

Groningen, februari 2008

Betreft: Enquête Centrale As



Geachte heer/mevrouw,

De 'Centrale As' is een veel besproken onderwerp. De meeste mensen zijn het er over eens dat de Centrale As zal bijdragen aan een verbetering van de bereikbaarheid van de regio en aan een verbetering van de doorstroming van het verkeer in het gebied. Waar niet iedereen het over eens is, is over het precieze traject van de Centrale As en de plaats van eventuele nieuwe bedrijventerreinen aan de As.

Tot nu toe zijn de meningen van individuele ondernemers in de omgeving van de Centrale As op deze twee laatst genoemde zaken nog onduidelijk. Helaas, want de meningen van ondernemers over het precieze traject en de plaats van nieuwe bedrijventerreinen, zijn zeker van groot belang. Wij proberen hier dan ook meer zicht op te krijgen door middel van een onderzoek vanuit de Rijksuniversiteit Groningen. Voor het welslagen van het onderzoek is het erg belangrijk dat u de onderstaande vragenlijst in vult. Het invullen van de enquête neemt maximaal 10 minuten van uw tijd in beslag. De gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en zullen dan ook niet te herleiden zijn naar individuele bedrijven.

Wij hopen op uw medewerking en stellen het zeer op prijs als u de vragenlijst voor 15 maart terug stuurt in bijgeleverde envelop.

Alvast bedankt voor uw moeite! *

Met vriendelijke groet,

E.S. Postma BSc. (Te bereiken op 0640195335)

Dr. F.J. Sijtsma

*Als dank voor uw medewerking verloten wij 2x kaarten voor een theatervoorstelling in de Harmonie te Leeuwarden onder de inzenders.

Enquête

1. Wat is de naam van uw bedrijf?

.....

2. Zou u de locatie van uw bedrijf aan willen kruisen op de kaart hiernaast?

3. Op wat voor type locatie bevindt uw bedrijf zich? U kunt het juiste antwoord omcirkelen.

- a. Bedrijventerrein
- b. Losstaande bedrijfslocatie

4. In welke sector is uw bedrijf werkzaam? U kunt het juiste antwoord omcirkelen.

- a. Landbouw, bosbouw, visserij
- b. Industrie
- c. Bouwnijverheid
- d. Distributie-activiteiten (groothandel en transport)
- e. Kennisdiensten (bank en verzekeringswezen en zakelijke diensten)
- f. Consumentendiensten (detailhandel en activiteiten die samenhangen met vrijetijdsbesteding)
- g. Non-profit sector (openbaar bestuur, onderwijs en zorgsector)



5. Wat is het aantal werkzame personen in uw bedrijf? U kunt het juiste antwoord omcirkelen.

- a. 1-2
- b. 2-5
- c. 5-10
- d. 10-25
- e. 25-50
- f. 50-100
- g. > 100

6. Waar komen de werkzame personen uit uw bedrijf vandaan? U kunt kiezen uit aantallen of percentages.

	Percentage	Aantal
a. werknemers binnen een straal van 5 km%
b. werknemers binnen 5-15 km%
c. werknemers binnen 15-50 km%
d. werknemers afkomstig uit gebied > 50 km%

7. Waar realiseert u gekeken naar het afgelopen jaar/ afgelopen jaren uw omzet?

(Totaal is 100%)

- a. Binnen 5 km%
- b. Binnen 5-15 km%
- c. 15-80 km%
- d. > 80%
- e. Nationaal%
- f. Internationaal%

8. Wat bindt u het meest aan uw huidige locatie? U kunt het juiste antwoord omcirkelen.

- a. Op deze locatie is ruimte voor uitbreiding
- b. Deze locatie ligt dicht bij de hoofdweg
- c. Het dorp/stad waar de locatie ligt vormt een aantrekkelijke woonomgeving
- d. De uitstraling van de locatie
- e. Locatie is goed te bereiken voor klanten en leveranciers
- f. De locatie is goedkoop ten opzichte van andere locaties
- g. De locatie is dicht bij de andere bedrijvigheid in het dorp/de stad
- h. De locatie ligt gunstig ten opzichte van de werknemers
- i. Emotionele waarde: van oudsher is het bedrijf op deze locatie gevestigd
- j. Anders, namelijk

9. Hoe belangrijk acht u de ligging van uw bedrijf ten opzichte van de huidige hoofdweg (de N356 : Dokkum-Burgum-Nijega) voor het functioneren van uw bedrijf?

Ze er bel ang rij k	Bel ang rij k	Red elij k Bel ang rij k	Ne utra al	Niet zo Bel ang rij k	He le maal niet Bel ang rij k
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. Bent u op dit moment tevreden met de bereikbaarheid van uw locatie?

Ze er Tev reden	Tev reden	Red elij k tev reden	Ne utra al	Niet zo tev reden	He le maal niet tev reden
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

11. Bent u op dit moment over het algemeen tevreden met uw locatie?

Ze er Tev reden	Tev reden	Red elij k tev reden	Ne utra al	Niet zo tev reden	He le maal niet tev reden
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

12. In hoeverre denkt u op dit moment na over een eventuele verplaatsing van uw bedrijf naar een andere locatie?

He el veel	Veel	Red elij k	Af en toe	We inig	He le maal niet
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Op dit moment zijn er twee varianten van de Centrale As in het spel. De volgende vragen gaan over deze twee varianten.

Variant 1, betreft een dubbelbaans autoweg, 100km/uur en gaat ruim om de dorpen heen. Deze variant betreft voor het grootste gedeelte een volledig nieuwe weg en is op de kaart weergegeven in het **rood**.

Variant 2, betreft een enkelbaans weg, 80km/uur en gaat dichterbij de dorpen heen. Deze variant maakt deels gebruik van de bestaande weg en is op de kaart weergegeven in het **groen**.

13. Welk effect heeft de Centrale As in **variant 1 (in het rood)** op uw tevredenheid met de huidige locatie van uw bedrijf:

Ik word dan ten opzichte van de huidige situatie...

- a. Veel meer tevreden met mijn locatie
- b. Meer tevreden met mijn locatie
- c. Even tevreden met mijn locatie
- d. Minder tevreden met mijn locatie
- e. Veel minder tevreden met mijn locatie

14. Welk effect heeft de Centrale As in **variant 2 (in het groen)** op uw tevredenheid met de huidige locatie van uw bedrijf:

Ik word dan ten opzichte van de huidige situatie...

- a. Veel meer tevreden met mijn locatie
- b. Meer tevreden met mijn locatie
- c. Even tevreden met mijn locatie
- d. Minder tevreden met mijn locatie
- e. Veel minder tevreden met mijn locatie

15. Hoe groot acht u de kans dat u uw bedrijf gaat verplaatsen naar een andere locatie bij respectievelijk variant 1 en variant 2?

*Kans op verplaatsing bij **variant 1**:*

- Klein, < 10%
- Redelijk klein, 10 - 25 %
- Kans is aanwezig, 25 - 50%
- Groot, 50 - 75 %
- Zeer groot, > 75 %

*Kans op verplaatsing bij **variant 2**:*

- Klein, < 10%
- Redelijk klein, 10 - 25 %
- Kans is aanwezig, 25 50%
- Groot, 50 - 75%
- Zeer groot, > 75%



STEL (!!) u MOET uw bedrijf verplaatsen. Het kan zijn dat u hier vrijwillig toe hebt besloten, of dat omstandigheden u hiertoe hebben gedwongen. Hoe dan ook, u MOET nu een andere plek kiezen.

16. Waar zou u uw bedrijf dan het liefste heen willen verplaatsen?
- a. Binnen eigen dorp/stad
 - b. Binnen de eigen gemeente
 - c. Binnen de Centrale As regio (d.w.z. binnen de gemeente Dongeradeel, Tytsjerksteradiel of Dantumadeel)
 - d. Buiten de hierboven genoemde regio, maar wel binnen Friesland
 - e. Andere provincie
 - f. Ander land

Indien u uw bedrijf NOOIT zou verplaatsen naar een bedrijventerrein, of vraag 16 hebt beantwoord met keuzemogelijkheid d,e of f, dan is dit bijna het einde van de enquête. U kunt doorgaan naar de laatste pagina, naar vraag 23.

17. Stel dat het rode tracé wordt aangelegd. Op alle op de kaart omcirkelde locaties zou worden overwogen om een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen of een bestaand bedrijventerrein verder uit te breiden (zie tekstbalkjes). Uw type bedrijvigheid is op alle locaties toegestaan. U zou besluiten uw bedrijf te verplaatsen. Als dit tracé wordt aangelegd, welke locatie heeft dan uw voorkeur?

U kunt deze locatie op de kaart nader omcirkelen en er een 1 bij zetten.

18. Kunt u op de kaart uw 2^e keuze ook omcirkelen en daar een 2 bij zetten?



19. Stel dat het groene tracé wordt aangelegd. Ook hier geldt weer dat op alle op de kaart omcirkelde locaties zou worden overwogen om een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen of een bestaand bedrijventerrein verder uit te breiden (zie tekstbalkjes). Uw type bedrijvigheid is op alle locaties toegestaan. Welke locatie heeft dan uw voorkeur?

U kunt deze locatie op de kaart nader omcirkelen en er een 1 bij zetten.

20. Kunt u op de kaart uw 2^e keuze ook omcirkelen en daar een 2 bij zetten?

21. Welke factor weegt bij dit kiezen van een locatie voor u het zwaarst?

- a. In dezelfde gemeente als uw huidige locatie
- b. De ligging rond een kruispunt
- c. De ligging bij een belangrijke dorp/stad
- d. De mogelijkheden tot een snelle aansluiting op Leeuwarden
- e. Locatie garandeert grote voorbijkomende verkeersstromen
- f. Nabijheid van zelfde soort bedrijfsactiviteiten
- g. Anders, namelijk.....

22. Stel, de locatie van uw eerste keuze zou met de komst van de Centrale As worden ontwikkeld. Hoe groot is de kans dat uw bedrijf daarheen zou gaan verplaatsen in de toekomst?

- o Vrij klein, < 10%
- o Redelijk klein, 10 - 25 %
- o Kans is duidelijk aanwezig, 25 - 50%
- o Groot, 50 -75 %
- o Zeer groot, >75 %

23. Indien u kans wilt maken op de 2 kaartjes voor theatervoorstelling in de Harmonie te Leeuwarden, dan kunt u hieronder uw telefoonnummer invullen.

Telefoonnummer

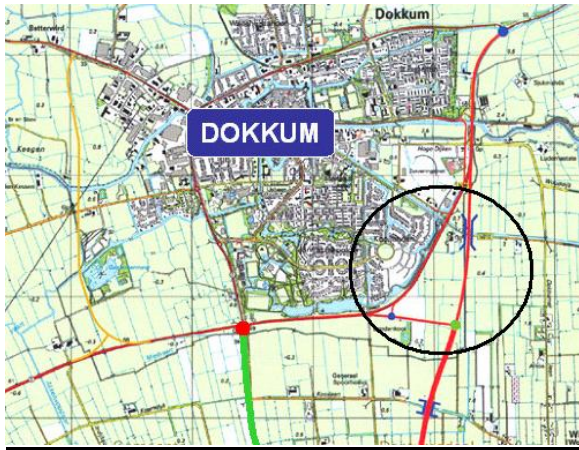


Dit is het einde van de enquête, hartelijk dank voor uw tijd!

Dokkum*Beschrijving*

Het omcirkelde gebied op onderstaande kaart is een mogelijke locatie voor een nieuw bedrijventerrein op basis van het voorkeurstracé. Het betreft het gebied tussen de Centrale As, de bestaande oostelijke rondweg om Dokkum en de verbindingsweg tussen beide wegen.

Dokkum

*Argumenten*

Deze locatie heeft een gunstige ligging aan de Centrale As. Het ligt aan de hoofdroute of ook wel de belangrijkste ontsluitingsroute van Dokkum en het bovenliggende gebied. Deze locatie ligt daarnaast op een punt waar de Centrale As wordt verbonden met de bestaande rondweg om Dokkum, zodat vanuit welke kant van Dokkum je ook komt, je langs deze locatie moet rijden om op de Centrale As te komen. Het vormt dan ook een mogelijkheid voor zichtlocaties. Tevens kan deze locatie aantrekkelijk zijn door een eventuele aansluiting op Hogendijken I, II en III (niet op de kaart aangegeven, maar direct aan de oostelijke rondweg ten westen van de voorgestelde locatie).

Deze locatie zou vanwege de functie van Dokkum als ‘regiostad’ niet alleen ruimte kunnen bieden aan nieuwe bedrijven met een (boven)regionaal karakter, maar het zou ook ruimte kunnen bieden aan bestaande bedrijven die op zoek zijn naar een locatie waar ruimte is voor uitbreiding.

Damwoude*Beschrijving*

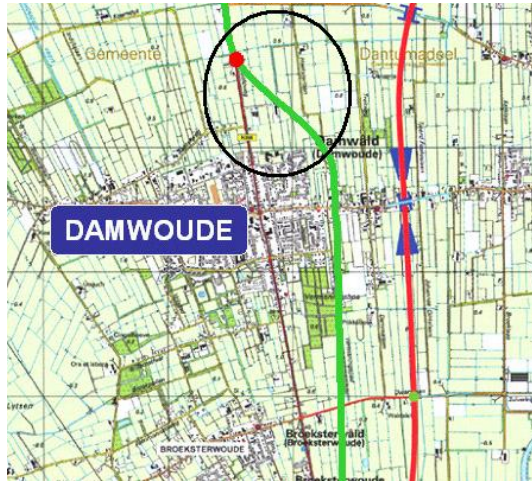
Het tracé van de natuur en milieuvriendelijke variant gaat zoals op de kaart te zien is met een korte oostelijke rondweg om Damwoude en sluit vervolgens net boven Damwoude weer aan op het bestaande tracé (N356). Het gedeelte tussen de Centrale As en de huidige N356 vormt een mogelijke locatie.

Argumenten

Er zijn een aantal argumenten voor deze locatie aan te dragen. Allereerst ligt deze locatie zowel dicht bij de huidige N356 als bij de Centrale As waardoor dit niet alleen mogelijkheden biedt voor een goede ontsluiting op beide wegen, maar ook op zichtlocaties. Een tweede reden vormt

de nabijheid van het bedrijventerrein ‘de Moarren’ inclusief het ‘Winkelcentrum Damwoude’. Een nieuw bedrijventerrein op de hieronder omcirkelde locatie zou dan ook de positie van de bestaande bedrijvigheid kunnen behouden en mogelijk versterken.

Damwoude

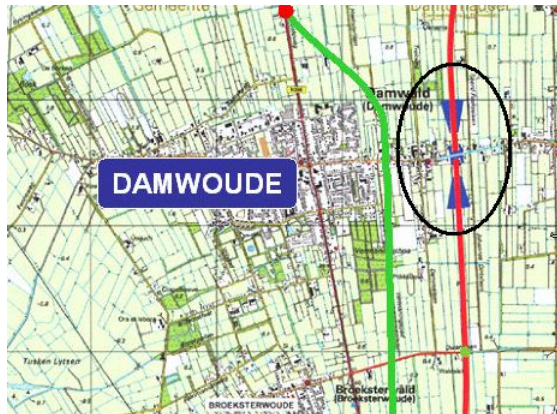


Damwoude

Beschrijving

De voorkeursvariant van de Centrale As kruist bij het omcirkelde gebied de ‘Doniaweg’ en gaat met een tunnel onder deze straat door. Deze mogelijke locatie ligt ten oosten van het dorp Damwoude.

Damwoude



Argumenten

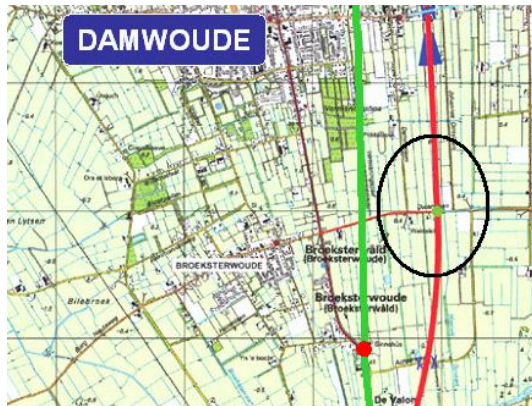
Zoals uit de theorie is gebleken vormen kruisingen met andere wegen geliefde vestigingsplaatsen. Ook hier is sprake van een kruising, en daarnaast is het een locatie dicht bij de bestaande bebouwing.

Broeksterwoude

Beschrijving

Ten oosten van het dorp Broeksterwoude, net onder Damwoude, kan ook een mogelijke locatie worden onderscheiden. Dit is op onderstaande kaart met een cirkel weergegeven en is op basis van het voorkeurstracé. Alhoewel de kaart laat zien dat zowel de voorkeursvariant als de N&M variant het dorp in oostelijke richting passeren, waarbij het voorkeurstracé met een grotere boog om het dorp heen gaat dan de N&M variant, kent echter alleen het voorkeurstracé op dit omcirkelde punt hier een afslag. Het gaat hiermee om een afslagmogelijkheid van de Centrale As op de 'Dwarslaan' die vervolgens weer aansluit op de N356. Deze afslagmogelijkheid wordt gecreëerd door middel van een turborotonde.

Broeksterwoude



Argumenten

Dit punt waar het verkeer met een lokale herkomst/bestemming de Centrale As in de voorkeursvariant op/af kan, vormt in theorie een aantrekkelijke locatie voor een eventueel nieuw bedrijventerrein. Op/afritten zijn in toenemende mate geliefd bij het bedrijfsleven. Tevens vormt deze locatie vanuit beide richtingen een zichtlocatie.

'De Bovenweg'

Beschrijving

Deze locatie ligt in het gebied rondom de huidige turborotonde waar de 'Bovenweg', de weg van Veenwouden naar Zwaagwesteinde, kruist met de N356. Zowel het voorkeurstracé als de N&M variant gaan langs dit kruispunt. Het N&M alternatief volgt op dit punt het bestaande tracé waarbij de huidige turborotonde in stand blijft; het voorkeurstracé gaat echter wel langs dit kruispunt, maar vanwege het andere karakter van de weg (dubbelbaans) komt in deze variant de turborotonde te vervallen en wordt deze vervangen door een half klaverblad, die het verkeer op de route Veenwouden-Zwaagwesteinde zal afhandelen. In beide alternatieven vormt 'de Bovenweg' een mogelijke locatie voor een nieuw bedrijventerrein.

'De Bovenweg'



Argumenten

De locatie ligt op een kruispunt van de Centrale As met de Bovenweg, een weg tussen de twee belangrijkste centrumdorpen in de gemeente Dantumadeel, Veenwouden en Zwaagwesteinde. Zoals inmiddels al eerder opgemerkt zijn kruispunten steeds meer een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven. Het is goed bereikbaar en tevens biedt het mogelijkheden voor zichtlocaties. Ook kan deze locatie als mogelijkheid aangedragen worden vanwege het feit dat zich hier al enige (boven)regionale bedrijvigheid heeft gevestigd in de vorm van Amusementspark en Speelpark 'Sanjesfertier', Groenrijk, Kooistra Aquacultuur en Tenniscentrum 'de Sanjes'. Een locatie op deze plek zou een mogelijkheid vormen om de bestaande bovenregionale bedrijvigheid uit te breiden.

Quatrebras

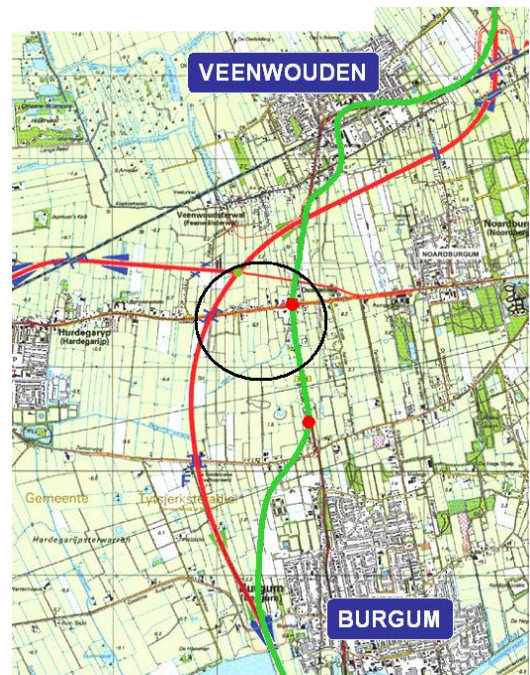
Beschrijving

Deze mogelijke locatie bevindt zich op de plaats waar de Centrale As in het voorkeustracé de regionale weg N355 (de Rijksweg) kruist. Dit punt zal even ten westen komen te liggen van het huidige kruispunt (van de N355 en N356) en het buurtschap 'Quatrebras' welke bij Burgum hoort, ondanks dat er in feite een paar kilometer landschap tussen ligt. Ondanks dat de N&M-variant een ander tracé betreft en op een ander punt de N355 kruist, biedt ook deze variant mogelijkheden voor een nieuw bedrijventerrein op dezelfde plaats. De kruising van beide tracés met de N355 en de locatie voor een nieuw bedrijventerrein is op hiernaast staande kaart weergegeven.

Argumenten

De locatie ligt op het snijpunt van de Centrale As met de N355, tussen de kernen Hurdegaryp, Burgum, Noord-Burgum en Veenwouden/Zwaagwesteinde. In een groter geheel bekeken zijn de afstanden naar stedelijke centra als Leeuwarden en Dokkum en regionale centra als Drachten en Buitenpost kort. Deze locatie is daarmee zowel regionaal als lokaal goed te bereiken. Eerder is besproken dat het gedeelte van het verkeer uit het oostelijke en noordelijke

Quatrebras



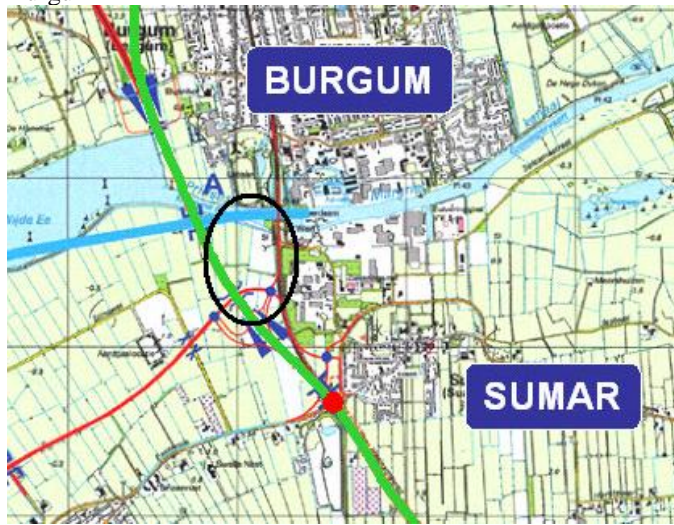
deel van Leeuwarden de dubbelbaans N355-Centrale As mogelijk zal gaan gebruiken als uitvalsweg. Dit is aantrekkelijk voor het bedrijfsleven, aangezien een locatie langs deze zogenaamde ‘verbindingssas van Leeuwarden met Groningen’ als aantrekkelijk kan worden beschouwd. De gemeente Tytsjerksteradiel die graag op deze locatie een bedrijventerrein ziet worden aangelegd, spreekt over deze ligging in termen van ‘centraal’, ‘gunstig’ en ‘strategisch’.

Burgum-Zuid

Beschrijving

Een ander gebied dat geschikt wordt geacht voor een nieuw bedrijventerrein betreft het gebied ten zuiden van het nog nieuw aan te leggen aquaduct onder het Prinses-Margriet kanaal (Plaatselijke Kromme Ee) tussen de Centrale As en de huidige N356. In zowel de voorkeursvariant van de Centrale As, als ook in het Natuur & Milieu alternatief zal de nieuwe weg in dit gebied dezelfde route aannemen. Deze locatie is overigens ook al eerder aangedragen zonder directe relatie met de Centrale As. In de Ruimtelijk Economische Ontwikkelingsvisie, die in 2005 is goedgekeurd door de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel, was al voorzien in de aanleg van een nieuw bedrijventerrein in dit zuidwestelijke deel van Burgum ook in het kader van de functie van Burgum als regionaal centrum (Gemeente Tytsjerksteradiel/EZ, 2006). De komst van de Centrale As in beide varianten maakt de aanleg van dit terrein echter gecompliceerder en daardoor is men nu bezig met het maken van een specifieke inpassingsvisie. Op dit moment is men dan ook bezig met een nader locatieonderzoek op deze locatie (Gemeente Tytsjerksteradiel/EZ, 2007).

Burgum



Argumenten

De locatie voor een nieuw terrein bij Burgum-Zuid ligt naast het huidige bedrijventerrein Burgum-Zuid (Burgum/Sumar). Dit biedt mogelijkheden voor een visuele en logistieke koppeling, waardoor de positie van de bestaande bedrijvigheid in Burgum-Zuid behouden kan blijven. Deze locatie heeft straks een gunstige ligging aan de Centrale As, de huidige N356 en het Prinses-Margrietkanaal waardoor ook eventueel mogelijkheden voor ‘natte bedrijvigheid’ zouden kunnen ontstaan, indien gewenst. Het verkeer dat langs de Centrale As richting Dokkum of vice versa naar de N31 wil gaan, rijdt bij beide varianten langs deze locatie. Vanwege de zichtlocatie die dit oplevert is deze locatie dan ook in theorie aantrekkelijk.

Daarnaast past een bestemming van dit gebied als bedrijventerrein binnen de ‘Ruimtelijke Economische ontwikkelingsvisie Burgum-Sumar’ die de gemeente Tytsjerksteradiel in 2004 heeft ontwikkeld. In deze ontwikkelingsvisie wordt het gebied langs het Prinses-Margrietkanaal tussen Burgum en Sumar aanmerkt als economisch centrum van de gemeente. In het kader van het versterken van de functie van Burgum als regionaal centrum, zijn er vier kwadranten onderscheiden op basis van de ‘natuurlijke’ scheiding door het Prinses Margrietkanaal en de huidige N356 en de Centrale As. De verschillende kwadranten moeten in de toekomst verschillende mogelijkheden bieden, niet alleen mogelijkheden voor woningen, havenactiviteiten en recreatie maar ook voor bedrijvigheid. Een bedrijventerrein op deze locatie past hier dus ook goed bij.

Garyp

Beschrijving

Een andere mogelijke locatie is op het punt waar de Centrale As bij het dorp Garyp aansluit op de N31; deze is op onderstaande kaart omcirkeld. Een dergelijke locatie behoort alleen tot de mogelijkheden op basis van het voorkeurstracé. Het N&M alternatief ziet op basis van nader onderzoek *geen* noodzaak in het verdubbelen van het huidige weggedeelte N913 (Burgum-Garyp-N31) en doet dan ook geen nadere uitspraken over de aansluiting van het tracé op Garyp en daarmee op de N31. Het N&M alternatief verbeterd alleen de aansluiting op de N31 bij de Nijegaesterhoeke. Dit betekent dus dat er alleen op basis van het voorkeurstracé een mogelijke locatie te onderscheiden valt bij Garyp.

Garyp



Argumenten

De locatie ligt aan de voor Friesland erg belangrijke wegverbinding Drachten-Leeuwarden (N31). Dit weggedeelte wordt momenteel verdubbeld om Leeuwarden nog sneller en beter te kunnen bereiken. Uit documenten van de provincie Fryslân wordt duidelijk dat de verbinding van Burgum-Garyp via de Centrale As op de N31 richting Leeuwarden, gaat dienen als verbinding van het verkeer vanuit Dokkum richting de zuidkant van Leeuwarden waar de ruimtelijk-economische ontwikkelingen zich in toenemende mate zullen gaan concentreren (Provincie Fryslân, 2005). Deze ‘bypass’ tussen de N31 en N356 vormt een belangrijke verbinding en vormt theoretisch gezien dan ook een aantrekkelijke locatie voor bedrijven. Aangezien er langs deze route relatief veel verkeer zal komen, ontstaan hier ook mogelijkheden voor zichtlocaties.

Mogelijke uitbreidingslocaties langs het voorkeurstracé en de N&M variant

Er zijn ook enkele bestaande bedrijventerreinen te onderscheiden, die een gunstige ligging ten opzichte van één of beide tracés kennen en waar nog enige hectares aan ruimte is of kan worden ontwikkeld.

Bedrijventerrein ‘De Zwette’ bij Veenwouden

Beschrijving

Op onderstaande kaart is het bestaande bedrijventerrein ‘de Zwette’ in Veenwouden omcirkeld. Veenwouden is een belangrijke economische kern binnen de gemeente en dit bedrijventerrein is dan ook het belangrijkste bedrijventerrein van de gemeente. Vanuit het voorkeurstracé bekeken ligt het bedrijventerrein ‘de Zwette’ niet zo gunstig, aangezien Veenwouden geen directe aansluiting krijgt op de Centrale As. Vanuit het voorkeurstracé kan ‘de Zwette’ dan ook niet als mogelijke uitbreidingslocatie worden onderscheiden. De zaak wordt anders indien men het tracé van de natuur- en milieuorganisaties onder de loep neemt. Dit tracé neemt voor de bestaande bedrijvigheid op dit terrein een gunstigere route aan bij Veenwouden. Vanuit zuidelijke richting bekeken loopt het N&M tracé over dit bedrijventerrein heen, loopt vervolgens onder het spoor door gaat en sluit vervolgens aan op de bestaande rondweg om Veenwouden. Op basis van dit tracé kan dan ook deze locatie op bedrijventerrein ‘de Zwette’ aan de Centrale As worden onderscheiden.

Bedrijventerrein ‘de Zwette’ bij Veenwouden



Argumenten

Veenwouden ligt nabij Quatrebras, het kruispunt die de afwikkeling van het verkeer regelt richting Leeuwarden of Groningen indien men niet via Nijega/Garyp-N31 gaat. Een directe en goede aansluiting van Veenwouden inclusief bedrijventerrein ‘de Zwette’ op de Centrale As is voor Dantumadeel belangrijk aangezien ‘de Zwette’ het belangrijkste bedrijventerrein van de gemeente Dantumadeel is. Een goede aansluiting zoals in de N&M variant is belangrijk om Veenwouden in beeld te houden als vestigingsplaats en levert voor ‘de Zwette’ zichtlocaties op. Veenwouden heeft in het streekplan de status van ‘bedrijfsconcentratiekern’ gekregen, wat betekent dat naast de huidige uitbreiding van het terrein met 8 ha, het terrein nog hectares in voorraad mag houden. Dit zal ruimte betreffen voor de opvang van lokale bedrijven van enige schaal en omvang waarvoor de stap naar een regionaal centrum te groot is. De gunstige ligging maakt samen met de ruimte die er nog bij komt dit terrein een aantrekkelijke vestigingsplaats aan de Centrale As.

Bedrijvenpark ‘Burgum-West’ bij Burgum

Beschrijving

Zoals de naam van dit bedrijvenpark al aangeeft ligt Burgum-West ten westen van de huidige N356 aan de noordzijde van Burgum. Op onderstaande kaart is dit bedrijventerrein omcirkeld. In de voorkeurvariant verliest dit bedrijvenpark het voordeel van de ligging aan de hoofdroute zoals nu het geval is met de ligging aan de N356. Het voorkeurstracé gaat met een rondweg om Burgum heen. In de N&M variant behoudt dit terrein zijn gunstige ligging ondanks dat ook deze variant een rondwegprincipe kent. Het N&M alternatief sluit namelijk aan de noordzijde van Burgum aan op de N356, net boven de Zomerweg. Op deze manier ligt het bedrijvenpark Burgum-West gunstig ontsloten en zou dit een mogelijke optie vormen voor het aantrekken van bedrijvigheid indien er nog nadere uitbreiding plaats vindt. Op dit moment is er nog 1,5 ha beschikbaar (Provincie Fryslân, 2007). In noordelijke richting is in principe nog ruimte voor uitbreiding en een beperkte uitbreiding wordt dan ook al voorgesteld in het jaarplan EZ van Tytsjerksteradiel (2007). Ook wordt deze locatie al aangewezen als mogelijke uitbreidingslocatie in het rapport van bureau Louter (2005).

Bedrijvenpark ‘Burgum-West’ bij Burgum



Argumenten

Bedrijvenpark ‘Burgum-West’ kent een goede ontsluiting in het N&M alternatief. Het ligt tevens dicht bij Burgum, die als regionaal centrum ook bovenregionale bedrijvigheid kan opvangen en ligt tevens dicht bij de N31 en N355 richting respectievelijk Drachten en Leeuwarden. Dit vormt een goed uitgangspunt voor een aantrekkelijke locatie. Via vrijstellingprocedure zijn er op het terrein mogelijkheden om volumineuze detailhandel uit te oefenen. Momenteel bevindt zich op het terrein al dergelijke bedrijvigheid en dit type bedrijvigheid zou zich op deze locatie verder kunnen uitbreiden bij een gunstig gelegen tracé. Indien het tracé gunstig ligt zou dit de positie van Burgum als regionaal centrum verder kunnen versterken.

Bedrijventerrein ‘Zuiderschans’ bij Dokkum

Beschrijving

Dokkum kent aan de zuidwest zijde van de stad een PDV locatie Zuiderschans. Dit is een hoogwaardig bedrijventerrein welke in de N&M variant zeer goed ontsloten ligt, en in de voorkeursvariant indirect via een aftakking op de rondweg oost te bereiken is. Dit terrein biedt ruimte voor volumineuze detailhandel.

Bedrijventerrein 'Zuiderschans' bij Dokkum



Argumenten

Dit hoogwaardige terrein ligt in de N&M variant zeer gunstig ten opzichte van zowel de Centrale As als ook ten opzichte van de N361 en biedt daarmee zichtlocaties. Momenteel bevindt zich op dit terrein hoogwaardige bedrijvigheid en dit type bedrijvigheid zou op deze locatie uitgebreid kunnen worden.