

Bijlagen

Bijlage 1 Geïnterviewden

Woningcorporaties:

Dhr.	G.Teunis	Directeur	Beter Wonen Vechtdal
Dhr.	Drs. W. de Bruin	Directeur	De Combinatie
Dhr.	R. v.d. Lustgraaf	Manager ict + beleid	De Woningbouw
Dhr.	A. van Alphen	Stafmedewerker + MT lid	Stichting Idealis
Dhr.	M. Vintges	Directeur	Interstede
Dhr.	Drs. Ing. A. van den Hoorn	Manager projecten	OFW
Dhr.	G.R. Roolvink	Directeur	De Seyster Veste
Mevr.	Mr. E.M. Dost-Bijl	Algemeen directeur	Woonservice Drenthe
Dhr.	J.A. Wijma	Manager Wonen	SWB Lienden
Dhr.	W. van Ginkel	Directeur	Viveste
Dhr.	B. Noorderwier	Directeur	Volksbelang
Dhr.	Drs. Ir. H.Tossaint	Directeur-bestuurder	WBO Wonen
Dhr.	R.Kramer	Directeur woondiensten	Wierden en Borgen
Mevr.	J.P. Klijn	Directeur-bestuurder	Wold en Waard
Dhr.	R. Möhlmann	Directeur-bestuurder	Woningbelang

Projectontwikkelaars:

Dhr.	Ir. W.J. Bodewes	Algemeen directeur	Amvest
Dhr.	Drs. S. van Dijk	Directeur	Bemog projectontwikkeling
Dhr.	J. van Grinsven	Directeur	Cornelis Huygens projectontwikkeling
Dhr.	Ir. B.P. van der Schans	Directeur	Epicurus
Dhr.	Drs. M. Riaskoff	Directeur	Foruminvest
Dhr.	Ing. L.H. Durkens	Directeur	Hanzevast Ontwikkeling
Dhr.	Drs. G.L. Rempelberg	Senior-controller	Janssen de Jong Projectontwikkeling
Dhr.	Ir. D.W. Toet	Directeur	Kroon
Dhr.	Ir. J.H.M. Lisman	Algemeen directeur	Lisman inter holding
Dhr.	C.J. Smit	Directeur	Meerschip
Dhr.	J. van de Mortel	Directeur	Metroprop
Dhr.	A. Westenberg	Directeur	Moes
Dhr.	Ing. F.C. van der Velde MRE	Directeur	Niroc Vastgoed BV
Dhr.	Ir. R.T. Opdam	Directeur	Plegt-Vos
Dhr.	Drs. H.Koekkoek	Directeur	Portaal

Bijlage 2 101 grootste projectontwikkelaars in Nederland

2007	2008	2006	Naam projectontwikkelaar	Waarde planontw. (mln €), in 2007
1	2	2	Rabo Bouwfonds	3058
2	1	1	ING Real Estate	3004
3	4	5	BAM Vastgoed	2538
4	3	3	Multi Vastgoed	2322
5	8	4	Fortis Vastgoed Ontwikkeling	1489
6	5	9	NS Poort	1431
7	10	10	Heijmans Vastgoed	1323
8	6	15	AM	1221
9	16	11	TCN Property Projects	1167
10	7	7	Schiphol Real Estate	1080
11	20	8	Fortress	1074
12	11	6	OVG Projectontwikkeling	969
13	14	14	Blauwhoed Vastgoed	941
14	9	13	Volker Wessels	909
15	15	31	BPF Bouwinvest	833
16	17	18	Synchroon	712
17	13	17	Ballast Nedam	705
18	29	34	Eurocommerce	582
19	26	20	Dura Vermeer	525
20	19	28	Breevast	450
21	12	16	Giesbers Groep	426
22	25	19	Van Wijnen Groep	422
23	21	22	3W Vastgoed	417
24	22	21	Chipshol Holding	367
25	28	12	Burgfonds	349
26	27	26	Provastgoed Nederland	314
27	35	33	Redema Consultants	314
28	24	55	Hurks Bouw & Vastgoed	311
29	43	43	Top Vastgoed Planontwikkeling	299
30	-	29	Trimp & Van Tartwijk Property Dev.	288
31	18	39	HRA-CRA	287
32	50	70	Modulus Vastgoedondernemingen	285
33	45	38	Van der Looy Projectmanagement	257
34	36	73	Ahold Vastgoed	250
35	-	-	McMahon Development Group	250
36	31	30	Corio Nederland Retail	244
37	30	-	HD Projectrealisatie	244
38	48	37	Kristal	242
39	51	50	Van Hoogevest Group	238
40	33	23	Bohemen Ruimte in Ontwikkeling	235
41	47	77	Heja Projectontwikkeling	222

42	42	48	Leyten Vastgoedontwikkeling	206
43	41	45	Delta Ontwikkelingsgroep	193
44	61	98	Urban Interest	188
45	44	83	Heilijgers Projectontwikkeling	181
46	39	41	Nemaco	181
47	67	82	Unibail Rodamco	176
48	34	57	Delta Lloyd Vastgoed	171
49	23	47	Maarsen Group	164
50	-	53	Multiplan	158
51	62	78	Cobraspen	152
52	55	74	A.B. van Pelt Projectontwikkeling	146
53	32	32	Forward Business Parks	141
54	-	-	Schiphol Area Development Company	141
55	60	60	Bemog Projectontwikkeling	127
56	37	58	LSI Project Investment	123
57	71	71	Trebbe Projecten	122
58	96	-	Kroonenberg Groep	120
59	52	63	Van Straten Vastgoed	110
60	70	67	Moes Projectontwikkeling	108
61	92	84	ABB Ontwikkeling	101
62	80	-	Kennemerland Beheer	101
63	74	90	Niroc Vastgoedontwikkeling	100
64	83	93	Alvesta Vastgoed	98
65	81	-	Plegt-Vos	89
66	-	27	Grontmij Real Estate	86
67	86	-	Amvest	84
68	49	35	DC Vastgoedontwikkeling	83
69	87	88	Foruminvest	82
70	90	-	Geveke	81
71	91	-	Segesta Groep	80
72	94	51	G&S Vastgoed	72
73	79	91	Cornelis Huygens Projectontwikkeling	66
74	98	-	Rialto	64
75	68	-	Ymere Ontwikkeling	61
76	89	-	Van Hemert	60
77	66	49	Vorm Groep	58
78	-	36	Kantorenhuis	57
79	73	-	Slavenburgs Bouwbedrijven	56
80	100	-	Hofwegen Projectontwikkeling	55
81	-	-	WPO Planontwikkeling	54
82	-	-	Maarssens Bouwbedrijf	51
83	97	25	Philips Vastgoed	51
84	-	-	Aedes Vastgoed	50
85	-	-	Vrodest Projectontwikkeling	-
86	-	-	Woningstichting Portaal	-
87	-	64	Midreth/ Memid Investments	-

88	-	-	Metroprop	-
89	-	-	Kompaan Vastgoed	-
90	-	96	Epicurus Development	-
91	93	75	Kroon Vastgoed	-
92	38	-	De Groene Groep	-
93	88	-	Hendriks Coppelmans Ontwikkeling	-
94	59	97	Janssen de Jong Projectontwikkeling	-
95	101	61	Snippe Projecten	-
96	54	62	Hanzevast Ontwikkeling	-
97	-	-	Prowinko Groep	-
98	84	-	Ontwikkelingsmaatschappij Meerschip	-
99	63	46	Segro	-
100	58	-	Hillgate	-
101	53	-	Lisman Inter Holding	-
-	40	-	Proper-Stok Groep	313*
-	46	-	Achmea Vastgoed	244*
-	56	-	Reggeborgh	181*
-	57	-	IPMMC Real Estate	173*
-	64	-	DSB Vastgoed	150*
-	65	-	Visser Vastgoed Ontwikkeling	149*
-	69	-	Biesterbos Plantontwikkeling	140*
-	72	-	HVBM Vastgoed	126*
-	73	-	DLH Projectontwikkeling	120*
-	75	-	Meyer Bergman	116*
-	76	-	Keystone Vastgoed	116*
-	77	-	IJsselhof Vastgoed	113*
-	78	-	Bon Groep	103*
-	82	-	Phoenix Bouwontwikkeling	-
-	83	-	De Raad	-
-	95	-	Wyckerveste	-
-	99	-	Romaes Ontwikkeling	-

*= waarde planontwikkeling in 2008

Bijlage 3 *Lijst met woningcorporaties*

Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen	Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen
1	Stichting Vestia Groep	72.442	49	Woningstichting Vitalis	12.052
2	Stichting de Alliantie	58.558	50	Stichting Woonconcept	11.922
3	Stichting Portaal	54.387	51	Woningstichting Sint Servatius	11.690
4	Stichting YMERE	46.396	52	Stichting Accolade	11.347
5	Stichting Woonbron	43.440	53	Stichting Woongroep Holland	11.224
6	Stichting Woonzorg Nederland	43.223	54	Woningcorporatie Domijn	10.853
7	Stichting Eigen Haard Olympus Wonen	41.250	55	Woningstichting Den Helder	10.192
8	Woningstichting Rochdale	40.204	56	Stichting In	10.068
9	Vereniging Staedion	32.976	57	Stichting Weller Wonen	9.858
10	Stichting Woonmaatschappij	31.720	58	Stichting De Friese Greiden Groep	9.752
11	Stichting Com-wonen	31.007	59	Stichting Woonstede	9.655
12	Stichting Woonbedrijf SWS. HhVL	30.858	60	Woonstichting Domesta	9.555
13	Stichting 'Mitros	29.783	61	Stichting HABION	9.328
14	Stichting Woningbedrijf Rotterdam	27.783	62	Far West	9.326
15	Woonstichting Lieven de Key	27.217	63	Stichting wonenCentraal	9.040
16	Stichting WonenBreborg	27.195	64	Woningstichting De Goede Woning	8.874
17	Stichting de Nieuwe Unie	24.557	65	Stichting Wonen West Brabant	8.766
18	Stichting Vivare	24.177	66	Woonstichting Singelveste	8.675
19	Woningstichting Haag Wonen	22.960	67	Stichting Mozaïek Wonen	8.592
20	Stichting Corporatieholding Friesland	21.485	68	Woningstichting Aramis	8.506
21	Woningstichting De Woonplaats	18.639	69	Woonstichting Centrada	8.397
22	Algemene Woningbouw Vereniging	18.291	70	Woningstichting Progrez	8.370
23	Christelijke Woonstichting Vidomes	18.181	71	Stichting BO-EX '91	8.248
24	Woningstichting Woonpunt	17.761	72	Stichting WoonInvest	8.181
25	Stichting Parteon	17.148	73	TIWOS, Tilburgse Woonstichting	8.175
26	Stichting Wooncom	16.890	74	Stichting QuaWonen	8.165
27	Stichting Maasdelta Groep	16.870	75	Stichting Woonvisie	8.144
28	Patrimoiums Woningstichting te Delfshaven	16.426	76	Stichting Nieuw Wonen Friesland	8.072
29	Stichting Woonbedrijf ieder1	15.494	77	Stichting ProWonen	8.053
30	Stichting Wonen Limburg	14.842	78	Woningbouwvereniging De Sleutels van Zijl en Vliet	7.881
31	Stichting Wonen Zuid	14.638	79	Stichting Casade Woondiensten	7.879
32	Stichting deltaWonen	14.552	80	Stichting De Huismeesters	7.765
33	Stichting Acantus Groep	14.457	81	Stichting Trudo	7.699
34	Stichting Woonmaatschappij ZO Wonen	14.237	82	Woningstichting SWZ	7.641
35	Stichting Woonmaatschappij Maasland	14.109	83	Woningstichting Venlo-Blerick	7.521
36	Stichting "Woonwaard Noord-Kennemerland"	13.841	84	Stichting Woonpartners	7.507
37	Stichting Pré Wonen	13.815	85	Stichting Cires	7.417
38	Stichting Brabant Wonen	13.788	86	Stichting Woningbeheer Assen	7.406
39	Stichting Volkshuisvesting Arnhem	13.616	87	Stichting Sociale Huisvesting Utrecht	7.362
40	Stichting Nijestee	13.608	88	Stichting Woningbedrijf Velsen	7.341
41	Stichting Talis	13.521	89	Stichting Sité Woondiensten	7.288
42	Stichting Waterweg Wonen	13.472	90	Woningstichting Goede Stede	7.108
43	Stichting Duwo, Uw Partner in Wonen	13.179	91	Woonstichting Actium	7.069
44	Stichting Zayaz	13.015	92	Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	7.063
45	Stichting Woonplus Schiedam	12.741	93	Stichting St. Joseph	7.045
46	Stichting IntermarisHoeksteen	12.671	94	Stichting Elan Wonen	7.036
47	Stichting Volkshuisvestingsgroep WoonCompagnie	12.445	95	Stichting Dudok Wonen	7.025
48	Woningbouwvereniging Het Oosten	12.404	96	Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor Bouwen en Beheren	6.939

Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen	Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen
97	Laurentius	6.937	148	Stichting Forta	4.573
98	Stichting Gereformeerde Bouwcorporatie voor Bejaarden	6.914	149	Woningstichting Rentré	4.566
99	Stichting Standvast Wonen	6.902	150	Stichting Idealis	4.560
100	Stichting Woonmij Domein	6.766	151	Stichting Tablis Wonen	4.542
101	Stichting Omnia Wonen	6.761	152	Stichting Woonservice Drenthe	4.528
102	Stichting Westwaard Wonen	6.706	153	Stichting SSHN	4.506
103	Almelose Woningstichting Beter Wonen	6.686	154	Stichting Interstede	4.492
104	Christelijke Woningstichting Patrimonium	6.628	155	Stichting Bevo Woningbeheer	4.436
105	Stichting L'Escaut Woonservice	6.572	156	Stichting WoonGoed 2-Duizend	4.404
106	Stichting Wooninc.	6.478	157	Stichting Oost Flevoland Woondiensten	4.368
107	Stichting Stadswonen	6.458	158	Stichting Woonlinie	4.315
108	Stichting WoonOpMaat	6.441	159	Stichting Westhoek Wonen	4.299
109	Stichting woCom	6.381	160	Stichting zorgvoorwonen	4.262
110	Woonstichting Triada	6.372	161	Woonstichting Etten-Leur	4.247
111	Stichting TBV Wonen	6.369	162	De Woningbouw	4.218
112	Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen	6.345	163	R.K. Woningstichting "Ons Huis"	4.215
113	Hengelose Bouwstichting Ons Belang	6.330	164	Stichting Wonen Noordwest Friesland	4.160
114	Stichting Hestia Groep	6.306	165	Stichting De Seyster Veste	4.084
115	Patrimonium woonstichting	6.065	166	Stichting Spectrum Wonen	4.074
116	Stichting Rijswijk Wonen	6.047	167	Zeeuwsland	4.030
117	Woonstichting Leyakkers	5.940	168	R & B Wonen	4.013
118	Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	5.913	169	Centrale Woningstichting	4.013
119	Stichting BetuwsWonen	5.809	170	Woonmaatschappij WBO	3.962
120	Stichting Woongoed Middelburg	5.685	171	Stichting Sint Bernardus Wonen	3.956
121	Regionale Woningbouwvereniging Samenwerking	5.679	172	Spirit Wonen	3.944
122	Vereniging Zaanams Volkshuisvesting (ZVH)	5.658	173	Stichting Castria Wonen	3.940
123	R.K. Woningbouwstichting "De Goede Woning"	5.551	174	Woningstichting Aert Swaens	3.932
124	"Ons Huis", Woningstichting	5.442	175	Baston Wonen Stichting	3.894
125	Stichting Arcade	5.374	176	Stichting Woningbeheer Betuwe, SWB	3.873
126	Woningstichting Sint Joseph	5.310	177	Stichting 3B-WONEN	3.868
127	Woningstichting de Veste	5.196	178	Stichting Kennemer Wonen	3.837
128	De Woningstichting	5.167	179	Stichting De Leeuw van Putten	3.814
129	Stichting De Woonmensen/SJA	5.158	180	Woningstichting Samenwerking Vlaardingen	3.808
130	Woningbouwvereniging Smallingerland	5.106	181	Woningstichting Barneveld	3.798
131	Woonstichting Union	5.090	182	Woonstichting St. Joseph	3.790
132	Stichting De Woonschakel Westfriesland	5.041	183	Stichting Woningbeheer Limburg	3.776
133	Woningstichting Wierden en Borgen	4.999	184	Stichting Volkshuisvesting Tiel	3.761
134	Stichting Woonborg	4.977	185	Woningbouwvereniging de Combinatie	3.713
135	Stichting Woonveste	4.974	186	Woonstichting KBV	3.657
136	Stichting Antares Woonservice	4.972	187	Stichting De Wonerij	3.593
137	Stichting SLS Wonen	4.947	188	Woningstichting Beter Wonen Vechtdal	3.580
138	vereniging "Mercatus"	4.898	189	Bouwvereniging Woningbelang	3.545
139	Stichting Oosterpoort Wooncombinatie	4.847	190	IJsselsteinse Woningbouwvereniging	3.526
140	Woonstichting SSW	4.748	191	Stichting Woningstichting Volksbelang	3.511
141	De woningcorporatie Stichting Woonbelangen Weidegebied	4.733	192	Woningstichting Maasvallei Maastricht	3.506
142	Stichting Volkshuisvesting Uden	4.732	193	Woningbouwvereniging Trias Woondiensten	3.477
143	Woningbouwvereniging Bergopwaarts	4.702	194	Bouwvereniging Huis en Erf	3.476
144	Stichting Viveste	4.685	195	Woningstichting De Kleine Meierij	3.445
145	Woningstichting Wherestad	4.664	196	Stichting Christelijke Woningcorporatie (SCW)	3.396
146	Stichting Wold & Waard Woonservice	4.627	197	Woningstichting Land van Rode	3.314
147	Bouwvereniging Weert	4.584	198	stichting Wonen Leerdam	3.280

Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen	Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen
199	Woningstichting De Maashoek	3.252	250	Woningstichting 'Hardinxveld-Giessendam'	2.223
200	Bouwwerenging Volksbelang	3.248	251	Woningstichting Vriezenveen-Westerhaar	2.210
201	Woningbouwvereniging Compaen	3.205	252	Woningstichting Pago	2.200
202	Woningstichting Sint Joseph	3.154	253	Woningbouwvereniging Zuidwest Friesland	2.183
203	Woningstichting Hellendoorn	3.108	254	Stichting Wooncorporatie Kennemerhave	2.176
204	Vereniging "Beter Wonen-Samenwerking"	3.101	255	Woningbouwvereniging Vecht en Omstreken	2.165
205	Stichting Woningcorporatie Dongeradeel	2.988	256	Woningstichting "De Vijf Gemeenten"	2.163
206	Woningstichting de Zaligheden	2.976	257	Rhenense Woningstichting	2.160
207	Stichting Lingewaard Wonen	2.974	258	Stichting Parès	2.127
208	Stichting Palissade	2.944	259	Woningbouwvereniging Brabants Westhoek	2.102
209	Stichting Woonbelang Veghel	2.901	260	Woonstichting VechtHorst	2.089
210	Stichting Wetland Wonen Groep	2.892	261	Woonstichting Vooruitgang	2.074
211	Woningstichting Nijkerk	2.891	262	Noordwijkse Woningstichting	2.066
212	Woningstichting Weststellingwerf	2.882	263	Woningbouwvereniging Hoek van Holland	2.064
213	Stichting Woningbouw Achtkarspelen	2.839	264	Woonbeheer Borne stichting	2.054
214	Woningstichting Ons Bezit	2.822	265	Stichting Woonservice IJsselland	2.009
215	Stichting Heuvelrug Wonen	2.806	266	Woningbouwstichting "De Gemeenschap"	1.993
216	Woningstichting St. Lodewijk	2.779	267	Stichting Laris Wonen en diensten	1.990
217	Algemene Woningstichting Leiderdorp	2.778	268	Stichting Vitalis Sociale Woonvormen	1.987
218	Woningstichting de Wieren	2.732	269	Stichting Maaskant Wonen	1.983
219	Woningstichting "De Voorzorg"	2.730	270	Stichting Humanitas Huisvesting	1.982
220	Woningbouwvereniging Eemland	2.695	271	Stichting Wisch Woonbeheer	1.981
221	Stichting WSG	2.662	272	Woningstichting Volksbelang	1.976
222	Woningstichting Duinsee	2.640	273	Vereniging DWV Woningcorporatie	1.967
223	Woningstichting Openbaar Belang	2.580	274	Woningstichting Wormer	1.958
224	Woningbouwvereniging Eendracht Maakt Macht	2.567	275	Woningstichting Alphons Ariëns	1.957
225	Woningstichting Leusden	2.558	276	Stichting Wooncorporatie Losser	1.923
226	Stichting Van Aickmaer voor Wonen	2.550	277	Stichting Trifolium Woondiensten Boskoop	1.914
227	Woningstichting Ressor Wonen	2.533	278	Stichting Woondiensten Aarwoude	1.900
228	Stichting Clavis	2.533	279	Woningstichting Walcheren	1.894
229	Stichting Goed Wonen	2.512	280	Stichting Woningcorporatie Wateringen	1.892
230	Stichting Destion	2.460	281	vereniging Volksbelang	1.884
231	Woningstichting De Groene Zoom	2.449	282	Stichting Woonstade Hoogkerk-Noorddijk	1.874
232	Stichting v/h De Bouwvereniging	2.440	283	Woningbouwvereniging "Alkemade"	1.850
233	Woningbouwvereniging Volksbelang	2.431	284	Woningstichting Volksbelang	1.821
234	Woningbouwvereniging Patrimonium	2.430	285	Stichting RHIAN T	1.819
235	Woningbouwvereniging Woongoed Flakkee	2.420	286	Woningstichting St. Antonius van Padua	1.812
236	Woningstichting Het Grootslag	2.375	287	Woonstichting Jutphaas	1.782
237	Stichting Woondiensten Enkhuizen	2.352	288	Woningstichting "De Betere Woning"	1.782
238	Stichting Laurens Wonen	2.346	289	Stichting Woonformatie Ypenburg	1.772
239	Woningstichting Rivierengebied	2.342	290	Woningbouwvereniging HABEKO Wonen	1.766
240	Woningstichting Goed Wonen	2.323	291	Stichting Wonen Wierden-Enter	1.733
241	Stichting Groenrandwonen	2.317	292	Stichting Woonpalet Zeewolde	1.724
242	Woningstichting Ons Doel	2.310	293	Christelijke Woningstichting Talma	1.721
243	Wassenaarsche Bouwstichting	2.309	294	Stichting De Goorse Volkswoning	1.703
244	Woningstichting "Soomland"	2.293	295	Woningstichting Putten	1.698
245	Stichting Christelijke Woongroep Marenland	2.273	296	Wooninvesteringsfonds	1.688
246	Woningstichting Lucht en Licht	2.254	297	Woningstichting Ouder-Amstel	1.680
247	Stichting Het Saalien, wonen en bouwen	2.239	298	Stichting Woningbouw Zevenbergen	1.675
248	Stichting Rndom Wonen	2.230	299	Stichting Lyaemer Wonen	1.645
249	Stichting Woonservice Meander	2.226	300	Woningstichting Vaals	1.641

Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen	Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen
301	Woningstichting Meerssen	1.621	350	Woningbouwvereniging Reeuwijk	1.040
302	Woningbouwvereniging Brederode	1.603	351	Stichting Beter Wonen	1.016
303	Stichting Zorggoedbrabant	1.581	352	Woningbouwvereniging De Vooruitgang	987
304	AWV Eigen Haard	1.569	353	Stadsherstel Amsterdam NV	983
305	Woningstichting Brummen	1.508	354	Woningbouwvereniging 'De Vooruitgang'	969
306	Woningstichting Bergh	1.493	355	Stichting Beter Wonen	964
307	Woningstichting "Eerbeek"	1.488	356	Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting	957
308	Woningstichting "De Volmacht"	1.487	357	Stichting Eelder Woningbouw	943
309	Woningvereniging Ubach over Worms	1.478	358	Woningstichting Goed Wonen Koedijk Sint-Pancras	939
310	Woonstichting Hulst	1.387	359	Woningbouwvereniging Dirksland	937
311	Stichting Woningcorporatie WoonGenoot	1.381	360	Woningstichting St. Lambertus	935
312	Woningvereniging Nederweert	1.373	361	Woonstichting De Marken	921
313	Stichting Vestion Wonen	1.370	362	Woningstichting Maasdriel	905
314	Stichting Woningbouw Menterwolde	1.350	363	Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam	902
315	Woonstichting De Zes Kernen	1.335	364	Woningstichting De Groene Waarden	896
316	Christelijke Woningstichting 's-Gravendeel	1.324	365	Woningstichting Heteren	889
317	Woningstichting Kollumerland c.a.	1.324	366	Stichting Woningbeheer Born-Grevenbicht	887
318	Woningbouwvereniging De Goede Woning	1.318	367	Woningstichting Tubbergen	863
319	Woningbouwvereniging Anna Paulowna	1.316	368	Algemene Woningbouwvereniging Nieuwediep	861
320	Stichting Wonen Texel	1.294	369	Woonstichting Land van Altena	861
321	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	1.285	370	R. K. Woningbouwvereniging Volkshuisvesting	852
322	Stichting Ideaal Wonen Lingewaal	1.283	371	Woningbouwstichting "Lek en Waard Wonen"	851
323	Stichting Christelijke Woonmaatschappij "Patrimonium"	1.263	372	Woningstichting Laarbeek	849
324	Woningstichting Buitenlust	1.259	373	Woningstichting St. Willibrordus	835
325	Woningbouwvereniging "Nieuw-Lekkerland"	1.253	374	Woningstichting Roermond	824
326	Woningbouwvereniging Langedijk	1.252	375	Stichting Woonservice Urbanus	814
327	Veenendaalse Woningstichting	1.247	376	Woningstichting Volksbelang	805
328	Christelijke Woningbouwvereniging "De Goede Woning"	1.245	377	Woonstichting Gendt	799
329	Woningstichting Dantumadeel	1.244	378	Woningstichting Dinteloord	796
330	Woningstichting Simpelveld	1.236	379	Stichting Volkshuisvesting Millingen aan de Rijn	786
331	Bouwvereniging Onze Woning	1.231	380	Woningbouwvereniging Moordrecht	779
332	Woningstichting Dinxperlo	1.224	381	Bouwvereniging Sommelsdijk	775
333	Stichting Woningbouw Slochteren	1.215	382	Stichting Uithuizer Woningbouw	762
334	Woningstichting Valburg	1.206	383	Woningstichting De Kempen	750
335	Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk Veenendaal en Omstreken	1.168	384	Algemene Woningbouwvereniging "Volksbelang"	736
336	Woningstichting Beek en Donk	1.165	385	Stichting Jongerenhuisvesting Twente	734
337	Stichting Woningbeheer Smilde	1.160	386	Christelijke Woonstichting Patrimonium	733
338	Woningstichting Nieuwkoop	1.153	387	Stichting Wonen Delden	715
339	Woningbouwvereniging Helpt Elkander	1.139	388	Woningbouwvereniging De Goede Woning - Neerijnen	712
340	Stichting Goed Wonen Zederik	1.135	389	Stichting Woningcorporatie "Plicht Getrouw"	711
341	Stichting Pantein Wonen	1.130	390	Woningstichting Naarden	692
342	Woningbouwvereniging Beter Wonen	1.129	391	Stichting Woon Compas	672
343	Woningbouwvereniging Oudewater	1.118	392	Woningstichting 'Warmunda'	668
344	Woningbouwvereniging 'Beter Wonen'	1.118	393	Woningstichting "Willibrord"	663
345	Woningbouwvereniging Sint-Oedenrode	1.112	394	Algemene Woningstichting Maasland	655
346	Stichting Woonmaatschappij Dinkelborgh	1.110	395	Woningbouwvereniging "Lopik"	637
347	Woningbouwvereniging Poortugaal	1.105	396	Woningstichting Goed Wonen	627
348	Woningstichting Woensdrecht	1.061	397	Woningstichting Arcen en Velden	619
349	Woningstichting Voerendaal	1.041	398	Woningbouwvereniging Laren	616

Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen	Nr.	Naam corporatie	Aantal woningen
399	Woningbouwvereniging Amerongen	611	447	Stichting Zuidrandflat	220
400	Stichting Huisvesting Vredewold	606	448	Stichting Woningbouw Harmonisch Leven Lelystad	215
401	Stichting Appingedammer Woningbouw	598	449	Stichting tot behoud en ondersteuning van monumenten te Goes	208
402	Stichting Wonen D.E.S.	597	450	Woningbouwvereniging Gelderland	190
403	Stichting Woningbedrijf Warnsveld	586	451	Woningstichting "WUTA" (WACHT UW TIJD AF)	183
404	Woningstichting De Delthe	550	452	Woningvereniging Obbicht en Papenhoven	177
405	Woningbouwvereniging Haastrecht-Vlist	538	453	Woningbouwvereniging "Samenwerking Slikkerveer"	169
406	Woningstichting Urmond	535	454	Woningstichting "Eendracht"	164
407	Christelijke Stichting voor Woningbouw BCM	532	455	Woningstichting "Almenum"	162
408	Stichting PeelrandWonen	524	456	Woningbouwvereniging "Rosehaghe"	140
409	Woningvereniging Gulpen	489	457	Stichting Woningbouw Nieuwolda	132
410	Woningbouwvereniging "Heerjansdam"	488	458	Stichting Ouderenhuisvesting 'Ruijschenbergh'	130
411	Woningstichting Kessel	478	459	Charlotte Elisabeth van Beuningen Stichting	129
412	Woningbouwvereniging Stolwijk	472	460	Woningbouwvereniging "De Goede Woning"	110
413	Stichting Volkshuisvesting Vierlingsbeek	471	461	Woningbouwvereniging "De Goede Woning"	100
414	Woningstichting Wittem	461	462	Stichting De Pastoriehof	100
415	Algemene Woningbouwvereniging Loosdrecht	454	463	Stichting Veron	100
416	Woningbouwstichting Leersum	446	464	Woningbouwvereniging "Utrecht"	91
417	Woningstichting Obdam	440	465	Stichting De Zoutvliet	88
418	Woningstichting Pierre Louis	434	466	Woningbouwvereniging "Jisp"	74
419	Woningbouwvereniging "Den Bommel"	418	467	Woningbouwvereniging 't Goede Woonhuys	71
420	Woningbouwvereniging "Beter Wonen"	394	468	Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting "Vooruitgang"	55
421	Woningbouwvereniging Arnemuiden	380	469	Bouwvereniging Ons Huis	48
422	Woningstichting St. Joseph	366	470	Woningbouwvereniging "Bolnes"	36
423	Woningbouwvereniging Kockengen	351	471	Vereniging tot verbetering der Volkshuisvesting Rijsoord	32
424	Algemene Woningbouwvereniging Gouderak	334	472	Bouwvereniging "Huis en Hof" voor de gemeente Nijmegen	31
425	Woningstichting St. Joseph	333	473	Bouwvereniging Huis en Hof	22
426	Stichting Midwolda's Woningbouw	305	474	Stichting Acasa Studentenhuisvesting	-
427	Woningbouwstichting "Kamerik"	299			
428	Patrimoniums Woningstichting	295			
429	Woningbouwvereniging Maarn	294			
430	Woningstichting Berg en Terblijt	291			
431	Woningbouwvereniging Goed Wonen	287			
432	Woningbouwstichting Cothen	280			
433	Woningstichting Limbricht	274			
434	Woningbouwvereniging Beter Wonen	272			
435	Stichting Woonbeheer Geuldal	270			
436	Woningbouwvereniging Beter Wonen	268			
437	Stichting TRADINOVA Wonen	268			
438	Stichting Huisvesting Bejaarden Oosterhout	260			
439	Stichting Termunter Woningbouw	258			
440	Woningbouwstichting 'Samenwerking'	240			
441	Woningvereniging Spaubeek	239			
442	Stichting De Goede Woning	235			
443	Woningbouwvereniging van Erfgooiers	229			
444	Stichting Verzorgd Wonen SHBB	229			
445	Bouwvereniging Ambt Delden	227			
446	Stichting Goed Wonen Liempde	226			

Bijlage 4 Vragenlijst voor de vastgoedondernemingen

1. Inleiding

Vraag 1

De volgende eigenschappen van het bedrijf in beeld brengen (mits niet aanwezig op website, anders verifiëren):

- Thematische focus
- Leeftijd van het bedrijf
- Aantal werknemers
- Leeftijd van het bedrijf

Vraag 2

Op dit moment richt u zich op de volgende activiteiten:

- Kantoren (voorbeeld)
- Winkels (voorbeeld)
- Woningen (voorbeeld)

Klopt dit en op welke segmenten wilt u zich de komende vijf jaar richten?

Vraag 3

Op dit moment bevindt uw hoofdvestiging zich in de stad ... Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar ergens anders een nevenvestiging te openen of te verhuizen. Zo ja, waar of waarheen? Eventueel: Waarom kiest u voor een uitbreiding?

2. Kern

Ondernemingsstrategieën worden in dit onderzoek uiteengezet in een concurrentiestrategie, een groeistrategie en een ontwikkelingsstrategie. De volgende vragen hebben betrekking op deze strategieën.

Vraag 4

In het onderzoek komen drie algemene concurrentiestrategieën aan bod. Dit zijn kostenleiderschap, differentiatie en focus. Welke van de drie (dat hoeft niet perse één te zijn) komt in de buurt van de strategie die uw bedrijf de afgelopen jaren heeft nagevolgd?

Vraag 5

In hoeverre vindt u dit onderscheidend ten opzichte van de concurrentie?

Vraag 6

Hoe gaat uw bedrijf deze strategie(en) voortzetten en /of uitbreiden?

Kostenleiderschap	Efficiency/ schaalvoordelen / kostenbeheersing R&D, overhead en reclame / kleinschalige afnemers vermijden
Differentiatie	Onderscheiden van de concurrent / klantentrouw / uniek
Focus	Richten op één segment / dan op lage kosten of unieke eigenschappen

Vraag 7

Welke strategie streefde uw bedrijf in het verleden na? Waar blijkt dit uit?

Vraag 8

Welke strategie wilt u over vijf jaar hanteren en hoe denkt u deze uit te voeren?

Vraag 9

In het onderzoek komen vier algemene groeistrategieën aan bod, het gaat om marktpenetratie, marktontwikkeling, productontwikkeling en diversificatie. Welke van de vier (dat hoeft niet perse één te zijn) komt in de buurt van de strategie die uw bedrijf de afgelopen jaren heeft nagevolgd?

Vraag 10

In hoeverre vindt u dit onderscheidend ten opzichte van de concurrentie?

Vraag 11

Hoe gaat uw bedrijf deze strategie(en) voortzetten en /of uitbreiden?

Marktpenetratie	Opvoeren marketing / naamsbekendheid
Marktontwikkeling	Afzet huidige sector in buitenland
Productontwikkeling	Andere markt betreden / R&D
Diversificatie	Afzet andere sector in buitenland

Vraag 12

Welke strategie streefde uw bedrijf in het verleden na? Waar blijkt dit uit?

Vraag 13

Welke strategie wilt u over vijf jaar hanteren en hoe denkt u deze uit te voeren?

Vraag 14

Tevens komen in het onderzoek een drietal ontwikkelingsstrategieën aan bod. Dit heeft betrekking op de operationalisering van de te volgen strategieën. Op welke manier streeft uw bedrijf er naar om de te volgens strategieën uit te voeren. De strategieën zijn: interne ontwikkelingsstrategie, acquisitiestrategie en de gezamenlijke ontwikkelingsstrategie. Welke van de drie (dat hoeft niet perse één te zijn) komt in de buurt van de strategie die uw bedrijf de afgelopen jaren heeft nagevolgd?

Vraag 15

In hoeverre vindt u dit onderscheidend ten opzichte van de concurrentie?

Vraag 16

Hoe gaat uw bedrijf deze strategie(en) voortzetten en /of uitbreiden?

Interne ontwikkelingsstrategie	Via eigen beheer nieuwe markten betreden, producten ontwikkelen
Acquisitiestrategie	Uitbreiden door overname van een ander bedrijf
Gezamenlijke ontwikkelingsstrategie	Partner zoeken, delen van kennis, kosten,

Vraag 17

Welke strategie streefde uw bedrijf in het verleden na? Waar blijkt dit uit?

Vraag 18

Welke strategie wilt u over vijf jaar hanteren en hoe denkt u deze uit te voeren?

3. Slot

Elke onderneming heeft te maken met belemmeringen en bedreigingen. Interessant om te zien uit welke aspecten dit bestaat.

Vraag 19

De vastgoedmarkt is een markt die aan vele veranderingen en invloeden onderhevig is. Op welke manier denkt u daar de komende jaren op in te spelen en uw bedrijf te profileren? (vraag stellen mits dit nog niet genoeg naar voren is gekomen).

Hartelijk dank voor uw medewerking!