

Bijlage 1: Vragenlijst.

Datum:

Geachte bewoner(s),

Na verloop van tijd veranderen de woonbehoeften van bewoners. Daarom blijft het noodzakelijk om continu onderzoek te verrichten naar de woonbehoeften. Deze onderzoeken zijn een combinatie van woningmarkt- en bewonersonderzoeken. Naast de veranderingen in woonbehoeften zijn ook de methoden om deze woonbehoeften vast te stellen in ontwikkeling. Door deze nieuwe methoden kunnen de woonbehoeften beter vastgesteld worden en kan de woningvoorraad beter aangepast worden aan de veranderende behoeften van de bewoners.

Mijn naam is H. J. de Boer, ik ben een student Technische Planologie. In het kader van het afstuderen aan de Rijksuniversiteit Groningen verricht ik een onderzoek naar positie van de koopwoning in de woningmarkt. Als woningmarkt wordt gekozen voor het gebied overeenkomstig met Regiovisie Groningen-Assen. Hierbij maak ik gebruik van een schriftelijke enquête. Bij deze wil ik u vragen aan deze enquête mee te werken, zodat ik mijn afstudeeropdracht met succes kan voltooien.

De enquête bestaat uit twee delen

In deel A worden een aantal vragen gesteld om een algemeen beeld te krijgen over de eigenschappen van de bewoners en het huidige woning aanbod.

In deel B wordt het product koopwoning nader toegelicht, waarna aan u gevraagd wordt een aantal varianten van koopwoningen te beoordelen. Deel B bestaat uit vier delen. Slechts een van deze delen is voor u van toepassing.

De gegevens zullen anoniem worden verwerkt en worden alleen voor onderzoeksdoeleinden gebruikt. Mocht u naar aanleiding van de enquête toch nog vragen hebben, dan kunt u contact telefonisch opnemen, 0599-235376 of tel 06-10161541.

U kunt de ingevulde enquête terugzenden, liefst binnen één week, door gebruik te maken van de bijgesloten retourenveloppen. U hoeft hier **geen** postzegel op te plakken.

Ik dank u alvast hartelijk voor uw medewerking.

## Toelichting bij de vragen:

Het is de bedoeling dat de huishoudingoudste de enquêtelijs beantwoordt. Bij de meeste vragen zijn de antwoordmogelijkheden al vermeld. Het is de bedoeling dat u deze vragen beantwoord door een van de gegeven antwoorden aan te kruisen. Bij een aantal vragen wordt van u verwacht dat u zelf een antwoord invult op een lege regel. Soms kunt u vragen overslaan. Dat is aangegeven met de volgende verwijzing: → u kunt verder gaan met vraag...

Deel A: In dit onderdeel worden vragen gesteld over algemene eigenschappen van het gezin en vragen die te maken hebben over uw vorige en huidige woning

### *Algemene eigenschappen gezin:*

- 1 Wat is de leeftijd van de huishoudingoudste (in jaren) \_\_\_\_\_
- 2 Wat is uw huidige huishoudingsamenstelling.
  - 1 Alleen
  - 2 Paar(gehuwd en ongehuwd)
  - 3 Paar met kinderen.
- 3 Werken beide partners(in loondienst of in eigen zaak)
  - 1 Beide full-time
  - 2 Een full-time, een part-time
  - 3 Een full-time, een niet
  - 4 Beide part-time
  - 5 Anders \_\_\_\_\_
- 4 In welke inkomensklasse bevindt uw bruto-huishoudings-jaarinkomen(modaal € 28.000,- ).
  - 1 Minder dan € 20.000,-
  - 2 Tussen de € 20.000,- en € 40.000,-
  - 3 Meer dan € 40.000,-

### *Vragen vorige woning:*

- 5a Was uw vorige woning een:
  - 1 Huurwoning
  - 2 Koopwoning
  - 3 Ik was thuiswonend → u kunt verder gaan met vraag 6.
  - 4 Anders \_\_\_\_\_ → u kunt verder gaan met vraag 6.
- 5b- Wat voor type woning was uw vorige woning
  - 1 Appartement/flat
  - 2 Rijtjeswoning
  - 3 Twee onder een kap
  - 4 Vrijstaande woning
  - 5 Anders \_\_\_\_\_

6 Vanuit welke regio bent u verhuisd naar uw huidige woning.

- 1 Vanuit de huidige gemeente
- 2 Vanuit een van de aangrenzende gemeenten.
- 3 Vanuit de rest van Noord-Nederland.
- 4 Vanuit de rest van Nederland.
- 5 Anders. \_\_\_\_\_

### Vragen over uw huidige woning

8- Wat voor type woning is uw huidige woning

- 1 Huurwoning → u kunt verder gaan met vraag 12
- 2 Koopwoning
- 3 Anders \_\_\_\_\_ → u kunt verder gaan met vraag 12

9- Is uw koopwoning een:

- 1 Eigen ontwerp/ architect
- 2 Catalogus woning
- 3 Ontwerp van de projectontwikkelaar
- 4 Anders \_\_\_\_\_

10- Wat was het maximale bedrag dat u voor een geschikte woning wilde betalen.

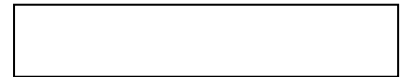
€ \_\_\_\_\_.

11- Hoe zou u uw huidige woning en omgeving omschrijven

- Aanschafprijs huidige woning: € \_\_\_\_\_ afgerond in duizendtallen
- Aantal kamers \_\_\_\_\_ badkamers en keuken niet meegenomen
- Lengte woning \_\_\_\_\_ meter garage en andere opstallen niet meegerekend
- Breedte woning \_\_\_\_\_ meter garage en andere opstallen niet meegerekend
- Aantal verdiepingen woning \_\_\_\_\_
- Lengte x breedte tuin(balkon): \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ ( in meters)
- Garage bij de woning: Ja / nee streep door wat niet van toepassing is
- Is uw woning gelegen aan water: Ja / nee streep door wat niet van toepassing is

Kruis aan welke kenmerken de beste beschrijving geven van uw woonomgeving.

- Bebouwingsvorm van de woonomgeving:
  - 1 Stedelijke woonomgeving
  - 2 Suburbane woonomgeving: met in de directe omgeving zowel hoogbouw als laagbouw
  - 3 Suburbane woonomgeving: met in de directe omgeving voornamelijk laagbouw.
- Ligging van de winkels
  - 1 Ligging dagelijkse voorzieningen buiten het dorp of de wijk
  - 2 Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen
  - 3 Ligging dagelijkse voorzieningen in het dorp of de wijk
- Ligging van de vrijetijdsvoorzieningen
  - 1 Buiten fietsafstand van de woning, maar goed bereikbaar met de auto.
  - 2 Buiten fietsafstand van de woning, maar goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.
  - 3 Op fietsafstand van de woning.



12- Hoe lang bent u bezig geweest met het zoeken naar een woning.

\_\_\_\_\_ (aantal weken)

13- Had u, bij uw zoektocht naar nieuwe woonruimte, de keuze uit verschillende woningen

- 1 Ja, van verschillende typen woningen (bijv: appartement en rijtjeshuis.)
- 2 Ja, van hetzelfde type woning.
- 3 Nee

14- Hieronder bevinden zich een aantal kenmerken van woningen en hun omgeving. Kunt u aangeven hoe belangrijk deze kenmerken voor u waren bij de keuze van uw huis?

1 = zeer belangrijk, 2 = belangrijk, 3 = neutraal, 4 = onbelangrijk, 5 = zeer onbelangrijk

	1	2	3	4	5
a Type huis (bijvoorbeeld: rijtjeshuis, appartement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b Staat van het huis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c Vormgeving van de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f Openbaar groen rond het huis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d Verkeersveiligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e Kindvriendelijkheid van de wijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g Dichtbij familie en kennissen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h Uitzicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i Imago van de woonbuurt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j De woon-werkafstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k Woning gelegen aan water	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15- Het liefst zou ik:

- 1 Net zoals nu in een huurwoning willen wonen.
- 2 Net zoals nu in een koopwoning willen wonen.
- 3 Liever in een huurwoning willen wonen.
- 4 Liever in een koopwoning willen wonen.

Vragen over de Regiovisie Groningen-Assen.

16a- Heeft u gehoord van de Regiovisie Groningen-Assen.

- 1 Ja, ik ben bekend met de Regiovisie
- 2 Nee, ik ben niet bekend met de Regiovisie → u kunt verder gaan naar deel B

16b- Had u voordat u in uw huidige woning ging wonen gehoord van de Regiovisie.

- 1 Ja → u kunt verder gaan naar deel B
- 2 Nee → u kunt verder gaan naar deel B

## Algemene uitleg voor Deel B (1 t/m 4).

Zoals in de inleidende brief al werd vermeld volgt er eerst een toelichting op het product koopwoning. De koopwoning wordt gezien als een product die bestaat uit een combinatie van verschillende eigenschappen. In de tabel hieronder vindt u de kenmerken waarop de koopwoning in dit onderzoek wordt bestudeerd en dient tevens als uitleg van de eigenschappen.

Tabel 1 Eigenschappen van de woning

<p><b>1 De woning zelf</b></p> <p><b>■ Type koopwoning:</b> Indeling in:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Appartement.</li><li>■ Woning- in- een rij</li><li>■ Twee-onder-een-kap</li><li>■ Vrijstaand/half-geschakeld.</li></ul> <p><b>■ De leeftijd van de woning en omgeving:</b> Indeling in</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Bestaande woning:</li><li>■ Nieuwbouw in bestaande omgeving</li><li>■ Nieuwbouw in uitleglocatie</li></ul> <p>Hierbij wordt nieuwbouw gezien als een woning die gebouwd is na 1999.</p> <p><b>■ De woonlasten:</b> De woonlasten worden hier weergegeven als de koopsom van de woning Koopsom is het bedrag dat voor de onroerende zaak is betaald(inclusief BTW).</p> <p><b>■ Het aantal kamers:</b></p> <p>Bestaand uit het aantal (slaap)kamers plus de woonkamer De keuken, badkamer, toilet, open zolder, hal en gang worden niet als kamer aangemerkt..</p> <p><b>■ De inhoud van de woning:</b></p> <p>Hierbij gaat het om het bruto vloeroppervlak van de woning. Het bruto vloeroppervlak(BVO) is het totale vloeroppervlak in de woning. Hierbij worden de garage opstallen e.d. niet meegerekend.</p> <p><b>2 De directe leefomgeving</b></p> <p><b>■ Grootte privé buitenruimte:</b></p> <p>- Alle appartementen hebben een balkon of dakterras. De grote van het balkon dakterras wordt weergegeven in vierkante meters. -De tuinen wordt weergegeven als diepte van de achtertuin.</p>	<p><b>■ De parkeervorm:</b> Indeling in:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Centrale parkeerplaats in de buurt</li><li>■ Parkeren in de straat.</li><li>■ Eigen parkeergelegenheid</li></ul> <p>Met eigen parkeergelegenheid wordt parkeergelegenheid onder het appartement en parkeren op de oprit, in de garage en onder de carport bedoeld</p> <p><b>3 De (gebouwde)omgeving</b></p> <p><b>■ De bouwvorm omgeving:</b> Ingedeeld volgens:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Stedelijke omgeving: gekenmerkt door Laag- en hoogbouw</li><li>■ Suburbane leefomgeving: gekenmerkt door voornamelijk laagbouw.</li><li>■ Wonen aan water -Voor appartement is de term wonen met vrij uitzicht opgenomen i.p.v. wonen aan water.</li></ul> <p><b>4 De voorzieningen</b></p> <p><b>■ De bereikbaarheid:</b> Wordt gemeten als een maat van nabijheid van autoweg(en) De categorieën zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li><li>■ Autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li><li>■ Autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goed bereikbaar met het openbaar vervoer.</li></ul> <p><b>■ De ligging van dagelijkse voorzieningen.</b> Het niveau van de voorziening wordt gezien als de ligging van de woning ten op zichte van de dagelijkse voorzieningen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Buiten het dorp of de wijk</li><li>■ Centraal winkelcentrum.</li><li>■ Voorzieningen in het dorp of de wijk</li></ul> <p><b>■ Ligging ontspanningsactiviteiten(vrije tijd):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Buiten fietsafstand van de woning, maar goed bereikbaar per auto</li><li>■ Buiten fietsafstand van de woning, maar goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.</li><li>■ Op fietsafstand van de woning.</li></ul>
--	--

Vervolgens krijgt u drie keuzesets voorgeschoteld, die allemaal uit drie fictieve koopwoningen bestaan. U bekijkt en beoordeelt in totaal negen aan u voorgelegde woningen ten opzichte van uw vorige woning. Door het invullen van de selectievraag onderaan deze pagina wordt duidelijk welke negen voorgelegde woning voor u van toepassing zijn. Hierbij wordt uw huidige woning buiten beschouwing gelaten. U beoordeelt of u verhuisd zou zijn naar één van de voorgelegde koopwoningen.

**NB: verondersteld wordt dat u alleen maar de keus heeft tussen uw vorige woning en de voorgelegde woningen.**

### De invulwijze: voorbeeld keuzeset twee-onder-één-kap.

**Stap 1:** De bedoeling is dat u eerst voor elke woning van de sets aangeeft of u er zou willen wonen

**Stap 2:** Vervolgens geeft u per set aan in welke woning u zou willen wonen. Of als u in geen van de drie woningen zou willen wonen, kiest u voor de optie: Niet wonen.

	<b>Woning 1</b> (024)	<b>Woning 2</b> (018)	<b>Woning 3</b> (005)
	Twee-onder-één-kap - Nieuwbouw in nieuwbouwwijk - Verkoopprijs € 210.000,- - 5 kamers - Vloeroppervlak 175 m <sup>2</sup> - Diepte van de tuin 10 meter - Centraal parkeren - Wonen aan het water - Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern. - Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk - Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning.	Twee-onder-één-kap - Nieuwbouw in bestaande omgeving - Verkoopprijs € 250.000,- - 5 kamers - Vloeroppervlak 125 m <sup>2</sup> - Diepte van de tuin 20 meter - Parkeren in de straat - Wonen aan het water - Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern. - Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorziening - Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto	Twee-onder-één-kap - Bestaande woning - Verkoopprijs € 210.000,- - 4 kamers - Vloeroppervlak 175 m <sup>2</sup> - Diepte van de tuin 20 meter - Parkeren op eigen terrein - Wonen aan het water - Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern - Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk - Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer
<b>Stap 1</b>	Wilt u hier wonen <input checked="" type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja	Wilt u hier wonen <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja	Wilt u hier wonen <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input checked="" type="radio"/> Ja
<b>Stap 2</b>	wonen: <input type="radio"/> Woning 1 <input checked="" type="radio"/> Woning 2 <input type="radio"/> Woning 3 <input type="radio"/> Niet		

**De selectievraag: Na het beantwoorden van deze vraag wordt duidelijk welke negen woningen voor u van toepassing zijn.**

**1** Als u woont in een **huurwoning**

→ anders kunt u verder gaan met vraag 2

Veronderstel dat u nu op zoek moest gaan naar een koopwoning, naar welk woontype gaat uw voorkeur uit:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Appartement                          | → u kunt verder gaan naar <b>deel B1</b> |
| <input type="checkbox"/> Wonen-in-een-rij                     | → u kunt verder gaan naar <b>deel B2</b> |
| <input type="checkbox"/> Twee-onder-één kap                   | → u kunt verder gaan naar <b>deel B3</b> |
| <input type="checkbox"/> Vrijstaand / half geschakeld         | → u kunt verder gaan naar <b>deel B4</b> |
| <input type="checkbox"/> Nooit in een koopwoning willen wonen | → einde van de enquête                   |

**2** Als u woont in een **koopwoning**

Wat voor type woning is uw huidige woning:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Appartement                 | → u kunt verder gaan naar <b>deel B1</b> |
| <input type="checkbox"/> Wonen-in-één-rij            | → u kunt verder gaan naar <b>deel B2</b> |
| <input type="checkbox"/> Twee-onder-één kap          | → u kunt verder gaan naar <b>deel B3</b> |
| <input type="checkbox"/> Vrijstaand/ half geschakeld | → u kunt verder gaan naar <b>deel B4</b> |

<p><b>Woning 1</b> (024)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 150.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon: 4 m<sup>2</sup></li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Woning met uitzicht op de omgeving</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (018)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 75m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon: 12 m<sup>2</sup></li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Woning met uitzicht op de omgeving</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorziening</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto.</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (005)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 150.000,-</li> <li>- 3 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon 12 m<sup>2</sup></li> <li>- Parkeren onder het appartement</li> <li>- Woning met uitzicht op de omgeving</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.</li> </ul>
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>

Keuze wonen:	<input type="radio"/> Woning 1	<input type="radio"/> Woning 2	<input type="radio"/> Woning 3	<input type="radio"/> Niet wonen
--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

<p><b>Woning 1</b> (003)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 125.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon: 6 m<sup>2</sup></li> <li>- Parkeren onder het appartement</li> <li>- Woning met uitzicht op de omgeving</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (002)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 125.000,-</li> <li>- 3 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon: 12 m<sup>2</sup></li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (015)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 150.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 75 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon: 12 m<sup>2</sup></li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>

Keuze wonen:	<input type="radio"/> Woning 1	<input type="radio"/> Woning 2	<input type="radio"/> Woning 3	<input type="radio"/> Niet wonen
--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

<p><b>Woning 1</b> (027)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon: 4 m<sup>2</sup></li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: mix laag- en hoogbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (026)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 3 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 75 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon 6 m<sup>2</sup></li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Woning met uitzicht op de omgeving</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (013)</p> <p>Appartement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 150.000,-</li> <li>- 2 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Grootte balkon: 6 m<sup>2</sup></li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Woning met uitzicht op de omgeving</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen : buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto.</li> </ul>
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>

Keuze wonen:	<input type="radio"/> Woning 1	<input type="radio"/> Woning 2	<input type="radio"/> Woning 3	<input type="radio"/> Niet wonen
--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

<p><b>Woning 1</b> (024)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 5 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (018)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorziening</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto.</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (005)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Parkeren op eigen terrein</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.</li> </ul>	
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	
<p>Keuze wonen: <input type="radio"/> Woning 1      <input type="radio"/> Woning 2      <input type="radio"/> Woning 3      <input type="radio"/> Niet wonen</p>			

<p><b>Woning 1</b> (003)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 136.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 10 meter</li> <li>- Parkeren op eigen terrein</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (002)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 136.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen langs de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (015)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>	
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	
<p>Keuze wonen: <input type="radio"/> Woning 1      <input type="radio"/> Woning 2      <input type="radio"/> Woning 3      <input type="radio"/> Niet wonen</p>			

<p><b>Woning 1</b> (027)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 5 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: mix laag- en hoogbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (026)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 10 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (013)</p> <p>Wonen-in- n-rij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 3 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 10 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen : buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto.</li> </ul>	
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	
<p>Keuze wonen: <input type="radio"/> Woning 1      <input type="radio"/> Woning 2      <input type="radio"/> Woning 3      <input type="radio"/> Niet wonen</p>			



<p><b>Woning 1</b> (024)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 10 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (018)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 250.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorziening</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (005)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Parkeren op eigen terrein</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>	
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	
<p>Keuze wonen: <input type="radio"/> Woning 1      <input type="radio"/> Woning 2      <input type="radio"/> Woning 3      <input type="radio"/> Niet wonen</p>			

<p><b>Woning 1</b> (003)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 225 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Parkeren op eigen terrein</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (002)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 175.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen langs de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (015)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>	
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	
<p>Keuze wonen: <input type="radio"/> Woning 1      <input type="radio"/> Woning 2      <input type="radio"/> Woning 3      <input type="radio"/> Niet wonen</p>			

<p><b>Woning 1</b> (027)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 250.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 10 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: mix laag- en hoogbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (026)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 250.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (013)</p> <p>Twee-onder-één-kap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 3 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto.</li> </ul>	
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	
<p>Keuze wonen: <input type="radio"/> Woning 1      <input type="radio"/> Woning 2      <input type="radio"/> Woning 3      <input type="radio"/> Niet wonen</p>			

<p><b>Woning 1</b> (024)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 250.000,-</li> <li>- 6 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 10 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (018)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 300.000,-</li> <li>- 6 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern.</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorziening</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (005)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 250.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Parkeren op eigen terrein</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>

Keuze wonen:	<input type="radio"/> Woning 1	<input type="radio"/> Woning 2	<input type="radio"/> Woning 3	<input type="radio"/> Niet wonen
--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

<p><b>Woning 1</b> (003)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 6 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 225 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Parkeren op eigen terrein</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (002)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande woning</li> <li>- Verkoopprijs € 210.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen langs de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (015)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 250.000,-</li> <li>- 6 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 20 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Omgeving: voornamelijk laagbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>

Keuze wonen:	<input type="radio"/> Woning 1	<input type="radio"/> Woning 2	<input type="radio"/> Woning 3	<input type="radio"/> Niet wonen
--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

<p><b>Woning 1</b> (027)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 300.000,-</li> <li>- 6 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 10 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Omgeving: mix laag- en hoogbouw</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: binnen het dorp of de wijk</li> <li>- Vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer</li> </ul>	<p><b>Woning 2</b> (026)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in nieuwbouwwijk</li> <li>- Verkoopprijs € 300.000,-</li> <li>- 5 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 125 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Centraal parkeren</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern</li> <li>- Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen op fietsafstand van de woning</li> </ul>	<p><b>Woning 3</b> (013)</p> <p>Vrijstaand/ half-geschakeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw in bestaande omgeving</li> <li>- Verkoopprijs € 250.000,-</li> <li>- 4 kamers</li> <li>- Vloeroppervlak 175 m<sup>2</sup></li> <li>- Diepte van de tuin 15 meter</li> <li>- Parkeren in de straat</li> <li>- Wonen aan het water</li> <li>- Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goede openbaar vervoer voorzieningen</li> <li>- Ligging dagelijkse voorzieningen: buiten het dorp of de wijk</li> <li>- Ligging van vrijetijdsvoorzieningen goed bereikbaar met de auto.</li> </ul>
<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>	<p>Wilt u hier wonen: <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Geen oordeel <input type="radio"/> Ja</p>

Keuze wonen:	<input type="radio"/> Woning 1	<input type="radio"/> Woning 2	<input type="radio"/> Woning 3	<input type="radio"/> Niet wonen
--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

## Bijlage 2: Geselecteerde eigenschappen.

Voordat er met het opstellen van het conjuncte keuze model kan worden begonnen wordt er een literatuuronderzoek uitgevoerd. Hierbij werd gekeken naar de belangrijkste eigenschappen waar een woning uit bestaat en werd er gekeken naar de waarden die bij de geselecteerde eigenschappen horen. Het gaat om nieuwbouwwoningen uit het koopsegment, die gelegen zijn in Noord-Nederland. Het resultaat van de geselecteerde eigenschappen is terug te vinden in deze bijlage. Er zijn in totaal tien eigenschappen geselecteerd, die onderverdeeld zijn in fysieke, directe en indirecte eigenschappen. Met fysieke eigenschappen worden de eigenschappen bedoeld die behoren tot de gebouwde woning, terwijl de directe en indirecte eigenschappen betrekking hebben op de ruimte rondom de woning. De afstand(straal) tot de woning bepaalt of de eigenschap tot de directe of indirecte omgeving behoort. Tabel 4.1 vormt een overzicht van de waarden die bij de eigenschappen behoren.

### Fysieke eigenschappen:

- Het bouwjaar van de woning: Hoe ouder de woning is hoe meer onderhoud en herstelkosten er nodig zijn. Hierbij worden herstelkosten gedefinieerd als kosten die gemaakt moeten worden om bouwtechnische gebreken te herstellen. Woningen met relatieve lage onderhoud- en herstelkosten zijn nieuwbouwwoningen ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)). Het nadeel van nieuwbouwwoningen is dat de omgeving nog niet volgroeid is. Verder kan het zijn dat de potentiële koper een huis koopt op basis van tekeningen, en toekomstimpresies. Bij een bestaande woning weet de potentiële bewoner hoe de directe omgeving eruit ziet.

- De koopprijs(woonlasten). Onder de verkoopprijs wordt hier de prijs van een *complete* woning verstaan, exclusief eventueel meerwerk. Er bestaat een verschil tussen de vraag- en koopprijs van woningen. In het tweede kwartaal van 2004 bedroeg deze -3,9% ([www.nvm.nl](http://www.nvm.nl)). Dit betekent dat de koopprijs onder de vraagprijs ligt en verder blijkt dat het verschil toeneemt als de woning langer onverkocht blijft. Ruim 75% van de bewoners is bereid meer te betalen als dat zijn gewenste woning is (Keers et al. 2004). Een koper kijkt bij zijn beslissing niet alleen naar de vraag- en verkoopprijs, maar vooral naar zijn maandelijkse woonlasten ten opzichte van zijn inkomen, ook wel de woonquote genoemd. Deze woonlasten bestaan onder andere uit de bruto hypotheek voor een koopwoning en kosten voor nutsvoorzieningen ([www.nvm.nl](http://www.nvm.nl)).

- Ruimtelijk indeling: De ruimtelijke indeling van een woning wordt weergegeven via het aantal kamers, waarbij de keuken en de badkamers niet worden meegenomen. De onderzochte woningen zijn allemaal gebouwd vanaf 01-08-2003 en met zekerheid kan verondersteld worden dat deze woningen beschikken over zowel een keuken als een één of meer badkamers. Bij de ruimtelijke indeling wordt verder geen onderscheid gemaakt tussen de grootte van de kamers, de vorm en de verdieping waarop de ruimtes zich bevinden. Het percentage van nieuwbouwwoningen met 6 kamers of meer in de periode 1998-2001 was bijna verdubbeld van 6 % naar 11% ([www.cbs.nl](http://www.cbs.nl))

- Inhoud van de woning: De inhoud kan op verschillende manieren worden vastgesteld. Naast het bruto- en netto vloeroppervlak kan de inhoud ook per kubieke meter worden weergegeven. De laatste methode neemt de plafondhoogte mee. Duidelijk is dat onder een schuin dak niet alleen minder inhoud(ruimte) aanwezig is, maar dat daar ook minder activiteiten kunnen plaatsvinden dan onder een platdak. Bij het netto vloeroppervlak worden daarom alleen de effectieve leefruimtes meegenomen. Hierbij wordt het oppervlak onder de trap, onder schuine wanden, de ruimte van de meterkast en de dikte van de muren niet meegenomen. Het probleem ligt in het feit dat het niet altijd duidelijk is of een ruimte wel of niet tot de leefruimtes behoren. Omdat de ondervraagden zich ook moeten kunnen voorstellen wat er met de inhoud van de woning wordt bedoeld, is gekozen voor het bruto vloeroppervlak van de woning. Hierbij wordt gekeken naar de totale lengte en breedte van de woning en het aantal lagen waaruit de woning bestaat

### Directe omgeving:

- Privé buitenruimte: De voortuin wordt niet als privé-ruimte ervaren, daarom wordt er in het onderzoek gekozen om de privé buitenruimte te definiëren als de diepte van de tuin. Voor appartementen wordt de oppervlakte van het balkon als privé buitenruimte gekozen. Bewoners waarderen grotere privé buitenruimtes hoger. Een grote buitenruimte sluit goed aan bij de wens van bewoners om in een

suburbane woonomgeving te wonen (Keers et al. 2004). De afgelopen decennia is het gemiddelde oppervlak van kavels groter geworden. Vooral in Noord-Nederland omdat de kavelprijs relatief laag is.

-De parkeervorm: Bij de verschillende parkeervormen gaat het vooral om het verschil in mate van gemak voor de bewoners. Het parkeren op eigenterrein (onder een carport, in garage of op de oprit) of het parkeren van de auto onder het appartement worden verondersteld dat deze het meeste gemak bieden voor de bewoners. Het parkeren in de straat in de daarvoor bestemde parkeerhavens en het parkeren op centrale parkeerterreinen in de buurt worden als minder gemakkelijk beschouwd. Of de parkeervorm ook een rol speelt in het verhuisgedrag blijkt uit hoofdstuk 6.

-Bouwworm omgeving: Met de bouwworm van de directe omgeving wordt gekeken of de woonwijk gekenmerkt wordt als een stedelijke omgeving of als een suburbane omgeving. Onder de stedelijke woonomgeving vallen het centrum en randstedelijke woonomgevingen. In een centrum-stedelijke woonomgeving worden de binnensteden bedoeld die gekenmerkt worden door een centrale ligging, een hoge woondichtheid en functiemenging ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)). De randstedelijk woonomgevingen worden gekenmerkt als compact en mono-functionele woonmilieu. Gezegd kan worden dat beide woonomgevingen gekenmerkt worden door een hoge bebouwingsdichtheid, met zowel hoog als laagbouw in de directe omgeving. Suburbane woonomgevingen zijn ook mono-functionele woonmilieus, maar worden gekenmerkt als ruim en groen van opzet. Suburbane woonomgevingen hebben een lage bebouwingsdichtheid en wordt gekenmerkt als een huis met een tuin (vgl. Ekkers 2002). Bij de bouwworm van de omgeving is ook het wonen aan het water als aparte waarde opgenomen. Hiervoor is gekozen om vast te kunnen stellen wat het werkelijke belang van deze trend 'wonen aan het water' is. Met wonen aan water wordt bedoeld dat de kavel waarop de woning gelegen is grenst aan het water.

#### Indirecte omgeving

-De bereikbaarheid van de woning: Bij de bereikbaarheid gaat het om het vervoermiddel auto of het openbaar vervoer, maar vooral over de reistijd die het kost om de activiteiten buitenhuis te bereiken (vgl. Knaap 2002). In het onderzoek is de bereikbaarheid gekoppeld aan de afstand van de woonkern tot de autoweg(en) en of er al dan niet openbaar vervoersvoorzieningen in de woonkern aanwezig zijn. Vooral voor huishoudens met schoolgaande kinderen en huishoudens zonder auto is het aanwezig zijn van goede openbare vervoersvoorzieningen van belang.

-Nabijheid van voorzieningen: Onder de voorzieningen vallen zowel dagelijkse als vrijetijds- en ontspanningsactiviteiten. Voor de dagelijkse voorzieningen zijn mensen niet bereid grote afstanden af te leggen, het afzetgebied en de afstand tot de woning is daardoor klein. Tegenwoordig is het autobezit en autogebruik in opkomst, waarbij niet alleen de afstand tot de woning, maar vooral de afstand tot andere voorzieningen en hoe snel en gemakkelijk de verbinding tussen de voorzieningen zijn (vgl. Knaap 2002). Mensen letten niet meer op de absolute afstand tot hun woning maar de relatieve afstand en het gemak om verschillende activiteiten en de voorzieningen via één rit te ondernemen. Eerst sporten in de sportschool en gelijk op de terugweg boodschappen doen. Het gaat niet meer om de functie en de grote van het afzetgebied van de voorzieningen, maar de nabijheid en de bereikbaarheid van de voorzieningen. Het verschil tussen deze termen is dat de nabijheid te maken heeft met de ligging ten opzichte van andere voorzieningen en de concentratie van verschillende voorzieningen (vgl. Knaap 2002). Er wordt ook wel gesproken over de relatieve afstand tussen de voorzieningen.

Bijlage 3: Kerncijfers woningmarkt.

Gemeente	Nieuwbouwadressen		omgevingsadressendichtheid	Oppervlakte
	totaal	Procentueel alle adressen	per km2	km2
Assen	351	0,013	1 307	83,48
Bedum	12	0,003	585	44,96
Ten Boer	10	0,004	299	45,71
Groningen	287	0,003	3 008	83,69
Haren	21	0,003	809	50,7
Hoogezand-Sappemeer	120	0,008	1 085	73,05
Leek	21	0,003	700	64,27
Noordenveld	21	0,002	598	205,36
Slochteren	23	0,004	183	158,84
Tynaarlo	12	0,001	449	147,65
Winsum	48	0,009	379	102,53
Zuidhorn	54	0,008	337	128,37
Totaal	980	0,005		1188,61
Totaal procentueel	100			

Omgevingsadressendichtheid(oad)

De OAD beoogt de mate van concentratie van menselijke activiteiten (wonen, werken, schoolgaan, winkelen, uitgaan etc.) weer te geven.

Bron: [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl)

Gemeente	verhuizingen		
	totaal	binnen de gemeente	buiten de gemeente
Assen	7393	4804	2589
Bedum	741	399	342
Ten Boer	443	193	250
Groningen	31220	19763	11457
Haren	1771	750	1021
Hoogezand-Sappemeer	4496	2971	1525
Leek	1989	898	1091
Noordenveld	2562	1293	1269
Slochteren	1095	476	619
Tynaarlo	2884	1263	1621
Winsum	1229	543	686
Zuidhorn	1285	648	637
Totaal	57108	34001	23107
Totaal procentueel	100	0,60	0,40

Bron: [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl)

Waarden gelden voor de periode 01-08-2003 tot -01-09-2004.

#### Bijlage 4: Statische design en keuzesets

##### Toegepast statistisch design

DESIGN (not randomized). Bron <http://www.rsginc.com/resources/design.asp>

Attributen	Profielen
0,0,0,0,0,0,0,0,0,0	1
0,0,1,1,2,1,1,2,1,2	2
0,0,2,2,1,2,2,1,2,1	3
0,1,0,0,0,1,1,1,2,2	4
0,1,1,1,2,2,2,0,0,1	5
<b>0,1,2,2,1,0,0,2,1,0</b>	<b>6</b>
0,2,0,0,0,2,2,2,1,1	7
0,2,1,1,2,0,0,1,2,0	8
0,2,2,2,1,1,1,0,0,2	9
1,0,0,1,1,0,1,1,1,1	10
1,0,1,2,0,1,2,0,2,0	11
1,0,2,0,2,2,0,2,0,2	12
1,1,0,1,1,1,2,2,0,0	13
1,1,1,2,0,2,0,1,1,2	14
1,1,2,0,2,0,1,0,2,1	15
1,2,0,1,1,2,0,0,2,2	16
1,2,1,2,0,0,1,2,0,1	17
1,2,2,0,2,1,2,1,1,0	18
2,0,0,2,2,0,2,2,2,2	19
2,0,1,0,1,1,0,1,0,1	20
2,0,2,1,0,2,1,0,1,0	21
2,1,0,2,2,1,0,0,1,1	22
2,1,1,0,1,2,1,2,2,0	23
2,1,2,1,0,0,2,1,0,2	24
2,2,0,2,2,2,1,1,0,0	25
2,2,1,0,1,0,2,0,1,2	26
2,2,2,1,0,1,0,2,2,1	27

**Voorbeeld: Profiel 10**

**Woning 1 (010)**  
 Appartement  
 - Nieuwbouw in bestaande omgeving  
 - Verkoopprijs € 125.000,-  
 - 2 kamers  
 - Vloeroppervlak 100 m<sup>2</sup>  
 - Grote balkon: 6 m<sup>2</sup>  
 - Centraal parkeren  
 - Omgeving: voornamelijk laagbouw  
 - Bereikbaarheid: autoweg(en) gelegen aan de woonkern  
 - Centraal winkelcentrum voor dagelijkse voorzieningen  
 - Vrijtijdsvoorzieningen goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer

In totaal worden er 27 woonprofielen opgesteld. Hieronder staan de keuzesets voor het tweede keuze-experiment vermeld. Alle keuzesets bestaan uit drie woonprofielen.

Design(randomized). Bron: <http://www.rsginc.com/resources/design.asp>

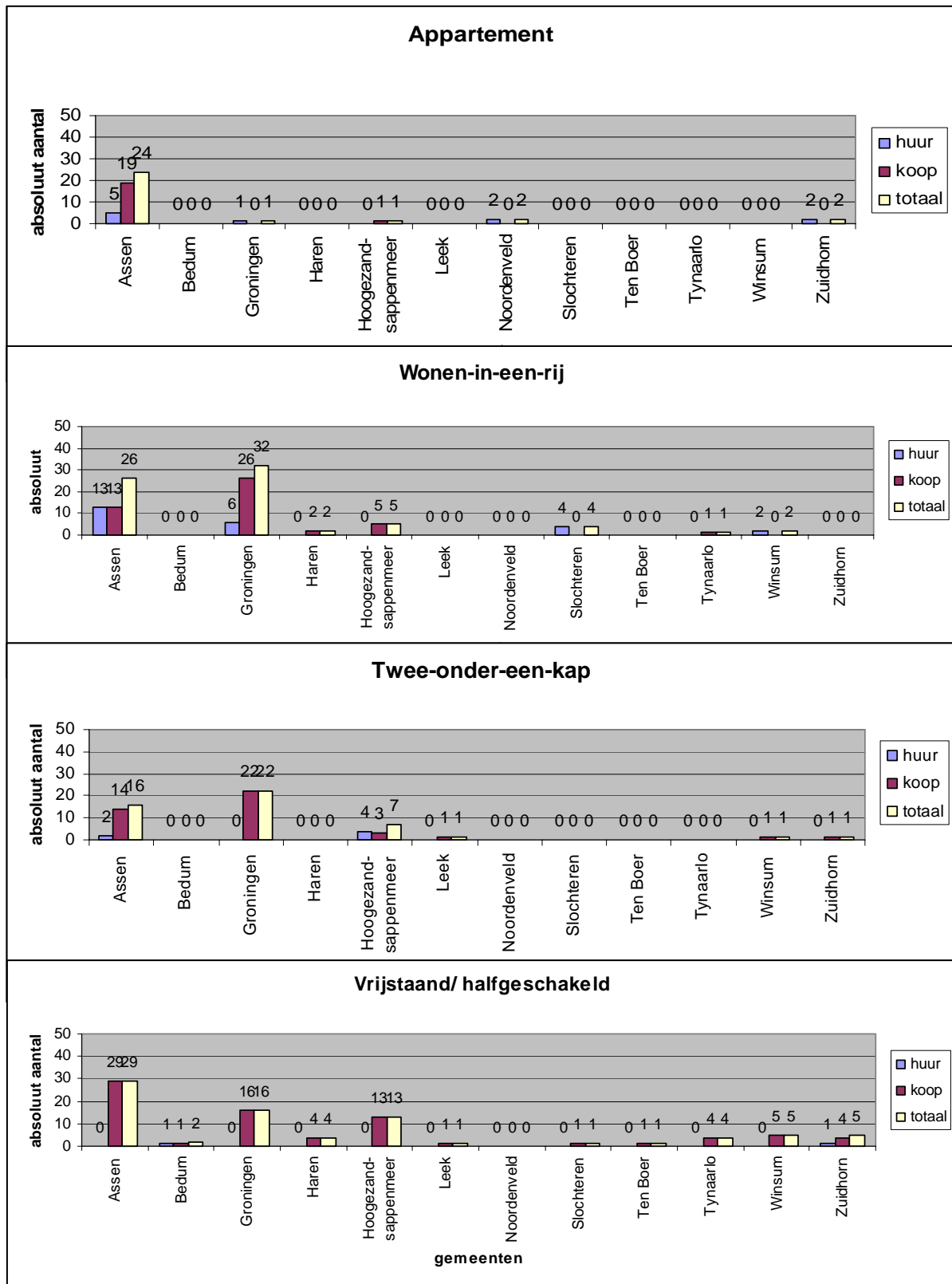
<b>Set 1</b> 2,1,2,1,0,0,2,1,0,2 =24 1,2,2,0,2,1,2,1,1,0 =18 0,1,1,1,2,2,2,0,0,1 = 5	<b>Set 2</b> 0,0,2,2,1,2,2,1,2,1 = 3 0,0,1,1,2,1,1,2,1,2 = 2 1,1,2,0,2,0,1,0,2,1 =15	<b>Set 3</b> 2,2,2,1,0,1,0,2,2,1 =27 2,2,1,0,1,0,2,0,1,2 =26 1,1,0,1,1,1,2,2,0,0 =13
<b>Set 4</b> 0,1,0,0,0,1,1,1,2,2 = 4 2,1,0,2,2,1,0,0,1,1 =22 2,0,2,1,0,2,1,0,1,0 =21	<b>Set 5</b> 0,0,0,0,0,0,0,0,0,0 = 1 0,2,2,2,1,1,1,0,0,2 = 9 1,0,2,0,2,2,0,2,0,2 =12	<b>Set 6</b> 1,0,0,1,1,0,1,1,1,1 =10 1,2,0,1,1,2,0,0,2,2 =16 2,0,1,0,1,1,0,1,0,1 =20
<b>Set 7</b> 0,2,0,0,0,2,2,2,1,1 = 7 1,1,1,2,0,2,0,1,1,2 =14 2,2,0,2,2,2,1,1,0,0 =25	<b>Set 8</b> 1,2,1,2,0,0,1,2,0,1 =17 0,1,2,2,1,0,0,2,1,0 = 6 2,0,0,2,2,0,2,2,2,2 =19	<b>Set 9</b> 1,0,1,2,0,1,2,0,2,0 =11 0,2,1,1,2,0,0,1,2,0 = 8 2,1,1,0,1,2,1,2,2,0 =23



Bijlage 6: Eigenschappen per gemeente.

In deze bijlage worden in Figuur 6.61 de verdeling van de respons over de afzonderlijke gemeenten weergegeven. Hierbij wordt voor elk woontype een aparte grafiek opgenomen. Daarnaast worden in tabel 6.62 de eigenschappen van de nieuwbouwwoningen per gemeente weergegeven.

Figuur 6.61: Verdeling respons per woontype







Bijlage 7: Hoogste totaalnut set van deelnutten.

Keuze-experiment 1

Appartement -Constante -Bestaande woning -Koopprijs: € 175000,- -Drie kamers -Bruto vloeroppervlak: 125m <sup>2</sup> -Oppervlak balkon: 12m <sup>2</sup> -Parkeergelegenheid onder appartement -Stedelijke omgeving -Geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern -Ligging dagelijkse voorziening binnen de wijk -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 3.023
--

Keuze-experiment 2

Appartement -Constante -Nieuwbouw in bestaande omgeving -Koopprijs: € 175000,- -Drie kamers -Bruto vloeroppervlak: 100m <sup>2</sup> -Oppervlak balkon: 12m <sup>2</sup> -Parkeergelegenheid onder appartement -Stedelijke omgeving -Geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern -Ligging dagelijkse voorziening buiten de wijk -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 5.317
---

Wonen-in-één-rij -Constante -Nieuwbouw in bestaande omgeving -Koopprijs: € 175000,- -Vijf kamers -Bruto vloeroppervlak: 175m <sup>2</sup> -Diepte tuin: 15 meter -Parkeergelegenheid op eigen terrein -Suburbane leefomgeving -Autoweg(en) gelegen aan de woonkern -Centraal winkelcentrum -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 2.643
---

Wonen-in-één-rij -Constante -Nieuwbouw in bestaande omgeving -Koopprijs: € 175000,- -Vier kamers -Bruto vloeroppervlak: 175m <sup>2</sup> -Diepte tuin: 15 meter -Parkeergelegenheid op eigen terrein -Suburbane leefomgeving -Geen autoweg(en) gelegen aan de woonkern -Centraal winkelcentrum -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 1.740
--

Twee-onder-één-kap -Constante -Nieuwbouw in bestaande omgeving -Koopprijs: € 210000,- -Vijf kamers -Bruto vloeroppervlak: 225m <sup>2</sup> -Diepte tuin: 15 meter -Parkeergelegenheid op eigen terrein -Suburbane leefomgeving -Autoweg(en) gelegen aan de woonkern -Ligging dagelijkse voorziening binnen de wijk -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 5.813
--

Twee-onder-één-kap -Constante -Nieuwbouw in bestaande omgeving -Koopprijs: € 175000,- -Vijf kamers -Bruto vloeroppervlak: 225m <sup>2</sup> -Diepte tuin: 15 meter -Parkeergelegenheid op eigen terrein -Suburbane leefomgeving -Autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goed bereikbaar met het openbaar vervoer -Ligging dagelijkse voorziening binnen de wijk -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 2.316
--

Vrijstaand/ halfgeschakeld -Constante -Nieuwbouw in uitleglocatie -Koopprijs: € 250000,- -Vijf kamers -Bruto vloeroppervlak: 225m <sup>2</sup> -Diepte tuin: 20 meter -Parkeergelegenheid op eigen terrein -Wonen aan het water -Autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goed bereikbaar met het openbaar vervoer -Ligging dagelijkse voorziening binnen de wijk -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 2.116
--

Vrijstaand/ halfgeschakeld -Constante -Nieuwbouw in uitleglocatie -Koopprijs: € 210000,- -Vijf kamers -Bruto vloeroppervlak: 175m <sup>2</sup> -Diepte tuin: 20 meter -Parkeergelegenheid op eigen terrein -Wonen aan het water -Autoweg(en) gelegen aan de woonkern en goed bereikbaar met het openbaar vervoer -Ligging dagelijkse voorziening binnen de wijk -Ligging vrijetijdsactiviteiten: op fiets afstand  Totaalnut: 2.202
--