

Bijlagen

Bijlage A Woningmarkt invoergegevens

Gemeente	Kernenstructuur	Primos	Kwaliteit ¹
Aa en Hunze	0	624	2
Achtkarspelen	1	1021	1
Almelo	5	4336	5
Ameland	0	136	4
Appingedam	1	332	4
Assen	5	8813	4
Bedum	5	413	2
Bellingwedde	0	137	3
Boarnsterhim	1	372	2
Bolsward	1	727	5
Borger-Odoorn	0	1044	4
Borne	5	1659	4
Coevorden	1	1479	4
Dalfsen	1	1642	4
Dantumadeel	0	590	3
De Marne	0	390	1
De Wolden	0	583	2
Delfzijl	2	0	4
Deventer	3	8322	5
Dinkelland	1	801	4
Dongeradeel	2	861	4
Eemsmond	0	722	3
Emmen	2	5906	5
Enschede	5	8557	5
Ferwerderadiel	0	197	2
Franekeradeel	1	1071	2
Gaasterlân-Sleat	1	303	4
Groningen	5	13265	5
Grootegast	0	452	1
Haaksbergen	1	1273	5
Hardenberg	2	2918	5
Haren	5	841	4
Harlingen	2	1120	4
Heerenveen	2	2241	5
Hellendoorn	1	1300	5
Hengelo (O.)	5	4400	4
het Bildt	1	516	3
Hof van Twente	1	1731	5
Hoogeveen	2	3151	4
Hoogezand-Sappemeer	5	2929	2
Kampen	1	3763	4
Kollumerland en Nieuwkruisland	1	431	2
Leek	5	777	2
Leeuwarden	4	10416	5
Leeuwarderadeel	0	117	3
Lemsterland	1	541	4

¹ De cartografische uitwerking hiervan staat in bijlage D

Littenseradiel	0	292	1
Loppersum	0	131	1
Losser	1	822	3
Marum	0	427	1
Menaldumadeel	0	119	1
Menterwolde	0	228	3
Meppel	2	3098	5
Midden-Drenthe	1	1192	3
Nijefurd	1	612	4
Noordenveld	5	1482	2
Noordoostpolder	1	2938	2
Oldenzaal	1	1711	4
Olst-Wijhe	1	917	5
Ommen	1	704	5
Ooststellingwerf	1	626	4
Opsterland	1	1321	3
Pekela	0	0	2
Raalte	1	1746	4
Reiderland	0	78	2
Rijssen-Holten	1	1663	3
Scheemda	0	242	3
Schiermonnikoog	0	68	4
Skarsterlân	1	1120	4
Slochteren	5	409	1
Smallingerland	2	3180	4
Sneek	2	2181	5
Stadskanaal	2	1565	3
Staphorst	1	875	3
Steenwijkerland	2	3753	4
Ten Boer	5	330	1
Terschelling	0	289	5
Tubbergen	1	930	2
Twenterand	1	1272	3
Tynaarlo	5	889	4
Tytsjerksteradiel	1	696	4
Urk	1	1188	1
Veendam	2	1017	3
Vlagtwedde	0	385	2
Vlieland	0	40	4
Westerveld	0	481	1
Weststellingwerf	1	964	4
Wierden	1	940	2
Winschoten	2	708	4
Winsum	5	674	2
Wûnseradiel	1	467	2
Wymbritseradiel	0	443	1
Zuidhorn	5	718	3
Zwartewaterland	1	1313	2
Zwolle	4	10523	5

Bijlage B Bedrijfspannenmarkt invoergegevens

Gemeente	Kernen	LISA	Bevolking	Vestigingsvk	Oplniveau
Aa en Hunze	0	440	-3830	2	2,05
Achtkarspelen	1	-250	-426	1	1,84
Almelo	5	780	1371	10	1,97
Ameland	0	60	511	0	1,99
Appingedam	1	-390	435	3	1,8
Assen	5	2230	12804	8	2,17
Bedum	5	-420	4672	2	2,16
Bellingwedde	0	-50	-825	3	1,88
Boarnsterhim	1	-140	950	4	2,07
Bolsward	1	360	-476	4	2
Borger-Odoorn	0	570	-2738	2	1,95
Borne	5	-40	-2066	10	2,13
Coevorden	1	460	-2214	1	2,03
Dalfsen	1	510	-1458	5	1,92
Dantumadeel	0	50	-334	3	1,87
De Marne	0	-30	357	3	1,85
De Wolden	0	660	-1413	6	1,91
Delfzijl	2	-1150	-1580	3	1,84
Deventer	3	-1280	14312	9	2,09
Dinkelland	1	610	-741	4	1,91
Dongeradeel	2	380	-290	3	1,98
Eemsum	0	-170	-1184	4	1,91
Emmen	2	1290	3348	0	1,85
Enschede	5	-2210	11833	10	2,02
Ferwerderadiel	0	240	205	1	1,32
Franekeradeel	1	-30	21	3	1,87
Gaasterlân-Sleat	1	-30	-21	1	1,80
Groningen	5	-260	22650	9	2,36
Grootegast	0	-80	-1689	3	1,84
Haaksbergen	1	60	-743	5	2,12
Hardenberg	2	140	-345	4	1,79
Haren	5	-40	43	4	2,45
Harlingen	2	200	-59	3	1,86
Heerenveen	2	2950	165	9	2,12
Hellendoorn	1	370	-991	5	1,97
Hengelo (O.)	5	1330	-1606	10	2,16
het Bildt	1	470	-65	0	1,76
Hof van Twente	1	70	-456	5	2,02
Hoogeveen	2	1070	459	8	1,81
Hoogezand-Sappemeer	5	-770	3553	0	1,95
Kampen	1	1250	2162	6	1,95
Kollumerland en Nieuwkruisland	1	120	-618	3	1,92
Leek	5	630	3834	5	2
Leeuwarden	4	-200	8530	5	2,13
Leeuwarderadeel	0	30	425	0	2,06
Lemsterland	1	20	813	5	1,91
Littenseradiel	0	50	262	0	2,11
Loppersum	0	10	-782	3	1,94

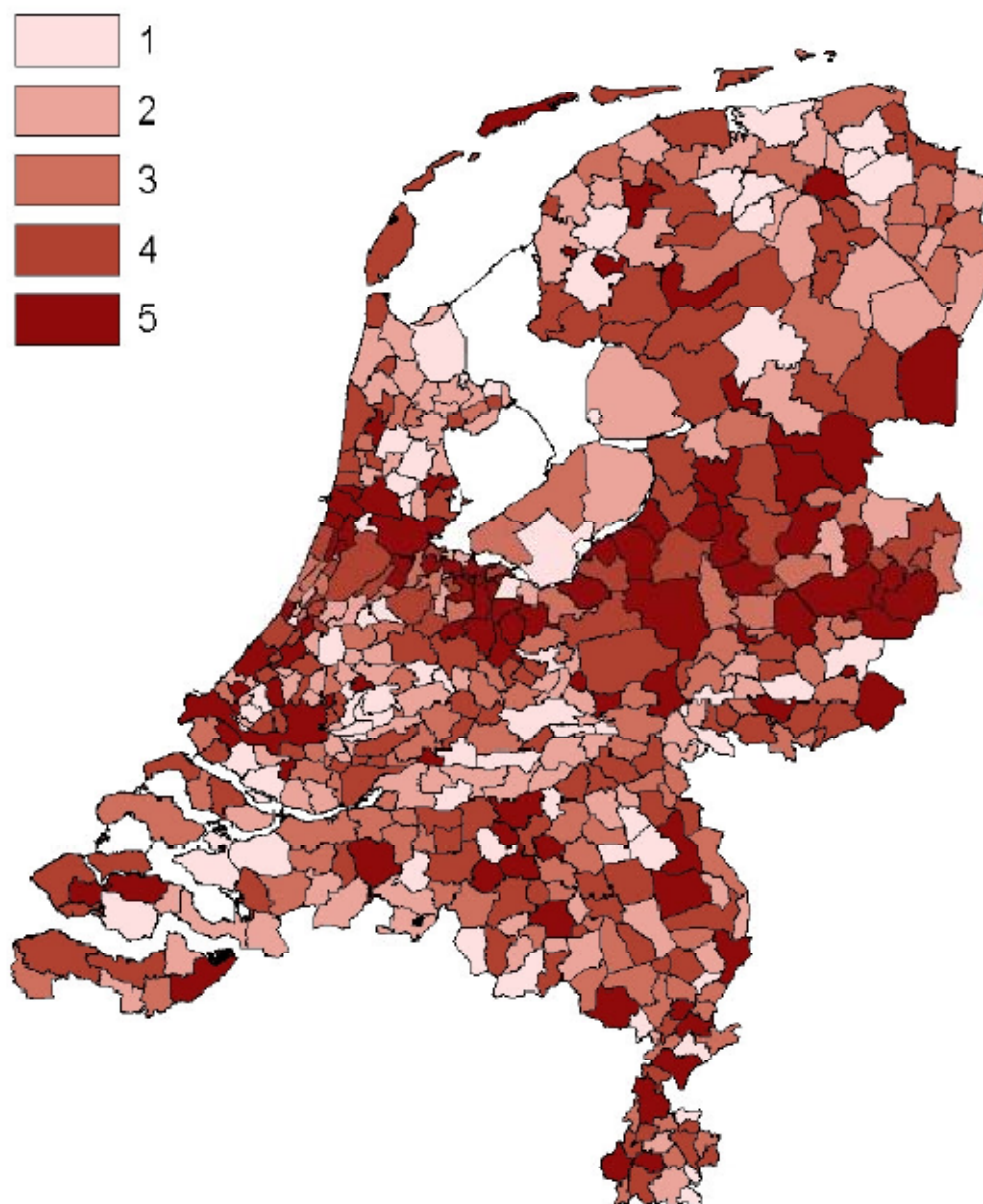
Losser	1	-940	-485	4	1,98
Marum	0	70	-320	5	1,74
Menaldumadeel	0	260	-109	0	1,92
Menterwolde	0	-110	-1052	1	1,97
Meppel	2	1120	531	8	2,04
Midden-Drenthe	1	600	-3101	5	2,10
Nijefurd	1	0	207	3	1,81
Noordenveld	5	30	1391	5	2,22
Noordoostpolder	1	550	-2	6	2
Oldenzaal	1	2800	-255	5	2,15
Olst-Wijhe	1	-570	-444	5	2,01
Ommen	1	470	-1473	5	1,95
Ooststellingwerf	1	-150	-1757	2	1,93
Opsterland	1	30	559	5	2,04
Pekela	0	-220	-1139	3	1,84
Raalte	1	920	-69	6	2,03
Reiderland	0	0	-545	3	1,88
Rijssen-Holten	1	1380	284	5	1,90
Scheemda	0	10	-1037	3	1,86
Schiermonnikoog	0	0	120	0	1,99
Skarsterlân	1	430	-170	5	2,09
Slochteren	5	650	560	1	2
Smallingerland	2	2180	180	7	2
Sneek	2	410	-1200	5	2,02
Stadskanaal	2	1120	-3051	3	1,90
Staphorst	1	420	2440	5	1,85
Steenwijkerland	2	900	-3032	5	1,92
Ten Boer	5	-80	943	1	2,22
Terschelling	0	-100	107	0	1,99
Tubbergen	1	120	1212	3	1,97
Twenterand	1	310	-815	4	1,78
Tynaarlo	5	630	439	4	2,29
Tytsjerksteradiel	1	110	-141	1	2,01
Urk	1	730	5608	5	1,51
Veendam	2	40	-2668	2	1,97
Vlagtwedde	0	-310	-762	3	1,89
Vlieland	0	-80	102	0	1,99
Westerveld	0	380	-2479	5	1,92
Weststellingwerf	1	-20	-1352	5	1,94
Wierden	1	220	-170	5	1,93
Winschoten	2	590	-1577	3	1,83
Winsum	5	600	2657	2	2,02
Wûnseradiel	1	30	727	0	1,91
Wymbritseradiel	0	420	-17	1	2,06
Zuidhorn	5	-190	3681	3	2,08
Zwartewaterland	1	510	412	5	1,90
Zwolle	4	4070	7944	9	2,19

Bijlage C Invoergegevens vastgoed voor voorzieningen

Gemeente	Kernen	Bevolking	Detailhandel/Bevolking
Aa en Hunze	0	-3830	156
Achtkarspelen	1	-426	150
Almelo	5	1371	144
Ameland	0	511	99
Appingedam	1	435	132
Assen	5	12804	170
Bedum	5	4672	277
Bellingwedde	0	-825	174
Boarnsterhim	1	950	184
Bolsward	1	-476	116
Borger-Odoorn	0	-2738	147
Borne	5	-2066	121
Coevorden	1	-2214	150
Dalfsen	1	-1458	163
Dantumadeel	0	-334	166
De Marne	0	357	170
De Wolden	0	-1413	147
Delfzijl	2	-1580	147
Deventer	3	14312	180
Dinkelland	1	-741	145
Dongeradeel	2	-290	139
Eemsmond	0	-1184	154
Emmen	2	3348	134
Enschede	5	11833	156
Ferwerderadiel	0	205	227
Franekeradeel	1	21	152
Gaasterlân-Sleat	1	-21	170
Groningen	5	22650	156
Grootegast	0	-1689	162
Haaksbergen	1	-743	169
Hardenberg	2	-345	145
Haren	5	43	134
Harlingen	2	-59	124
Heerenveen	2	165	141
Hellendoorn	1	-991	159
Hengelo (O.)	5	-1606	137
het Bildt	1	-65	136
Hof van Twente	1	-456	165
Hoogeveen	2	459	131
Hoogezand-Sappemeer	5	3553	173
Kampen	1	2162	152
Kollumerland en Nieuwkruisland	1	-618	156
Leek	5	3834	178
Leeuwarden	4	8530	135
Leeuwarderadeel	0	425	240
Lemsterland	1	813	124
Littenseradiel	0	262	248
Loppersum	0	-782	220
Losser	1	-485	169

Marum	0	-320	180
Menaldumadeel	0	-109	227
Menterwolde	0	-1052	176
Meppel	2	531	121
Midden-Drenthe	1	-3101	156
Nijefurd	1	207	113
Noordenveld	5	1391	155
Noordoostpolder	1	-2	175
Oldenzaal	1	-255	125
Olst-Wijhe	1	-444	199
Ommen	1	-1473	133
Ooststellingwerf	1	-1757	137
Opsterland	1	559	173
Pekela	0	-1139	127
Raalte	1	-69	180
Reiderland	0	-545	216
Rijssen-Holten	1	284	157
Scheemda	0	-1037	203
Schiermonnikoog	0	120	107
Skarsterlân	1	-170	158
Slochteren	5	560	248
Smallingerland	2	180	145
Sneek	2	-1200	109
Stadskanaal	2	-3051	106
Staphorst	1	2440	217
Steenwijkerland	2	-3032	132
Ten Boer	5	943	328
Terschelling	0	107	80
Tubbergen	1	1212	191
Twenterand	1	-815	148
Tynaarlo	5	439	202
Tytsjerksteradiel	1	-141	189
Urk	1	5608	213
Veendam	2	-2668	102
Vlagtwedde	0	-762	156
Vlieland	0	102	82
Westerveld	0	-2479	169
Weststellingwerf	1	-1352	125
Wierden	1	-170	155
Winschoten	2	-1577	76
Winsum	5	2657	255
Wûnseradiel	1	727	194
Wymbritseradiel	0	-17	247
Zuidhorn	5	3681	260
Zwartewaterland	1	412	154
Zwolle	4	7944	151

Bijlage D Kaart woonkwaliteit

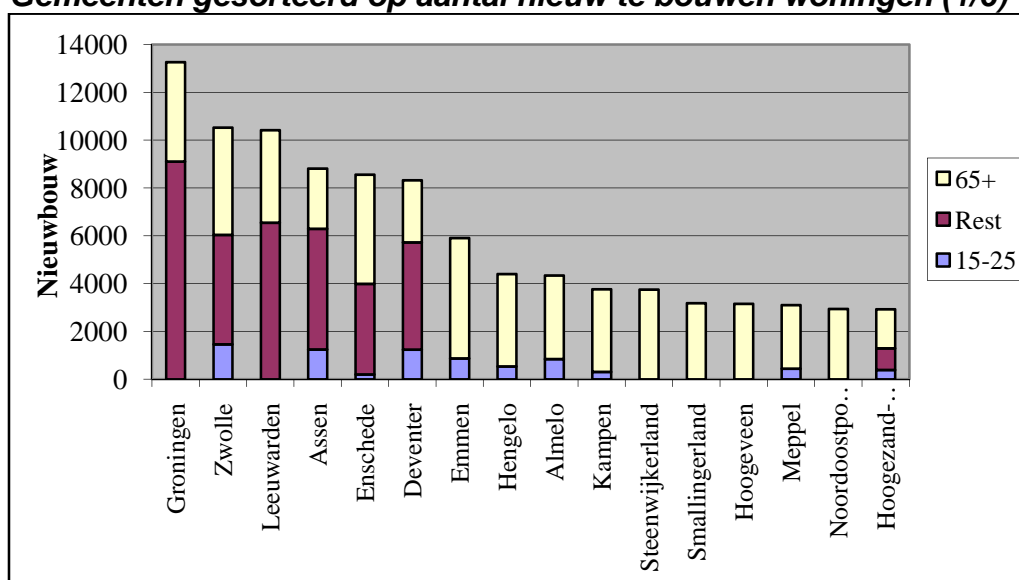


Source: Bornebroek et al. 2005

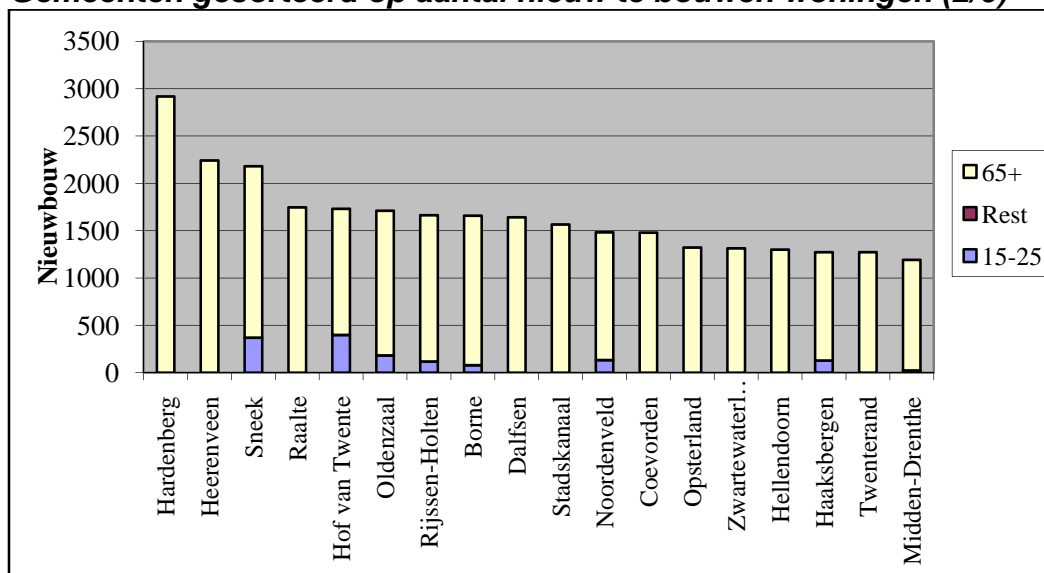
Bijlage E Nieuwbouwbehoefte – Groeisegmenten van de bevolking

In onderstaande figuren is de nieuwbouw uitgezet tegen het aandeel van de bevolkingsgroei per segment in de periode 2007-2019. Hierbij zijn alleen de klassen die groeien, per gemeente meegenomen.

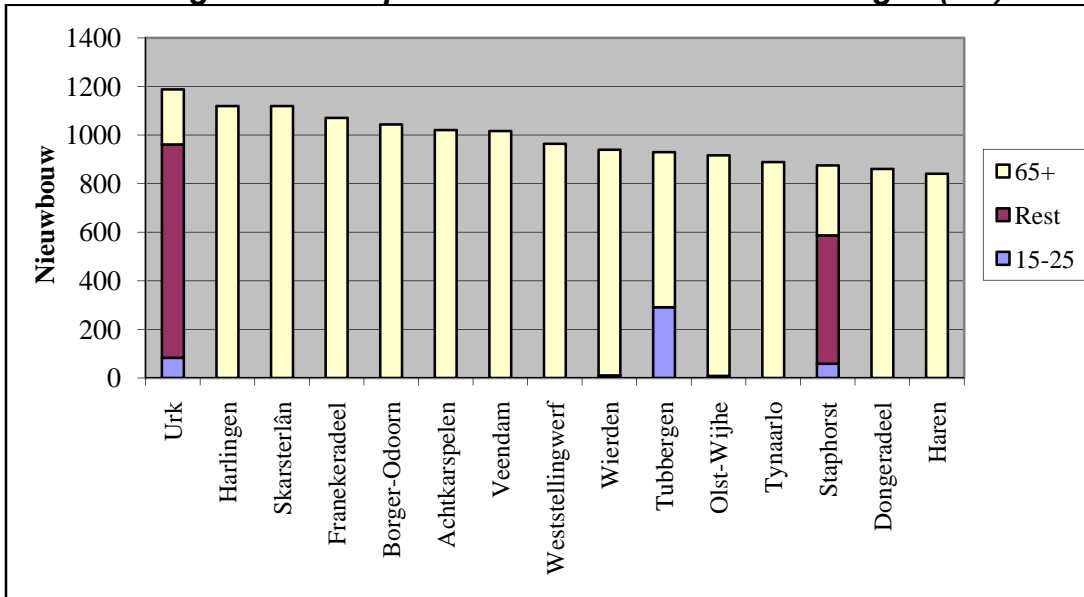
Gemeenten gesorteerd op aantal nieuw te bouwen woningen (1/6)



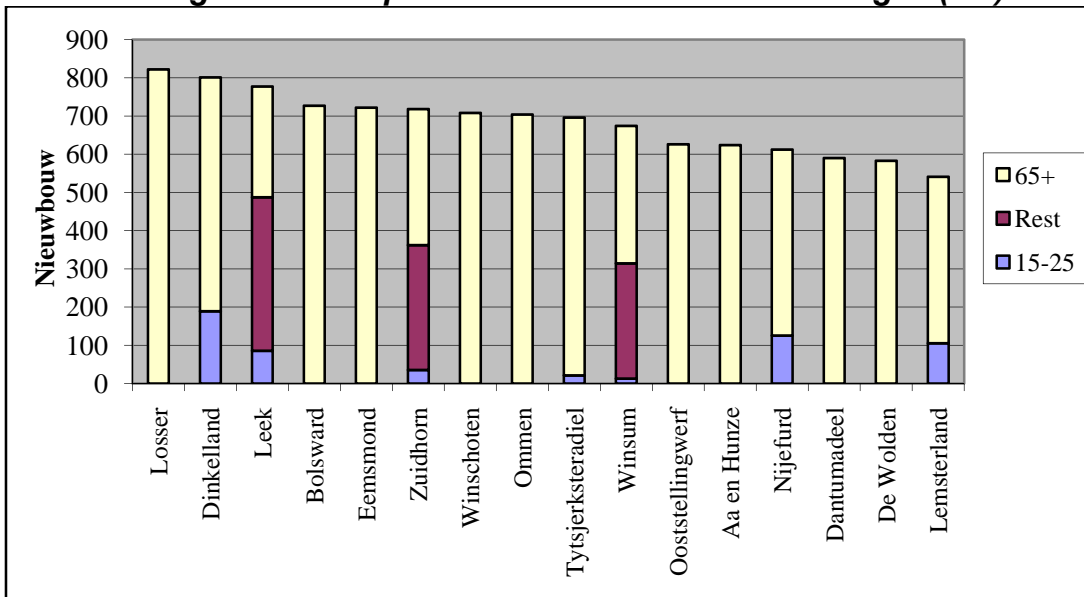
Gemeenten gesorteerd op aantal nieuw te bouwen woningen (2/6)



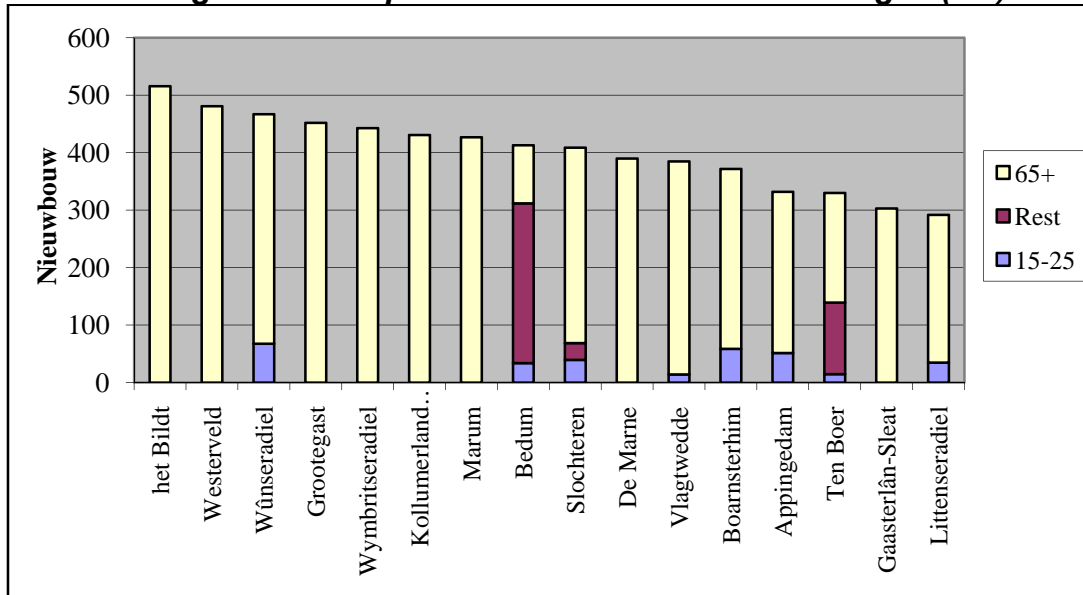
Gemeenten gesorteerd op aantal nieuw te bouwen woningen (3/6)



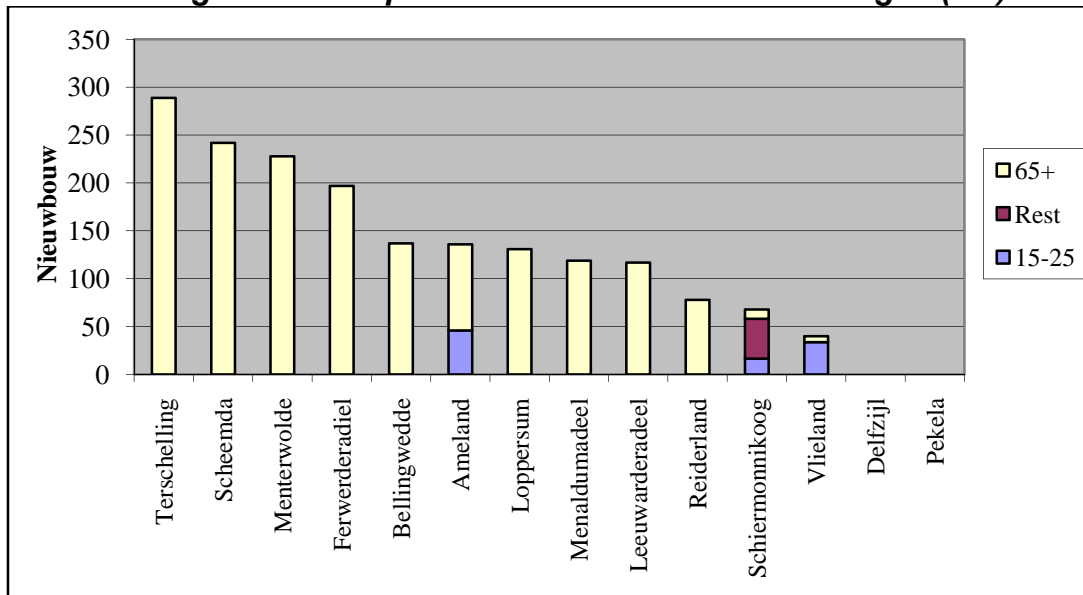
Gemeenten gesorteerd op aantal nieuw te bouwen woningen (4/6)



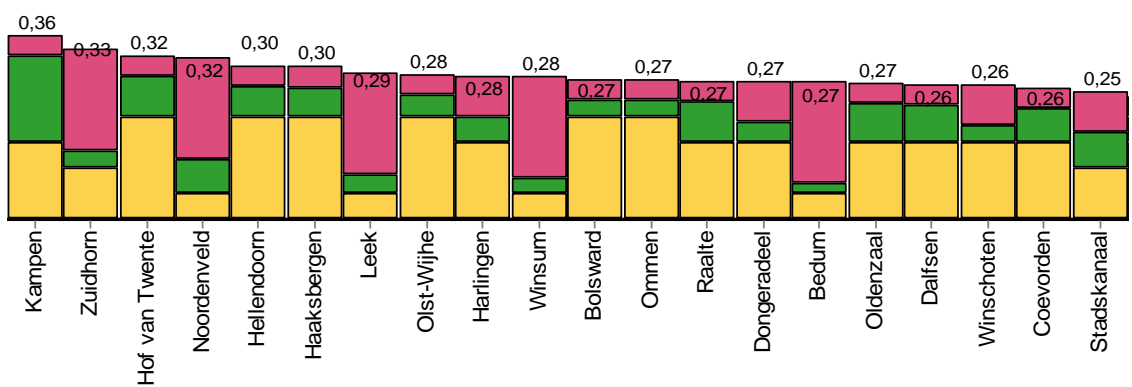
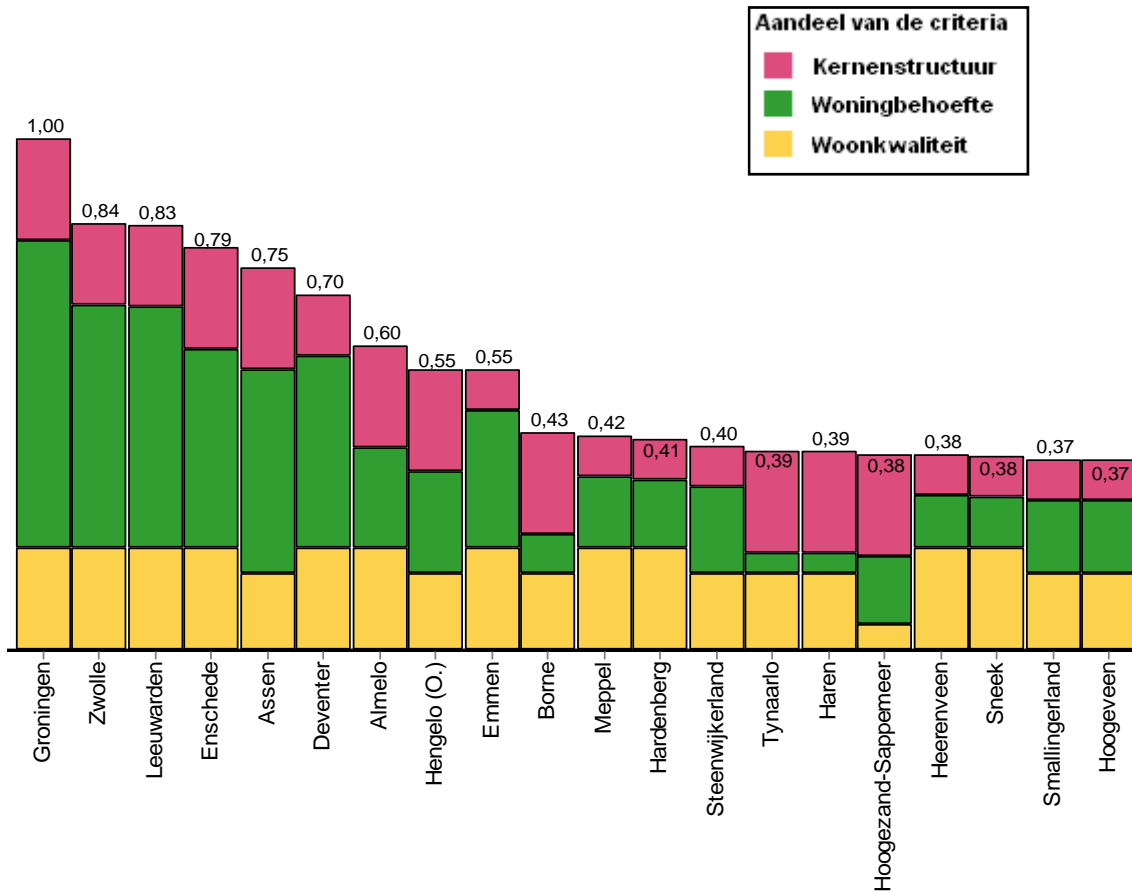
Gemeenten gesorteerd op aantal nieuw te bouwen woningen (5/6)

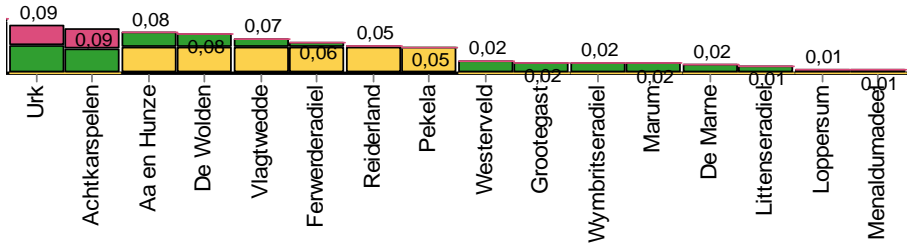
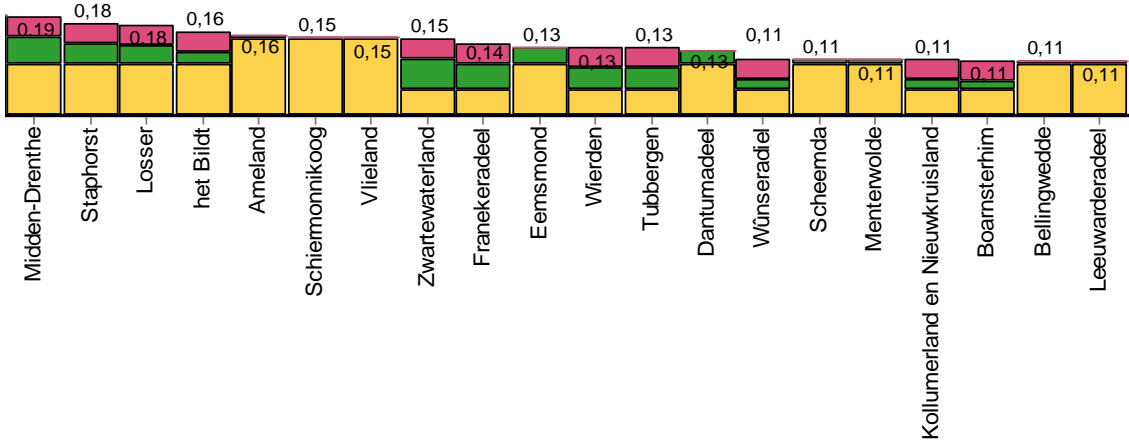
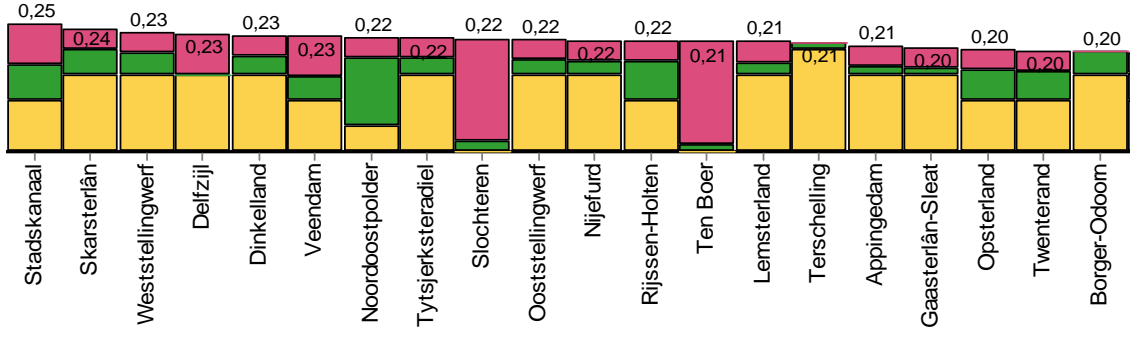


Gemeenten gesorteerd op aantal nieuw te bouwen woningen (6/6)

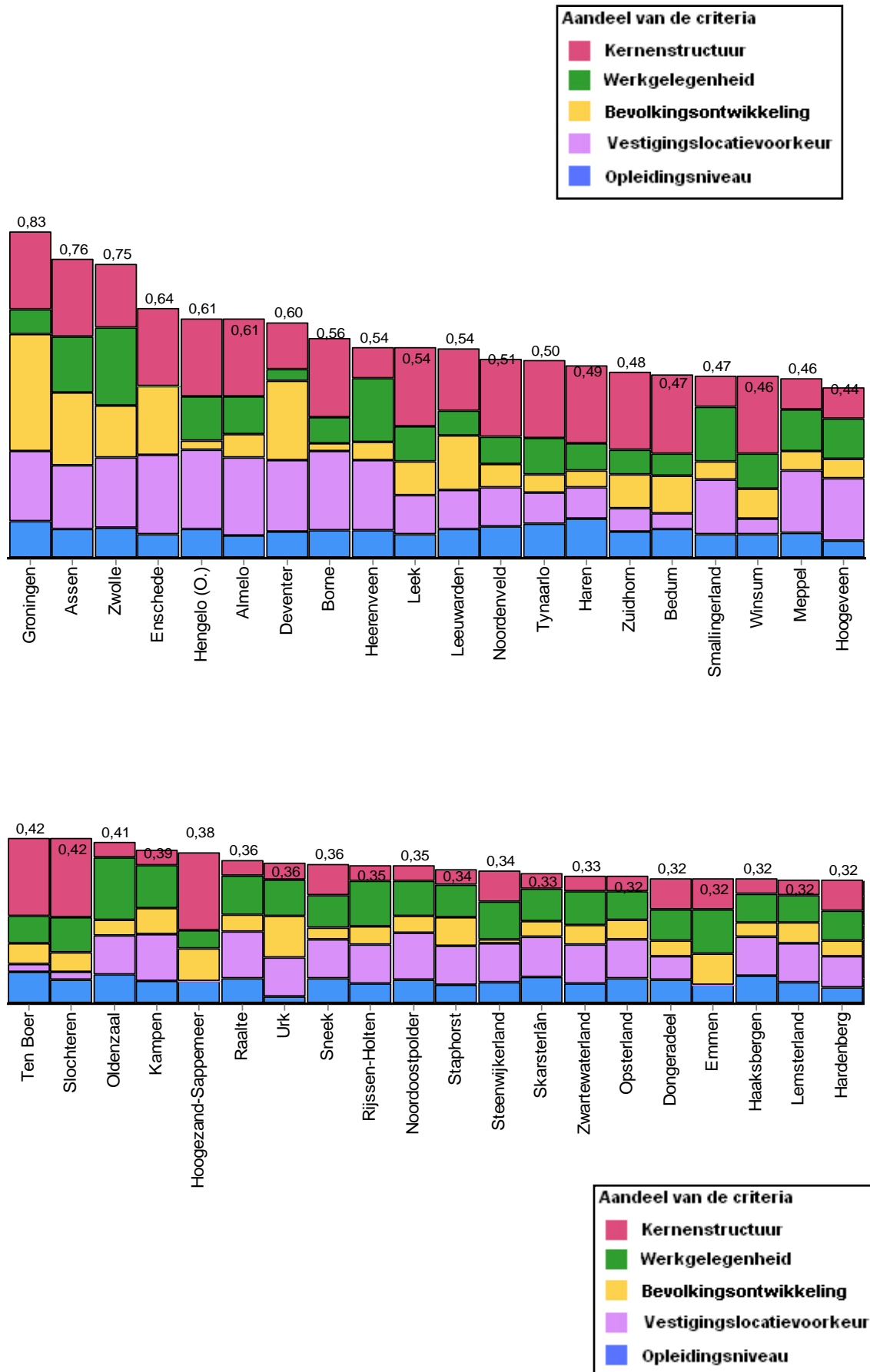


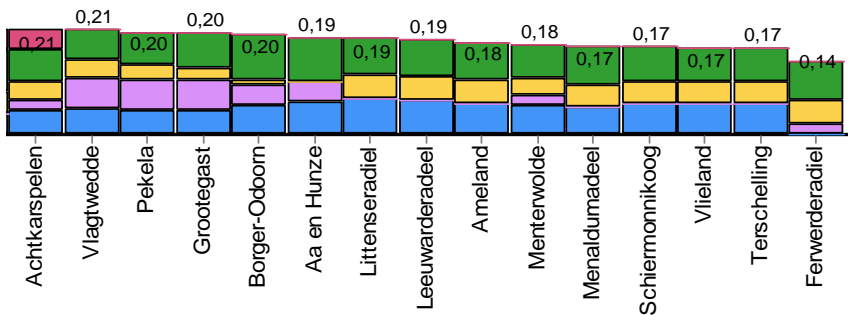
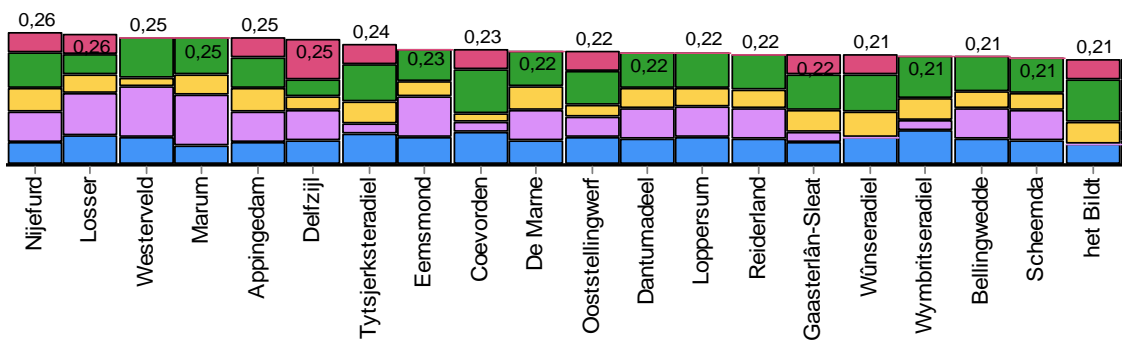
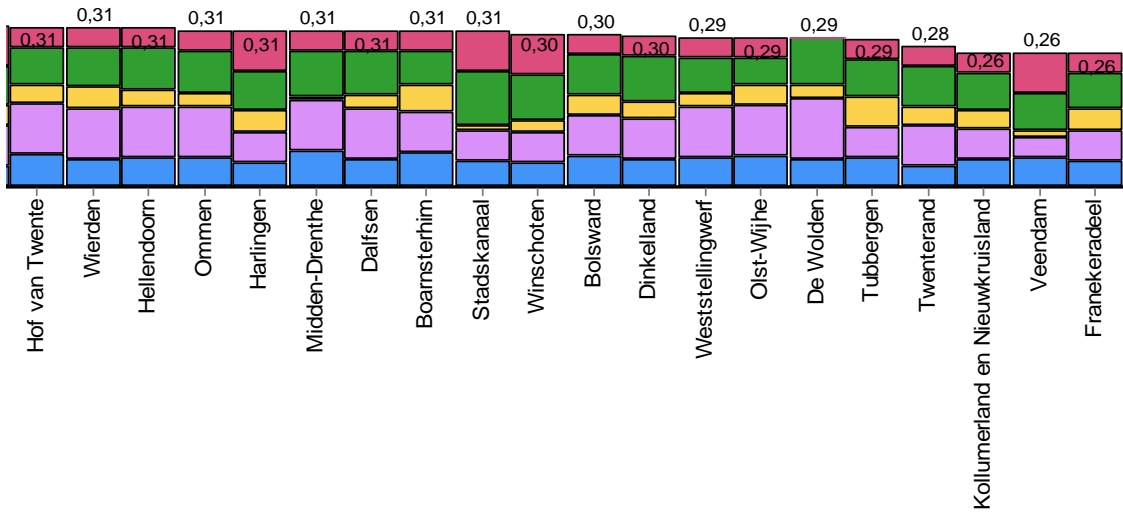
Bijlage F Diagram resultaten woningbouw





Bijlage G Diagram resultaten bedrijfslocaties





Bijlage H Diagram resultaten voorzieningen

