

Bijlage 1 De fondsaanbieders

Rang-nummer	Aanbieder	Ingelegd eigen vermogen	Totaal fondsvermogen	Leverage	Type	Marktaandeel naar equity
1	Homburg Participaties*	€ 308.872.760	€ 406.474.422	24,01%	Ontwikkelaar	7,7%
2	Hanzevast Capital	€ 279.303.000	€ 714.847.000	60,93%	Investeerder	7,0%
3	Bouwfonds Asset Management / FGH Asset Management	€ 242.411.400	€ 691.836.523	64,96%	Bancair	6,1%
4	Annexum Invest	€ 219.500.000	€ 536.200.000	59,06%	Particulier	5,5%
5	The Ibus Company	€ 217.956.000	€ 572.924.000	61,96%	Particulier	5,4%
6	Staalbankiers	€ 197.000.000	€ 645.800.000	69,50%	Bancair	4,9%
7	Van Boom & Slettenhaar	€ 163.738.391	€ 476.902.573	65,67%	Particulier	4,1%
8	Global State Investments	€ 136.814.492	€ 656.734.236	79,17%	Particulier	3,4%
9	Zeeland Investments Beheer	€ 136.031.461	€ 456.420.724	70,20%	Particulier	3,4%
10	Atlantic Realty Partners	€ 128.492.010	€ 438.197.637	70,68%	Particulier	3,2%
11	Bakkenist & Emmens	€ 127.583.302	€ 339.956.746	62,47%	Bancair	3,2%
12	Holland Immo Group	€ 121.713.000	€ 443.304.000	72,54%	Particulier	3,0%
13	Vastgoed Syndicering Nederland	€ 119.895.734	€ 474.627.939	74,74%	Particulier	3,0%
14	Fortis MeesPierson	€ 114.155.000	€ 257.675.000	55,70%	Bancair	2,9%
15	Westplan Investors	€ 108.555.327	€ 654.969.912	83,43%	Investeerder Particulier	2,7%
16	Euro American Investors Group	€ 101.467.075	€ 475.095.672	78,64%	(Failliet)	2,5%
17	EPD Holland (ZOM Holland)	€ 95.616.840	€ 378.586.336	74,74%	Bancair	2,4%
18	ING Real Estate	€ 87.750.000	€ 319.827.800	72,56%	Bancair	2,2%
19	Phanos Capital Group	€ 81.000.000	€ 182.000.000	55,49%	Particulier	2,0%
20	WaardeVastGoed Holland	€ 79.508.888	€ 204.353.645	61,09%	Particulier	2,0%
21	De Lemmens Groep	€ 73.054.443	€ 222.579.050	67,18%	Particulier	1,8%
22	Renpart	€ 56.000.000	€ 133.000.000	57,89%	Particulier	1,4%
23	Top Real Estate Investments	€ 55.000.000	€ 55.000.000	0,00%	Investeerder	1,4%
24	ActivInvestor Management	€ 47.000.000	€ 47.000.000	0,00%	Investeerder	1,2%
25	French Investment Projects	€ 40.012.500	€ 41.975.000	4,68%	Ontwikkelaar	1,0%
26	APF International	€ 36.465.000	€ 95.943.000	61,99%	Particulier	0,9%
27	Akron Vastgoed Nederland	€ 35.844.876	€ 91.827.895	60,97%	Investeerder	0,9%
28	Hooghuijs & Versteeghe	€ 32.500.000	€ 32.550.650	0,16%	Particulier	0,8%
29	Freeland Partners	€ 31.964.000	€ 120.102.000	73,39%	Particulier	0,8%
30	Waarborg Vastgoed	€ 30.905.000	€ 122.825.000	74,84%	Particulier	0,8%
31	Immopartners Vastgoedfondsen	€ 30.400.000	€ 78.200.000	61,13%	Particulier	0,8%
32	Neddex Vastgoedfondsen	€ 26.275.000	€ 101.725.000	74,17%	Particulier	0,7%
33	Arlington Property Investors Europe	€ 26.248.342	€ 63.853.637	58,89%	Particulier	0,7%
34	Berlage Asset Management	€ 25.000.000	€ 83.333.333	70,00%	Particulier	0,6%
35	Aefides	€ 24.841.087	€ 78.024.087	68,16%	Particulier	0,6%
36	Haerzathe / NyStaete	€ 24.700.000	€ 71.050.000	65,24%	Particulier	0,6%
37	Berckheijde Vastgoed Beleggingen	€ 24.287.500	€ 79.497.500	69,45%	Particulier	0,6%
38	Rubens Capital Partners	€ 22.972.740	€ 124.572.740	81,56%	Particulier	0,6%
39	Beethoven Beheer	€ 21.409.000	€ 59.085.000	63,77%	Particulier	0,5%

Rang-nummer	Aanbieder	Ingelegd eigen vermogen	Totaal fondsvermogen	Leverage	Type	Marktaandeel naar equity
40	ForeClosure Investments	€ 20.000.000	€ 20.000.000	0,00%	Particulier	0,5%
41	Kadans Vastgoed	€ 17.500.888	€ 59.500.979	70,59%	Ontwikkelaar	0,4%
42	FDW Consult	€ 15.201.637	€ 44.561.217	65,89%	Particulier	0,4%
43	Schild Holland Vastgoed	€ 15.165.000	€ 54.502.500	72,18%	Particulier	0,4%
44	Privileged Property	€ 13.100.000	€ 48.608.280	73,05%	Particulier	0,3%
45	Burgland Investments	€ 13.000.000	€ 132.500.000	90,19%	Particulier	0,3%
46	Synvest Fund Management	€ 13.000.000	€ 32.000.000	59,38%	Particulier	0,3%
47	Quiff Investments	€ 12.600.000	€ 35.600.000	64,61%	Particulier	0,3%
48	Universal Partners	€ 12.595.099	€ 12.595.099	0,00%	Particulier	0,3%
49	Domus Aurea Vastgoed Holding	€ 11.152.500	€ 30.847.500	63,85%	Particulier	0,3%
50	Wilgenhaege Vermogensbeheer	€ 10.000.000	€ 19.000.000	47,37%	Particulier	0,3%
51	Regge Vastgoed	€ 9.296.380	€ 11.488.880	19,08%	Particulier	0,2%
52	Heerenstede Vastgoed	€ 9.125.000	€ 28.800.000	68,32%	Particulier	0,2%
53	Dutch Capital Partners	€ 9.078.180	€ 9.078.180	0,00%	Particulier	0,2%
54	Vinc Participaties	€ 8.075.000	€ 26.322.500	69,32%	Particulier	0,2%
55	SouthEast Partners Vastgoed	€ 7.826.954	€ 25.756.977	69,61%	Particulier	0,2%
56	TCN SIG Beheer	€ 7.730.000	€ 24.269.875	68,15%	Particulier	0,2%
57	Vastgoed Solide Mij (V.S.M.)	€ 5.661.600	€ 9.561.600	40,79%	Particulier	0,1%
58	Antea Vastgoed	€ 5.600.000	€ 19.320.000	71,01%	Particulier	0,1%
59	Vlavin Capital	€ 5.600.000	€ 5.600.000	0,00%	Particulier	0,1%
60	Capcon Management/International	€ 5.400.000	€ 37.077.000	85,44%	Particulier	0,1%
61	Rijnvast	€ 5.050.000	€ 17.062.904	70,40%	Particulier	0,1%
62	Fries Trustkantoor	€ 4.368.413	€ 23.732.083	81,59%	Particulier	0,1%
63	Beheersmaatschappij Floris	€ 4.200.000	€ 28.622.471	85,33%	Particulier	0,1%
64	Natural Synergy	€ 3.639.090	€ 3.639.090	0,00%	Particulier	0,1%
65	YoungStreet Vastgoed Groep	€ 3.612.500	€ 9.812.500	63,18%	Particulier	0,1%
66	Emprin	€ 3.300.000	€ 3.350.042	1,49%	Particulier	0,1%
67	Select Real Estate	€ 3.005.000	€ 9.005.000	66,63%	Particulier	0,1%
68	Charter Capital	€ 2.959.260	€ 16.555.860	82,13%	Particulier	0,1%
69	Amsborgh Group	€ 2.550.000	€ 8.300.000	69,28%	Particulier	0,1%
70	EuroGroeï Beleggingen	€ 2.450.000	€ 2.450.000	0,00%	Particulier	0,1%
71	Blue Cap Investments	€ 2.265.000	€ 8.385.000	72,99%	Particulier	0,1%
72	Grondvermogen Investerings	€ 2.000.000	€ 2.000.000	0,00%	Particulier	0,1%
73	Mondan Capital	€ 862.500	€ 1.675.069	48,51%	Particulier	0,0%
74	Holland Vastgoed Beleggingen	€ 672.500	€ 3.172.500	78,80%	Particulier	0,0%
	TOTAAL	€ 3.999.886.669	€ 11.853.631.163	66,26%		
75	CVA Real Estate				Particulier	
76	Iberrealty Group				Particulier	
77	Investments Services				Particulier	
78	Level A				Particulier	
79	Lumirus				Particulier	
80	Palm Invest				Particulier	

Rang- nummer	Aanbieder	Ingelegd eigen vermogen	Totaal fondsvermogen	Leverage	Type	Marktaandeel naar equity
81	PR-Invest				Particulier	
82	Reunisten Vastgoed				Particulier	
83	S2 Beheer				Particulier	
84	Secure-Invest				Particulier	
85	SE Management				Particulier	
86	Unifin Groep				Particulier	

Bron: Hentenaar, 2007 (Peildatum 1 januari 2007)

* De dikgedrukte fondsaanbieders worden in dit rapport geanalyseerd.

Bijlage 2 De geïnterviewden

Beleggingsadviseurs:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ○ De heer Peter Vonk | Rabobank Bollenstreek |
| ○ De heer John de Jong | Rabobank Hardinxveld |
| ○ De heer Jan van Egmond | Rabobank Westland |
| ○ De heer Marc Trein | Rabobank Amersfoort |
| ○ De heer Pieter Stolk | Rabobank Noordenveld |
| ○ De heer Aad de Jong | READ Rotterdam |

Overige experts :

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ○ Dhr. Rene Kirkels | Rabobank Nederland, Directoraat Private Banking |
| ○ Dhr. Erwin Zaanen | Rabobank Nederland, Directoraat Private Banking |
| ○ De heer Mr. Jan L.M. van Susante | Bouwfonds Asset Management |
| ○ De heer drs. Kaj I. Deana | Bouwfonds Asset Management |
| ○ Mevrouw Heleen Plante | Bouwfonds Asset Management |
| ○ De heer ir. René Smeehuijzen MRE | Bouwfonds Asset Management |
| ○ De heer Mr. Lodewijk Zweers MSRE | Zom Holland (EPD Holland) |

Bijlage 3 Enquête Participanten

Deel I Algemeen beleggersprofiel



Deze enquête neemt ongeveer 15 minuten van uw tijd in beslag.
Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

1. Emailadres

2. In welke leeftijdscategorie valt u?

- | | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tot 30 jaar | <input type="checkbox"/> 50 tot en met 59 jaar |
| <input type="checkbox"/> 30 tot en met 39 jaar | <input type="checkbox"/> 60 tot en met 69 jaar |
| <input type="checkbox"/> 40 tot en met 49 jaar | <input type="checkbox"/> 70 jaar en ouder |

3. Wat is uw geslacht?

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vrouw | <input type="checkbox"/> Man |
|--------------------------------|------------------------------|

4. Als u uzelf als belegger moet typeren, welk van onderstaande beschrijvingen typeert u het best?

- | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Defensief : U prefereert een laag risico en accepteert een lager rendement |
| <input type="checkbox"/> Neutraal : U beoordeelt per belegging of het rendement en het daarbij behorende risico aanvaardbaar is |
| <input type="checkbox"/> Offensief : U prefereert een hoog rendement en bent bereid daar het bijbehorende risico bij te lopen |

5. Wat is uw voornaamste reden voor het beleggen in vastgoed? (meerdere antwoorden mogelijk)

- | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Onderdeel c.q. aanvulling op uw huidige inkomen |
| <input type="checkbox"/> Aanvulling van uw toekomstig inkomen (pensioenopbouw) |
| <input type="checkbox"/> Een specifieke toekomstige uitgave |
| <input type="checkbox"/> Het aflossen van een schuld |
| <input type="checkbox"/> Vermoegengroei ten gunste van uw erfgenamen |
| <input type="checkbox"/> Vermoegensgroei ten gunste van de studie van uw kinderen |
| <input type="checkbox"/> Geen specifiek doel |
| <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

6. Waarom heeft u vastgoed in uw beleggingsportefeuille opgenomen? (maximaal 2 antwoorden)

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hoog rendement | <input type="checkbox"/> Inflatiebescherming |
| <input type="checkbox"/> Laag risico | <input type="checkbox"/> Fiscale voordelen |
| <input type="checkbox"/> Spreiding | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

8. Belegt u in vastgoed met geld uit een onderneming?

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee (ga door naar Deel II) |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

Nieuwe fiscale regeling voor ondernemers

Ondernemers kunnen onder bepaalde voorwaarden gebruik maken van de herinvesteringsreserve (HIR), door de overwaarde van vastgoed te herinvesteren in één of meerdere vastgoedfondsen en daarmee belastinguitstel over het betreffende bedrag te krijgen. Ieder geval dient apart te worden bekeken door de eigen fiscalist.

8. Belegt u reeds in vastgoed met de herinvesteringsreserve (HIR) van uw onderneming?

- | |
|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja, dit doe ik reeds |
| <input type="checkbox"/> Nee, maar dit wil ik wel gaan doen |
| <input type="checkbox"/> Nee (ga door naar Deel II) |

9. Hoe groot is de HIR die u in vastgoed zou kunnen beleggen?

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 0,- en € 50.000,- | <input type="checkbox"/> Tussen de € 250.000,- en € 500.000,- |
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 50.000,- en € 100.000,- | <input type="checkbox"/> Tussen de € 500.000,- en € 1.000.000,- |
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 100.000,- en € 250.000,- | <input type="checkbox"/> Meer dan € 1.000.000,- |

Deel II De vastgoedfondsen van Bouwfonds Asset Management



1. Welk van de volgende vastgoedfondsen van BfAM kent u? (meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Distrifonds I | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund |
| <input type="checkbox"/> Distrifonds II | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund II |
| <input type="checkbox"/> Solid Fund | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund III |
| <input type="checkbox"/> Solid Fund II | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund IV |
| <input type="checkbox"/> Office Value Fund | |

2. Wat vindt u van BfAM betreffende de volgende communicatieaspecten?

Onderwerp	Slecht	Matig	Neutraal	Voldoende	Goed	N.v.t.
Communicatiewijze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Communicatiefrequentie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlaglegging (jaarverslag)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Telefonische) bereikbaarheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
After sales service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aandeelhoudersvergafering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het naar buiten treden met nieuwe fondsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Internetpagina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Wat vindt u van het tot nu toe behaalde jaarlijkse rendement, gegeven het risicoprofiel van het vastgoedfonds? (alleen de fondsen waarderen waarin u zelf participeert)

Vastgoedfonds	Slecht	Matig	Neutraal	Voldoende	Goed	N.v.t.
Distrifonds I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distrifonds II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solid Fund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solid Fund II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Office Value Fund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Germany Residential Fund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Germany Residential Fund II	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Welk van onderstaande argumenten is/zijn voor u reden geweest om niet te participeren in één van de vastgoedfondsen van BfAM? (meerdere antwoorden mogelijk)

Onderwerp	Nee	Ja, omdat:	Welk(e) fonds(en)?
Inleg per participatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te groot <input type="checkbox"/> Te klein	_____
Rendement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te laag	_____
Tussentijdse handelbaarheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te beperkt	_____
Regionale spreiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te weinig <input type="checkbox"/> Te groot	_____
Objectsoorten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te veel <input type="checkbox"/> Ik wil andere soorten	_____
		<input type="checkbox"/> Te Weinig	_____
Looptijd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te kort <input type="checkbox"/> Te lang	_____

5. Heeft uw besluit om niet te participeren in een vastgoedfonds van BfAM die u wel kent, te maken met het risicoprofiel van het fonds?

- Nee, het risico is aanvaardbaar (ga door naar vraag 7)
- Ja, het risico is te groot

Deel II De vastgoedfondsen van Bouwfonds Asset Management (vervolg)



6. Welk soort risico vindt u te groot om te participeren? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Valutarisico
- Markthuurrisico (zoals dalende huurprijzen)
- Verkooprisico (zoals dalende verkoopprijzen)
- Contractrisico (zoals niet gespreide expiratiedata en niet-solvabele huurders)
- Leegstandrisico
- Financieringsrisico (bijvoorbeeld te hoog gefinancierd)
- Objectspecifiek risico
- Anders, namelijk: _____

7. Wat zou u aan de inhoud van de prospectussen van BfAM graag verbeterd zien? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Samenvatting
- Marktschets
- Fiscale aspecten
- Risicoanalyse
- Anders, namelijk: _____
- Objectinformatie
- Financiële analyse
- Juridische aspecten
- Niets

8. Zijn er andere redenen geweest om eventueel niet te participeren in een vastgoedfonds van BfAM?

- Nee
- Ja, namelijk: _____

Deel III De vastgoedbelegging



Algemeen

1. Wat is uw maximale beleggingshorizon (looptijd) bij beleggingen in vastgoedfondsen?

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tot 3 jaar | <input type="checkbox"/> Tot 10 jaar |
| <input type="checkbox"/> Tot 5 jaar | <input type="checkbox"/> Tot 15 jaar |
| <input type="checkbox"/> Tot 7 jaar | <input type="checkbox"/> Langer dan 15 jaar |

2. Welke mate van verhandelbaarheid van de participaties prefereert u?

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dagelijks | <input type="checkbox"/> Jaarlijks |
| <input type="checkbox"/> Wekelijks | <input type="checkbox"/> Iedere 5 jaar |
| <input type="checkbox"/> Maandelijks | <input type="checkbox"/> Geen |
| <input type="checkbox"/> Ieder kwartaal | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

3. Welk inlegbedrag per participatie heeft uw voorkeur?

- | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan € 5.000,- | <input type="checkbox"/> € 20.000,- |
| <input type="checkbox"/> € 5.000,- | <input type="checkbox"/> € 25.000,- |
| <input type="checkbox"/> € 10.000,- | <input type="checkbox"/> € 50.000,- |
| <input type="checkbox"/> € 15.000,- | <input type="checkbox"/> Meer dan € 50.000,- |

Vastgoedsector

Vastgoedfondsen kunnen uit verschillende type objecten bestaan. De mogelijkheid bestaat om in een vastgoedfonds ook verschillende objectsoorten op te nemen (een mix).

4. Naar welk soort vastgoedbelegging gaat uw voorkeur uit? (maximaal 2 antwoorden)

- | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kantoren | <input type="checkbox"/> Grond ¹ |
| <input type="checkbox"/> Winkels | <input type="checkbox"/> Ontwikkeling ² |
| <input type="checkbox"/> Woningen | <input type="checkbox"/> Leisure ³ |
| <input type="checkbox"/> Bedrijfsruimten | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

5. Wanneer u de mogelijkheid van een 'beleggingsmix' wordt gegeven, waar gaat uw voorkeur dan naar uit? (maximaal 3 antwoorden)

- | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kantoren en winkels | <input type="checkbox"/> Winkels en leisure |
| <input type="checkbox"/> Kantoren en woningen | <input type="checkbox"/> Woningen, winkels en leisure |
| <input type="checkbox"/> Kantoren en bedrijfsruimten | <input type="checkbox"/> Bedrijfsruimten, kantoren en winkels |
| <input type="checkbox"/> Woningen en winkels | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Woningen en leisure | |

Rendement

Veel vastgoedfondsen kenmerken zich door de opdeling in direct rendement (periodieke uitkeringen uit huurinkomsten) en indirect rendement (verkoopresultaat).

6. Wat maakt voor u de belegging in een vastgoedfonds het meest interessant?

- | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Direct rendement | <input type="checkbox"/> Indirect rendement |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|

7. Welk direct rendement verwacht u jaarlijks, voor belasting, op uw vastgoedbeleggingen te halen?

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan 3% | <input type="checkbox"/> 7% |
| <input type="checkbox"/> 3% | <input type="checkbox"/> 8% |
| <input type="checkbox"/> 4% | <input type="checkbox"/> 9% |
| <input type="checkbox"/> 5% | <input type="checkbox"/> meer dan 9% |
| <input type="checkbox"/> 6% | |

¹ Grond: Grond kan worden aangekocht in de hoop dat herbestemming meerwaarde gaat opleveren, of dat de grond in waarde zal stijgen

² Ontwikkeling: Met ontwikkeling bedoelen we het bouwen en vervolgens verhuren/verkoppen van vastgoed

³ Leisure: Vastgoed dat inspeelt op vrijetijdsbestedingen, zoals bioscopen, golfparken, vakantieparken, sportcomplexen en casino's

Deel III De vastgoedbelegging (vervolg)



8. Welk totaal rendement (direct + indirect) verwacht u jaarlijks, voor belasting, op uw vastgoedbeleggingen te halen?

- | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan 5% | <input type="checkbox"/> 9% |
| <input type="checkbox"/> 5% | <input type="checkbox"/> 10% |
| <input type="checkbox"/> 6% | <input type="checkbox"/> 11% |
| <input type="checkbox"/> 7% | <input type="checkbox"/> meer dan 11% |
| <input type="checkbox"/> 8% | |

9. Gegeven de geschatte rendement-risico verhoudingen, naar welk soort vastgoedbelegging gaat uw voorkeur uit? (maximaal 2 antwoorden)

Voorkeur	Soort	Risico	Jaarlijks direct rendement
<input type="checkbox"/>	Kantoren	gemiddeld	4-7%
<input type="checkbox"/>	Winkels	gemiddeld	5-6%
<input type="checkbox"/>	Woningen	laag	4-5%
<input type="checkbox"/>	Bedrijfsruimten	gemiddeld/hoog	6-7%
<input type="checkbox"/>	Leisure	hoog	6-8%

Thema's

Een belegging kan plaatsvinden op basis van een thema. Op dit moment wordt er bijvoorbeeld veel aandacht besteed aan leisure¹ en de zorgsector (vergrijzing).

10. In welke themabelegging heeft interesse? (maximaal 3 antwoorden)

- | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Horeca | <input type="checkbox"/> Infrastructuur |
| <input type="checkbox"/> Multifunctionele objecten | <input type="checkbox"/> Leisure |
| <input type="checkbox"/> Studentenhuisvesting | <input type="checkbox"/> Hotels |
| <input type="checkbox"/> Zorg | <input type="checkbox"/> Vastgoed op luchthavens |
| <input type="checkbox"/> Duurzaam vastgoed | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Logistiek | <input type="checkbox"/> Geen |

Locatie

11. Bent u geïnteresseerd in het beleggen in buitenlands vastgoed?

- Ja
- Nee, tenzij de risico's die daarbij horen tegen een passende vergoeding worden afgedekt
- Nee (ga door naar vraag 13)

12. In welk land en in welk type vastgoed bent u bereid te beleggen? (alleen types vastgoed aankruisen bij de landen waarin u eventueel zou willen beleggen. meerdere antwoorden mogelijk)

Land	Kantoren	Winkels	Woningen	Bedrijfsruimten	Leisure	Ontwikkeling
Zweden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
België	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dubai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Italië	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nederland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turkije	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duitsland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oostenrijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frankrijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verenigde Staten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anders, namelijk:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anders, namelijk:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Leisure: Vastgoed dat inspeelt op vrijetijdsbestedingen, zoals bioscopen, golfparken, vakantieparken, sportcomplexen en casino's

Deel III De vastgoedbelegging (vervolg)



Beleggen in buitenlands vastgoed kan extra kansen, maar ook extra risico's met zich meebrengen. Als er bijvoorbeeld buiten de eurolanden belegd wordt, heeft men te maken met valutarisico. Dit risico kan binnen het vastgoedfonds afgedekt worden, maar dit brengt wel kosten met zich mee. Beleggen in eigen land kan ook in een andere valuta worden gedaan.

13. Bent u bereid te beleggen in een andere valuta dan de euro?

- Ja
- Nee

14. Verwacht u een hoger rendement op een belegging in een andere valuta dan de euro te halen?

- Ja
- Nee

15. Hoeveel procent mag er maximaal ten koste van uw jaarlijkse rendement gaan ter afdekking van het valutarisico?

- | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan 0,5% | <input type="checkbox"/> 1,5% - 2% |
| <input type="checkbox"/> 0,5% - 1% | <input type="checkbox"/> 2% - 2,5% |
| <input type="checkbox"/> 1% - 1,5% | <input type="checkbox"/> Meer dan 2,5% |

Overig

16. Bent u wellicht geïnteresseerd in meer complexe, speciale vastgoedbeleggingsproducten?

- Ja
- Nee (ga door naar Deel V)

Deel IV Speciale producten

Sommige aanbieders bieden vernieuwende producten aan. Zo zijn er beleggingsfondsen met een afwijkende opbouw. Maar een fonds kan ook zo worden opgebouwd, dat de onderliggende waarde berust op vastgoed, maar de beleggingsproducten zelf derivaten zijn (afgeleiden). De volgende vragen betreffen verschillende productvormen.

1. Heeft u interesse in een beleggingsproduct, waarbij u ten laste van het rendement, garantie krijgt op uw inleg? U kunt kiezen uit de volgende voorbeelden:

Ja, ik heb interesse, namelijk:

	Garantie op de inleg	Verwacht direct rendement	Verwacht totaal rendement	Verwachte IRR
<input type="checkbox"/>	90%	4,70%	7,33%	6,12%
<input type="checkbox"/>	85%	4,81%	7,44%	6,21%
<input type="checkbox"/>	80%	4,92%	7,55%	6,31%
<input type="checkbox"/>	geen	6,72%	9,35%	7,84%

Nee, ik heb geen interesse

Vastgoedfondsen met een hoger rendement en een hoger risico

Door te beleggen in vastgoed met meer risico (bijvoorbeeld een hogere leegstand bij aanvang van het fonds) kan middels actief management van het vastgoed extra rendement worden behaald.

2. Bent u geïnteresseerd in een vastgoedfonds dat een hogere rendementsverwachting heeft met een bijbehorend hoger risicoprofiel?

Ja
 Nee

Opknippen huurinkomsten van een vastgoedfonds

Een vastgoedfonds kan opgebouwd zijn uit Participaties A en Participaties B. De inkomsten worden opgeknipt een risicoarmer deel (Participaties A) en een risicovoller deel (participaties B). Omdat Participaties A een percentage van de inleg uitgekeerd krijgen als dividend (welke preferent zijn boven Participaties B) krijgen Participaties B de overige winst van het fonds uitgekeerd. De hoogte hiervan is echter onzeker. Het verwachte directe rendement van Participaties A is lager (bijvoorbeeld 4,5%), maar vrij zeker. Het directe rendement van Participaties B is hoog (bijvoorbeeld 7,5%), maar vrij onzeker. Verder profiteren beide participaties gezamenlijk van een waardestijging van het vastgoed (indirect rendement).

3. Bent u geïnteresseerd in deelname in een dergelijk vastgoedfonds?

Ja, ik heb interesse, namelijk:

	Participaties A	Participaties B
<input type="checkbox"/>	100%	0%
<input type="checkbox"/>	75%	25%
<input type="checkbox"/>	50%	50%
<input type="checkbox"/>	25%	75%
<input type="checkbox"/>	0%	100%

Nee, ik heb geen interesse, want:

- Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
 Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
 Anders, namelijk: _____

Fund of funds

Fund of funds, ook wel dakfondsen genoemd, zijn vastgoedfondsen die investeren in de aandelen of participaties van andere vastgoedfondsen. Het voordeel van een dergelijke belegging is het spreiden van risico tegen beperkt hogere kosten.

4. Zou u in een dergelijk 'fund of funds' willen beleggen?

Ja

Nee, want:

- Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
 Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
 Anders, namelijk: _____

Deel IV Speciale producten (vervolg)



Vastgoedfonds met alternatieve financiering

Een vastgoedfonds wordt deels gefinancierd met leningen. Deze leningen kunnen ook afgesloten worden in een andere valuta (zoals de Japanse yen en de Zwitserse frank). Dit brengt valutarisico met zich mee, maar zorgt voor lagere financieringslasten en daardoor voor een hoger rendement.

5. Zou u in een dergelijk vastgoedfonds willen beleggen?

Ja

Nee, want:

- Het risico is me te groot
- Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
- Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
- Anders, namelijk: _____

Hoge jaarlijkse uitkeringen

Het rendement op vastgoed wordt opgesplitst naar direct rendement en indirect rendement. Het is mogelijk om naast de jaarlijkse directe rendementuitkering een voorschot op het indirecte rendement te nemen. Dit voorschot wordt gebaseerd op de vastgoedindex van Nederland (ROZ-IPD index), die de waardestijging prognosticeert. Zo krijgt u bovenop het direct rendement, het indirect rendement al gedeeltelijk uitgekeerd, waardoor het jaarlijks uit te keren rendement aanzienlijk toeneemt. Indien de waardestijging van de objecten afwijkt van de index, wordt dit verschil verrekend met de einduitkering.

6. Zou u in een dergelijk vastgoedfonds willen beleggen?

Ja

Nee, want:

- Het risico is me te groot
- Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
- Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
- Anders, namelijk: _____

Alleen een hoge einduitkering

Er kan een fonds gestructureerd worden waarbij het directe rendement grotendeels ingehouden wordt (welke door het fonds bijvoorbeeld wordt gebruikt om af te lossen op de financiering). Er zal jaarlijks in ieder geval een uitkering plaatsvinden ter grootte van 1,2% ter dekking van de vermogensbelasting. Het totale rendement bij het einde van het fonds (inclusief het ingehouden directe rendement plus een opslag) wordt substantieel hoger dan normaliter, conform het risicoprofiel van het fonds.

7. Zou u in een dergelijk vastgoedfonds willen beleggen?

Ja

Nee, want:

- Het risico is me te groot
- Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
- Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
- Ik wil het directe rendement wel uitgekeerd krijgen
- Anders, namelijk: _____

Deel V De beleggingsportefeuille



1. Welke beleggingen maken deel uit van uw beleggingsportefeuille?

- Deposito's Vastgoed cv's en maatschappen
 Obligaties Vastgoedaandelen
 Vastgoedobligaties Opties & derivaten
 Aandelenbeleggingsfondsen (dakfonds) Scheepvaart cv's
 Aandelen Anders, namelijk: _____

2. Welke type vastgoedbelegging geniet uw voorkeur?

- Beursgenoteerde vastgoedbeleggingen
 Niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingen

3. Wat is voor u de voornaamste reden om te kiezen voor uw antwoord bij vraag 2? (maximaal 2 antwoorden)

- Lager risico Liquiditeit
 Betere spreiding in de portefeuille Transparantie
 Beter rendement-risico profiel Anders, namelijk: _____
 Hoger rendement Anders, namelijk: _____

4. In welke landen en welk type vastgoed belegt u? (meerdere antwoorden mogelijk)

Land	Kantoren	Winkels	Woningen	Bedrijfsruimten	Leisure	Ontwikkeling
België	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spanje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nederland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turkije	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duitsland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frankrijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verenigde Staten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anders, namelijk:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anders, namelijk:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Welk deel van uw belegbare vermogen belegt u in vastgoed (excl. eigen woning)?

- minder dan 10% tussen 40% en 50%
 tussen 10% en 20% tussen 50% en 60%
 tussen 20% en 30% 60% of meer
 tussen 30% en 40%

6. Welke entiteit geniet bij vastgoedbeleggingen uw voorkeur?

- Commanditair Vennootschap (cv) Stichting
 Maatschap Coöperatie
 Besloten Vennootschap (bv) Anders, namelijk: _____
 Naamloze Vennootschap (nv) Maakt niet uit

7. Hoe groot is uw totaal belegbare vermogen?

- Minder dan € 80.000,- Tussen de € 500.000 en € 1.000.000
 Tussen de € 80.000,- en € 200.000,- Meer dan € 1.000.000
 Tussen de € 200.000 en € 500.000

8. Welk deel van uw belegbare vermogen zou u in vastgoed (excl. eigen woning) willen beleggen?

- minder dan 10% tussen 40% en 50%
 tussen 10% en 20% tussen 50% en 60%
 tussen 20% en 30% 60% of meer
 tussen 30% en 40%

Deel VI De aanbieder



1. Welke factoren zijn bij u doorslaggevend bij de keuze voor een aanbieder? (maximaal 3 antwoorden)

- | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Transparantie | <input type="checkbox"/> Feestructuur |
| <input type="checkbox"/> Duidelijkheid | <input type="checkbox"/> Mogelijkheden beleggen in het buitenland |
| <input type="checkbox"/> Aanbod van producten | <input type="checkbox"/> Lange ervaring met de aanbieder |
| <input type="checkbox"/> Naamsbekendheid / imago | <input type="checkbox"/> Mening van beleggingsadviseur |
| <input type="checkbox"/> Ervaring van de aanbieder | <input type="checkbox"/> Mening van relaties / kennissen |
| <input type="checkbox"/> Persoonlijk contact | <input type="checkbox"/> Onder toezicht van AFM |
| <input type="checkbox"/> Dienstverlening | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

2. Bij welke aanbieders neemt u reeds producten af? (meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Homburg Participaties | <input type="checkbox"/> Holland Immo Group |
| <input type="checkbox"/> Hanzevast Capital | <input type="checkbox"/> Vastgoed Syndicering Nederland |
| <input type="checkbox"/> Bouwfonds Asset Management | <input type="checkbox"/> Fortis MeesPierson |
| <input type="checkbox"/> FGH Asset Management | <input type="checkbox"/> Westplan Investors |
| <input type="checkbox"/> Annexum Invest | <input type="checkbox"/> Euro American Investors Group |
| <input type="checkbox"/> The IBUS Company | <input type="checkbox"/> ING Real Estate |
| <input type="checkbox"/> Staalbankiers | <input type="checkbox"/> Phanos Capital Group |
| <input type="checkbox"/> Van Boom & Slettenhaar | <input type="checkbox"/> WaardeVastGoed Holland |
| <input type="checkbox"/> Global State Investments | <input type="checkbox"/> EPD Holland (ZOM Holland) |
| <input type="checkbox"/> Zeeland Investments Beheer | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Atlantic Realty Partners | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Bakkenist & Emmens | <input type="checkbox"/> Geen |

Het prospectus

3. Hoe bestudeert u het prospectus?

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Redelijk | <input type="checkbox"/> Helemaal niet (ga door naar vraag 6) |

4. Aan welke onderdelen van het prospectus hecht u de meeste waarde? (Meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Samenvatting | <input type="checkbox"/> Fiscale aspecten |
| <input type="checkbox"/> Objectinformatie | <input type="checkbox"/> Juridische aspecten |
| <input type="checkbox"/> Marktschets | <input type="checkbox"/> Risicoanalyse |
| <input type="checkbox"/> Financiële analyse | |

5. Wat vindt u in het algemeen van de aannames die gedaan worden in de prospectussen?

- | |
|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Realistisch |
| <input type="checkbox"/> Neutraal |
| <input type="checkbox"/> Onrealistisch |

6. Heeft u zelf nog opmerkingen, vragen en / of suggesties naar aanleiding van deze enquête of anderszijds?

Contactgegevens



Hier kunt u eventueel uw contactgegevens noteren. Wij willen u tevens graag uitnodigen voor een persoonlijk interview. Indien u dit op prijs stelt kunt u dat hieronder kenbaar maken.

Eventuele bedrijfsnaam

Eventuele functie

Voorletters

Tussenvoegsel

Achternaam

Geslacht

Straat en huisnummer

Postcode

Plaats

Telefoon 's avonds

Telefoon overdag

Emailadres

Heeft u nog een specifieke reden waarom wij contact met u op mogen nemen?

Staat u er voor open als wij u eventueel benaderen voor een persoonlijk interview

- Ja
 Nee

Wilt u graag een samenvatting van de onderzoeksresultaten ontvangen?

- Ja
 Nee

Hartelijk bedankt voor het invullen van deze enquête.

U kunt de enquête terugsturen in de bijgevoegde antwoordenvelop naar:

Bouwfonds Asset Management
Antwoordnummer 34
3860 VE HOEVELAKEN

Of per fax naar:

Faxnummer 033 - 750 47 78
Tav Maarten Frouws

Bijlage 4 Enquête Prospects

Deel I Algemeen beleggersprofiel



Deze enquête neemt ongeveer 15 minuten van uw tijd in beslag.
Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

1. Emailadres

2. In welke leeftijdscategorie valt u?

- | | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tot 30 jaar | <input type="checkbox"/> 50 tot en met 59 jaar |
| <input type="checkbox"/> 30 tot en met 39 jaar | <input type="checkbox"/> 60 tot en met 69 jaar |
| <input type="checkbox"/> 40 tot en met 49 jaar | <input type="checkbox"/> 70 jaar en ouder |

3. Wat is uw geslacht?

- Vrouw Man

4. Als u uzelf als belegger moet typeren, welk van onderstaande beschrijvingen typeert u het best?

- Defensief : U prefereert een laag risico en accepteert een lager rendement
 Neutraal : U beoordeelt per belegging of het rendement en het daarbij behorende risico aanvaardbaar is
 Offensief : U prefereert een hoog rendement en bent bereid daar het bijbehorende risico bij te lopen

5. Belegt u reeds in vastgoed?

- Ja Nee (ga door naar vraag 11)

6. Wat is uw voornaamste reden voor het beleggen in vastgoed? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Onderdeel c.q. aanvulling op uw huidige inkomen
 Aanvulling van uw toekomstig inkomen (pensioenopbouw)
 Een specifieke toekomstige uitgave
 Het aflossen van een schuld
 Vermogensgroei ten gunste van uw erfgenamen
 Vermogensgroei ten gunste van de studie van uw kinderen
 Geen specifiek doel
 Anders, namelijk: _____

7. Waarom heeft u vastgoed in uw beleggingsportefeuille opgenomen? (maximaal 2 antwoorden)

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hoog rendement | <input type="checkbox"/> Inflatiebescherming |
| <input type="checkbox"/> Laag risico | <input type="checkbox"/> Fiscale voordelen |
| <input type="checkbox"/> Spreiding | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

8. Belegt u in vastgoed met geld uit een onderneming?

- Ja Nee (ga door naar vraag 11)

Nieuwe fiscale regeling voor ondernemers

Ondernemers kunnen onder bepaalde voorwaarden gebruik maken van de herinvesteringsreserve (HIR), door de overwaarde van vastgoed te herinvesteren in één of meerdere vastgoedfondsen en daarmee belastinguitstel over het betreffende bedrag te krijgen. Ieder geval dient apart te worden bekeken door de eigen fiscalist.

9. Belegt u reeds in vastgoed met de herinvesteringsreserve (HIR) van uw onderneming?

- Ja, dit doe ik reeds
 Nee, maar dit wil ik wel gaan doen
 Nee (ga door naar vraag 11)

10. Hoe groot is de HIR die u in vastgoed zou kunnen beleggen?

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 0,- en € 50.000,- | <input type="checkbox"/> Tussen de € 250.000,- en € 500.000,- |
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 50.000,- en € 100.000,- | <input type="checkbox"/> Tussen de € 500.000,- en € 1.000.000,- |
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 100.000,- en € 250.000,- | <input type="checkbox"/> Meer dan € 1.000.000,- |

11. Bent u bekend met de vastgoedfondsen van Bouwfonds Asset Management (BFAM)?

- Ja Nee (ga door naar Deel III)

Deel II De vastgoedfondsen van Bouwfonds Asset Management



(Indien u niet bekend bent met de vastgoedfondsen van Bouwfonds Asset Management (BfAM) hoeft u dit deel niet te beantwoorden)

1. Welk van de volgende vastgoedfondsen van BfAM kent u? (meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Distrifonds I | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund |
| <input type="checkbox"/> Distrifonds II | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund II |
| <input type="checkbox"/> Solid Fund | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund III |
| <input type="checkbox"/> Solid Fund II | <input type="checkbox"/> Germany Residential Fund IV |
| <input type="checkbox"/> Office Value Fund | |

2. Wat vindt u van BfAM betreffende de volgende communicatieaspecten?

Onderwerp	Slecht	Matig	Neutraal	Voldoende	Goed	N.v.t.
Communicatiewijze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Communicatiefrequentie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Telefonische) bereikbaarheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het naar buiten treden met nieuwe fondsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Internetpagina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Welk van onderstaande argumenten is/zijn voor u reden geweest om niet te participeren in één van de vastgoedfondsen van BfAM? (meerdere antwoorden mogelijk)

Onderwerp	Nee	Omdat:	Welk(e) fonds(en)?
Inleg per participatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te groot <input type="checkbox"/> Te klein	_____
Rendement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te laag	_____
Tussentijdse verhandelbaarheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te beperkt	_____
Regionale spreiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te weinig <input type="checkbox"/> Te groot	_____
Objectsoorten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te veel <input type="checkbox"/> Ik wil andere soorten	_____
		<input type="checkbox"/> Te Weinig	
Looptijd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Te kort <input type="checkbox"/> Te lang	_____

4. Heeft uw besluit om niet te participeren in één van de vastgoedfondsen van BfAM te maken met het risicoprofiel van het fonds?

- Nee, het risico is aanvaardbaar (ga door naar vraag 6)
 Ja, het risico is te groot

5. Welk soort risico vindt u te groot om te participeren? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Valutarisico
 Markthuurrisico (zoals dalende huurprijzen)
 Verkooprisico (zoals dalende verkoopprijzen)
 Contractrisico (zoals niet gespreide expiratedata en niet-solvabele huurders)
 Leegstandrisico
 Financieringsrisico (bijvoorbeeld te hoog gefinancierd)
 Objectspecifiek risico
 Anders, namelijk: _____

6. Wat zou u aan de inhoud van de prospectussen van BfAM graag verbeterd zien? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Samenvatting Objectinformatie
 Marktschets Financiële analyse
 Fiscale aspecten Juridische aspecten
 Risicoanalyse Niets
 Anders, namelijk: _____

7. Zijn er andere redenen geweest om niet te participeren in een vastgoedfonds van BfAM?

- Nee
 Ja, namelijk: _____

Deel III De vastgoedbelegging



Algemeen

1. Wat is uw maximale beleggingshorizon (looptijd) bij beleggingen in vastgoedfondsen?

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tot 3 jaar | <input type="checkbox"/> Tot 10 jaar |
| <input type="checkbox"/> Tot 5 jaar | <input type="checkbox"/> Tot 15 jaar |
| <input type="checkbox"/> Tot 7 jaar | <input type="checkbox"/> Langer dan 15 jaar |

2. Welke mate van verhandelbaarheid van de participaties prefereert u?

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dagelijks | <input type="checkbox"/> Jaarlijks |
| <input type="checkbox"/> Wekelijks | <input type="checkbox"/> Iedere 5 jaar |
| <input type="checkbox"/> Maandelijks | <input type="checkbox"/> Geen |
| <input type="checkbox"/> Ieder kwartaal | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

3. Welk inlegbedrag per participatie heeft uw voorkeur?

- | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan € 5.000,- | <input type="checkbox"/> € 20.000,- |
| <input type="checkbox"/> € 5.000,- | <input type="checkbox"/> € 25.000,- |
| <input type="checkbox"/> € 10.000,- | <input type="checkbox"/> € 50.000,- |
| <input type="checkbox"/> € 15.000,- | <input type="checkbox"/> Meer dan € 50.000,- |

Vastgoedsector

Vastgoedfondsen kunnen uit verschillende type objecten bestaan. De mogelijkheid bestaat om in een vastgoedfonds ook verschillende objectsoorten op te nemen (een mix).

4. Naar welk soort vastgoedbelegging gaat uw voorkeur uit? (maximaal 2 antwoorden)

- | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kantoren | <input type="checkbox"/> Grond ¹ |
| <input type="checkbox"/> Winkels | <input type="checkbox"/> Ontwikkeling ² |
| <input type="checkbox"/> Woningen | <input type="checkbox"/> Leisure ³ |
| <input type="checkbox"/> Bedrijfsruimten | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

5. Wanneer u de mogelijkheid van een 'beleggingsmix' wordt gegeven, waar gaat uw voorkeur dan naar uit? (maximaal 3 antwoorden)

- | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kantoren en winkels | <input type="checkbox"/> Winkels en leisure |
| <input type="checkbox"/> Kantoren en woningen | <input type="checkbox"/> Woningen, winkels en leisure |
| <input type="checkbox"/> Kantoren en bedrijfsruimten | <input type="checkbox"/> Bedrijfsruimten, kantoren en winkels |
| <input type="checkbox"/> Woningen en winkels | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Woningen en leisure | |

Rendement

Veel vastgoedfondsen kenmerken zich door de opdeling in direct rendement (periodieke uitkeringen uit huurinkomsten) en indirect rendement (verkoopresultaat).

6. Wat maakt voor u de belegging in een vastgoedfonds het meest interessant?

- | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Direct rendement | <input type="checkbox"/> Indirect rendement |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|

7. Welk direct rendement verwacht u jaarlijks, voor belasting, op uw vastgoedbeleggingen te halen?

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan 3% | <input type="checkbox"/> 7% |
| <input type="checkbox"/> 3% | <input type="checkbox"/> 8% |
| <input type="checkbox"/> 4% | <input type="checkbox"/> 9% |
| <input type="checkbox"/> 5% | <input type="checkbox"/> meer dan 9% |
| <input type="checkbox"/> 6% | |

¹ Grond: Grond kan worden aangekocht in de hoop dat herbestemming meerwaarde gaat opleveren, of dat de grond in waarde zal stijgen

² Ontwikkeling: Met ontwikkeling bedoelen we het bouwen en vervolgens verhuren/verkopen van vastgoed

³ Leisure: Vastgoed dat inspeelt op vrijetijdsbestedingen, zoals bioscopen, golfparken, vakantieparken, sportcomplexen en casino's

Deel III De vastgoedbelegging (vervolg)



8. Welk totaal rendement (direct + indirect) verwacht u jaarlijks, voor belasting, op uw vastgoedbeleggingen te halen?

- | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan 5% | <input type="checkbox"/> 9% |
| <input type="checkbox"/> 5% | <input type="checkbox"/> 10% |
| <input type="checkbox"/> 6% | <input type="checkbox"/> 11% |
| <input type="checkbox"/> 7% | <input type="checkbox"/> meer dan 11% |
| <input type="checkbox"/> 8% | |

9. Gegeven de geschatte rendement-risico verhoudingen, naar welk soort vastgoedbelegging gaat uw voorkeur uit? (maximaal 2 antwoorden)

Voorkeur	Soort	Risico	Jaarlijks direct rendement
<input type="checkbox"/>	Kantoren	gemiddeld	4-7%
<input type="checkbox"/>	Winkels	gemiddeld	5-6%
<input type="checkbox"/>	Woningen	laag	4-5%
<input type="checkbox"/>	Bedrijfsruimten	gemiddeld/hoog	6-7%
<input type="checkbox"/>	Leisure	hoog	6-8%

Thema's

Een belegging kan plaatsvinden op basis van een thema. Op dit moment wordt er bijvoorbeeld veel aandacht besteed aan leisure¹ en de zorgsector (vergrijzing).

10. In welke themabelegging heeft interesse? (maximaal 3 antwoorden)

- | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Horeca | <input type="checkbox"/> Infrastructuur |
| <input type="checkbox"/> Multifunctionele objecten | <input type="checkbox"/> Leisure |
| <input type="checkbox"/> Studentenhuisvesting | <input type="checkbox"/> Hotels |
| <input type="checkbox"/> Zorg | <input type="checkbox"/> Vastgoed op luchthavens |
| <input type="checkbox"/> Duurzaam vastgoed | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Logistiek | <input type="checkbox"/> Geen |

Locatie

11. Bent u geïnteresseerd in het beleggen in buitenlands vastgoed?

- Ja
- Nee, tenzij de risico's die daarbij horen tegen een passende vergoeding worden afgedekt
- Nee (ga door naar vraag 13)

12. In welk land en in welk type vastgoed bent u bereid te beleggen? (alleen types vastgoed aankruisen bij de landen waarin u eventueel zou willen beleggen. meerdere antwoorden mogelijk)

Land	Kantoren	Winkels	Woningen	Bedrijfsruimten	Leisure	Ontwikkeling
Zweden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
België	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dubai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Italië	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nederland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turkije	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duitsland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oostenrijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frankrijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verenigde Staten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anders, namelijk:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anders, namelijk:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Leisure: Vastgoed dat inspeelt op vrijetijdsbestedingen, zoals bioscopen, golfparken, vakantieparken, sportcomplexen en casino's

Deel III De vastgoedbelegging (vervolg)



Beleggen in buitenlands vastgoed kan extra kansen, maar ook extra risico's met zich meebrengen. Als er bijvoorbeeld buiten de eurolanden belegd wordt, heeft men te maken met valutarisico. Dit risico kan binnen het vastgoedfonds afgedekt worden, maar dit brengt wel kosten met zich mee. Beleggen in eigen land kan ook in een andere valuta worden gedaan.

13. Bent u bereid te beleggen in een andere valuta dan de euro?

- Ja
- Nee

14. Verwacht u een hoger rendement op een belegging in een andere valuta dan de euro te halen?

- Ja
- Nee

15. Hoeveel procent mag er maximaal ten koste van uw jaarlijkse rendement gaan ter afdekking van het valutarisico?

- Minder dan 0,5%
- 0,5% - 1%
- 1% - 1,5%
- 1,5% - 2%
- 2% - 2,5%
- Meer dan 2,5%

Overig

16. Bent u wellicht geïnteresseerd in meer complexe, speciale vastgoedbeleggingsproducten?

- Ja
- Nee (ga door naar Deel V)

Deel IV Speciale producten

Sommige aanbieders bieden vernieuwende producten aan. Zo zijn er beleggingsfondsen met een afwijkende opbouw. Maar een fonds kan ook zo worden opgebouwd, dat de onderliggende waarde berust op vastgoed, maar de beleggingsproducten zelf derivaten zijn (afgeleiden). De volgende vragen betreffen verschillende productvormen.

1. Heeft u interesse in een beleggingsproduct, waarbij u ten laste van het rendement, garantie krijgt op uw inleg?
U kunt kiezen uit de volgende voorbeelden:

Ja, ik heb interesse, namelijk:

	Garantie op de inleg	Verwacht direct rendement	Verwacht totaal rendement	Verwachte IRR
<input type="checkbox"/>	90%	4,70%	7,33%	6,12%
<input type="checkbox"/>	85%	4,81%	7,44%	6,21%
<input type="checkbox"/>	80%	4,92%	7,55%	6,31%
<input type="checkbox"/>	geen	6,72%	9,35%	7,84%

Nee, ik heb geen interesse

Vastgoedfondsen met een hoger rendement en een hoger risico

Door te beleggen in vastgoed met meer risico (bijvoorbeeld en hogere leegstand bij aanvang van het fonds) kan middels actief management van het vastgoed extra rendement worden behaald.

2. Bent u geïnteresseerd in een vastgoedfonds dat een hogere rendementsverwachting heeft met een bijbehorend hoger risicoprofiel?

Ja
 Nee

Opknippen huurinkomsten van een vastgoedfonds

Een vastgoedfonds kan opgebouwd zijn uit Participaties A en Participaties B. De inkomsten worden opgeknipt een risicoarmer deel (Participaties A) en een risicovoller deel (participaties B). Omdat Participaties A een percentage van de inleg uitgekeerd krijgen als dividend (welke preferent zijn boven Participaties B) krijgen Participaties B de overige winst van het fonds uitgekeerd. De hoogte hiervan is echter onzeker. Het verwachte directe rendement van Participaties A is lager (bijvoorbeeld 4,5%), maar vrij zeker. Het directe rendement van Participaties B is hoog (bijvoorbeeld 7,5%), maar vrij onzeker. Verder profiteren beide participaties gezamenlijk van een waardeinstijging van het vastgoed (indirect rendement).

3. Bent u geïnteresseerd in deelname in een dergelijk vastgoedfonds?

Ja, ik heb interesse, namelijk:

	Participaties A	Participaties B
<input type="checkbox"/>	100%	0%
<input type="checkbox"/>	75%	25%
<input type="checkbox"/>	50%	50%
<input type="checkbox"/>	25%	75%
<input type="checkbox"/>	0%	100%

Nee, ik heb geen interesse, want:

- Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
 Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
 Anders, namelijk: _____

Fund of funds

Fund of funds, ook wel dakfondsen genoemd, zijn vastgoedfondsen die investeren in de aandelen of participaties van andere vastgoedfondsen. Het voordeel van een dergelijke belegging is het spreiden van risico tegen beperkt hogere kosten.

4. Zou u in een dergelijk 'fund of funds' willen beleggen?

Ja

Nee, want:

- Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
 Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
 Anders, namelijk: _____

Deel IV Speciale producten (vervolg)



Vastgoedfonds met alternatieve financiering

Een vastgoedfonds wordt deels gefinancierd met leningen. Deze leningen kunnen ook afgesloten worden in een andere valuta (zoals de Japanse yen en de Zwitserse frank). Dit brengt valutarisico met zich mee, maar zorgt voor lagere financieringslasten en daardoor voor een hoger rendement.

5. Zou u in een dergelijk vastgoedfonds willen beleggen?

- Ja
- Nee, want:
 - Het risico is me te groot
 - Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
 - Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
 - Anders, namelijk: _____

Hoge jaarlijkse uitkeringen

Het rendement op vastgoed wordt opgesplitst naar direct rendement en indirect rendement. Het is mogelijk om naast de jaarlijkse directe rendementuitkering een voorschot op het indirecte rendement te nemen. Dit voorschot wordt gebaseerd op de vastgoedindex van Nederland (ROZ-IPD index), die de waardeinstijging prognosticeert. Zo krijgt u bovenop het direct rendement, het indirect rendement al gedeeltelijk uitgekeerd, waardoor het jaarlijks uit te keren rendement aanzienlijk toeneemt. Indien de waardeinstijging van de objecten afwijkt van de index, wordt dit verschil verrekend met de einduitkering.

6. Zou u in een dergelijk vastgoedfonds willen beleggen?

- Ja
- Nee, want:
 - Het risico is me te groot
 - Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
 - Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
 - Anders, namelijk: _____

Alleen een hoge einduitkering

Er kan een fonds gestructureerd worden waarbij het directe rendement grotendeels ingehouden wordt (welke door het fonds bijvoorbeeld wordt gebruikt om af te lossen op de financiering). Er zal jaarlijks in ieder geval een uitkering plaatsvinden ter grootte van 1,2% ter dekking van de vermogensbelasting. Het totale rendement bij het einde van het fonds (inclusief het ingehouden directe rendement plus een opslag) wordt substantieel hoger dan normaliter, conform het risicoprofiel van het fonds.

7. Zou u in een dergelijk vastgoedfonds willen beleggen?

- Ja
- Nee, want:
 - Het risico is me te groot
 - Dit product vind ik te complex / ondoorzichtig
 - Dit product heeft voor mij geen meerwaarde
 - Ik wil het directe rendement wel uitgekeerd krijgen
 - Anders, namelijk: _____

Deel V De beleggingsportefeuille



1. Welke beleggingen maken deel uit van uw beleggingsportefeuille?

- | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Deposito's | <input type="checkbox"/> Vastgoed cv's en maatschappen |
| <input type="checkbox"/> Obligaties | <input type="checkbox"/> Vastgoedaandelen |
| <input type="checkbox"/> Vastgoedobligaties | <input type="checkbox"/> Opties & derivaten |
| <input type="checkbox"/> Aandelenbeleggingsfondsen (dakfonds) | <input type="checkbox"/> Scheepvaart cv's |
| <input type="checkbox"/> Aandelen | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

2. Welke type vastgoedbelegging geniet uw voorkeur?

- Beursgenoteerde vastgoedbeleggingen
 Niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingen

3. Wat is voor u de voornaamste reden om te kiezen voor uw antwoord bij vraag 2? (maximaal 2 antwoorden)

- | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lager risico | <input type="checkbox"/> Liquiditeit |
| <input type="checkbox"/> Beter spreiding in de portefeuille | <input type="checkbox"/> Transparantie |
| <input type="checkbox"/> Beter rendement-risico profiel | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Hoger rendement | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

Als u nog niet in vastgoed belegt, ga door naar vraag 6

4. In welke landen en welk type vastgoed belegt u? (meerdere antwoorden mogelijk)

Land	Kantoren	Winkels	Woningen	Bedrijfsruimten	Leisure	Ontwikkeling
België	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spanje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nederland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turkije	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duitsland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frankrijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verenigde Staten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anders, namelijk: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anders, namelijk: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Welk deel van uw belegbare vermogen belegt u in vastgoed (excl. eigen woning)?

- | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> minder dan 10% | <input type="checkbox"/> tussen 40% en 50% |
| <input type="checkbox"/> tussen 10% en 20% | <input type="checkbox"/> tussen 50% en 60% |
| <input type="checkbox"/> tussen 20% en 30% | <input type="checkbox"/> 60% of meer |
| <input type="checkbox"/> tussen 30% en 40% | |

6. Welke entiteit geniet bij vastgoedbeleggingen uw voorkeur?

- | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Commanditair Vennootschap (cv) | <input type="checkbox"/> Stichting |
| <input type="checkbox"/> Maatschap | <input type="checkbox"/> Coöperatie |
| <input type="checkbox"/> Besloten Vennootschap (bv) | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Naamloze Vennootschap (nv) | <input type="checkbox"/> Maakt niet uit |

7. Hoe groot is uw totaal belegbare vermogen?

- | | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minder dan € 80.000,- | <input type="checkbox"/> Tussen de € 500.000 en € 1.000.000 |
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 80.000,- en € 200.000,- | <input type="checkbox"/> Meer dan € 1.000.000 |
| <input type="checkbox"/> Tussen de € 200.000 en € 500.000 | |

8. Welk deel van uw belegbare vermogen zou u in vastgoed (excl. eigen woning) willen beleggen?

- | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> minder dan 10% | <input type="checkbox"/> tussen 40% en 50% |
| <input type="checkbox"/> tussen 10% en 20% | <input type="checkbox"/> tussen 50% en 60% |
| <input type="checkbox"/> tussen 20% en 30% | <input type="checkbox"/> 60% of meer |
| <input type="checkbox"/> tussen 30% en 40% | |

Deel VI De aanbieder



1. Welke factoren zijn bij u doorslaggevend bij de keuze voor een aanbieder? (maximaal 3 antwoorden)

- | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Transparantie | <input type="checkbox"/> Feestructuur |
| <input type="checkbox"/> Duidelijkheid | <input type="checkbox"/> Mogelijkheden beleggen in het buitenland |
| <input type="checkbox"/> Aanbod van producten | <input type="checkbox"/> Lange ervaring met de aanbieder |
| <input type="checkbox"/> Naamsbekendheid / imago | <input type="checkbox"/> Mening van beleggingsadviseur |
| <input type="checkbox"/> Ervaring van de aanbieder | <input type="checkbox"/> Mening van relaties / kennissen |
| <input type="checkbox"/> Persoonlijk contact | <input type="checkbox"/> Onder toezicht van AFM |
| <input type="checkbox"/> Dienstverlening | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |

2. Bij welke aanbieders neemt u reeds producten af? (meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Homburg Participaties | <input type="checkbox"/> Holland Immo Group |
| <input type="checkbox"/> Hanzevast Capital | <input type="checkbox"/> Vastgoed Syndicering Nederland |
| <input type="checkbox"/> Bouwfonds Asset Management | <input type="checkbox"/> Fortis MeesPierson |
| <input type="checkbox"/> FGH Asset Management | <input type="checkbox"/> Westplan Investors |
| <input type="checkbox"/> Annexum Invest | <input type="checkbox"/> Euro American Investors Group |
| <input type="checkbox"/> The IBUS Company | <input type="checkbox"/> ING Real Estate |
| <input type="checkbox"/> Staalbankiers | <input type="checkbox"/> Phanos Capital Group |
| <input type="checkbox"/> Van Boom & Slettenhaar | <input type="checkbox"/> WaardeVastGoed Holland |
| <input type="checkbox"/> Global State Investments | <input type="checkbox"/> EPD Holland (ZOM Holland) |
| <input type="checkbox"/> Zeeland Investments Beheer | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Atlantic Realty Partners | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: _____ |
| <input type="checkbox"/> Bakkenist & Emmens | <input type="checkbox"/> Geen |

Het prospectus

3. Hoe bestudeert u het prospectus?

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Redelijk | <input type="checkbox"/> Helemaal niet (ga door naar vraag 6) |

4. Aan welke onderdelen van het prospectus hecht u de meeste waarde? (Meerdere antwoorden mogelijk)

- | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Samenvatting | <input type="checkbox"/> Fiscale aspecten |
| <input type="checkbox"/> Objectinformatie | <input type="checkbox"/> Juridische aspecten |
| <input type="checkbox"/> Marktschets | <input type="checkbox"/> Risicoanalyse |
| <input type="checkbox"/> Financiële analyse | |

5. Wat vindt u in het algemeen van de aannames die gedaan worden in de prospectussen?

- Realistisch
 Neutraal
 Onrealistisch

6. Heeft u zelf nog opmerkingen, vragen en / of suggesties naar aanleiding van deze enquête of anderszijds?

Contactgegevens



Hier kunt u eventueel uw contactgegevens noteren. Wij willen u tevens graag uitnodigen voor een persoonlijk interview. Indien u dit op prijs stelt kunt u dat hieronder kenbaar maken.

Eventuele bedrijfsnaam

Eventuele functie

Voorletters

Tussenvoegsel

Achternaam

Geslacht

Straat en huisnummer

Postcode

Plaats

Telefoon 's avonds

Telefoon overdag

Emailadres

Heeft u nog een specifieke reden waarom wij contact met u op mogen nemen?

Staat u er voor open als wij u eventueel benaderen voor een persoonlijk interview

- Ja
 Nee

Wilt u graag een samenvatting van de onderzoeksresultaten ontvangen?

- Ja
 Nee

Hartelijk bedankt voor het invullen van deze enquête.

U kunt de enquête terugsturen in de bijgevoegde antwoordenvolp naar:

Bouwfonds Asset Management

Antwoordnummer 34

3860 VE HOEVELAKEN

Of per fax naar:

Faxnummer 033 - 750 47 78

Tav Maarten Frouws

Bijlage 5

Het aanbod van vastgoedfondsen; locatie en type

Naam aanbieder	Naam fonds	Land	Steden	Type vastgoed	Aantal objecten	Emissie datum
Homburg	Clareview	Canada	Edmonton	Ontwikkeling: woningen	228	Januari 2004
Hanzevast Capital	Vastgoedmaatschap MPC Holland 49	Nederland	Almere en Den Bosch	Kantoren	2	Januari 2004
EAIG (Euro Amrican Investors Group)	Grandeville on Saxon Holland	Verenigde Staten	Orange City	Ontwikkeling: woningen	316	Februari 2004
EAIG	Winkelcentrum De Terp Vastgoed cv	Nederland	Capelle aan de IJssel	Winkels	1	Maart 2004
Homburg	MacEwan	Canada	Edmonton	Ontwikkeling: woningen	144	April 2004
Staalbankiers	Woningmaatschap XXXIII	Nederland	Almelo, Bergen, Delden, Den Haag, Drachten, Groningen, Hellevoetsluis, Hengelo, Hoogeveen, Lelystad, Rijswijk en Utrecht	Woningen	522	April 2004
Holland Immo Group	Holland Immo VII; winkelcentrum Zuidplein cv	Nederland	Rotterdam	Winkels	1	April 2004
Holland Immo Group	Holland Immo VIII; woningfonds cv	Nederland	Dordrecht, Leiden en roermond	Woningen	122	April 2004
BfAM	Solid fund	Nederland	Malden, Nijmegen, Hellevoetsluis, roerdalen, Oosterhout en Dordrecht	Woningen	331	Juni 2004
Westplan Investors	Westplan Rental Fund	Verenigde Staten	Atlanta	Woningen	536	Juni 2004
Homburg	Hollands Garden	Canada	Edmonton	Ontwikkeling: woningen	234	Juli 2004
Holland Immo Group	Holland Immo IX; woningfonds cv	Nederland	Den Bosch, Hellevoetsluis en Venlo	Woningen	161	Juli 2004
Homburg	Wellington Courts	Canada	Edmonton	Ontwikkeling: woningen	218	Augustus 2004
Hanzevast Capital	Vastgoedmaatschap MPC Holland 52	Nederland	Zoetermeer, Zwolle en Arnhem	Kantoren	3	September 2004
Hanzevast Capital	Vastgoedmaatschap MPC Holland 55	Nederland	Den Bosch, Groningen, Tilburg en Rijswijk	Kantoren	5	September 2004
EAIG	Winkelcentrum De Zuidmolen cv	Nederland	Enschede	Winkels	1	September 2004
ZIB (Zeeland Investments Beheer)	RDH Roemrijk Brabant CV	Nederland	Oosterhout	Leisure	1	November 2004
Bakkenist & Emmens	Supermarktfonds VII	Nederland	Amsterdam, Drachten, Harderwijk, Kerkrade, Nuenen en Zevenbergen	Winkels	7	November 2004
BfAM / FGH Asset Management	Ypenburg CV	Nederland	Den Haag	Winkels	1	December 2004
Holland Immo Group	Holland Immo X; woningfonds cv	Nederland	Enschede, Santpoort-Noord, Zwijndrecht en Zwolle	Woningen	567	December 2004
EAIG	Oceans Edge Apartments Holland	Verenigde Staten	Jacksonville Beach	Ontwikkeling: Herontwikkeling Woningen	182	December 2004
Homburg	Mortgage Bond 5	Canada	Calgary	Ontwikkeling: Bouwgrond	1	Januari 2005
EAIG	Coconut Grove Holland	Verenigde Staten	Fort Lauderdale	Ontwikkeling: Leisure	64	Januari 2005

Naam aanbieder	Naam fonds	Land	Steden	Type vastgoed	Aantal objecten	Emissie datum
Hanzevast Capital	Vastgoedmaatschap MPC Holland 58	Nederland	Den Haag, Rijswijk, Zwolle, amsterdam en Almere	Kantoren	5	Mei 2005
Van Boom & Slettenhaar	B&S Kantoren X CV	Nederland	Arnhem, Breukelen en Vianen	Kantoren	6	Mei 2005
EAIG	Multifunctioneel Complex Silverpoint	Nederland	Hilversum	Mix: Kantoren, winkels en leisure	1	Mei 2005
BfAM	Solid fund II	Nederland	Den Haag, Alkmaar, Leiden en Spijkenisse	Woningen	516	Juni 2005
Holland Immo Group	Holland Immo XI; Retail Residential Fund cv	Nederland	Almelo, amersfoort, amsterdam, Alblasterdam, didam, dongen, Eibergen, Enschede, Eygelshoven, Geleen, Kaatsheuvel, Oirschot, Roermond, Schiedam, Schijndel	Mix: Woningen en winkels	275	Juni 2005
ING Real Estate	Woningfonds II CV	Nederland	Zwolle, Voorburg, Maastricht, Hoevelaken en Alkmaar	Woningen	445	Juni 2005
Homburg	Mortgage Bond 7	Canada	Calgary	Ontwikkeling: Kantoren	2	Juli 2005
Hanzevast Capital	Vastgoedmaatschap MPC Holland 61	Nederland	Amersfoort, Ede en Haarlem	Kantoren	3	November 2005
Van Boom & Slettenhaar	B&S Kantoren XI CV	Nederland	Arnhem, Eindhoven, Amsterdam (Schiphol) en Zoetermeer	Kantoren	4	November 2005
Holland Immo Group	Holland Immo XII; Retail Residential Fund cv	Nederland	Boxtel, Den Bosch, Dongen, Dordrecht, Driebergen, Eindhoven, Gennep, Hilvarenbeek, Kaatsheuvel, Malden, Rijen, Tegelen, Utrecht, Velp en Heerlen	Mix: Woningen en winkels	197	November 2005
ING Real Estate	Woning-Winkelfonds III CV	Nederland	Leiden, Amstelveen, Amersfoort, Nijmegen, Venlo, Maastricht, Almelo, Emmeloord, Heerlen, Nijmegen, Oss, Rotterdam en Vlaardingen	Mix: Woningen en winkels	223	November 2005
EAIG	EA Holland Office Fund	Nederland	Deventer en Groningen	Kantoren	2	December 2005
BfAM	Germany Residential Fund	Duitsland	Hannover, Kassel, Bielefeld en Barsinghausen	Woningen	783	Januari 2006
Bakkenist & Emmens	German Retail Fund I	Duitsland	Augustdorf, Bielefeld, Sassenberg, Bunde en Quakenbruck	Winkels	5	Januari 2006
BfAM	Office Value Fund	Nederland	Den Haag, Den Bosch, Rotterdam, Utrecht en Leeuwarden	Kantoren	BP: 5 ¹	Maart 2006
Van Boom & Slettenhaar	B&S mode Centrum Almere II CV	Nederland	Almere	Ontwikkeling: Kantoren en winkels	1	Mei 2006
ING Real Estate	Woningfonds IV CV	Nederland	Amersfoort, Amstelveen, Cappelle aan de IJssel, Voorburg, Brunssum, Heerlen, Hoensbroek en Venlo.	Woningen	255	Mei 2006
Holland Immo Group	Holland Immo XIV; Residential Fund cv	Nederland	Amsterdam, Haarlem en Rotterdam	Woningen	443	Juni 2006
BfAM	Germany Residential Fund II	Duitsland	Dusseldorf, Frankfurt am Main, Hannover, Keulen, Munchen, Munster, Neuss en Wuppertal	Woningen	656	Juli 2006
ING Real Estate	Woning-Winkelfonds V CV	Nederland	Breda, Leiden en Voorburg en de winkels in Arnhem, Drachten, Dieren, Nieuw Vennep en Venray	Mix: Woningen en winkels	197	Augustus 2006
Holland Immo Group	Holland Immo XV; Retail Residential Fund cv	Nederland	Den Bosch, Helmond, Oosterhout, Rhenen, Utrecht, Zevenbergen, Dordrecht	Mix: woningen en winkels	256	September 2006

¹ BP: blind pool, tijdens het onderzoek waren er door het fonds 5 panden aangekocht

Naam aanbieder	Naam fonds	Land	Steden	Type vastgoed	Aantal objecten	Emissie datum
Staalbankiers	Woningmaatschap XXXVIII	Nederland	Axel, Heerlen, Heiligerlee, Midwolda, Oude Pekela, Sittard, Tolbert en Zwijndrecht	Woningen	434	Oktober 2006
Hanzevast Capital	Vastgoedmaatschap MPC Holland 62	Nederland	Rotterdam, Zwolle, Vianen, Arnhem, Den Haag en Enschede	Kantoren	6	December 2006
BfAM / FGH Asset Management	Leyenburg CV	Nederland	Den Haag	Woningen	326	December 2006
BfAM	Germany Residential Fund III	Duitsland	Troisdorf, Furth, Forchheim, Bamberg en Hannover Garbsen	Woningen	547	Januari 2007
ING Real Estate	Woningfonds VI CV	Nederland	Bussum, Huizen, Leiden, Rotterdam en Voorburg	Woningen	143	Maart 2007
Bakkenist & Emmens	Nederlands-Duits Winkelfonds BV	Nederland en Duitsland	Cullemborg, Deurne, Hengelo en Eibergen. Delmenhorst	Winkels	5	Juni 2007
Holland Immo Group	Holland Immo XVI; winkelfonds cv	Nederland	Apeldoorn, Arnhem, Bergum, Boxtel, Den Helder, Enschede, Etten-Leur, Gieten, Goor, groenlo, Heerlen, Den Bosch, Hoensbroek, Numansdorp, Schagen, Scheveningen, Schiedam, Schoonebeek, Vriezeveen en Waalwijk	Winkels	53	Juni 2007
Renpart	Renpart Vastgoedholding VI NV	Nederland	Blind pool: Almelo, Almere, Den Haag, Eindhoven, Enschede en Nieuwegein	Mix: Kantoren en bedrijfsruimten	BP: 6 ²	Juni 2007
BfAM	Germany Residential Fund IV	Duitsland	Dortmund, Paderborn, Hamburg en Duren	Woningen	597	Juli 2007
Staalbankiers	Woningmaatschap XXXIX	Nederland	Almelo, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Apeldoorn, Arnhem, Bodegraven, Breda, Breukelen, Capelle aan den IJssel, Dordrecht, Driebergen, Eindhoven, Emmeloord, Emmen, Enschede, Groningen, Haarlem, Helmond, 's-Hertogenbosch, Hoorn, IJmuiden, Kerkrade, Leiden, Maastricht, Nieuwegein, Nijmegen, Noordwijk, Papendrecht, Roden, Roermond, Rosmalen, Rotterdam, Schiedam, Sittard, Tilburg, Veghel, Venlo, Vlaardingen, Voorschoten, Weert en Zutphen	Woningen	683	Juli 2007
ZIB	ZIB Bayernpark cv	Duitsland	Eisenaerzt, Grafenau en Lindenberg	Leisure	3	Augustus 2007
Hanzevast Capital	Duitsland I CV	Duitsland	Hamburg, Munster en Schwerte	Kantoren	3	Oktober 2007
Renpart	Renpart Vastgoedholding VII NV	Nederland	Blind pool	Mix: Kantoren en bedrijfsruimten	BP: 2 ³	Oktober 2007
Bakkenist & Emmens	Gronfonds I cv	Nederland	Arnhem, Nijmegen, Lelystad, Heumen, Den Bosch en Beuningen	Grond onder Residential (starters)	7	November 2007
Homburg	Eastern European Fund	Letland en Litouwen	Vilnius en Riga	Grondposities tbv Ontwikkeling: Woning, kantoren en bedrijfsruimte	7	Januari 2008

² BP: blind pool, tijdens het onderzoek waren er door het fonds 6 panden aangekocht

³ BP: blind pool, tijdens het onderzoek waren er door het fonds 2 panden aangekocht

Naam aanbieder	Naam fonds	Land	Steden	Type vastgoed	Aantal objecten	Emissie datum
BfAM	Germany Residential Fund V	Duitsland	Berlijn, Esslingen, Gottingen, Hameln, Hannover, Nurnberg, Oldenburg, Paderborn en Salzgitter	Woningen	862	Januari 2008
Van Boom & Slettenhaar	B&S Vastgoed Nederland NV	Nederland	Open end	Mix: Kantoren, winkels en bedrijfsruimten	BP ⁴	Januari 2008
Zeeland Investments Beheer	ZIB Eurostrand CV	Duitsland	Trier en Fintel	Leisure	172	Januari 2008
Hanzevast Capital	Vastgoedfonds Hanzevast Holland 63 CV	Nederland	Almere, Woerden, Son en Enschede	Kantoren	4	Februari 2008
WVGH (Waarde VastGoed Holland)	WVGH Vastgoedcertificaten III - Floreijn Central Germany Fund B.V.	Duitsland	Hannover, Celle, Magdeburg, Ascherleben	Mix Woningen en winkels	678	Februari 2008

⁴ BP: blind pool

Bijlage 6 Beleggers en niet-beleggers in vastgoed en rendement

Beleggers en niet-beleggers in vastgoed en totaal rendement

			Verwachte totaal rendement							Total	
			5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	Meer dan 11%	5%
Belegt al in vastgoed	ja	Count	7	17	62	138	159	267	53	109	812
		% within Belegt al in vastgoed	,9%	2,1%	7,6%	17,0%	19,6%	32,9%	6,5%	13,4%	100,0%
	nee	Count	1	8	21	20	22	35	4	15	126
		% within Belegt al in vastgoed	,8%	6,3%	16,7%	15,9%	17,5%	27,8%	3,2%	11,9%	100,0%
Total		Count	8	25	83	158	181	302	57	124	938
		% within Belegt al in vastgoed	,9%	2,7%	8,8%	16,8%	19,3%	32,2%	6,1%	13,2%	100,0%
			Value		Asymp. Std. Error(a)		Approx. T(b)		Approx. Sig.		
Interval by Interval	Pearson's R		-		,099		-3,031		,003(c)		
Ordinal by Ordinal	Spearman Correlation		-		,094		-2,892		,004(c)		
N of Valid Cases			938								

a Not assuming the null hypothesis.

b Using the asymptotic standard error assuming the null hypothesis.

c Based on normal approximation.

Beleggers en niet-beleggers in vastgoed * direct rendement

			Verwachte hoogte direct rendement								Total	
			Minder dan 3%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	Meer dan 9%	Minder dan 3%
Belegt al in vastgoed	ja	Count	5	6	16	58	128	285	210	43	58	809
		% within Belegt al in vastgoed	,6%	,7%	2,0%	7,2%	15,8%	35,2%	26,0%	5,3%	7,2%	100,0%
	nee	Count	0	1	0	10	13	46	35	9	10	124
		% within Belegt al in vastgoed	,0%	,8%	,0%	8,1%	10,5%	37,1%	28,2%	7,3%	8,1%	100,0%
Total		Count	5	7	16	68	141	331	245	52	68	933
		% within Belegt al in vastgoed	,5%	,8%	1,7%	7,3%	15,1%	35,5%	26,3%	5,6%	7,3%	100,0%
			Value		Asymp. Std. Error(a)		Approx. T(b)		Approx. Sig.			
Interval by Interval	Pearson's R		,051		,031		1,568		,117(c)			
Ordinal by Ordinal	Spearman Correlation		,051		,032		1,546		,122(c)			
N of Valid Cases			933									

a Not assuming the null hypothesis.

b Using the asymptotic standard error assuming the null hypothesis.

c Based on normal approximation.

Belegt al in vastgoed * Soort rendement

			Soort rendement		
			Direct rendement	Indirect rendement	Total
Belegt al in vastgoed	ja	Count	517	255	772
		% within Belegt al in vastgoed	67,0%	33,0%	100,0%
		% of Total	57,9%	28,6%	86,5%
	nee	Count	85	36	121
		% within Belegt al in vastgoed	70,2%	29,8%	100,0%
		% of Total	9,5%	4,0%	13,5%
Total	Count	602	291	893	
	% within Belegt al in vastgoed	67,4%	32,6%	100,0%	
	% of Total	67,4%	32,6%	100,0%	

Chi-Square Tests; Belegt al in vastgoed * Soort rendement

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)	Exact Sig. (2-sided)	Exact Sig. (1-sided)
Pearson Chi-Square	,512(b)	1	,474		
Continuity Correction(a)	,374	1	,541		
Likelihood Ratio	,519	1	,471		
Fisher's Exact Test				,532	,272
Linear-by-Linear Association	,511	1	,475		
McNemar Test				,000(c)	
N of Valid Cases	893				

a Computed only for a 2x2 table

b 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 39,43.

c Binomial distribution used.

Bijlage 7 Voorkeur rendement en leeftijd

Soort rendement * Leeftijdscategorie

			Leeftijdscategorie					Total	
			Tot 30 jaar	30 tot en met 39 jaar	40 tot en met 49 jaar	50 tot en met 59 jaar	60 tot en met 69 jaar	70 jaar en ouder	Tot 30 jaar
Soort rendement	Direct rendement	Count	9	42	127	169	184	74	605
		% within Leeftijdscategorie	52,9%	53,2%	70,6%	64,8%	72,7%	69,2%	67,4%
	Indirect rendement	Count	8	37	53	92	69	33	292
		% within Leeftijdscategorie	47,1%	46,8%	29,4%	35,2%	27,3%	30,8%	32,6%
Total	Count		17	79	180	261	253	107	897
	% within Leeftijdscategorie		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Chi-Square Tests; Soort rendement * Leeftijdscategorie

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	13,981 (a)	5	,016
Likelihood Ratio	13,586	5	,018
Linear-by-Linear Association	5,890	1	,015
N of Valid Cases	897		

a 0 cells (,0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 5,53

Bijlage 8 Interesse in Duits vastgoed

Crosstab; Reeds belegger * Interesse in Duits vastgoed

			Interesse in Duits vastgoed		Total
			ja	nee	
Belegt al in vastgoed	ja	Count	396	141	537
		% within Belegt al in vastgoed	73,7%	26,3%	100,0%
	nee	Count	47	31	78
		% within Belegt al in vastgoed	60,3%	39,7%	100,0%
Total		Count	443	172	615
		% within Belegt al in vastgoed	72,0%	28,0%	100,0%

Chi-Square Tests; Reeds belegger * Interesse in Duits vastgoed

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)	Exact Sig. (2-sided)	Exact Sig. (1-sided)
Pearson Chi-Square	6,149(b)	1	,013		
Continuity Correction(a)	5,498	1	,019		
Likelihood Ratio	5,797	1	,016		
Fisher's Exact Test				,015	,011
Linear-by-Linear Association	6,139	1	,013		
N of Valid Cases	615				

a Computed only for a 2x2 table

b 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 21,81.

Bijlage 9 Informatie

Crosstab; Bestuderen prospectus * Oordeel aannames

			Oordeel aannames			
			Realistisch	Neutraal	Onrealistisch	Total
Bestuderen prospectus	Goed	Count	138	321	53	512
		% within Bestuderen prospectus	27,0%	62,7%	10,4%	100,0%
		% within Oordeel aannames	65,1%	49,9%	57,6%	54,1%
	Redelijk	Count	68	290	37	395
		% within Bestuderen prospectus	17,2%	73,4%	9,4%	100,0%
		% within Oordeel aannames	32,1%	45,1%	40,2%	41,7%
	Slecht	Count	6	31	2	39
		% within Bestuderen prospectus	15,4%	79,5%	5,1%	100,0%
		% within Oordeel aannames	2,8%	4,8%	2,2%	4,1%
Niet	Count	0	1	0	1	
	% within Bestuderen prospectus	,0%	100,0%	,0%	100,0%	
	% within Oordeel aannames	,0%	,2%	,0%	,1%	
Total	Count	212	643	92	947	
	% within Bestuderen prospectus	22,4%	67,9%	9,7%	100,0%	
	% within Oordeel aannames	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

Symmetric Measures; Bestuderen prospectus * Oordeel aannames

		Value	Asymp. Std. Error(a)	Approx. T(b)	Approx. Sig.
Interval by Interval	Pearson's R	,070	,031	2,158	,031(c)
Ordinal by Ordinal	Spearman Correlation	,081	,032	2,488	,013(c)
N of Valid Cases		947			

a Not assuming the null hypothesis.

b Using the asymptotic standard error assuming the null hypothesis.

c Based on normal approximation.

LITERATUURLIJST

Literatuur

- Baarda, D.B.** en M.P.M. de Goede (2001), *Basisboek Methoden en Technieken; Handleiding voor het opzetten en uitvoeren van onderzoek*, Houten: Stenfert Kroese.
- Boom, G. van**, S. van den Brink (red) (2005), *Beleggen in vastgoed; alles over vastgoedfondsen*, Laren (NH): Uitgeverij Verbum BV
- Boom, G. van**, S. van der Brink (2007), *Beleggen in vastgoed; alles over vastgoedfondsen 2007-2008*, Laren (NH): Uitgeverij Verbum BV
- Emans, B.** (2002), *Interviewen*, Houten: Stenfert Kroese.
- Floor, J.W.G.** (1971), *Beschouwingen over de bevordering van de volkshuisvesting*, Leiden: Stenfert Kroese.
- Gool, P. van**, P. Jager e.a. (2001), *Onroerend goed als belegging*, derde druk, Groningen/Houten: Stenfert Kroese
- Gool, P. van**, D. Brounen e.a. (2007), *Onroerend goed als belegging*, vierde druk, Groningen/Houten: Wolters-Noordhoff
- Geltner, D.M.**, N.G. Miller e.a. (2007), *Commercial Real Estate; Analysis & Investments*, tweede druk, Mason: Thompson South-Western
- Ekkers, P.D.J.** (2006), *Van volkshuisvesting naar woonbeleid*, tweede druk, Den Haag: Sdu Uitgevers
- Hart, H. 't**, H.R. Boeije en J.J. Hox (2006), *Onderzoeksmethoden*, zevende druk, tweede editie, Amsterdam: Boom
- Hendriks, C.J.G.M.**, F.L.P. Muller (red) (2004), *Vastgoedbeleggingen, Deel B*, Deventer: Kluwer
- Hulleman, W.** en A.J. Marijs (1995), *Geld; Internationale Economische Betrekkingen en bedrijfsomgeving*, Groningen: Wolters-Noordhoff.
- Kousemaeker, F.J.M. de** (2002), *Praktijkaspecten vastgoed*, zesde druk, Groningen/Houten: Wolters-Noordhoff
- Segers, J.** (1999), *Methoden voor de maatschappijwetenschappen*, Assen: Van Gorcum & Comp BV
- Spit, T.J.M.** en P.R. Zoete (2006), *Gepland Nederland, een wetenschappelijke introductie in het vakgebied*, tweede herziene druk, Den Haag: Sdu Uitgevers
- Verheugt, J.W.P.** (2007), *Inleiding in het Nederlandse recht*, veertiende druk, Den Haag: Boom Juridische uitgevers

Publicaties

- Aert, D. van** (2006), *Investeren in Europese private vastgoedfondsen; Een onderzoek naar de selectiecriteria voor institutionele beleggers*, Universiteit van Amsterdam
- AFM** (2005), *Vastgoed-CV's en maatschappen; Een verkennende analyse*, Autoriteit Financiële Markten, Amsterdam: april 2005
- AFM**, (2007), *De markt voor vastgoed-CV's en -maatschappen; een tussenbalans*, Autoriteit Financiële Markten, maart 2007
- Alberti, G.** (2003), *Een onderzoek naar de structuur van beleggingsfondsen die investeren in vastgoed en naar transparantie in de daarbij behorende prospectussen*, Fontys Hogeschool, Eindhoven, december 2003
- Arendz, C.C.** (2006), *Verhuld Vastgoed; Op weg naar meer transparantie bij vastgoed-cv's en -maatschappen*, Rijksuniversiteit Groningen
- Bakhuijsen, R.J.** (2005) *Problem analysis on RELPs in The Netherlands; the use and abuse*, The University of Greenwich, oktober 2005
- Berkhout, T.M.** (2007), *Rekenen op vertrouwen!; Onderzoek naar het profiel van beleggers in vastgoedparticipaties onder relaties van Adviesgroep Reyers van Buuren BV*, Nyenrode Business University, Nyenrode Real Estate Cenetr, Breukelen: december 2007
- Broek, C. van den** (2004), *Corporate Real Estate flexibility; match of discrepantie op de kantorenmarkt*, SBV-MRE, Amsterdam: augustus 2004
- Buijs, A.** (2003), *Het rendement van risico*, Universiteit Utrecht, 16 april 2003
- CPB** (2007), *Actualisatie Economische Verkenning 2008-2011*, Centraal Plan Bureau, september 2007
- Diem, J.K. van** (2006), *Zelfregulering van de Nederlandse CV-markt*, Amsterdam School of Real Estate
- Ewijk, C. van** (2000), *De opdracht van de toekomst; Inleidingen, uitgesproken tijdens het Neprom Jubileumcongres op 12 april 2000*, Neprom
- Geest, L. van der** (2005), *Risico's op de Nederlandse huizen- en hypotheekmarkt in 2005-2010*, Nyfer, Breukelen.
- Gieling, M.J.** (2001), *Besloten fonds vastgoedbeleggingen*, Universiteit van Amsterdam, augustus 2001
- Helfrich, P.E.J.** (2005), *Naar een Sector Allocatie model voor Nederlands privaat vastgoed*, Amsterdam School of Real Estate, april 2005
- Hensen, I.** (2005), *De Vastgoed-CV en -maatschap; Het ontwerpen van een waardingsmodel voor vastgoed-CV's en -maatschappen'*, Technische Universiteit Eindhoven: september 2005
- Hoedjes, M.C.H.** (2004), *Vastgoedmaatschappen en CV's in Nederlands Vastgoed; een kwaliteitsonderzoek*, Amsterdam School of Real Estate
- Hof, B., C. Koopmans en C. Teulings, C.** (2006), *Een nieuw fundament; Borging van publieke belangen op de woningmarkt*, SEO Economisch Onderzoek, Amsterdam, mei 2006
- Mangelmans, R.W.G.** (2005), *Het perspectief van de Europese markt voor private vastgoefondsen*, Amsterdam School of Real Estate
- Patel, K.** (2005), *Pan-Europees vastgoed*, AXA Real Estate Management Managers, Feburari 2005

- Sala, L.** (2004), *Risico en rendement van besloten vastgoedbeleggingen*, Rijksuniversiteit Groningen, februari 2004
- Scholten, M.** (2003), *Rendement en risico op een woningbeleggingsportefeuille; Een beleidsondersteunend model voor een institutionele belegger in woningen*, Bouwmanagement & Vastgoedbeheer, Technische Universiteit Delft: februari 2003
- Sar, R.P.A. van der** (2006), *De vastgoedbeleggingsmarkt voor particulieren; Rendement-risicoanalyse van de beleggingsproducten*, Universiteit van Amsterdam, februari 2006
- Tazelaar, P.A.C.** (2002), *Risico als maat voor rendement; Een onderzoek naar de rendementseisen van vastgoed*, Stichting voor Beleggings- en Vastgoedkunde, Delft; augustus 2002
- Vegter, M.** (2006), *Beleggers en wonen en zorg; Onderzoek naar investeringen van institutionele beleggers in woonzorgcombinaties voor ouderen*, Habiforum, Onderzoeksinstituut OTB Technische Universiteit Delft: 2 februari 2006
- Venema, W.** (2004), *Bied- en laatprijzen van Nederlandse beleggingsfondsen; studie naar omvang en herkomst van spreads*, Rijksuniversiteit Groningen
- Verhoef, W.** (2007), *Een objectieve fondsvergelijking voor vastgoed-CV's*, Universiteit van Amsterdam
- Vos, G.A.** (2006), *Investeren in Europese private vastgoedfondsen; een onderzoek naar de selectiecriteria voor institutionele beleggers*, Universiteit van Amsterdam

Artikelen

- Dijk, L. van** (2007), *Aanwending herinvesteringsreserve bij participatie in CV*, Reyersen van Buuren Magazine, jaargang 6, nummer 3, september 2007
- Hentenaar, R.** (2007), *Kwart meer inleg in vastgoedcv's*, PropertyNL, nummer 5, april 2007
- Huisjes, M.** (2005), *Opkomst van de vrouwelijke filantroop*, Het Financieel Dagblad, 4 maart 2005
- Nijboer, S.** (2007), *Aanzienlijk investeren in Nederlands Vastgoed*, PropertyNL nummer 4, mei 2007
- Rengers, M.** (2008), *Surseance voor Haagse belegger in vastgoed VS*, Volkskrant, 2 februari 2008
- Vastgoedmarkt** (2007a), *Value-added fondsen succesvoller met allocatie*, Nieuwsbrief Vastgoedmarkt: 29 maart 2007
- Vastgoedmarkt** (2007c), *AFM faciliteert transparantieoverleg CV-sector*, Nieuwsbrief Vastgoedmarkt: 16 mei 2007
- Vastgoedmarkt** (2007d), *'Megazwendel in Turkse villa's'*, Nieuwsbrief Vastgoedmarkt: dinsdag 18 september 2007
- Vastgoedmarkt** (2007e), *'Royal Dubai Investments is zwendel'*, Nieuwsbrief Vastgoedmarkt: dinsdag 9 oktober 2007
- Vastgoedmarkt** (2007f), *'Kamer wil controle beleggingsfondsen'*, Nieuwsbrief Vastgoedmarkt: dinsdag 9 oktober 2007
- Vastgoedmarkt** (2008), *Euro American failliet verklaard*, Nieuwsbrief Vastgoedmarkt: vrijdag 8 februari 2008
- Wiegerinck, E.** (2004), *Antea-fonds*, Vastgoedmarkt, november 2004

Wiegerinck, E. (2007), *Toezicht van AFM schiet tekort*, Vastgoedmarkt, januari 2007

Wit, R. de (2007), *Onderzoek gevraagd naar CV-deal*, Vastgoedmarkt, juni/juli, 2007

Colleges

Marquard, A. (2007), *College Vastgoedbeleggingen*, Rijksuniversiteit Groningen, 1 mei 2007

Wetten, P. van (2007), *College Vastgoedbeleggingen*, Rijksuniversiteit Groningen, 8 mei 2007

Internet

AFM (2007a) Homepage Autoriteit Financiële Markten

<http://www.afm.nl>

CBS-Statline (2008) CBS Statline, elektronische databank van het cbs

<http://statline.cbs.nl>

Home Finance (2008) Financiële adviesgroep

<http://www.homefinance.nl>