen	7.15%	0.63%	0.06%	0.41%	0.95%	1.78%
Rentelasten	6.00%	5.80%	5.80%	5.80%	5.90%	5.90%
Verschil rendement - rente	1.15%	-5.17%	-5.74%	-5.39%	-4.95%	-4.12%
Leningen per woning	22,694	24,060	25,843	27,343	28,230	28,540
Leningen totaal	54,734,818,922	57,992,587,920	62,541,946,539	66,532,300,064	68,934,413,550	69,734,978,480
Nieuwe leningen		3,257,768,998	4,549,358,619	3,990,353,525	2,402,113,486	800,564,930
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	75,931	57,869	70,278	71,602	74,236	78,027
Aantal verkochte huurwoningen	17,477	22,598	16,854	15,246	13,815	12,620
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	1,327,046,087	1,307,723,662	1,184,465,412	1,091,644,092	1,025,570,340	984,700,740
Netto resultaat verkoop koopwoning	13,075	14,464	12,122	12,515	13,959	12,374
Opgeleverde koopwoningen	5,659	9,402	17,922	19,090	19,838	15,924
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	73,991,425	135,990,528	217,250,484	238,911,350	276,918,642	197,043,576
Totaal jaarbudget	4213269770	1694388718	1425916626	1493583058	1685864927	1909881092
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	31.50%	77.18%	83.07%	73.09%	60.83%	51.56%

L

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	352,436	347,420	345,116	345,963	345,765	344,907
Jaarresultaat per woning	795	251	363	171	213	398
Totaal resultaat	280,186,620	87,202,420	125,277,108	59,157,963	73,647,945	137,272,986
Eigen vermogen per woning	12,972	13,408	13,852	13,980	14,192	14,616
Totaal eigen vermogen	4,571,799,792	4,658,207,360	4,780,546,832	4,836,422,940	4,907,096,880	5,041,160,712
Rendement op eigen vermogen	6.13%	1.87%	2.62%	1.22%	1.50%	2.72%
Rentelasten	6.10%	5.90%	6.20%	6.20%	6.20%	6.30%
Verschil rendement - rente	0.03%	-4.03%	-3.58%	-4.98%	-4.70%	-3.58%
Leningen per woning	22,465	23,617	25,316	26,630	27,147	27,087
Leningen totaal	7,917,474,740	8,205,018,140	8,736,956,656	9,212,728,390	9,386,482,455	9,342,495,909
Nieuwe leningen		287,543,400	531,938,516	475,771,734	173,754,065	-43,986,546
Rentabiliteitswaarde-effect		0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	73,583	59,829	70,458	68,298	79,969	86,204
Aantal verkochte huurwoningen	3,085	4,381	2,604	2,320	2,053	1,595
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	227,003,555	262,110,849	183,472,632	158,451,360	164,176,357	137,495,380
Netto resultaat verkoop koopwoning	5,549	12,963	15,269	12,066	10,854	10,930
Opgeleverde koopwoningen	1,233	1,453	3,546	4,443	4,869	3,528
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	6,841,917	18,835,239	54,143,874	53,609,238	52,848,126	38,561,040
Totaal jaarbudget	514,032,092	368,148,508	362,893,614	271,218,561	290,672,428	313,329,406
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	44.16%	71.20%	50.56%	58.42%	56.48%	43.88%

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	272.735	269.742	266.697	265.007	262.993	262.166
Jaarresultaat per woning	3.907	4	-320	-170	18	325
Totaal resultaat	1065575645	1078968	-85343040	-45051190	4733874	85203950
Eigen vermogen per woning	17.250	17.445	17.324	17.264	17.415	17.795
Totaal eigen vermogen	4704678750	4705649190	4620258828	4575080848	4580023095	4665243970
Rendement op eigen vermogen	22.65%	0.02%	-1.85%	-0.98%	0.10%	1.83%
Rentelasten	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.10%	6.20%
Verschil rendement - rente	16.65%	-5.98%	-7.85%	-6.98%	-6.00%	-4.37%
Leningen per woning	25.485	26.309	27.037	28.392	29.224	29.299
Leningen totaal	6950651475	7096642278	7210686789	7524078744	7685707432	7681201634
Nieuwe leningen	145990803	114044511	313391955	161628688	0	-4505798
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	75.482	55.670	49.296	47.604	50.936	53.581
Aantal verkochte huurwoningen	3.110	2.685	2.724	2.727	2.614	2.458
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	234749020	149473950	134282304	129816108	133146704	131702098
Netto resultaat verkoop koopwoning	15.814	11.650	7.593	7.558	8.749	8.820
Opgeleverde koopwoningen	939	1.605	2.867	2.692	3.421	2.974
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	14849346	18698250	21769131	20346136	29930329	26230680
Totaal Jaarbudget	1315174011	169251168	70708395	1051111054	167810907	243136728
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	17.85%	88.31%	189.91%	123.50%	79.34%	54.17%

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	166,798	166,475	167,223	166,594	165,935	164,188
Jaarresultaat per woning	-230	-106	311	205	543	423
Totaal resultaat	-38363540	-17646350	52006353	34151770	90102705	69451524
Eigen vermogen per woning	12,868	12,868	13,023	13,278	13,873	14,443
Totaal eigen vermogen	2146356664	2142200300	2177745129	2212035132	2302016255	2371367284
Rendement op eigen vermogen	-1.79%	-0.82%	2.39%	1.54%	3.91%	2.93%
Rentelasten	5.80%	5.60%	5.60%	5.60%	5.80%	5.90%
Verschil rendement - rente	-7.59%	-6.42%	-3.21%	-4.06%	-1.89%	-2.97%
Leningen per woning	31,456	32,588	33,002	34,315	34,925	34,784
Leningen totaal	5246797888	5425087300	5518693446	5716673110	5795279875	5711115392
Nieuwe leningen		178289412	93606146	197979664	78606765	-84164483
Rentabiliteitswaarde-effect		0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	53,412	28,338	40,592	38,006	31,634	40,030
Aantal verkochte huurwoningen	1,375	2,554	1,832	1,112	1,319	1,026
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	73441500	72375252	74364544	42262672	4175246	41070780
Netto resultaat verkoop koopwoning	10,009	5,222	4,675	10,659	17,092	14,375
Opgeleverde koopwoningen	212	1,530	2,319	1,652	1,781	1,268
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	2121908	7989660	10841325	17608668	30440852	18227500
Totaal jaarbudget	37199868	62718562	137212222	94023110	162268803	128749804
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	197.42%	115.40%	54.20%	44.95%	25.71%	31.90%

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	319,165	318,779	318,053	318,114	318,405	318,238
Jaarresultaat per woning	2,029	247	-159	80	-25	69
Totaal resultaat	647585785	78738413	-50570427	25449120	-7960125	21958422
Eigen vermogen per woning	16,751	17,134	17,014	17,091	17,051	17,129
Totaal eigen vermogen	5346332915	5461959386	5411353742	5436886374	5429123655	5451088702
Rendement op eigen vermogen	12,11%	1,44%	-0,93%	0,47%	-0,15%	0,40%
Rentelasten	5,90%	5,80%	5,90%	5,90%	6,10%	6,10%
Verschil rendement - rente	6,21%	-4,36%	-6,83%	-5,43%	-6,25%	-5,70%
Leningen per woning	16,859	18,428	20,331	21,855	23,032	23,214
Leningen totaal	5380802735	5874459412	6466335543	6952381470	7333503960	7387576932
Nieuwe leningen		493656677	591876131	486045927	381122490	54072972
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	86,455	78,939	74,917	75,409	82,772	85,569
Aantal verkochte huurwoningen	1,809	2,004	2,312	2,259	1,756	1,684
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	156397095	158193756	173208104	170348931	145347632	144098196
Netto resultaat verkoop koopwoning	12,106	12,305	11,309	14,972	17,582	11,172
Opgeleverde koopwoningen	557	1,226	2,595	3,708	3,954	2,835
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	6743042	15085930	29346855	55516176	69519228	31672620
Totaal Jaarbudget	810725922	252018099	151984532	251314227	206906735	197729238
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	19,29%	62,77%	113,96%	67,78%	70,25%	72,88%

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	178.450	178.582	180.867	182.372	183.684	184.130
Jaarresultaat per woning	687	36	-507	52	-20	218
Totaal resultaat	122595150	6428952	-91699569	9483344	-3673680	40140340
Eigen vermogen per woning	17.623	17.656	16.926	16.838	16.698	16.876
Totaal eigen vermogen	3144824350	3153043792	3061354842	3070779736	3067155432	3107377880
Rendement op eigen vermogen	3.90%	0.20%	-3.00%	0.31%	-0.12%	1.29%
Rentelasten	6.00%	5.80%	5.60%	5.70%	5.60%	5.60%
Verschil rendement - rente	-2.10%	-5.60%	-8.60%	-5.39%	-5.72%	-4.31%
Leningen per woning	22.173	24.307	27.616	28.896	29.805	30.339
Leningen totaal	3956771850	4340792674	4994823072	5269821312	5474701620	5586320070
Nieuwe leningen		384020824	654030398	274998240	204880308	111618450
Rentabiliteitswaarde-effect		0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	70.934	81.768	83.097	86.362	93.351	98.601
Aantal verkochte huurwoningen	1,395	1,387	1,303	1,167	888	928
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	98952930	113412216	108275391	100784454	82895688	91501728
Netto resultaat verkoop koopwoning	11,153	36,837	17,748	14,027	13,166	18,402
Opgeleverde koopwoningen	340	306	941	1,384	1,474	1,138
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	3792020	11272122	16700868	19413368	19406684	20941476
Totaal jaarbudget	225340100	131113290	33276690	129681166	98628692	152583544
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	43.91%	86.50%	325.38%	77.72%	84.05%	59.97%

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	183,354	185,254	186,689	188,886	191,397	192,403
Jaarresultaat per woning	383	367	85	84	132	341
Totaal resultaat	70224582	67988218	15868565	15866424	25264404	65609423
Eigen vermogen per woning	16,422	16,618	16,575	16,466	16,382	16,637
Totaal eigen vermogen	3011039388	3078550972	3094370175	3110196876	3135465654	3201008711
Rendement op eigen vermogen	2.33%	2.21%	0.51%	0.51%	0.81%	2.05%
Rentelasten	6.00%	5.80%	5.90%	5.80%	5.80%	5.90%
Vershil rendement - rente	-3.67%	-3.59%	-5.39%	-5.29%	-4.99%	-3.85%
Leningen per woning	29,166	29,486	30,843	32,497	33,379	33,709
Leningen totaal	5347702764	5462399444	5758048827	6138228342	6388640463	6485712727
Nieuwe leningen		114696680	295649383	380179515	250412121	97072264
Rentabiliteitswaarde-effect		0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	97,081	72,173	102,470	104,433	111,267	115,928
Aantal verkochte huurwoningen	812	1,234	788	661	490	428
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	78829772	89061482	80746360	69030213	54520830	49617184
Netto resultaat verkoop koopwoning	6,013	32,582	8,579	6,480	16,238	6,627
Opgeleverde koopwoningen	696	347	750	916	963	836
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	4185048	11305954	6434250	5935680	15637194	5540172
Totaal Jaarbudget	153239402	168355654	103049175	90832317	95422428	120766779
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	51.44%	52.90%	78.36%	76.00%	57.14%	41.09%

N1

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	226.942	226.961	228.450	228.463	229.011	228.692
Jaarresultaat per woning	1.780	-182	-209	-190	-96	133
Totaal resultaat	403956760	-41306902	-47746050	-43407970	-21985056	30416036
Eigen vermogen per woning	16.182	15.999	15.686	15.495	15.362	15.517
Totaal eigen vermogen	3672375444	3631149039	3583466700	3540034185	3518066982	3548613764
Rendement op eigen vermogen	11.00%	-1.14%	-1.33%	-1.23%	-0.62%	0.86%
Rentelasten	6.00%	5.80%	5.80%	5.90%	6.00%	6.00%
Verschil rendement - rente	5.00%	-6.94%	-7.13%	-7.13%	-6.62%	-5.14%
Leningen per woning	15.866	17,729	19,781	21,035	22,043	22,407
Leningen totaal	3600661772	4023791569	4518969450	4805719205	5048089473	5124301644
Nieuwe leningen		423129797	495177881	286749755	242370268	76212171
Rentabiliteitswaarde-effect		0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	79.668	81,273	82,927	83,870	87,497	93,226
Aantal verkochte huurwoningen	1,594	1,467	1,367	1,348	1,293	1,277
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	126990792	119227491	113361209	113056760	113133621	119049602
Netto resultaat verkoop koopwoning	9.943	13,552	19,400	16,791	13,841	10,818
Opgeleverde koopwoningen	474	949	1,322	1,122	923	801
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	4712982	12860848	25646800	18839502	12775243	8665218
Totaal jaarbudget	535660534	90781437	91261959	88488292	103923808	158130856
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	23.71%	131.33%	124.22%	127.76%	108.86%	75.29%

N2

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	283,449	286,528	289,109	292,810	295,306	297,262
Jaarresultaat per woning	806	-62	-21	-59	40	166
Totaal resultaat	228459894	-17764736	-6071289	-17275790	11812240	49345492
Eigen vermogen per woning	17,120	16,869	16,697	16,426	16,327	16,385
Totaal eigen vermogen	4852646880	4833440832	4827252973	4809697060	4821461062	4870637870
Rendement op eigen vermogen	4.71%	-0.37%	-0.13%	-0.36%	0.24%	1.01%
Rentelasten	6.00%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
Verschil rendement - rente	-1.29%	-6.17%	-5.93%	-6.16%	-5.56%	-4.79%
Leningen per woning	19,105	20,564	22,795	24,485	25,707	26,165
Leningen totaal	5415293145	5892161792	6590239655	7169452850	7591431342	7777860230
Nieuwe leningen		476868647	698077863	579213195	421978492	186428888
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	96,387	92,342	93,474	97,041	99,836	98,921
Aantal verkochte huurwoningen	1,340	1,527	1,537	1,405	1,332	1,310
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	129158550	141006234	143669538	136342605	132981552	129586510
Netto resultaat verkoop koopwoning	25,230	20,604	12,663	13,591	19,235	18,888
Opgeleverde koopwoningen	518	883	31,737	1,417	1,322	1,372
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	13069140	18193332	401885631	19258447	25428670	25914336
Totaal Jaarbudget	370687614	141434830	539483880	138325262	170222462	204846338
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	34.84%	99.70%	26.63%	98.57%	78.12%	63.26%

N3

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	307,279	309,754	315,265	320,802	324,017	326,102
Jaarresultaat per woning	374	385	396	411	425	438
Totaal resultaat	114922346	119255290	124844940	131849622	137707225	142832676
Eigen vermogen per woning	19,721	19,700	19,271	18,959	19,025	19,250
Totaal eigen vermogen	6059849159	6102153800	6075471815	6082085118	6164423425	6277463500
Rendement op eigen vermogen	1.90%	1.95%	2.05%	2.17%	2.23%	2.28%
Rentelasten	6.00%	5.80%	5.70%	5.60%	5.60%	5.60%
Verschil rendement - rente	-4.10%	-3.85%	-3.65%	-3.43%	-3.37%	-3.32%
Leningen per woning	24,071	25,870	28,437	30,495	31,338	31,890
Leningen totaal	7396512809	8013335980	8965190805	9782856990	10154044746	10399392780
Nieuwe leningen		616823171	951854825	817666185	371187756	245348034
Rentabiliteitswaarde-effect		0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	97,829	98,303	94,347	98,073	99,337	97,934
Aantal verkochte huurwoningen	1,905	1,778	1,756	1,627	1,540	1,414
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	186364245	174782734	165673332	159564771	152978980	138478676
Netto resultaat verkoop koopwoning	23,670	21,228	17,462	16,420	19,752	16,740
Opgeleverde koopwoningen	533	952	1,504	1,465	896	857
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	12616110	20209056	26262848	24055300	17697792	14346180
Totaal Jaarbudget	313902701	314247080	316781120	315469693	308383997	2956657532
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	59.37%	55.62%	52.30%	50.58%	49.61%	46.84%

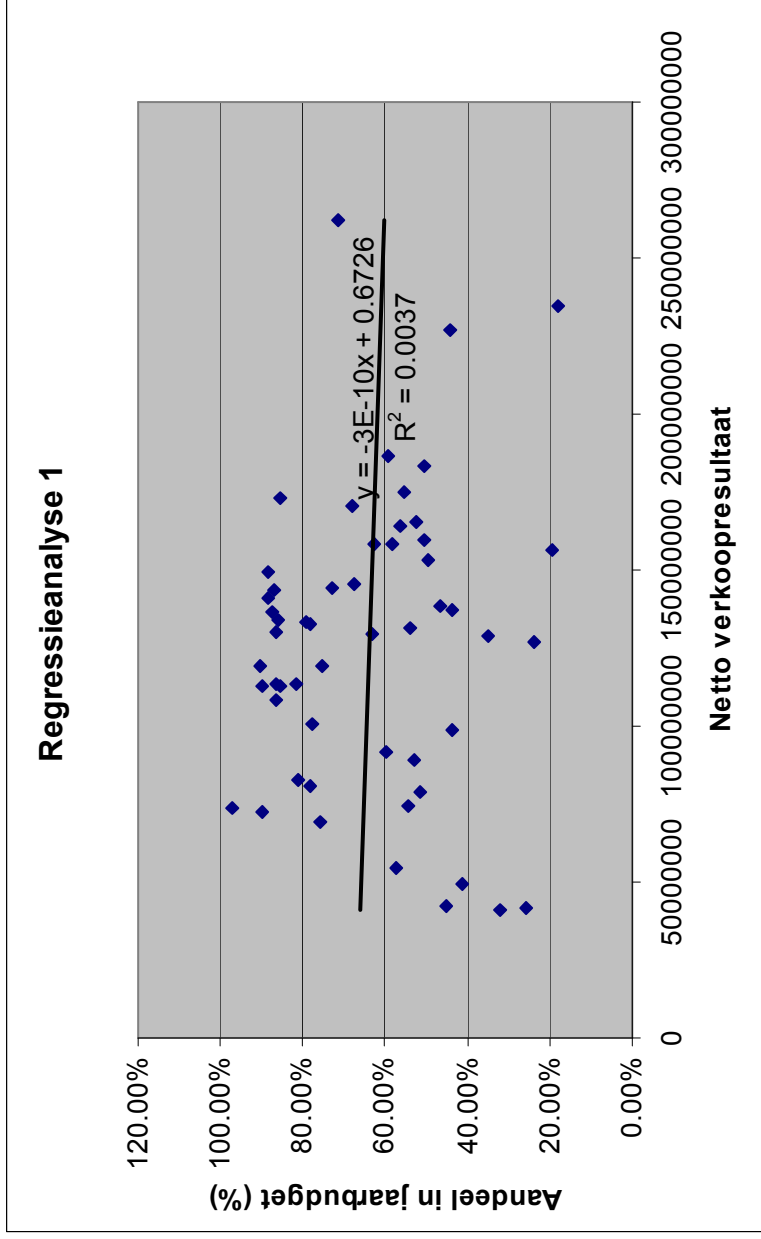
J

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	42,324	41,409	42,579	43,523	43,743	43,172
Jaarresultaat per woning	493	120	276	164	493	434
Totaal resultaat	20865732	4969080	11751804	7137772	21565299	18736648
Eigen vermogen per woning	6,416	6,824	6,912	6,926	7,385	7,916
Totaal eigen vermogen	271550784	282575016	294306048	301440298	323042055	341749552
Rendement op eigen vermogen	7.68%	1.76%	3.99%	2.37%	6.68%	5.48%
Rentelasten	5.30%	5.40%	5.40%	5.30%	5.20%	5.50%
Verschil rendement - rente	2.38%	-3.64%	-1.41%	-2.93%	1.48%	-0.02%
Leningen per woning	14,174	15,983	16,102	16,107	16,169	14,718
Leningen totaal	599900376	661840047	685607058	701024961	707280567	635405496
Nieuwe leningen		61939671	23767011	15417903	6255606	-71875071
Rentabiliteitswaarde-effect		0	0	0	92313.6008	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	7,686	0	0	0	0	0
Aantal verkochte huurwoningen	446	0	0	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	3427956	0	0	0	0	0
Netto resultaat verkoop koopwoning	0	0	0	0	0	0
Opgeleverde koopwoningen	0	6	15	0	0	0
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	0	0	0	0	0	0
Totaal jaarbudget	24293688	4969080	11751804	7137772	21657612.6	18736648
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	14.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

O

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aantal woningen (ultimo)	78,931	79,428	80,025	80,724	81,629	82,152
Jaarresultaat per woning	-4268	463	1,561	1,354	1,290	1,155
Totaal resultaat	-336877508	36775164	124919025	109300296	105301410	94885560
Eigen vermogen per woning	19,413	19,749	21,162	22,333	23,375	24,381
Totaal eigen vermogen	1532287503	1568623572	1693489050	1802809092	1908077875	2002947912
Rendement op eigen vermogen	-21.99%	2.34%	7.38%	6.06%	5.52%	4.74%
Rentelasten	6.30%	5.80%	5.70%	5.60%	5.70%	6.10%
Verschil rendement - rente	-28.29%	-3.46%	1.68%	0.46%	-0.18%	-1.36%
Leningen per woning	37,022	37,866	38,865	40,689	41,780	44,510
Leningen totaal	2922183482	3007620648	3110171625	3284578836	3410459620	3656656520
Nieuwe leningen		85437166	102550977	174407211	125880784	246125900
Rentabiliteitswaarde-effect	0	0	1719194.779	807116.5572	0	0
Netto resultaat verkoop huurwoning	19,360	6,775	11,754	19,332	8,808	4,200
Aantal verkochte huurwoningen	606	1,101	631	620	530	500
Totaal netto resultaat verkoop huurwoningen	11732160	7459275	7416774	11985840	4668240	2100000
Netto resultaat verkoop koopwoning	32,223	10,614	12,613	14,863	13,728	22,054
Opgeleverde koopwoningen	157	145	326	291	235	315
Totaal netto resultaat verkoop koopwoningen	5059011	1539030	4111838	4325133	3226080	6947010
Totaal jaarbudget	-320086337	45773469	138166831.8	126418385.6	113195730	103932570
Aandeel verkoop huurwoningen in jaarbudget	-3.67%	16.30%	5.37%	9.48%	4.12%	2.02%

C



Regressieanalyse 2

