

## Bijlage 1 Overzicht Industrieel erfgoed Groningen

Naam	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Toekomstige functie	Bouwjaar	Monumentale status	Kanjer <sup>1</sup>
Korenbeurs	Akerkhof 1	Korenbeurs	Retail		1865	RM	
Bedrijfspannd J.P. Weyers	Akerkhof 12	Bedrijfspannd	Atelier/kantoor		1935	BBP	
Rotterdamse bank	Akerkhof 34	Bank	Retail/woningen		1906	RM	
Pakhuis	Aweg 26	Graanpakhuis	Woningen		onbekend	BBP	
Pakhuis "Overijssel"	Aweg 43	Graanpakhuis	Kantoren/Woningen		1884	RM	(K)
Pakhuis "Friesland"	Aweg 44	Graanpakhuis	Kantoren/Woningen		1884	RM	(K)
Pakhuis	Aweg 5	Graanpakhuis	Kantoren		onbekend	BBP	
Sluiskantoor	Bij de sluis 5	Sluiskantoor	Woningen		1885	RM	
Meubelmagezijn A.J. Sanders	Blekerstraat 12	Meubelfabriek	Kantoren		1904	RM	
Laboratorium RUG	Bloemsingel 10	Educatie	geen	Woningen	1906	GM	(K)
Dienstwoningen Elektriciteitcentrale	Bloemsingel 2-8	Dienstwoningen	Bedrijfspannd	Onbekend	1905	GM	
Regulateurhuis	Bloemstraat 36	Gasfabriek	Geen	Kantoren	1892	RM	(K)
Dubbele bedrijfshal Gasfabriek	Bloemstraat 36	Gasfabriek	Geen	Leisure	1910/1930	RM	(K)
Gemeentelijke Elektriciteitcentrale	Bloemstraat 38	Elektriciteitcentrale	Kantoren/Leisure		1902	GM	K
Pakhuis Hunzingo	Boterdiep 38	Pakhuis	Woningen		onbekend	BBP	
Simplon	Boterdiep 69	Vleesconservenfabriek	Kantoren/cultureel		1916	BBP	B
Kledingmagezijn	Brugstraat 7	Textielfabriek	Retail/Kantoren		1904	RM	
Hoofdriool gemaal	Damsterdiep 146	Rioolgemaal	Rioolgemaal		1928	RM	
Koffiebranderij tiktak	Damsterdiep 38	Koffiebranderij	Kantoren		1891	RM	
Bedrijfspannd	Damsterkade 1	Bedrijfspannd	Bedrijfspannd		onbekend	BBP	
Watertoren	Hofstede de Grootkade 48	Watertoren	Watertoren		1913	RM	(K)
Fabriekshal Noord Nederlandse Zakkenhandel N.V	Eemskanaal 32	Fabriekshal	Kantoren/bedrijfsruimte		1912	GM	
Graanhandel Elevator Mij	Eemskanaal 48	Bedrijfspannd	Bedrijfspannd		1950	BBP	

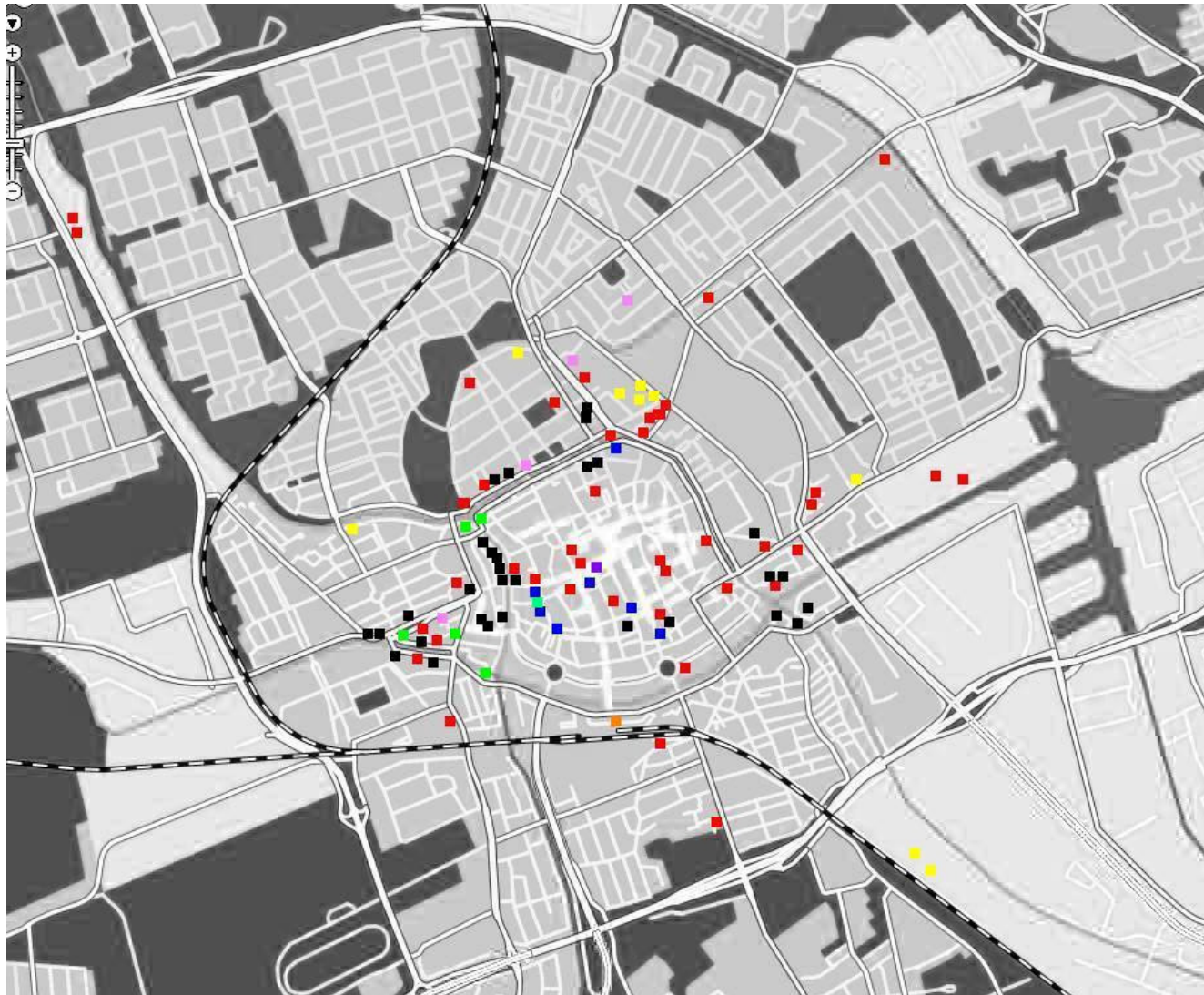
<sup>1</sup> K = actieve benadering; (K) = passieve benadering; B = behoud op eigenkracht.

Naam	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Toekomstige functie	Bouwjaar	Monumentale status	Kanjer <sup>1</sup>
Pakhuis stad Ijlst	Eendrachtskade	Graanpakhuis	Woningen		1912	BBP	
Bedrijfspannd	Eendrachtskade 14	Bedrijfspannd	Bedrijfspannd		onbekend	BBP	
Pakhuis	Eendrachtskade 19	Pakhuis	Gasthuis		onbekend	BBP	
Kaaspakhuis	Eendrachtskade 4	Zuivelhandel	Kantoren		1916	BBP	
Meelfabriek friso	Eendrachtskade 7	Meelfabriek	Woningen		onbekend	GM	
Ommelanden	Friesestraatweg 215	Melkfabriek	Kantoren		1930	GM	
Condensfabriek de Ommelanden	Friesestraatweg 215; a, b, c	Melkfabriek	Kantoren		1951	GM	
Scheepshypotheekbank	Gedempte Zuiderdiep 139	Bank	Leisure		1912	RM	
Drukkerij nieuwsblad vh Noorden	Gedempte Zuiderdiep 24	Drukkerij	Kantoren		1903	RM	
Vispakhuis	Gedempte Zuiderdiep 55	Bedrijfspannd	Retail/woningen		1910	GM	
Graansilo	Griffestraat 4	Graanpakhuis	Kantoren/retail		1923	BBP	B
Textielfabriek	Haddingestraat 31	Textielfabriek	Woningen		1934	GM	
Stokkartonfabriek 'de Halm'	Halmstraat 3	Stokkartonfabriek	Stokkartonfabriek		1913	BBP	
Pakhuis	Hardewikerstraat 5	Graanpakhuis	Bedrijfspannd		onbekend	RM	
Pakhuis	Hardewikerstraat 7-9	Graanpakhuis	Leisure		onbekend	RM	
Pakhuis	Havenstraat 12	Graanpakhuis	Woningen		onbekend	RM	
Helpmancentrale Trubinehal	Helperpark 298	Energiecentrale	Kantoren		1931	BBP	(K)
Administratiegebouw Helpmancentrale	Helperpark 300	Energiecentrale	Kantoren		1931	BBP	(K)
Steenhandel Groningen NV	Herebinnensingel 1	Bedrijfspannd	Kantoren		1950	GM	
Bank	Herestraat 106-108	Bank	Kantoren		1920	RM	(K)
Rijwielenfabriek A. Fongers	Hereweg 73-75	Fietsfabriek	Kantoren		1897	RM	
Huishoudschool	Hoendiepskade 23	Huishoudschool	Kantoren		1932	RM	K
Bedrijfspannd Oliemagezijn	Hoendiepskade 24	Bedrijfspannd	Retail/woningen		1910	RM	
Scheepvaartkantoor	Hoendiepskade 32	Scheepvaartkantoor	Kantoren		1912	RM	
Puddingfabriek Atlanta	Hoge der A 13	Puddingfabriek	Woningen		onbekend	RM	
Pakhuis Libeau	Hoge der A 5	Graanpakhuis	Kantoren		onbekend	RM	
Bedrijfspannd Fa. Nanninga	Kostersgang 32	Magazijn en	Kantoren/drukkerij		1945	GM	

Naam	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Toekomstige functie	Bouwjaar	Monumentale status	Kanjer <sup>1</sup>
		werkplaatsen					
Pakhuis	Lage der 12-13	Graanpakhuis	Woningen		1885	RM	
Pakhuis	Lage der A 2	Graanpakhuis	Geen	Woningen	1923	GM	
Pakhuis	Lage der A 21	Graanpakhuis	Woningen		1875	RM	(K)
Pakhuis Waterborg Firma Waterborg	Lage der A 3	Bedrijfspan	Geen	Woningen	1923	BBP	
Pakhuis "Vooruitgang"	Lage der A 6	Graanpakhuis	Woningen		1854	GM	
Pakhuis Orion	Lijnbaanstraat 8	Pakhuis	Woningen		1880	RM	(K)
Hoofdpostkantoor	Munnekeholm 1	Postkantoor	Kantoren/woningen		1909	RM	(K)
Groninger Bank	Munnekeholm 10	Bank	Cultureel centrum		1910	RM	
Niemeyers Tabaksfabriek	Nieuwe kerkhof 13	Tabaksfabriek	Woningen		onbekend	BBP	
Confectiefabriek Menco	Nieuwe Kijk in 't jatstraat 104	Confectiefabriek	Museum		1929	BBP	B
vm ambachtsschool	Nieuwe Kijk in 't jatstraat 3	Ambachtsschool	Atelier/woning		1893	GM	B
Koffiepakhuis	Nieuweweg 37	Koffieopslag	Woningen		1902	BBP	
Watertoren	Noorderbinnensingel 14c	Watertoren	Geen	onbekend	1908	RM	K
Pakhuis "Engeland"	Noorderhaven 19-21	Graanpakhuis	Kantoren/Woningen		1880	GM	K
Graanpakhuis Albion	Noorderhaven 25-27	Graanpakhuis	kunst/woningen		1890	BBP	
Bedrijfspan	Noorderhaven 41	Bedrijfspan	Woningen		1899	GM	
Havenkantoor	Noorderhaven 64	Havenkantoor	Kantoren/Woningen		1870	RM	
Coöperatieve Stoomzuivelfabriek	Noorderhaven 65	Melkdistributie	Woning		1909	RM	
Voormalig bedrijfsgebouw Buttinger	Oosterhamrikkade 9	Bedrijfspan	Kantoren		1955	BBP	
Kantoorgebouw van de Graanhandel Elevator Mij	Oosterkade 1	Kantoorgebouw	Kantoren		1953	GM	
Pakhuiscomplex	Oosterkade 2	Graanpakhuis	Woningen		1878	RM	
Meubelfabriek	Oosterstraat 19	Meubelfabriek	Retail/woningen		1906	RM	
Tabaksfabriek Lieftinck	Oosterstraat 25	Tabaksfabriek	Woning		1887	GM	B
Fa. Wijma en Grol	Paradijsvogelstraat 11	Bedrijfspan	Kantoren		1951	GM	
Tabaksfabriek Niemeyer	Paterswoldseweg	Tabaksfabriek	Tabaksfabriek		1904/1951	BBP	
Julius Oppenheim bank	Pelsterstraat 44	Bank	Kantoren		1910	RM	

Naam	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Toekomstige functie	Bouwjaar	Monumentale status	Kanjer <sup>1</sup>
Pot en Ter Borg	Petrus Campersingel 119-121	Machinefabriek	Bedrijfspan		onbekend	GM	
Wiebengacomplex	Petrus Driessenstraat 3	Nijverheidsschool	Educatie		1924	RM	K
Koffiebranderij tiktak	Poelestraat 53-55	Koffiebranderij	Leisure		1895	RM	
Pakhuis	Pottebakkersrijje 19	Graanpakhuis	Bedrijfspan		onbekend	BBP	B
Pakhuis	Prinsenstraat 17-19	Pakhuis	Kantoren		1934	GM	
haven ontvangstkantoor	Reitdiepskade 1	Havenkantoor	Woningen		1883	RM	
NS Station	Stationstraat 1-6	Station	Station		1896	RM	K
Drukkerij de Arbeiders Pers	Stoeldraaiersstraat 25	Drukkerij	Kantoren/Woningen		1951	GM	
koffie-en theebranderij "Insulinde".	t Klooster 2	Koffiebranderij	Woningen		1884	GM	(K)
Pakhuis	Trompkade 8	Graanpakhuis	Kantoren/bedrijfsruimte		1904	RM	(K)
Benzinestation BIM	Turfsingel 16	Benzinestation	Benzinestation		1953	RM	
Groningen Credit en Handelsbank	Turfsingel 3 -3a	Bank	Bedrijfspan/Woningen		1905	RM	
Puddingfabriek Polak	Viaductstraat 3a	Zuivelfabriek	Kantoren		1931	BBP	(K)
Modemagezijn FA Meijering	Vismarkt 41	Modemagezijn	Kantoren		1910	GM	
N.V. Incassobank	Vismarkt 54	Bank	Retail/Kantoren		1923	RM	
Textielfabriek Levi	W.A. Scholtenstraat 10	Textielfabriek	Woningen		1930	BBP	B
Specerijenfabriek	W.A. Scholtenstraat 22	Bedrijfspan	Woningen		onbekend	BBP	
Tabaksfabriek Koning De Tabaksplant	W.A. Scholtenstraat 26	Tabaksfabriek	Woningen		1922	BBP	
Bedrijfspan	W.A. Scholtenstraat 45	Bedrijfspan	Woningen		onbekend	BBP	
Havenkantoor	Westerhaven 10	Havenkantoor	Woningen		1864	RM	
Pakhuis "Bremen"	Westerkade 15	Graanpakhuis	Kantoren		1891	GM	
Pakhuis "volharding"	Westerkade 16	Graanpakhuis	Kantoren		1891	GM	
Albino Maatschappij	Winschoterdiep 14	Groothandel	Woningen		1916	BBP	
Pakhuis	Wipstraat 8	Pakhuis	Bedrijfspan		onbekend	RM	
Station Engelbert	Woldjerspoorweg 40-42	Station	Geen	Senioren woningen	1929	BBP	B

## Bijlage 2 Kaart industrieel erfgoed Groningen

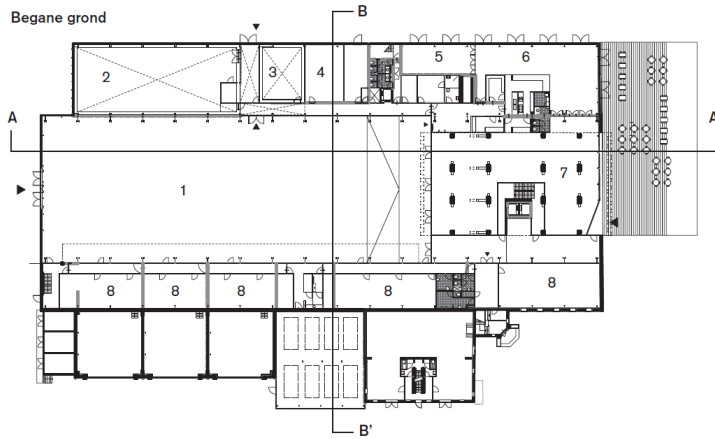


- Banken
- Industrie- en bedrijfsgebouwen
- Educatie
- Korenbeurs
- Nutsbedrijven
- Pakhuizen
- Haven- en scheepvaartkantoren
- Stations
- Postkantoor



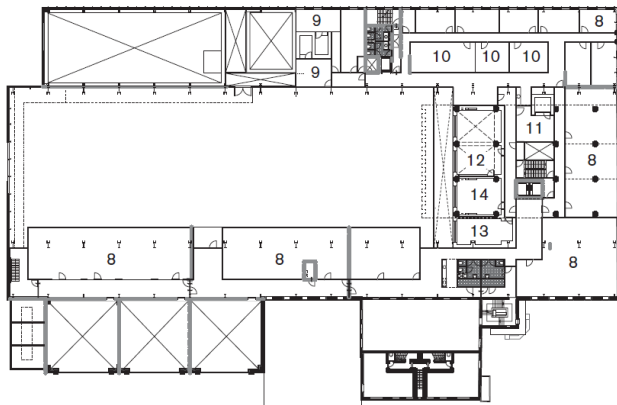
## Bijlage 4 Ontwerp Turbinehal Helpmancentrale

Begane grond

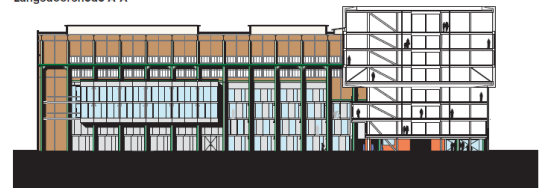


- 1 centrale hal
- 2 tv studio (publiek toegankelijk)
- 3 tv studio
- 4 uitzendstraat / regie / montage
- 5 tv café
- 6 kantine
- 7 grand café
- 8 kantoor
- 9 edit-ruimte
- 10 opslag / archief
- 11 studio
- 12 radiostudio
- 13 dj-studio
- 14 registratiekamer

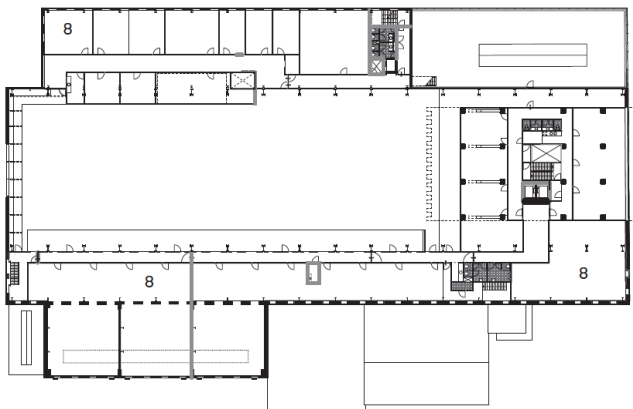
Eerste verdieping



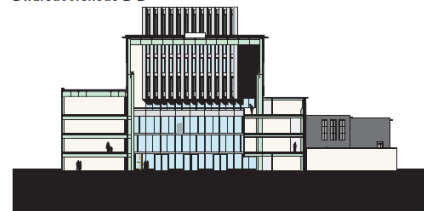
Langsdoorsnede A-A'



Derde verdieping



Dwarsdoorsnede B-B'



## **Bijlage 5 Aanwijzing naoorlogse monumenten 2004**

### **Condensfabriek 'De Ommelanden'**

<b>Adres</b>	:Friesestraatweg 215; 215 a, b, c
<b>Architect</b>	:Architectenbureau Oom en Kuipers, Groningen
<b>Bouwjaren</b>	:1951-53
<b>Oorspronkelijke functie</b>	:Condensfabriek, onderdeel coöperatieve melkfabriek 'De Ommelanden'
<b>Huidige functie</b>	:Onderdeel bedrijvenpark 'De Ommelanden'

#### **Waardering**

Voormalige Condensfabriek, onderdeel van de voormalige coöperatieve Melkfabriek 'De Ommelanden', gesitueerd achterop een 2,5 ha groot terrein evenwijdig aan het Reitdiep, gebouwd in 1951-1953 in opdracht van de Coöperatieve Melkfabriek 'De Ommelanden' naar ontwerp van de Groninger Architectenbureau- en Ingenieursbureau, Oom & Kuipers, van belang voor de gemeente Groningen:

- Vanwege zijn cultuurhistorische waarden omdat het gebouw van monument van bedrijf en techniek een van de laatst overgebleven relictten is die herinnert aan de geschiedenis van de zuivelfabricage zoals de die decennia lang in Groningen en omgeving heeft plaatsgevonden en daarmee van belang voor de sociaal-economische geschiedenis van Groningen en vanwege de staking in de fabriek van 1952 die zou uitgroeien tot een van de langste uit de geschiedenis van de Nederlandse vakbeweging;
- Vanwege zijn architectuur historische waarden vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp, tot uiting komend in de toegepaste betonskeletbouw van de fabriek die voor zijn tijd technisch innovatief van karakter is voor de toegepaste betonvloer die rust op de paddestoelkolommen en de detaillering van de vensterpanelen, de betonpalen van de borstweringen van de vensters, de betonnen trappenhuizen die nog geheel in oorspronkelijke staat verkeren met betonen spiltrappen met bordessen, grijze en rode wanden en vloer-betegeling en de bijzondere matglazen panelen, de ambachtelijke kwaliteit van het siermetselwerk als gevelvulling en de puur functionele transparante opzet van de gevels. Bovendien vormt het complex door zijn toegepast betonskeletbouw een belangrijk en vroeg onderdeel in het naoorlogse oeuvre van het bureau Oom & Kuipers;
- Vanwege zijn gaafheid, tot uiting komend in de kwaliteit van de structuur van de dragende betonconstructie met paddestoelenkolommen, balken, vloeren en daken;
- Vanwege zijn gaafheid, tot uiting komend in de kwaliteit van de betonpanelen onder de vensterkozijnen, de cirkelvormig uitgebouwde trappenhuizen met hun in de originele staat verkerende interieur en de kwaliteit en de gaafheid van het metselwerk dat is gedecoreerd met ruitvormige motieven in een contrasterende kleur baksteen.

Aanwijzing naoorlogse monumenten 2004, Gemeente Groningen.



## Bijlage 6 Kadastraal bericht eigendom 'Puddingfabriek'

Kadastraal bericht eigendom

pagina 1 van 1

Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GRONINGEN A T/M R C 12369 10-7-2008  
Viaductstraat 3A 9725 BG GRONINGEN 12:50:39  
Uw referentie: 1344830  
Toestandsdatum: 9-7-2008

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GRONINGEN C 12369  
Grootte: 1530 m<sup>2</sup>  
Omschrijving kadastraal object:  
BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)  
Locatie: Viaductstraat 3 A  
9725 BG GRONINGEN  
Koopsom: € 1.950.000 Jaar: 2008

### Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

### Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

**EIGENDOM**  
214 B.V.  
Boteringesingel 7  
9712 XR GRONINGEN  
Zetel: GRONINGEN

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.