

Bijlagen

- Bijlage 1:** Sustainable Building Rating Systems (Fowler en Rauch, 2006)
- Bijlage 2:** Energieprestatiecertificaat (Senternovem, 2007)
- Bijlage 3:** Overzichtskaart met de voor dit onderzoek gebruikte kantoorpanden
- Bijlage 4:** Scatterplots van de individuele onafhankelijke variabelen voor de het model Nederland ($N = 267$)
- Bijlage 5:** Scatterplots van de individuele onafhankelijke variabelen voor de het model Locatiescore 7 ($N = 65$)
- Bijlage 6:** Dataset 'Nederland' ($N = 267$)

Bijlage 1: Sustainable Building Rating Systems (Fowler en Rauch, 2006)

Table 1. Rating System Source(s)	
Sustainable Building Rating Systems	Development Basis
BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method)	Original
BREEAM Canada	BREEAM
BREEAM Green Leaf	BREEAM, Green Leaf™
Calabazas LEED	LEED®
CASBEE (Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency)	Original
CEPAS (Comprehensive Environmental Performance Assessment Scheme)	LEED®, BREEAM, HK-BEAM, IBI
Earth Advantage Commercial Buildings (Oregon)	Undisclosed
EkoProfile (Norway)	Undisclosed
ESCALE	Undisclosed
GBTTool	Original
GEM (Global Environmental Method) For Existing Buildings (Green Globes) – UK	Green Globes Canada
GOBAS (Green Olympic Building Assessment System)	CASBEE, LEED®
Green Building Rating System – Korea	BREEAM, LEED®, BEPAC
Green Globes Canada	BREEAM Green Leaf
Green Globes™ US	Green Globes Canada
Green Leaf Eco-Rating Program	Original
Green Star Australia	BREEAM, LEED®
HK BEAM (Hong Kong Building Environmental Assessment Method)	BREEAM
HQE (High Environmental Quality)	Undisclosed
iDP (Integrated Design Process)	Original
Labs21	Original
LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design)	Original
LEED Canada	LEED®
LEED India	LEED®
LEED Mexico	LEED®
MSBG (The State of Minnesota Sustainable Building Guidelines)	LEED®, Green Building Challenge '98, and BREEAM
NABERS (National Australian Built Environment Rating System)	Undisclosed
PromisE	Undisclosed
Protocol ITACA	GBTTool
SBAT (Sustainable Buildings Assessment Tool)	Original
Scottsdale's Green Building Program	Undisclosed
SPiRiT (Sustainable Project Rating Tool)	LEED®
TERI Green Rating for Integrated Habitat Assessment	Original
TQ Building Assessment System (Total Quality Building Assessment System)	Original

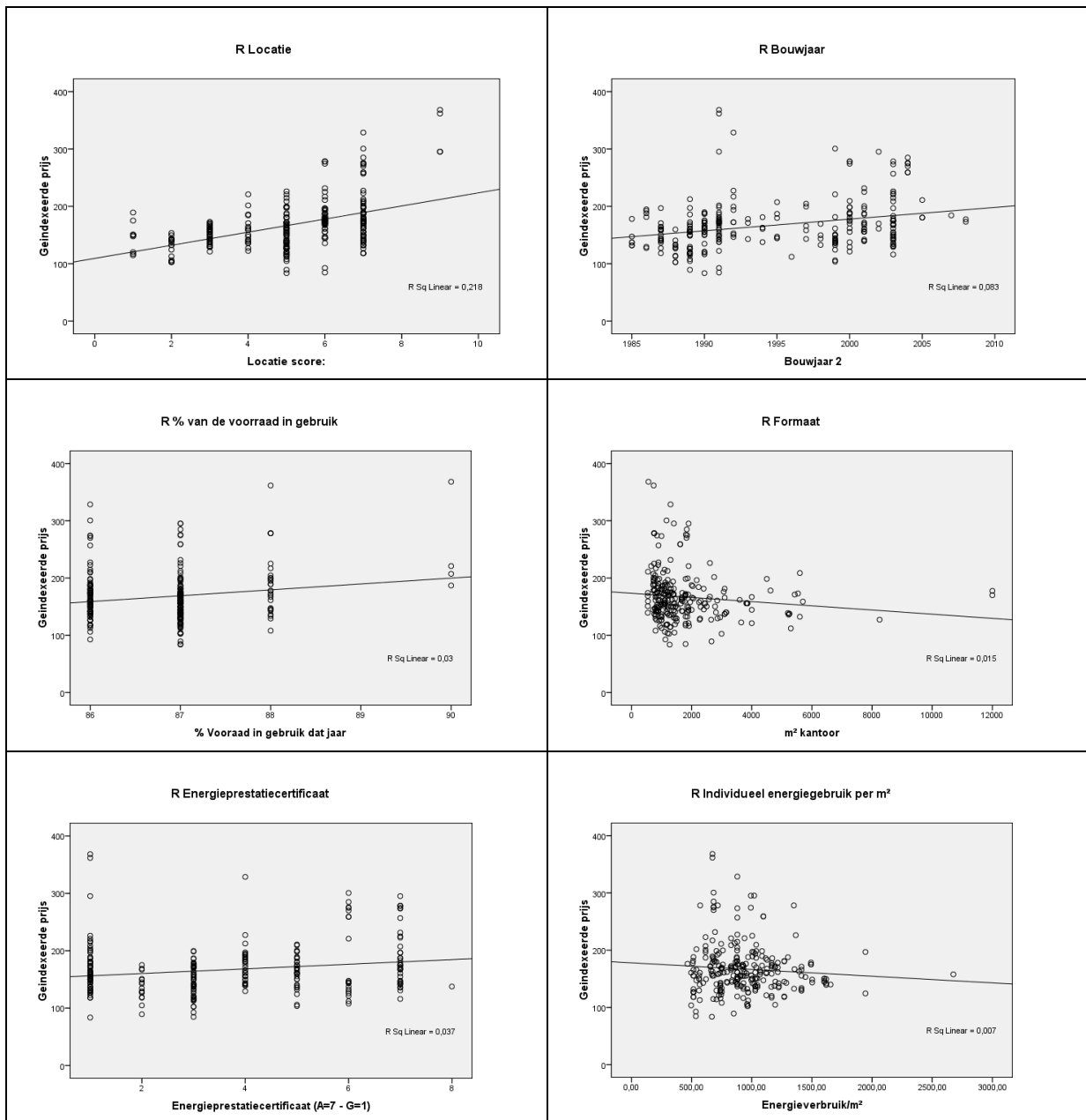
Bijlage 2: Energieprestatiecertificaat (Senternovem, 2007)

Energieprestatiecertificaat energielabel	Bestaande bouw Kantoor																				
Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.	Energieklasse																				
<p>zeer energie zuinig</p> <p>zeer energie onzuinig</p>																					
<p>De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. (Het gestandaardiseerde energiegebruik per m² gebruiksoppervlakte is xxxxxx MJ/m².)</p>	1,12																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">adres gebouw:</td> <td style="width: 33%;">Jansstraat 1bis 1234 AB Utrecht</td> <td style="width: 33%;">opnamedatum:</td> <td style="width: 33%;">1 januari 2006</td> </tr> <tr> <td>gebruiksoppervlakte:</td> <td>xxxxx m²</td> <td>certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>volgnummer gebouw:</td> <td>18</td> <td>afmeldnummer:</td> <td>12345</td> </tr> </table> <p>certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ja/nee</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">adres representatief</td> <td style="width: 33%;">Voorstraat 2</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>gebouw of gebouwdeel:</td> <td>5678 AB Utrecht</td> <td>certificaat geldig tot:</td> <td></td> </tr> </table>	adres gebouw:	Jansstraat 1bis 1234 AB Utrecht	opnamedatum:	1 januari 2006	gebruiksoppervlakte:	xxxxx m ²	certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum		volgnummer gebouw:	18	afmeldnummer:	12345	adres representatief	Voorstraat 2			gebouw of gebouwdeel:	5678 AB Utrecht	certificaat geldig tot:		
adres gebouw:	Jansstraat 1bis 1234 AB Utrecht	opnamedatum:	1 januari 2006																		
gebruiksoppervlakte:	xxxxx m ²	certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum																			
volgnummer gebouw:	18	afmeldnummer:	12345																		
adres representatief	Voorstraat 2																				
gebouw of gebouwdeel:	5678 AB Utrecht	certificaat geldig tot:																			
<p><u>Adviesbedrijf</u></p> <p>Naam: Bedrijfsnaam</p> <p>Inschrijvingsnummer: 12345678</p> <p>Handtekening adviseur:</p>	Bedrijfslogo																				

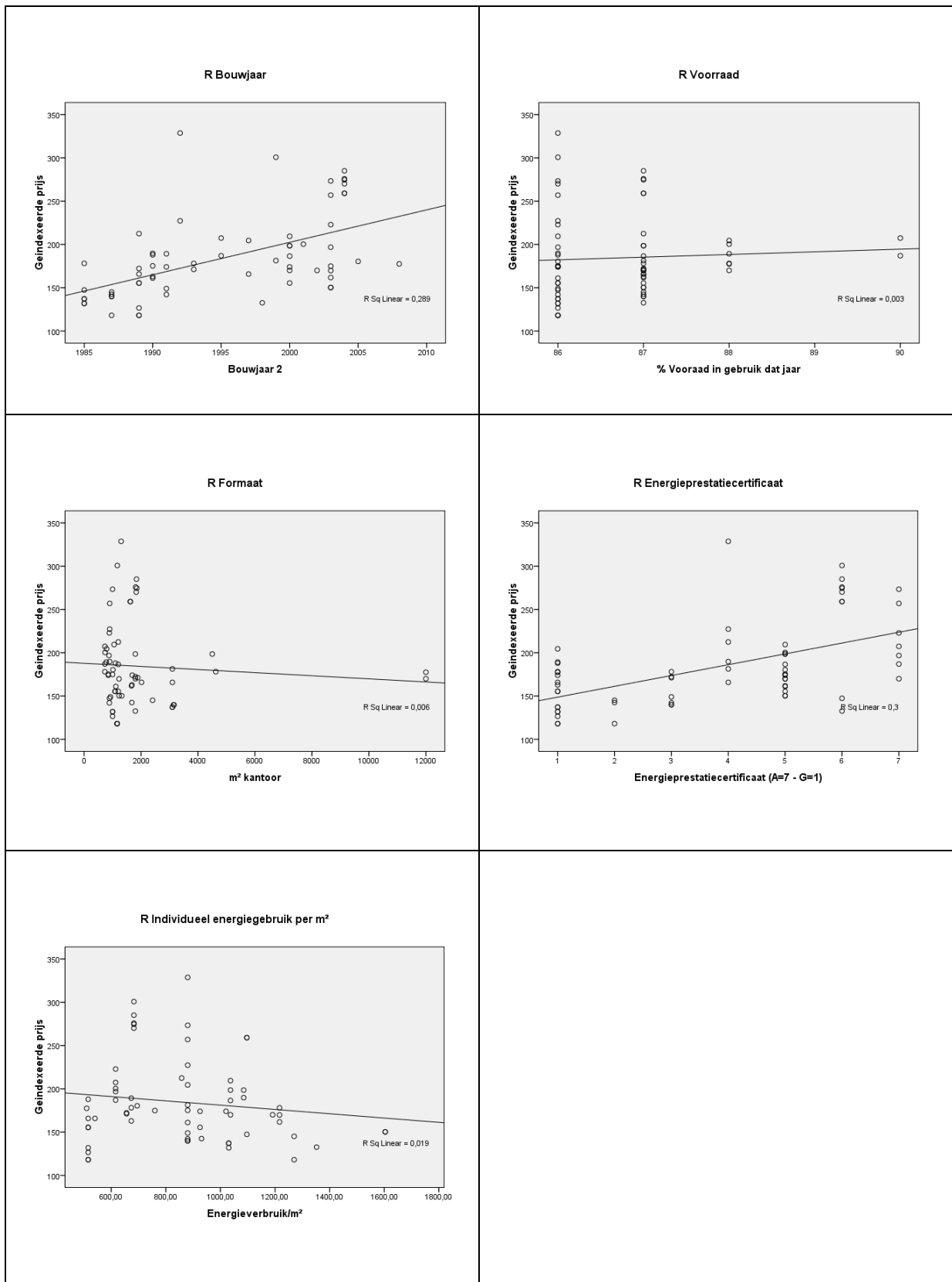
Bijlage 3: Overzichtskaart met de locatie van de voor dit onderzoek gebruikte kantoorpanden



Bijlage 4: Scatterplots van de individuele onafhankelijke variabelen voor het model Nederland (N = 267)



Bijlage 5: Scatterplots van de individuele onafhankelijke variabelen voor het model Locatiescore 7 (N = 65)



Bijlage 6: Dataset 'Nederland' (N = 267)

Nr.	Transactiejaar	Prijs/m ²	Geïnd. Prijs/m ²	Locatiescore	Bouwjaar	In gebruik	Formaat	Certificaat	Gebruik/m ²
(-)	(-)	euro	euro	(-)	(-)	%	m ²	(A=7 G=1)	MJ
1	2003	195	217	6	1992	88	810	1	673
2	2003	250	278	6	2000	88	758	7	571
3	2003	250	278	6	2000	88	759	7	1350
4	2006	260	274	6	2000	86	850	7	993
5	2003	170	189	7	1991	88	780	1	673
6	2006	165	174	7	1991	86	850	1	1020
7	2004	174	190	7	1990	86	900	4	1085
8	2009	170	170	7	2002	88	12000	7	1191
9	2008	165	168	5	2003	87	1784	7	833
10	2008	88	89	5	1989	87	2663	2	851
11	2007	101	105	5	1989	87	1430	2	1195
12	2007	115	119	5	1989	87	1450	2	880
13	2007	150	155	6	1990	87	1639	1	673
14	2007	150	155	6	1990	87	2450	3	683
15	2005	174	187	6	1990	86	1050	3	677
16	2005	200	215	5	2003	86	1100	1	880
17	2008	205	209	5	2003	87	5600	1	828
18	2008	217	221	5	2003	87	1900	1	828
19	2008	222	226	5	2003	87	2610	1	1366
20	2002	325	368	9	1991	90	565	1	673
21	2003	325	362	9	1991	88	740	1	673
22	2007	285	295	9	1991	87	1410	1	1020
23	2008	290	295	9	2002	87	1900	7	993
24	2007	250	259	7	2004	87	1620	6	1097
25	2007	250	259	7	2004	87	1625	6	1097
26	2007	265	275	7	2004	87	1850	6	683
27	2006	256	270	7	2004	86	1830	6	683
28	2007	266	276	7	2004	87	1809	6	683
29	2007	275	285	7	2004	87	1840	6	683
30	2006	285	301	7	1999	86	1166	6	683
31	2008	181	184	4	2007	87	2232	4	683
32	2005	195	209	7	2000	86	1053	5	1037
33	2007	150	155	7	2000	87	1200	5	925
34	2006	165	174	7	2000	86	1690	5	925
35	2008	167	170	7	2000	87	1800	5	1037
36	2007	180	187	7	2000	87	1200	5	1037
37	2008	195	199	7	2000	87	1800	5	1037
38	2008	195	199	7	2000	87	4500	5	1085
39	2004	135	147	7	1985	86	889	6	1097
40	2007	128	133	7	1998	87	1800	6	1352
41	2008	170	173	3	2008	87	5536	1	1085
42	2009	178	178	7	2008	88	12000	1	510
43	2008	175	178	7	1985	87	4624	1	673
44	2008	160	163	7	1990	87	1680	1	673
45	2007	160	166	7	1989	87	2017	4	540
46	2007	205	212	7	1989	87	1200	4	858
47	2004	165	180	6	2000	86	1000	4	1270
48	2007	170	176	6	2000	87	3069	4	952
49	2006	157	166	5	1990	86	1692	5	829
50	2005	160	172	5	1990	86	1075	3	829
51	2005	160	172	5	1990	86	1085	3	829
52	2004	155	169	5	1998	86	912	1	829
53	2007	155	161	6	1994	87	2851	7	568
54	2007	135	140	5	2001	87	1860	4	568
55	2007	166	172	5	1992	87	1400	1	931
56	2007	166	172	5	1992	87	1400	1	931
57	2008	160	163	5	1994	87	2575	1	1394
58	2006	145	153	5	1992	86	850	1	879
59	2007	192	199	5	1992	87	1870	1	879
60	2004	147	161	3	2002	86	900	5	768

Nr.	Transactiejaar	Prijs/m ²	Geïnd. Prijs/m ²	Locatiescore	Bouwjaar	In gebruik	Formaat	Certificaat	Gebruik/m ²
(-)	(-)	euro	euro	(-)	(-)	%	m ²	(A=7 G=1)	MJ
61	2004	170	186	4	2001	86	879	1	1171
62	2008	157	160	3	1989	87	2300	1	738
63	2003	184	205	7	1997	88	789	1	880
64	2007	160	166	7	1997	87	3100	1	515
65	2005	175	188	7	1990	86	1100	1	515
66	2005	110	118	7	1989	86	1162	1	515
67	2005	110	118	7	1989	86	1163	1	515
68	2006	120	127	5	1989	86	1000	1	515
69	2006	120	127	7	1989	86	1000	1	515
70	2006	147	155	7	1989	86	1090	1	515
71	2006	147	155	7	1989	86	1090	1	515
72	2006	125	132	7	1985	86	1000	1	515
73	2006	125	132	7	1985	86	1000	1	1030
74	2006	130	137	7	1985	86	3100	1	1030
75	2006	130	137	7	1985	86	3101	1	1030
76	2004	130	142	7	1991	86	888	3	880
77	2004	125	137	5	1987	86	1000	3	880
78	2007	135	140	7	1987	87	3140	3	880
79	2007	135	140	7	1987	87	3157	3	880
80	2004	136	149	7	1991	86	925	3	880
81	2008	125	127	4	1987	87	2650	2	515
82	2004	208	227	7	1992	86	900	4	880
83	2005	306	329	7	1992	86	1300	4	880
84	2007	175	181	7	1999	87	3100	4	880
85	2003	180	200	7	2001	88	736	5	616
86	2005	150	161	7	1990	86	1115	5	880
87	2006	166	175	7	1990	86	850	5	880
88	2002	165	187	7	1995	90	730	7	616
89	2002	183	207	7	1995	90	730	7	616
90	2004	180	197	7	2003	86	875	7	616
91	2004	204	223	7	2003	86	886	7	616
92	2004	235	257	7	2003	86	900	7	880
93	2004	250	273	7	2003	86	1000	7	880
94	2006	110	116	5	2003	86	945	7	740
95	2007	126	131	5	2003	87	1402	7	740
96	2007	136	141	5	2003	87	1450	7	740
97	2004	148	161	6	1999	86	900	4	880
98	2007	187	194	6	1992	87	1384	4	1029
99	2007	156	162	5	1990	87	3600	4	880
100	2005	150	161	5	1990	86	1105	4	1029
101	2007	156	162	4	2000	87	1350	5	794
102	2003	130	145	5	1999	88	720	1	793
103	2004	138	151	5	1999	86	891	1	1037
104	2006	130	137	5	1999	86	762	1	1226
105	2006	200	211	6	2005	86	550	5	746
106	2006	160	169	6	1989	86	544	2	746
107	2007	118	122	4	1991	87	3650	1	746
108	2003	132	147	4	1991	88	778	1	540
109	2007	195	202	4	1991	87	2750	1	540
110	2005	144	155	5	2003	86	1126	7	940
111	2002	195	221	4	1999	90	656	6	940
112	2003	179	200	5	1997	88	785	3	760
113	2003	145	161	5	1991	88	800	3	1073
114	2004	140	153	5	1991	86	1000	3	1446
115	2004	145	159	5	1991	86	1000	3	668
116	2007	81	84	5	1990	87	1272	1	668
117	2006	142	150	5	1990	86	835	1	1029
118	2007	145	150	7	2003	87	1230	5	1604
119	2007	145	150	7	2003	87	1322	5	1604
120	2008	159	162	7	2003	87	1663	5	1216

Nr.	Transactiejaar	Prijs/m ²	Geïnd. Prijs/m ²	Locatiescore	Bouwjaar	In gebruik	Formaat	Certificaat	Gebruik/m ²
(-)	(-)	euro	euro	(-)	(-)	%	m ²	(A=7 G=1)	MJ
121	2007	164	170	7	2003	87	1226	5	1216
122	2004	160	175	7	2003	86	1000	5	760
123	2003	160	178	7	1993	88	730	3	1216
124	2007	165	171	7	1993	87	1884	3	656
125	2008	169	172	7	1989	87	1800	3	656
126	2003	175	195	6	1986	88	738	4	728
127	2005	175	188	6	1986	86	1140	4	876
128	2007	175	181	6	1986	87	2400	4	512
129	2005	179	192	6	1986	86	1123	4	716
130	2007	175	181	6	1994	87	1313	1	1270
131	2003	202	225	6	2001	88	750	7	1004
132	2005	160	172	6	2001	86	1134	7	1196
133	2008	184	188	6	2001	87	2000	7	1301
134	2007	189	196	6	2001	87	2170	7	1016
135	2007	224	232	6	2001	87	1300	7	695
136	2003	155	173	6	1991	88	800	3	728
137	2007	82	85	6	1991	87	1800	3	535
138	2005	86	93	6	1991	86	1130	3	535
139	2006	165	174	6	1991	86	545	3	1166
140	2006	165	174	6	1991	86	850	3	1166
141	2005	165	177	6	1991	86	1126	3	1166
142	2007	165	171	6	1991	87	1218	3	1166
143	2007	165	171	6	1991	87	1400	3	865
144	2007	165	171	6	1991	87	1800	3	865
145	2008	167	170	6	1991	87	1800	3	865
146	2006	170	179	6	1991	86	760	3	865
147	2004	170	186	6	1991	86	1013	3	1116
148	2007	170	176	6	1991	87	1191	3	466
149	2003	250	278	6	2003	88	750	7	717
150	2008	164	167	6	2003	87	4000	7	1355
151	2007	131	136	6	2003	87	1300	7	931
152	2007	140	145	6	2003	87	1195	7	1196
153	2006	159	168	6	2003	86	840	7	1127
154	2004	168	183	6	2003	86	900	7	1127
155	2007	169	175	6	2003	87	1272	7	924
156	2006	169	178	6	2003	86	770	7	1493
157	2007	169	175	6	2003	87	1200	7	1493
158	2007	169	175	6	2003	87	1332	7	1493
159	2008	119	121	5	1990	87	4000	3	728
160	2008	114	116	5	1990	87	1914	3	929
161	2007	115	119	5	1990	87	1194	3	1270
162	2004	165	180	7	2005	86	1012	5	695
163	2004	165	180	5	2005	86	1013	5	876
164	2003	177	197	5	1989	88	736	4	1004
165	2007	179	186	5	1989	87	2036	4	876
166	2008	155	158	5	1989	87	1952	3	2676
167	2003	150	167	5	1991	88	800	2	931
168	2008	140	143	7	1987	87	1677	2	931
169	2005	110	118	7	1987	86	1155	2	1270
170	2007	140	145	7	1987	87	2405	2	1270
171	2008	142	144	6	1995	87	4000	6	865
172	2007	142	147	6	1995	87	1535	6	835
173	2008	142	145	6	1995	87	1895	6	835
174	2008	125	127	5	1988	87	8250	1	751
175	2005	150	161	3	2001	86	1100	5	1121
176	2006	151	159	3	2001	86	550	5	1121
177	2007	164	170	3	2001	87	1238	5	751
178	2008	164	167	3	2001	87	2610	5	751
179	2007	190	197	6	1987	87	1205	1	1945
180	2005	175	188	5	2000	86	1300	5	970

Nr.	Transactiejaar	Prijs/m ²	Geïnd. Prijs/m ²	Locatiescore	Bouwjaar	In gebruik	Formaat	Certificaat	Gebruik/m ²
(-)	(-)	euro	euro	(-)	(-)	%	m ²	(A=7 G=1)	MJ
181	2003	120	134	5	1988	88	800	3	750
182	2007	110	114	5	1988	87	1279	3	707
183	2006	120	127	5	1988	86	835	3	970
184	2007	125	130	5	1988	87	1500	3	707
185	2006	133	141	5	1988	86	837	3	707
186	2003	97	108	5	1989	88	800	6	750
187	2008	110	112	5	1996	87	5300	6	970
188	2004	115	126	5	1989	86	920	6	970
189	2006	170	180	5	1995	86	950	1	707
190	2007	175	181	5	1991	87	1407	1	686
191	2007	150	155	5	1989	87	1441	1	848
192	2004	182	199	5	1991	86	926	3	707
193	2007	155	161	3	1987	87	1219	1	496
194	2008	155	158	3	1987	87	2244	1	1069
195	2006	155	164	3	1987	86	1451	1	1069
196	2008	146	149	5	1989	87	1895	1	1503
197	2004	130	142	4	1987	86	900	1	1223
198	2007	130	135	5	1990	87	1247	2	1223
199	2007	120	124	2	1999	87	1500	5	1945
200	2008	130	132	2	1999	87	5600	5	962
201	2007	99	103	2	1988	87	1250	3	962
202	2007	99	103	2	1988	87	2996	3	969
203	2007	128	132	2	1988	87	1857	3	931
204	2003	132	146	3	1992	88	784	7	1604
205	2008	135	137	3	2000	87	5250	6	911
206	2006	132	139	2	2001	86	544	4	1619
207	2006	135	142	2	2001	86	1700	4	1619
208	2007	127	131	3	2003	87	2950	1	1414
209	2006	127	134	3	2003	86	1000	1	1414
210	2008	127	129	3	2003	87	2283	1	1414
211	2008	142	144	3	2003	87	2000	1	1604
212	2007	150	155	3	1990	87	1400	4	956
213	2007	150	155	3	1990	87	2430	4	1414
214	2008	163	166	3	1990	87	1660	4	1414
215	2008	168	171	3	1990	87	5430	4	1414
216	2005	143	154	2	2003	86	1062	3	905
217	2004	130	142	2	2003	86	903	7	1006
218	2005	147	158	3	1997	86	1087	1	718
219	2007	145	150	3	1999	87	2781	3	562
220	2005	145	156	3	1989	86	1122	1	562
221	2007	145	150	3	1989	87	1200	1	562
222	2007	145	150	3	1989	87	1460	1	1004
223	2007	145	150	3	1989	87	1471	1	1004
224	2006	153	161	3	1989	86	941	1	940
225	2007	125	130	3	1989	87	2863	4	562
226	2006	136	143	3	1997	86	840	6	796
227	2005	99	106	2	1999	86	1110	5	961
228	2007	100	104	2	1999	87	1200	5	496
229	2005	140	150	4	1987	86	1100	3	1047
230	2008	156	159	4	1987	87	5700	3	723
231	2007	159	164	4	1987	87	2060	3	662
232	2007	165	171	4	1987	87	1400	3	921
233	2008	156	159	4	1987	87	1769	5	1165
234	2007	131	136	4	1999	87	1400	5	1164
235	2006	133	141	4	1999	86	1163	5	1022
236	2008	133	136	4	1999	87	5227	5	1047
237	2008	136	139	4	1999	87	5200	5	1047
238	2008	135	138	2	1994	87	5250	8	1188
239	2006	136	143	2	1991	86	850	4	740
240	2007	139	144	2	1998	87	1400	4	1503

Nr.	Transactiejaar	Prijs/m ²	Geïnd. Prijs/m ²	Locatiescore	Bouwjaar	In gebruik	Formaat	Certificaat	Gebruik/m ²
(-)	(-)	euro	euro	(-)	(-)	%	m ²	(A=7 G=1)	MJ
241	2008	147	150	2	1998	87	2300	4	1619
242	2007	133	138	5	1991	87	1200	3	738
243	2007	133	138	5	1991	87	1200	3	738
244	2008	140	143	3	1993	87	1900	3	1287
245	2007	111	115	1	1989	87	1300	3	680
246	2008	115	117	1	1989	87	1800	3	1165
247	2008	118	120	1	1989	87	1800	3	1165
248	2006	151	160	3	1988	86	1700	1	957
249	2007	135	140	3	1999	87	2810	4	1656
250	2007	144	149	3	1999	87	1385	4	620
251	2003	170	189	1	2000	88	727	5	1006
252	2004	103	113	2	1988	86	1000	3	568
253	2003	122	136	3	1999	88	803	7	1029
254	2003	128	143	3	1999	88	800	7	596
255	2008	148	150	1	1992	87	2500	1	884
256	2007	144	150	1	1991	87	1850	2	884
257	2006	143	151	1	1990	86	544	2	884
258	2007	169	175	1	1990	87	1200	2	884
259	2003	116	129	3	2000	88	800	6	1029
260	2008	119	121	3	2000	87	1900	6	1121
261	2007	125	130	5	1986	87	1460	2	738
262	2008	125	127	5	1986	87	2268	2	738
263	2008	153	156	3	2001	87	3820	4	905
264	2008	153	156	3	2001	87	3830	4	905
265	2008	153	156	3	2001	87	3846	4	996
266	2008	153	156	3	2001	87	3861	4	996
267	2006	140	148	1	2003	86	860	7	996