

## Bijlage 4: Correlatiematrix

	Log woonoppervlakte	Log kale huur/m2	Log_huur_m2_voorspeld	% leegstand huursec	Eengezinswoning	Meergezinswoning	Woningbouwcorporatie	Particuliere verhuurder	Log ouderdom woning	ouderdom_log_sq	Log Woonduur	woonduur_log_sq	EenpersoonsHH	Samenwonend paar	Samenwonend paar+kind	Eenouder+kind	Niet gezinssituatie	Leeftijd kostwinner HH	leeftijd_sq	Log hh inkomen	
Log woonoppervlakte	1																				
Log kale huur/m2	,792**	1																			
Log_huur_m2_voorspeld	,318**	,368**	1																		
% leegstand huursec	0,006	0,060**	,163**	1																	
Eengezinswoning	,306**	,272**	,738**	,091**	1																
Meergezinswoning	,306**	,272**	,738**	,091**	,1000**	1															
Woningbouwcorporatie	,076**	,070**	,190**	,025	0,002	-1,000**	1														
Particuliere verhuurder	,076**	,070**	,190**	,025	0,002	-1,000**	1	1													
Log ouderdom woning	,086**	,070**	,191**	0	,076**	,076**	,261**	,261**	1												
ouderdom_log_sq	,089**	,088**	,240**	0,008	,052**	,052**	,264**	,264**	,984**	1											
Log Woonduur	,002	,138**	,375**	0,001	,129**	,102**	,102**	,263**	,206**	,1	1										
woonduur_log_sq	,006	,128**	,348**	0,003	,135**	,135**	,086**	,086**	,275**	,228**	,976**	1									
EenpersoonsHH	,209**	,149**	,406**	,019	,240**	,240**	,062**	,062**	,186**	,180**	,180**	1									
Samenwonend paar	,046**	,078**	,211**	0,009	,056**	,045**	,087**	,075**	,034**	,016	,509**	1									
Samenwonend paar+kind	,187**	,121**	,329**	,004	,322**	,322**	,053**	,053**	,009	,012	,378**	1									
Eenouder+kind	0,016	,051**	,139**	,002	,104**	,104**	0,015	,007	,002	,017	,190**	1									
Niet gezinssituatie	,013	,107**	,291**	0,024	,050**	,050**	,116**	,116**	,140**	,156**	,142**	,129**	1								
Leeftijd kostwinner HH	,068**	,014	,038*	,007	,118**	,118**	,226**	,226**	,080**	,122**	,520**	,505**	,044*	1							
leeftijd_sq	,098**	0,019	0,017	,009	,160**	,160**	,220**	,220**	,109**	,109**	,501**	,491**	,387**	,042*	1						
Log hh inkomen	,192**	,112**	,303**	,046**	,113**	,113**	,052**	,052**	,101**	,099**	,033	,052**	,261**	,188**	,217**	1					

  

	Green opl of alleen lagere school	LBO/VMBO	MBO/HAVO/VWO	HBO/WO	Noordelijke provincies (Fr,Gr,Dr)	Oostelijke provincies (GtOv,Fl)	Westelijke provincies (Nh,Zh,Ut,Zl)	Zuidelijke provincies (Br,Li)	Gemeente Zeer sterk stedelijk	Gemeente sterk stedelijk	Gemeente matig stedelijk	Gemeente weinig stedelijk	Gemeente niet stedelijk
Log woonoppervlakte	,130**	,081**	,058**	,079**	0,015	0,006	-0,029	0,028	,055**	0,013	0,031	0,022	0,028
Log kale huur/m2	,082**	,001	,064**	0,018	,02	,044*	,062**	,029	,086**	,051**	,026	,032	,01
Log_huur_m2_voorspeld	,195**	,002	,174**	,048**	,055**	,119**	,169**	,078**	,233**	,139**	,072**	,087**	,026
% leegstand huursec	,002	,023	,057**	,072**	0,01	,317**	,370**	,167**	,318**	,241**	,113**	,078**	,091**
Eengezinswoning	,031	0,008	,060**	,046**	0,017	,090**	,119**	,057**	,254**	,088**	,128**	,116**	,061**
Meergezinswoning	,031	,008	,060**	,046**	,017	,090**	,119**	,057**	,254**	,088**	,128**	,116**	,061**
Woningbouwcorporatie	,160**	,095**	0,026	,191**	,019	0,011	,015	,018	,057**	,041*	0,01	0,019	0,006
Particuliere verhuurder	,160**	,095**	,026	,191**	0,019	,011	,015	,018	,057**	,041*	,01	,019	,006
Log ouderdom woning	0,024	,040**	,005	0,025	0,007	,031	,053**	,044*	,065**	,027	,035**	,001	,049**
ouderdom_log_sq	0,017	,054**	,007	,043*	0,002	,037*	,065**	,052**	,089**	,042*	,044*	,007	,048**
Log Woonduur	,129**	,158**	,048**	,157**	,011	,052**	,078**	,046**	0,006	,012	0,025	,013	,022
woonduur_log_sq	,125**	,148**	,049**	,145**	,012	,059**	,085**	,048**	0,015	,016	0,021	,019	,021
EenpersoonsHH	,116**	0,017	,079**	0,001	,033	,014	,002	,037*	,015	,015	,052**	,023	0,009
Samenwonend paar	,074**	,059**	,052**	,046**	,044*	,037*	,036*	,014	,031	,046**	,028	0,016	0,003
Samenwonend paar+kind	,002	,01	,045**	,03	,041*	,019	0,029	0,002	,013	,012	0,024	0,015	,007
Eenouder+kind	,016	,033	0,025	0,004	,007	0,007	0,003	,009	,019	,001	0,006	0,024	0,01
Niet gezinssituatie	,022	,092**	,143**	,045**	,02	0,023	,033	,117**	,040*	,079**	,032	,019	
Leeftijd kostwinner HH	,182**	,258**	,104**	,214**	0,012	,027	0,004	,012	,146**	0,012	,127**	,061**	0,033
leeftijd_sq	,184**	,246**	,092**	,216**	,051**	0,015	,035*	0,008	,138**	0,017	,113**	,058**	0,03
Log hh inkomen	,146**	,072**	,099**	,240**	,052**	,026	,059**	,029	0,007	0,007	0,005	,016	,029

	Log woonoppervlakte	Log kale huur/m2	Log_huur_m2_vo orspeld	% leegstand huursec	Eengezinswoning	Meergezinswoning	Woningbouwcorporatie	Particuliere verhuurder	Log ouderdom woning	ouderdom_log_sq	Log Woontuur	woontuur_log_sq	EenpersoonsHH	Samenwonend paar	Samenwonend paar-kind	Eenouder-kind	Niet gezins situatie
Geen opl of alleen lagere school	-,130**	,082**	,195**	-0,002	-0,031	0,031	,160**	-,160**	0,024	0,017	,129**	,125**	,116**	-,074**	-0,02	-0,016	-0,022
LBO/VMBO	-,081**	-0,001	-0,002	-0,023	0,008	-0,008	,095**	-,095**	-,040*	-,054**	,158**	,148**	0,017	,059**	-0,01	-0,033	-,092**
MBO/HAVO/VWO	,058**	-,064**	-,174**	-,057**	,060**	-,060**	0,026	-0,026	-0,005	-0,007	-,048**	-,049**	-,079**	-,052**	,045**	0,025	,143**
HBO/WO	,079**	0,018	,048**	,072**	-,046**	-,046**	-,191**	,191**	0,025	,043*	-,157**	-,145**	0,001	,046**	-0,03	0,004	-,045**
Noordelijke provincies (Fr,Gr, Dr)	0,015	-0,02	-,055**	0,01	0,017	-0,017	-0,019	0,019	0,007	0,002	-0,011	-0,012	-0,033	,044*	-,041*	-0,007	,045**
Oostelijke provincies (Gl,Ov, Fl)	0,006	-,044*	-,119**	-,317**	,090**	-,090**	0,011	-0,011	-0,031	-,037*	-,052**	-,059**	-0,014	,037*	-0,019	0,007	-0,02
Westelijke provincies (Nh,Zh,Ut, Zl)	-0,029	,062**	,169**	,370**	-,119**	,119**	-0,015	0,015	,053**	,065**	,078**	,085**	-0,002	-,036*	0,029	0,003	0,023
Zuidelijke provincies (Br, Li)	0,028	-0,029	-,078**	-,167**	,057**	-,057**	0,018	-0,018	-,044*	-,052**	-,046**	-,048**	,037*	-0,014	0,002	-0,009	-0,033
Gemeente Zeer sterk stedelijk	-,055**	,086**	,233**	,318**	-,254**	-,254**	-,057**	,057**	,065**	,089**	0,006	0,015	-0,015	-0,031	-0,013	-0,019	,117**
Gemeente sterk stedelijk	0,013	-,051**	-,139**	-,241**	,088**	-,088**	,041*	-,041*	-0,027	-,042*	-0,012	-0,016	-0,015	,046**	-0,012	-0,001	-,040**
Gemeente matig stedelijk	0,031	-0,026	-,072**	-,113**	,128**	-,128**	0,01	-0,01	-,035*	-,044*	0,025	0,021	,052**	-0,028	0,024	0,006	-,079**
Gemeente weinig stedelijk	0,022	-0,032	-,087**	-,078**	,116**	-,116**	0,019	-0,019	-0,001	-0,007	-0,013	-0,019	-0,023	0,016	0,015	0,024	-0,032
Gemeente niet stedelijk	0,028	-0,01	-0,026	,091**	,061**	-,061**	0,006	-0,006	-,049**	-,048**	-0,022	-0,021	0,009	0,003	-0,007	0,01	-0,019

  

	Leeftijd kostwinner HH	leeftijd_sq	Log hh inkomen	Geen opl of alleen lagere school	LBO/VMBO	MBO/HAVO/VWO	HBO/WO	Noordelijke provincies (Fr,Gr, Dr)	Oostelijke provincies (Gl,Ov, Fl)	Westelijke provincies (Nh,Zh,Ut, Zl)	Zuidelijke provincies (Br, Li)	Gemeente Zeer sterk stedelijk	Gemeente sterk stedelijk	Gemeente matig stedelijk	Gemeente weinig stedelijk	Gemeente niet stedelijk
Geen opl of alleen lagere school	,182**	,184**	-,146**	1	-,149**	-,181**	-,224**	-0,009	0,014	-0,014	0,008	-0,032	0,001	0,012	0,027	0,025
LBO/VMBO	,258**	,246**	-,072**	-,149**	1	-,351**	-,436**	,043*	0,001	-0,029	0,019	-,070**	0,007	,038*	,073**	-0,008
MBO/HAVO/VWO	-,104**	-,092**	-,099**	-,181**	-,351**	1	-,530**	0,008	0,031	-0,022	-0,009	-0,033	0,016	0,003	0,012	0,033
HBO/WO	-,214**	-,216**	,240**	-,224**	-,436**	-,530**	1	-,041*	-,036*	,049**	-0,009	,103**	-0,019	-,040*	-,087**	-0,034
Noordelijke provincies (Fr,Gr, Dr)	,044*	,051**	-,052**	-0,009	,043*	0,008	-,041*	1	-,075**	-,243**	-,059**	-0,029	-,055**	-,035*	,124**	,133**
Oostelijke provincies (Gl,Ov, Fl)	0,012	0,015	-0,026	0,014	0,001	0,031	-,036*	-,075**	1	-,675**	-,165**	-,417**	,239**	,107**	,225**	0,005
Westelijke provincies (Nh,Zh,Ut, Zl)	-0,027	-,035*	,059**	-0,014	-0,029	-,022	,049**	-,243**	-,675**	1	-,533**	,555**	-,337**	-,101**	-,287**	-,073**
Zuidelijke provincies (Br, Li)	0,004	0,008	-0,029	0,008	0,019	-0,009	-0,009	-0,059**	-,165**	-,533**	1	-,299**	,234**	,039*	,089**	0,033
Gemeente Zeer sterk stedelijk	-,146**	-,138**	0,007	-0,032	-,070**	-0,033	,103**	-0,029	-,417**	,555**	-,299**	1	-,582**	-,397**	-,263**	-,135**
Gemeente sterk stedelijk	0,012	0,017	0,007	0,001	0,007	0,016	-0,019	-,055**	,239**	-,337**	,234**	-,582**	1	-,277**	-,183**	-,094**
Gemeente matig stedelijk	,127**	,113**	0,005	0,012	,038**	0,003	-,040*	-0,035*	,107**	-,101**	,039*	-,397**	-,277**	1	-,125**	-,064**
Gemeente weinig stedelijk	,061**	,058**	-0,016	0,027	,073**	0,012	-,087**	,124**	,225**	-,287**	,089**	-,263**	-,183**	-,125**	1	-,042*
Gemeente niet stedelijk	0,033	0,03	-0,029	0,025	-0,008	0,033	-0,034	,133**	0,005	-,073**	0,033	-,135**	-,094**	-,064**	-,042*	1