

# THE EFFECT OF CURRENT HOUSING MARKET CONDITIONS ON THE QUALITY OF LIFE OF STUDENTS IN BERLIN

*How do current housing market conditions in Berlin affect the quality of life of students?*

**Lilian Keuneke**

BACHELOR HUMAN GEOGRAPHY AND PLANNING

UNIVERSITY OF GRONINGEN

Student Number: S4099923

Date of Submission: 16/06/2022

Supervisor: Sarah Mawhorter

## ABSTRACT

This research paper analyses the relationship between the current housing market conditions in Berlin, Germany, and the quality of life among students. The qualitative data that the study is based upon has been conducted in ten semi-structured, in-depth interviews with students that live in Berlin, including both incomers and being from Berlin originally. The focus was put on the effect on the financial and mental well-being of the students. The concepts of Quality of Life (QoL), housing quality, environment and costs, housing affordability/stress and students and their academic performance in relation to housing are elaborated further. The results show that the students' financial well-being is more affected by the current housing market conditions in Berlin than their mental well-being. Furthermore, the students are financially constraint in their expenses and have to make compromises in terms of rental price, housing location and housing quality.

# TABLE OF CONTENTS

<b>ABSTRACT</b>	<b>1</b>
<b>TABLE OF CONTENTS</b>	<b>2</b>
<b>INTRODUCTION</b>	<b>3</b>
1.1 Background	3
1.2 Research Problem	4
1.3 Structure of the Thesis	4
<b>THEORETICAL FRAMEWORK</b>	<b>5</b>
2.1 Conceptual Model	7
2.2 Expectations	8
<b>METHODOLOGY</b>	<b>9</b>
3.1 Empirical Context	9
3.2 Data Collection and Sampling Strategy	9
3.3 Ethical Considerations	10
3.4 Data Analysis Scheme	10
<b>RESULTS</b>	<b>11</b>
<b>DISCUSSION</b>	<b>19</b>
<b>CONCLUSION</b>	<b>20</b>
<b>REFERENCES</b>	<b>22</b>
<b>APPENDIX</b>	<b>25</b>
APPENDIX 1: CONSENT FORM	25
APPENDIX 2: CONSENT FORM - GERMAN	27
APPENDIX 3: INTERVIEW GUIDE	29
APPENDIX 4: INTERVIEW GUIDE - GERMAN	31
APPENDIX 5: SURVEY QUESTIONS	33
APPENDIX 6: SURVEY QUESTIONS GERMAN	34
APPENDIX 7: CODEBOOK	35
APPENDIX 8: INFORMATION ABOUT THE PARTICIPANTS	38
APPENDIX 9: TRANSCRIPTS OF THE INTERVIEWS	39

# 1. INTRODUCTION

## 1.1 Background

This research focuses on the effect the current housing market conditions in Berlin, Germany, has on the quality of life of students in the city. Quality of life (QoL) can be measured in different ways, including the measurements of wealth and mental health (WHO, 2012). Therefore, QoL can directly be linked to financial and mental well-being. The motivation for choosing students as a research group is first and foremost because there is an existing research gap for the effect the housing situation has on younger residents, especially students. Up until now, several studies conducted in Berlin focus on the rental increase and its impacts on people that lived in Berlin for a long time (Dale et al., 2018). Besides that, there is existing literature on the effects of housing quality on mental well-being of individuals (Balestra & Sultan, 2013; Streimikiene, 2015). Furthermore, it is known that there is an existing relationship between housing costs and financial well-being (Greninger et al., 1996). However, the target groups of those studies are mostly older adults or families. Younger adults and students are often being dismissed. Students are particularly interesting to analyse in this context as there might be a necessity to live in areas in proximity of educational facilities. Moreover, it is of interest to analyse the potential compromises students have to make due to the current housing market conditions.

In the past five years (2016 - 2021) the rental prices in Berlin have increased by 42% (Statista, 2022). These intense rental increases can be explained by state induced processes such as gentrification (Holm, 2014), but also through the increasing popularity of short-term rental concepts such as Airbnb (Duso et al., 2021). The greatest impact on the incline, however, is the rising demand for housing. The capital city has been growing rapidly in popularity with a population increase of 10 % since the year 2011. Currently, there are 3.7 billion people living in Berlin. The city of Berlin is expecting a continuous increase and projects the population to grow to 3.8 billion people in the year 2030. The increase was particularly driven by an influx of people moving to Berlin (Möbert, 2020).

Not only Berlin is facing a housing crisis, but the entirety of Europe. 9,4 % of the European Union's population spend at least 40 % of their disposable income on housing, in 2019. In the same year, 6,9 % of the population struggled to keep their homes warm adequately (Eurostat, 2022). Despite the fact that the EU has over 220 million households, an alarming figure of 82 million Europeans are overburdened by housing prices, with many facing eviction. In the majority of EU Member States, property prices have risen faster than income, particularly in growing cities. All of these facts indicate that housing solutions for Europe must be implemented (European Commission Futurium, 2019).

This ongoing housing crisis in Berlin and the rest of Europe are another factor making the topic so current and relevant, also in a planning context.

## 1.2 Research Problem

The aim of this research is to examine whether there is an existing relationship between the current housing market conditions and the quality of life of students in Berlin. This relationship and its background will be explored to fill the previously mentioned research gap. To examine the effects the current housing market conditions in Berlin has on students a qualitative research approach has been chosen. This allows for personal insights into the experiences of individuals studying in Berlin. The research will be answering the following research question:

“How do current housing market conditions in Berlin affect the quality of life of students?”

The following sub-questions have been established to answer the main research question:

- *What housing compromises do students have to make in Berlin's current housing market?*
- *How do students' housing situation affect their financial well-being?*
- *How do students' housing situation affect their mental well-being?*

## 1.3 Structure of the Thesis

The thesis is a compound of six sections, divided as follows. Starting with the introduction that provides an insight into the current housing market in Berlin, emphasising the relevance and motivation to write about the quality of life of students in Berlin and its relation to the housing market and rental prices. Followed by the theoretical framework which lays a basis for the research and presents relevant concepts such as quality of life, housing affordability and housing stress. The methodology includes the process of data collection, ethical considerations and lastly, a qualitative data analysis scheme. Further due, the results describe the most valuable findings, both expected and unexpected. The discussion draws linkages between the literature and the findings by answering the research questions. The paper is finalised with a conclusion which summarises the research while also reflecting upon the limitations of the study as well as discussing potential future research.

## 2. THEORETICAL FRAMEWORK

### **Housing situation**

According to Streimikiene (2015) an individual's housing condition is one of the key factors affecting their QoL. The housing situation, in this study, has been defined by housing quality, housing environment and housing costs. Starting with housing quality which is often measured in housing conditions. This is a rather broad concept and revolves around both the physical attributes of a dwelling as well as how satisfied

the resident is with the housing. The latter is very subjective and one of the most valuable elements of people's lives. Balestra and Sultan (2013) emphasise the importance of accommodation for supplying fundamental needs such as shelter, but also for providing a sense of personal security, privacy, and personal space. Housing conditions also influence people's health, which is another reason it can be related to QoL. Housing conditions such as mould growth, indoor air, hygrothermal conditions can affect sleep quality and also the mental health of an individual (Bonnefoy, 2007). Apart from the quality of the dwelling itself, the housing environment in terms of the neighbourhood, plays a major role. Leby and Hashim (2009) claim that the neighbourhood influences the QoL. Physical factors impacting the quality of neighbourhood are crime or vandalism, environmental problems and noise pollution (Serrano, 2009). Especially in cities and multi-family housing, noise pollution is a highly complex issue (Streimikiene, 2015).

Besides the housing quality and the quality of the environment, housing costs are a housing indicator related to the QoL. Housing costs are of particular importance as they form a large part of the household budget and act as the main factor of household wealth (Balstra & Sultan, 2013). Therefore, high housing costs can be a threat to household material well-being and economic security as well as the potential occurrence of housing stress (Streimikiene, 2015).

Several researchers have looked into housing trade-offs. Karim (2012) discovered that negative factors including air quality and safety have an impact on one's sense of well-being. The respondents, of the study, can tolerate these because they are accustomed to their environment. The respondents have become tolerant of their residential neighbourhood as a result of this adaptation process, despite its deficiencies and challenges.

Burke et al. (2009) summarise the compromises made in order to rent current dwelling. The most commonly answered compromises are as follows (ordered by frequency): Higher level of rent, lower quality of the dwelling, smaller dwelling, unwanted relocation and lower level of security. Only 15% of the respondents felt that they did not have to make any compromises.

### **Housing Stress and Housing Affordability**

Housing is a significant socioeconomic determinant of health, and there is a well-established link between housing and health (Braubach, 2011; WHO, 2008). Housing stress can be measured in multiple ways. Often it is measured with a ratio of 30 % income to rent (Rea et al., 2008). Very similar to this is the concept of housing affordability. Just like housing stress it measures the ratio of rent-to-income and is also typically using the 30-35 % benchmark as a maximum percentage a household should spend on housing expenditures (Bieri, 2014; Quigley & Raphael, 2004). This research will be using the 30 % benchmark as it is most commonly used. Beyond the effects of typical financial hardship, there is growing evidence of a clear link between unaffordable housing and poor mental health (Mason et al., 2013). Moreover, housing affordability, according to Baker et al. (2015), has a significant impact on an individual's QoL, affecting their health, well-being, employment, and financial

resilience.

### **Students and their academic performance in relation to housing**

Ribero et al. (2018) established a negative link between stress and students' QoL and mention negative consequences on physical and mental health, as well as academic performance. Geng and Midford (2015) address in their research that students reported higher levels of stress than the overall population. Stress is associated to mental health issues in higher education students, such as anxiety, depression, and suicidal thoughts (Civitci, 2015; Robotham, 2008). Higher education students experience a lot of financial stress (Northern et al., 2010).

The inability to meet one's financial responsibilities is stressful not just financially, but also psychologically, cognitively (Northern, et al., 2010). Due to their lack of rental history, money for a security deposit, distrustful landlords, or the absence of a guarantor, higher education students are at the highest risk of housing instability compared to the general population (Broton & Goldrick-Rab, 2016; Haber & Toro, 2004). According to previous studies, students in higher education who suffer housing insecurity are less likely to graduate and are more likely to fail classes (Goldrick-Rab et al., 2015).

Educators, governments, and parents should be concerned about this negative correlation between academic performance and health (Adams & Moore, 2007; Lyons, 2004; Roberts et al., 1999). Financial difficulties for some higher education students may have a long-term detrimental effect on their psychological well-being, interpersonal and family relationship and prospects of making a healthy transition into adulthood (Shim et al., 2009).

### **Quality of Life**

The term quality of life was generally introduced to evaluate the well-being of societies and individuals (Streimikiene, 2015). Moreover, the World Health Organization defines QoL as "an individual's perception of their position in life in the context of the culture and value systems in which they live and in relation to their goals, expectations, standards and concerns" (WHOQOL Group, 1993, p. 153). It can be measured in different ways including "wealth, employment wealth, employment, the environment, physical and mental health, education, recreation and leisure time, social belonging, religious beliefs, safety, security and freedom" (WHO, 2012). This research focusses on the QoL measurements of mental well-being, wealth or financial well-being and academic performance. The latter will be answered by looking at the ability to study in relation to housing.

## **2.1 Conceptual Model**

According to the literature, there is a correlation between the current housing market conditions in Berlin, which affects the housing situation (housing quality, housing environment and housing costs), and QoL. This correlation and its impacts have been visualised in a conceptual model as can be seen in figure 1. The students both from

Berlin and those who moved to Berlin face the choice of housing. The housing environment and housing quality, determined by the housing condition, can lead to housing stress. The housing costs on the other hand influence the housing affordability and consequently may lead to (housing) stress. This subsequently, may influence the educational performance and the financial and mental well-being of the students.

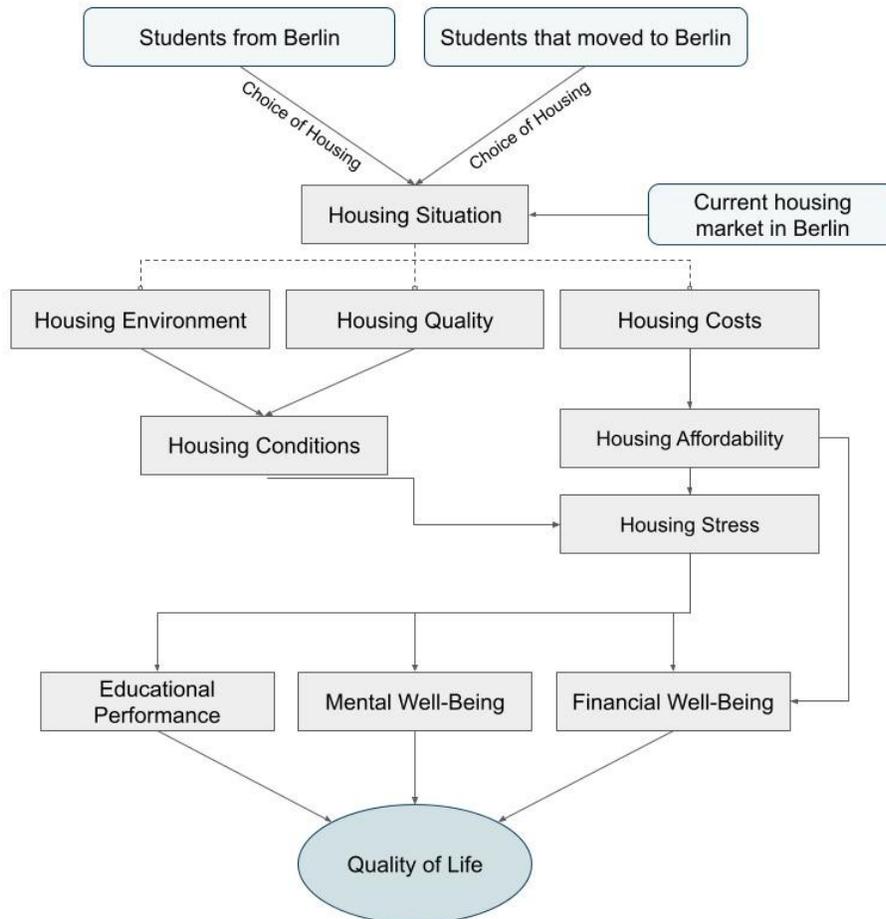


Figure 1: Conceptual Model

## 2.2 Expectations

The expectations for this research are based on the theoretical framework as well as the conceptual model. It is expected that the housing situation, influenced by the current housing market in Berlin, affects the educational performance as well as the financial and mental well-being of students in Berlin. The three components are known to influence the QoL. Therefore, it is expected that the housing affordability and housing conditions can affect the QoL of students in Berlin. Additionally, it is expected that the accruing stress will lead to negative impacts on the study performance of the students. Lastly, the compromises the students need to make in

terms of housing are sought to be analysed.

### 3. METHODOLOGY

#### 3.1 Empirical Context

Berlin's current housing market is dominated by rental housing. Only 14 % of the dwellings are owner-occupied. The remaining 86 % are rentals (Holm, 2014). Home-ownership is a phenomenon mainly represented in older age groups (Halket & Vasudev, 2014). Therefore, this research will focus on renters.

#### 3.2 Data Collection and Sampling Strategy

The research was conducted using qualitative primary data, which was collected through ten semi-structured, in-depth interviews. The interviewees are students that follow higher education, meaning University or University of Applied Sciences. An additional criterion that the respondents met was based on the place of residency and being renters in Berlin. Four of the students are from Berlin and six moved to Berlin. Furthermore, a balance in gender was fulfilled, with half of the respondents being male and female, respectively. Before partaking in the interviews, the respondents were asked to sign a consent form to give permission to record, store and use the data. The interviews took place online, via google meets and varied in length between around 30 and 40 minutes.

Prior to the interviews, the participants were asked to fill out a questionnaire via "Qualtrics". The survey (Appendix 5 and 6) included seven questions revolving around their income and rental prices and took around 5 minutes to complete. This type of data collection saved time during the actual interviews and simplified the analysis of the data afterwards as all numerical data was gathered in Qualtrics. Furthermore, because finances and income may be a sensitive subject, it relieved the respondent of the stress of discussing their finances. Instead, they were able to simply fill out the questionnaire.

The sample was taken from the population of students who live in rental housing in Berlin. This sample was formed through both convenience sampling and snowball sampling. Both are non-probability sampling methods. A conveniently accessible group of respondents was interviewed for the first sampling method. This method of sampling is quick, easy and ensures the availability of the sample. However, it can lead to sampling bias as the researcher might know the participants personally and the likelihood of respondents coming from similar socio-economic backgrounds is higher, which could influence the results of the analysis. Snowball sampling is a method of finding respondents through friends and acquaintances that live in Berlin. The potential respondents were able to express their willingness to participate and after signing the consent form could take part in the study. This sampling method is comparably simple and easy to gather data. However, this method can lead to a sampling bias, as the researcher might know the participants and the respondents might show similar characteristics. This might result in a non-representative sample.

In this study, the target group are students being enrolled in higher education. Therefore, the level of representativity can be questioned. Meaning, that the respondents are highly privileged. Most of them also pointed their privilege out during the interviews and some even questioned their participation in the research as they believed themselves to “not be the norm”. This should be considered critically when rating the quality of the data. However, since the time-limited research is focussing on the personal experience of students and is following a qualitative approach these methods of sampling are still beneficial as they ensure the gathering of a sufficient amount of participants in a short period of time.

### 3.3 Ethical Considerations

To put ethical considerations into practice the researcher ensures to follow the Privacy, Anonymity and Confidentiality (PAC) approach for all participants. The names of the interviewees will not be published and their personal data will be kept private and protected. Therefore, the participants were assigned pseudonyms (Appendix 8), prioritising their anonymity, while still ensuring readability. This way it is easier for the reader to follow the thesis and the personal experiences of the interviewees.

The data is stored in the researcher’s student drive of the University of Groningen, which is secured by a double factor authentication. Furthermore, all participants were provided with a consent form (Appendix 1 and 2) that entailed the title and content of the research as well as how the data will be utilised, stored and finally, who will be able to access the final thesis. The respondents will take part in the research voluntarily and can choose to withdraw from the research at any given point.

### 3.4 Data Analysis Scheme

The interviews were transcribed using the software “Sonix.ai” and “Descript” (Appendix 9). Subsequently, the programme “Atlas.ti” was used for a coding analysis. The coding analysis allows the researcher to see trends, similarities and differences in the answers of the respondents. A codebook (Appendix 7) has been created to visualise the relationships of the various codes and act as an additional conceptual model. The code groups *Housing Costs*, *Housing Quality*, *Housing Environment*, *Housing Market Experience* and *Mental Well-being* were established.

## 4. RESULTS

The following section summarizes the most important findings discovered during the interviews. Information about the participants, including a list with their pseudonyms, gender, place of residence and how much they pay in rent, can be found in Appendix 8.

### Housing Market Experience

Because of the scarcity of available housing in the city, the apartment hunt can take a long time. Noah, who originally wanted to move together with two friends, was

looking for a suitable apartment for one and a half years before eventually giving up and moving into a one-bedroom apartment by himself. Charlotte and David reported similar experiences. Marvin has been apartment hunting unsuccessfully for the past two and a half months and is currently still living at a place temporarily. Sophia considered her search for which she used different online housing search platforms to be “very difficult”.

“I really was obsessively updating “eBay Kleinanzeigen” every two seconds and immoscout, too. And then we looked at about seven apartments a week.” - Sophia

Words that recurred repeatedly in relation to the apartment hunt were *frustrating*, *annoying*, and *exhausting* especially when talking about the search on real estate portals.

“So you see I despair of it. But it's just annoying and it's always a thing that you have in the back of your mind.” - Marvin

Because the search is so tedious and time-consuming the standards really decrease the longer the search takes.

“Actually the factor dwindles the longer you look. Because at some point you just, you just pay attention to where that is, how the accessibility is or how the price is [...] We were just all ready to make a bit of sacrifice. But it still affects everyday life concerning the perceived financial freedom.” - Mia

This kind of sacrifice or compromise was not only encountered by Mia. “You take what you can get” is the motto that David followed during his apartment hunt. The majority of the respondents use similar phrasing, when talking about the current housing market in Berlin. This leads to the students needing to compromise and not being fully satisfied with their housing situation. Four participants said they do not want to stay in their apartments long-term. Marvin is because of his on-going search in a different situation than the others, but for him, temporality is probably most apparent. Mia said that she regularly checks the housing market in hopes of finding more affordable housing with similar housing quality.

### **Contacts**

A lot of the participants mentioned the importance of having contacts in the city, especially to older people/homeowners that might rent out an apartment or know someone who does. *Luck* was another term frequently used by respondents that found housing through acquaintances. The students that did not come from Berlin pointed out that they felt a disadvantage in the apartment hunt when they first moved to Berlin because of their lack of social network. This can be seen in the fact that three of the four respondents from Berlin found their apartment through contacts.

## Housing Environment

### Location

Location is one of the most important factors when choosing housing, according to all of the respondents. Two respondents even consider it to be the most important housing factor. They would be willing to pay more for a preferred location. Most of the respondents however, chose their apartments because of other determinants such as rental price or availability. Consequently, resulting in potential dissatisfaction with their location. Paul lives further away from the city centre because it is more affordable, which he finds stressful. David would like to move back to the northern part of the city, where he used to live, because his social network is still there.

### Distance (to University)

The accessibility to public transport as well as the distance to the university is closely connected to the location. Figure 3 shows the distances to the university by public transport in minutes. The graph includes the fact that Heiko, Sophia and David take the bike to university. Sophia said that it was of importance for her to find an apartment that is within reasonable biking distance to the university. Especially because she emphasised the poor access to public transport, resulting in the way to university taking 40-50 minutes by bus. Marvin states that on a normal day on campus he loses two hours that he spends on the train. Lisa is with 1,5h travel distance an outlier. However, important to mention here is that she has so far only studied online, thus she did not have to travel at all. Charlotte for example lives rather centrally and is satisfied with her location and neighbourhood but her university is on the outskirts of the inner city, resulting in a long commute.

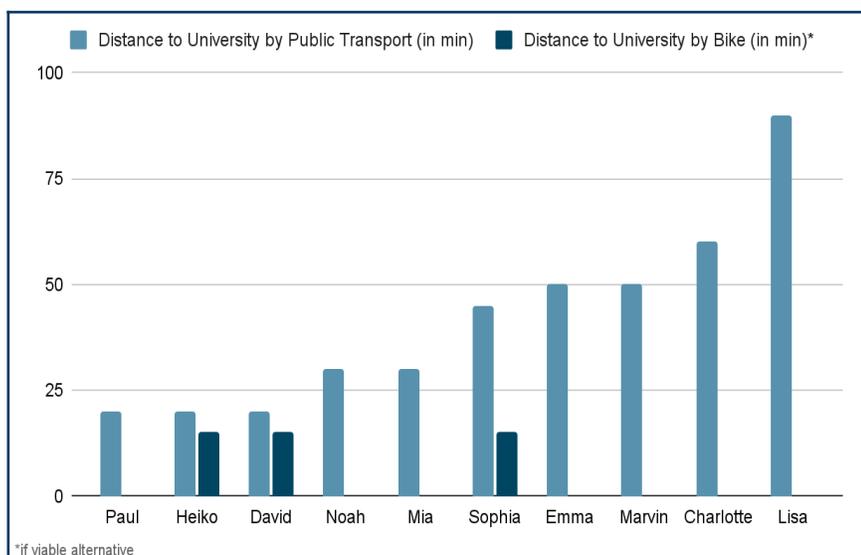


Figure 3: Distance to University (in Minutes)

## Housing Quality

Overall, most of the participants were satisfied with the housing quality. Some were willing to accept lower housing quality for a lower rent price. However, some negative aspects were mentioned. Multiple participants stated that their apartment is “in need of renovation”. Paul and Emma reported bad internet connections. Moreover, Paul and Noah have encountered mould in their apartments. David talked about how the grout was falling off his bathroom ceiling, reasoning it with the words “but that is also not atypical for Berlin.” In general, it seems as if the housing standards are lower in Berlin than in other cities with respondents repeatedly saying “it is good, for Berlin standards”. Lisa, Heiko and Sophia live in old buildings which have a nice charm, are bright and have high ceilings. However, it is also noisy according to Heiko who has gotten various noise complaints from his neighbour. Furthermore, it is quite cold and poorly insulated as Lisa and Sophia point out. Both of them also complained about high heating costs.

### **Housing Costs**

The monthly rental prices vary across the respondents between ca. 370 € and 516 €. However, only Paul and Lisa pay 500 € or more. They are also the only two respondents that live in a single-bedroom apartment by themselves, while the other interviewees live in shared flats. On average the participants spend 447 € in rent.

### **Financial Well-Being**

Half of the participants report being concerned about how much money they spend a month. Mia and Paul said that money is an aspect that is always in the back of their minds.

“The price of the flat stresses me out in that I keep thinking that I should live somewhere else and that it's actually too expensive for me and then so, that's so in the back of my mind all the time.” - Paul

Paying rent is the financial priority for the majority of the interviewees. Almost all of the participants, apart from Paul and Noah, have never struggled with paying their rent. However, Marvin and others explain that because the rent is paid at the beginning of the month, financial struggles appear more likely at the end of the month and cause financial constraints on other expenses. Various interviewees shared their experience of financial difficulties.

“In the first month and also in the second month, on the 20th, it was like this: OK, I still need to eat for another ten days now and I actually only have €20, and that was really crappy.” - Noah

“In the beginning, I actually also resorted to savings, which sometimes amounted to 50 to 100 € per month.” - Mia

To avoid this, the participants state they lower their sights when it comes to shopping for clothes, eating out, going out and refrain from buying ecological food.

## Housing Affordability/Housing Stress

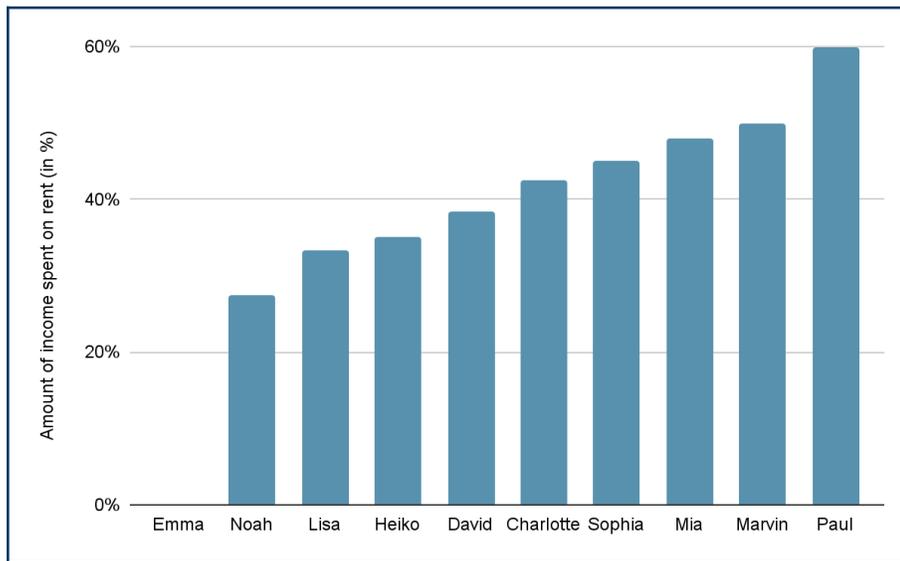


Figure 2: Amount of Total Income Spend on Rent (in %)

Figure 2 shows the amount of total income spent on rent in percentage. The average is 38 %. Whereas most of the responses do not vary a lot, Paul and Emma, being the far extremes, stand out. The parents of Emma pay the rent directly which is why 0 % of the participant's total income is spent on rent. Paul has the highest amount of total income spent on rent with 60 %. This is double the amount considered to cause housing stress (Rea et al., 2008). Additionally to having a job, his total income consists of “Kindergeld” and “Bafög”, which are both means of financial support by the German state. Thus, he solely pays his rent by himself. He is one of two participants that does not get financial support from his parents and the only one that has been in the situation of being unable to pay his rent.

“It's happened twice now that I couldn't pay the rent for a month and then did it two or three weeks later.[...] It's a feeling of insecurity, of worry. Definitely. It's a stress factor. Because then you have to see if [...] Okay, can I somehow use up the overdraft facility or can I borrow money from someone? [...] That is of course a bit exhausting.” - Paul

Lisa and Noah both follow a dual study programme, accordingly they both have a steady income. This explains the comparably lower share of total income spent on rent, regardless of their, in comparison, higher rental costs. Additionally to his job income, Noah also gets financial support from his parents explaining the fact that he is, apart from Emma, the only one that does not experience housing stress. All of the participants have a job except for Mia and Marvin. Consequently, the percentage of their total income spent on rent is larger.

## Heating Costs

Apart from the rental costs, energy costs can be an issue when it comes to housing costs. Three of the ten respondents said that they struggle with high heating costs and especially with an increase in gas prices, as their apartments are kept warm by gas heating. Lisa said she puts money away every month in case of a potential increase in costs. Paul talked about him purposefully heating less in winter to keep the costs lower.

“In winter, my heating is set a degree too low, I would say. That's why I always have to wear layers here, but otherwise, it's just too expensive.” - Paul

## Financial Dependency (from Parents)

Almost all participants are financially supported by their parents and five of the participants also point out the privileged situation that they are in. Heiko, Sophia and David said that if something happens they could always ask their parents for money. While all respondents that get supported by their parents are grateful, this also comes with a financial dependency that some of the interviewees dislike.

“I don't want to be dependent on my parents at all.” - Emma

“I like having the feeling of doing everything by myself, because I quite like to be independent from my parents” - Charlotte

Emma and Noah underlined this by saying that they did not want to ask their parents for help. Noah talks about his experience of struggling with paying the rent in his previous apartment, feeling helpless but still too proud to ask his parents for help.

“I felt a bit helpless [...] because my parents had already given me money, and I didn't want to ask them again, because I think when you move out you're also independent, and then I was a bit too proud to ask again, and then I just tried to get it together on my own somehow.” - Noah

## Mental Well-Being in Relation to Housing

Mental well-being is a very subjective matter, explaining largely varying answers. Nonetheless, certain trends could be observed. Factors influencing the mental well-being in relation to housing that were mentioned are *brightness, roommates, location, neighbourhood (safety), space, noise* and *uncertainty*.

The latter is referring to the uncertainty of housing as half of the respondents (Heiko, Sophia, Charlotte, Mia and David) have terminated rental contracts which all of them exclusively said that they felt stressed by. Emma particularly pointed out the importance of safety as a woman living in a big city.

Lisa, Emma and David talked about home as a place of retreat and emphasised the importance of their housing and mental well-being.

“I need to withdraw a little from everyday life, from other people. And I think if I didn't have that, my room, as a place of retreat, so to speak, I would feel

much worse. [...] And I can recharge here and do my things, which then make me feel better.” - Emma

Noah expresses how the mould in his apartment affects him mentally but also about the potential physical threats he fears.

“With the mould in the bathroom, it's such a discomfort. You don't know what kind of mould it is, whether it could be harmful to your health. [...] It's just kind of crappy. It's just a room in your flat. You just don't feel comfortable there and that's just a lousy feeling.” - Noah

In general, the interviewees associated roommates positively with their mental health. Mia was an exception stating that she felt as though her roommates were very distant and like strangers, which she found to be disturbing and made her feel insecure.

However, overall a trend that could be seen is that there is more likely a positive relationship between mental well-being and housing. The interviewees talked about the fact that they like that their apartment is bright and silent or that they have space.

### **Ability to Study in Relation to Housing**

Apart from the distance to university, other factors that were named by the interviewees when asking about their ability to study in relation to their housing situation, included noise, brightness, bad internet connection, distraction by roommates and space to study. Nonetheless, all respondents said that their housing situation does not negatively affect their ability to study. On the contrary, half of the interviewees said that they experience a positive correlation between the two and Sophia, Mia and David have noticed an improvement to previous housing:

“So I have a relatively large room. I enjoyed having a large room because I think in a smaller room like the one I was in before, I have studied online in a smaller room before, I found that very exhausting. It was very hard to concentrate because you were always in your very tight own four walls.”- Mia

### **Compromise**

As previously mentioned, the interviewed students have to make many compromises when it comes to their housing situation. Apart from financial compromises in terms of expenses on clothing, ecological food products and going out, the respondents have to make compromises in the categories of rent price, location and employment.

Marvin and Emma both stated that they are willing to pay a higher rental price for a better residential location. Paul lives further away from the city centre as rental prices are more affordable there.

“The flat would probably, definitely, have cost even more in the centre. So that means, I actually have to live here, like for the flat. At least that's what it feels like.” - Paul

Mia would have preferred to live closer to her university but she could not find anything. Furthermore, she states that she and her roommates had to make compromises when it comes to the rental price of the apartment.

“and then we took [the apartment] although it was on the edge of our budget, so we all said it was a bit tight” - Mia

Three of the interviewees said that they are working, are looking for a job or applied to a job in contemplation of their housing costs.

“I have to work and I think I'd rather not work, because I'm studying medicine and that's quite a lot, and I mean, almost all people work. But it would be kind of nice not to be so dependent on it.” - Sophia

“I can't afford that as it is. Then I'd have to go to work, too. But I would put up with that. Not because I really wanted to work [...]. But here I notice again that the housing market forces me to do it. Because otherwise I couldn't afford it.” - Marvin

Sophia summed up the housing market situation in Berlin in her own words, which allegedly are an accurate representation of the experiences almost all of the respondents had.

“You can't choose which flat you get. If it's roughly the right price and roughly the right location, even if it's 20 minutes away from where you actually wanted it. You just take it. If it costs 50 € more, of what you actually thought, then you just take it, because it's only 50 € more and not 100 € more or 150 € more.” - Sophia

## 5. DISCUSSION

The findings of the study show interesting results both contradicting and confirming the previously established expectations.

The first sub-question is as follows: *What housing compromises do students have to make in Berlin's current housing market?*

The students have to make financial compromises when it comes to their expenses as well as various compromises in their choice of housing. Burke et al. (2007) have found in their study that the most frequently occurring compromises in housing are higher level of rent, lower quality of the dwelling, smaller dwelling, unwanted relocation and lower level of security. Apart from the lower level of security, all of the compromises have been mentioned by the interviewees in relation to their current or previous dwelling. The higher level of rent and the relocation to an area the individual

did not want to move to were voiced most often.

Additionally, past research has indicated that students in higher education are the most vulnerable to housing insecurity due to a lack of renting history, funds for a security deposit, sceptical landlords, or the lack of a guarantor (Broton & Goldrick-Rab, 2013; Broton & Goldrick-Rab, 2016; Civitci, 2015; Haber & Toro, 2004). This has been confirmed by the respondents. Multiple of them stated that landlords did not want students in their apartments. It was particularly hard, or impossible, to find an apartment together with friends as three of the respondents describe. This forced the respondents to look for an apartment by themselves.

To answer the second sub-question: *How do students' housing situation affect their financial well-being?* the housing affordability of the students was determined. Eight of the ten respondents are living in unaffordable housing, if you follow the 30 % benchmark as Rea et al. (2008), Bieri (2014) and Quigley and Raphael (2004) suggest.

According to Streimikiene (2015) unaffordable housing can lead to economic insecurity and housing stress. Interestingly enough both Paul and Mia talked about experiencing this in their interviews with Paul spending 60 % of his income on rent and Mia 48 %. Half of the respondents expressed that they are concerned about their spending habits and three of them have shared experiences of financial hardship. Although, a linkage between housing affordability and financial well-being can be drawn, all of the respondents said they feel like they have enough money left for additional expenses after paying their rent.

The last sub-question: *How do students' housing situation affect their mental well-being?* is more difficult to answer due to the subjectivity of mental well-being.

Mason et al. (2013) has found that unaffordable housing can lead to poor mental health. This statement could not be confirmed in this study. Paul and Marvin for example both emphasised that they do not struggle mentally and said that other factors than housing would influence their mental well-being. However, Balestra and Sultan (2013) point out the importance of a home for privacy and personal space. This has also been recognized by three of the interviewees that acknowledge the priority of home as a retreat. Overall, the majority of the participants associate housing positively with their mental well-being.

## 6. CONCLUSION

To conclude it can be said that the current housing market conditions in Berlin constrains students in Berlin from being fully satisfied with their housing situation and leads to a compromise between housing costs, housing quality and housing environment. Most respondents stated that the rental price is the most important factor when it comes to the choice of housing, followed by the location. Those are however also the categories where the largest compromises were made during the apartment hunt.

The three factors housing costs, housing quality and housing environment also determine the existence of housing stress. The majority of respondents are living in

unaffordable housing, as their amount of total income spent on rent is higher than 30 % (Rea et al. 2008). Moreover, multiple respondents are stressed due to high heating costs, partly related to poor housing conditions. Most of the students are still financially dependent on their parents and though grateful for their support would rather be independent.

In general, it can be summarised that students are more affected financially than mentally. The majority of participants have experienced a positive relationship between their housing situation and their mental well-being. Factors influencing the mental well-being of students in relation to housing are brightness, roommates, location, neighbourhood (safety), space, noise, uncertainty and home as a retreat. Contrary to what Ribero et al. (2008) have found, the housing situation did not seem to have an influence on the academic performance of the questioned students.

The limitations of the research included the small sample size, the sampling method a narrow time frame and limited word count. Additionally, the sample can be questioned in representativity since all the respondents are highly privileged. Some of the respondents even questioned their participation in the research as they believed themselves to “not be the norm”. Therefore, this study can not be generalized for the entire population of higher education students in Berlin.

Thus, future research could include a more diverse sample using a probability sampling method. Moreover, the location of residence could be more focused on with the help of a spatial analysis with GIS, to further explore the relationship between the location of residence, distance to the university and academic performance.

## REFERENCES

- Adams, T. & Moore, M. (2007) High-Risk Health and Credit Behavior Among 18- to 25-Year-Old College Students, *Journal of American College Health*, 56:2, 101-108, doi: [10.3200/JACH.56.2.101-108](https://doi.org/10.3200/JACH.56.2.101-108)
- Baker, E., Mason, K. & Bentley, R. (2015) Measuring Housing Affordability: A Longitudinal Approach, *Urban Policy and Research*, 33:3, 275-290, DOI: [10.1080/08111146.2015.1034853](https://doi.org/10.1080/08111146.2015.1034853)
- Balestra, C. & Sultan, J. (2013). Home sweet home: The determinants of residential satisfaction and its relation with well-being, OECD Statistics Directorate Working Papers 2013/05.
- Holm, A. (2014). Berlin's Gentrification Mainstream. In Bernt, M., Grell, B. & Holm, A., *The Berlin Reader* (171-189). Bielefeld: Transcript.
- Bieri, D. S. (2014). Housing Affordability. In: Michalos A.C. (eds) *Encyclopedia of Quality of Life and Well-Being Research*. Springer, Dordrecht. [https://doi.org/10.1007/978-94-007-0753-5\\_1329](https://doi.org/10.1007/978-94-007-0753-5_1329)
- Bonnefoy, X. (2007). Inadequate housing and health: an overview. *International Journal of Environment and Pollution*, 30(3/4), p.411.
- Braubach, M. (2011) Key challenges of housing and health from WHO perspective. *International Journal Public Health* 56, 579-580. <https://doi-org.proxy-ub.rug.nl/10.1007/s00038-011-0296-y>
- Broton, K. & Goldrick-Rab, S. (2013). Housing instability among college students. Wisconsin Center for the Advancement of Postsecondary Education.
- Broton, K., & Goldrick-Rab, S. (2016). The dark side of college (un)affordability: food and housing insecurity in higher education. *Change: The Magazine of Higher Learning*, 48(1), 16-25.
- Burke, T., Pinnegar, S., Phibbs, P., Neske, C., Gabriel, M., Ralston, L. and Ruming, K., (2007). Experiencing the housing affordability problem: blocked aspirations, trade-offs and financial hardships. Australian Housing and Urban Research Institute. 9
- Civitci, A. (2015). The moderating role of positive and negative affect on the relationship between perceived social support and stress in college students. *Educational Sciences: Theory and Practice*, 15(3), 565-573. doi:

10.12738/estp.2015.3.2553

Duso, T., Michelsen, C., Schaefer, M. & Tran, K. D. (2021). Durch Airbnb Vermietung steigen in Berlin die Mieten. DIW Wochenbericht [ISSN:] 1860-8787. 88 (7), 95-102

European Commission Futurium (2019). Urban Agenda for the EU | Housing Partnership: Action Plan. Futurium.ec.europa.eu. Retrieved on 14-06-2022 from: [https://futurium.ec.europa.eu/system/files/migration\\_files/folder\\_action\\_plan\\_of\\_the\\_e\\_uua\\_housing\\_partnership.pdf](https://futurium.ec.europa.eu/system/files/migration_files/folder_action_plan_of_the_e_uua_housing_partnership.pdf)

Eurostat (2022). Living conditions in Europe - housing - Statistics Explained. Ec.europa.eu. Retrieved on 14-06-2022 from: [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Living\\_conditions\\_in\\_Europe\\_-\\_housing#:~:text=In%202019%2C%209.4%20%25%20of%20the,%2C%20this%20share%20was%2035.4%20%25.&text=This%20article%20is%20part%20of,publication%2C%20Living%20conditions%20in%20Europe.](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Living_conditions_in_Europe_-_housing#:~:text=In%202019%2C%209.4%20%25%20of%20the,%2C%20this%20share%20was%2035.4%20%25.&text=This%20article%20is%20part%20of,publication%2C%20Living%20conditions%20in%20Europe.)

Geng, G. & Midford, R. (2015). Investigating first year education students' stress level. Australian Journal of Teacher Education, 40(6), Australian Journal of Teacher Education, 2015, Vol.40(6).

Goldrick-Rab, S., Broton, K., & Eisenberg, D. (2015). Hungry to learn: addressing food & housing insecurity among undergraduates. Retrieved on 14-06-2022 from: [http://wihopelab.com/publications/Wisconsin\\_HOPE\\_Lab\\_Hungry\\_To\\_Learn.pdf](http://wihopelab.com/publications/Wisconsin_HOPE_Lab_Hungry_To_Learn.pdf)

Greninger, S., Hampton, V., Kitt, K. & Achacoso, J. (1996). Ratios and benchmarks for measuring the financial well-being of families and individuals. Financial Services Review, 5(1), pp.57-70.

Haber, M. G. & Toro, P. A. (2004). Homelessness among families, children, and adolescents: an ecological-developmental perspective. Clinical Child and Family Psychology Review, 7(3), 123-164.

Halket, J. & Vasudev, S. (2014). Saving up or settling down: Home ownership over the life cycle. Review of Economic Dynamics, 17(2), pp.345-366.

Karim, H. A. (2012). Low Cost Housing Environment: Compromising Quality of Life? Procedia - Social and Behavioral Sciences, 35, 44-53.

Leby, J. L. & Hashim, A. H. (2010). Liveability Dimensions and Attributes: Their Relative Importance in the Eyes of Neighbourhood Residents. Journal of Construction in Developing Countries, 75(1), 67-91.

Lyons, A. C. (2004). A profile of financially at-risk college students. *The Journal of Consumer Affairs*, 38(1), 56-80.

Mason, K., Baker, E., Blakely, T. and Bentley, R. (2013). Housing affordability and mental health: Does the relationship differ for renters and home purchasers?. *Social Science & Medicine*, 94, pp.91-97.

Möbert, J. (2020). Berliner Wohnungsmarkt Mietendeckel dürfte wirtschaftlichen Superzyklus und Immobilienzyklus für einige Jahre entkoppeln. Deutsche Bank Research, Frankfurt am Main.

Northern, J. J., O'Brien, W. H. & Goetz, P. W. (2010). The development, evaluation, and validation of a financial stress scale for undergraduate students. *Journal of College Student Development*, 51(1), 79-92. doi: 10.1353/csd.0.0108

Quigley, J. M., & Raphael, S. 2004. Is housing unaffordable? Why isn't it more affordable? *Journal of Economic Perspectives*, 18(1), 191-214.

Rea, W., Yuen, J., Engeland, J. & Figueroa, R. (2008). The dynamics of housing affordability, *Perspectives on Labour and Income*, 20(1), pp. 37-48.

Ribeiro, Í., Pereira, R., Freire, I., de Oliveira, B., Casotti, C. & Boery, E. (2018). Stress and Quality of Life Among University Students: A Systematic Literature Review. *Health Professions Education*, 4(2), pp.70-77.

Roberts, R., Golding, J., Towell, T., & Weinreb, I. (1999). The effects of economic circumstances on British students' mental and physical health. *Journal of American College Health*, 48(3), 103-109

Robotham, D. (2008). Stress among higher education students: towards a research agenda. *Higher Education*, 56(6), 735-746.

Serrano, L. D. (2009). Disentangling the Housing Satisfaction Puzzle: Does Homeownership Really Matter? *Journal of Economic Psychology*(30), 645-755.

Shim, S., Xiao, J., Barber, B. and Lyons, A., (2009). Pathways to life success: A conceptual model of financial well-being for young adults. *Journal of Applied Developmental Psychology*, 30(6), pp.708-723.

Statista (2022). Mietpreisentwicklung in Berlin | Statista. Retrieved on 15-03-2022 from <https://de.statista.com/statistik/daten/studie/535119/umfrage/mietpreise-auf-dem-wohnungsmarkt-in-berlin/#statisticContainer>.

Streimikiene, D. (2015). Quality of Life and Housing, *International Journal of*

Information and Education Technology, 5 (20)

WHOQOL Group (1993). Study protocol for the World Health Organization project to develop a Quality of Life assessment instrument (WHOQOL). *Qual Life Res* 2, 153-159. <https://doi-org.proxy-ub.rug.nl/10.1007/BF00435734>

World Health Organization (2008) Closing the gap in a generation. Health equity through action on the social determinants of health. Geneva, World Health Organization. Retrieved on 16-06-2022 from:: [http://whqlibdoc.who.int/publications/2008/9789241563703\\_eng.pdf](http://whqlibdoc.who.int/publications/2008/9789241563703_eng.pdf)

World Health Organization. (2012). WHOQOL - Measuring Quality of Life| The World Health Organization. Retrieved on 03-03-2022 from <https://www.who.int/toolkits/whoqol>

## APPENDIX

### APPENDIX 1: CONSENT FORM



university of  
 groningen

faculty of spatial sciences

This consent form is for participation in an interview that is part of the bachelor thesis research on rental prices and the quality of life of students in Berlin, supervised by Dr. Sarah Mawhorter. Based on the data retrieved from the interviews, I, a student from the Faculty of Spatial Sciences of the University of Groningen, want to investigate the relationship between rental prices and the quality of life of students in Berlin.

#### **Consent for Participation in Interview Research**

1. I volunteer to participate in a research project conducted by Lilian Keuneke from the University of Groningen. I understand that the project is designed to gather information about the quality of life of students in Berlin. I will be one of approximately 10 people being interviewed for this research.
2. My participation in this project is voluntary. I understand that I will not be paid for my participation. I may withdraw and discontinue participation at any time without penalty. If I decline to participate or withdraw from the study, no one on my campus will be told.
3. I understand that the interview includes questions about rent prices and mental well-being. If, however, I feel uncomfortable in any way during the interview session, I have the right to decline to answer any questions or to end the interview.
4. Participation involves being interviewed by the researcher Lilian Keuneke. The interview will last approximately 40-60 minutes. The interview will take place online via video call. The interview will be recorded. If I don't want to be taped, I have to indicate this at the end of the consent form.
5. I understand that the researcher will not identify me by name in any reports using information obtained from this interview and that my confidentiality as a participant in this study will remain secure. Subsequent uses of records and data will be subject to standard data use policies which protect the anonymity of individuals and institutions.

6. I have read and understand the explanation provided to me. I have had all my questions answered to my satisfaction, and I voluntarily agree to participate in this study.

7. I have been sent a copy of this consent form.

I agree that the interview is being recorded.

Audio

Video

---

Name and signature of the *research participant*, Date

---

Name and signature of the *researcher*, Date

Thank you in advance for your time and contribution to the research.

This interview is a part of the Bachelor Thesis Research and it has exclusively educational purposes. If you have any questions, concerns or feedback, please contact Lilian Keuneke via the e-mail address [l.e.keuneke@student.rug.nl](mailto:l.e.keuneke@student.rug.nl).

## APPENDIX 2: CONSENT FORM - GERMAN



university of  
 groningen

faculty of spatial sciences

Diese Einverständniserklärung ist für die Teilnahme an einem Interview, das Teil der von Dr. Sarah Mawhorter betreuten Bachelorarbeit über Mietpreise und Lebensqualität von Studierenden in Berlin ist. Auf der Grundlage der aus den Interviews gewonnenen Daten möchte ich, eine Studentin der Fakultät "Spatial Sciences" der University of Groningen, den Zusammenhang zwischen Mietpreisen und der Lebensqualität von Studierenden in Berlin untersuchen.

### Einverständnis zur Teilnahme an der Interviewforschung

1. Ich nehme freiwillig an einem Forschungsprojekt teil, das von Lilian Keuneke von der University of Groningen durchgeführt wird. Mir ist bekannt, dass das Projekt darauf abzielt, Informationen über die Lebensqualität von Studierenden in Berlin zu sammeln. Ich werde eine von ca. 10 Personen sein, die für dieses Forschungsprojekt befragt werden.
2. Meine Teilnahme an diesem Projekt ist freiwillig. Mir ist bekannt, dass ich für meine Teilnahme nicht bezahlt werde. Ich kann jederzeit von der Teilnahme zurücktreten und diese beenden, ohne jegliche Konsequenzen. Wenn ich die Teilnahme an der Studie ablehne oder mich aus der Studie zurückziehe, wird dies niemandem mitgeteilt.
3. Mir ist bekannt, dass das Interview Fragen zu Mietpreisen und zum psychischen Wohlbefinden umfasst. Sollte ich mich jedoch während des Interviews in irgendeiner Weise unwohl fühlen, habe ich das Recht, die Beantwortung jeglicher Fragen zu verweigern oder das Interview zu beenden.
4. Die Teilnahme besteht darin, von der Forscherin Lilian Keuneke befragt zu werden. Das Interview wird etwa 40-60 Minuten dauern. Das Interview findet online per Videoanruf statt. Das Interview wird aufgezeichnet. Wenn ich nicht aufgezeichnet werden möchte, muss ich dies am Ende der Einverständniserklärung angeben.
5. Mir ist bekannt, dass die Forscherin mich in der Bachelorarbeit nicht namentlich nennen wird und dass meine Vertraulichkeit als Teilnehmer an dieser Studie gewahrt bleibt. Die spätere Verwendung von Aufzeichnungen und Daten unterliegt den üblichen Datenverwendungsrichtlinien, die die Anonymität von Personen und Institutionen schützen.
6. Ich habe die mir zur Verfügung gestellte Erklärung gelesen und verstanden. Alle meine Fragen wurden zu meiner Zufriedenheit beantwortet, und ich erkläre mich freiwillig bereit, an dieser Studie teilzunehmen.

7. Ich habe eine Kopie dieser Einverständniserklärung erhalten.

Ich bin damit einverstanden, dass das Interview aufgezeichnet wird.

Audio

Video

---

Name und Unterschrift des/der ForschungsteilnehmerIn, Datum

---

Name und Unterschrift der Forscherin, Datum

Vielen Dank im Voraus für Ihre Zeit und Ihren Beitrag zu dieser Untersuchung.

Dieses Interview ist ein Teil der Bachelorarbeit und dient ausschließlich zu Bildungszwecken. Wenn Sie Fragen, Bedenken oder Rückmeldungen haben, wenden Sie sich bitte an Lilian Keuneke unter der folgenden E-Mail-Adresse: [l.e.keuneke@student.rug.nl](mailto:l.e.keuneke@student.rug.nl)

### APPENDIX 3: INTERVIEW GUIDE

Hello, thank you for taking your time and participating in the interview. For my research I am analysing the relationship between rental prices and the quality of life of students in Berlin, I am interested to hear about your personal experience with the topic. Do you have any questions about this?

Furthermore, I want to ensure you that your name will not be mentioned in the research and that your personal information will be kept private. I have prepared a number of questions, please be as elaborate as you wish and do not hesitate to deny answering any questions. You are free to stop the interview at any given moment or ask for needed breaks. Lastly, before we start I would like to record the interview so I can concentrate on listening actively instead of taking notes. This way I can watch the tape back at a later point and it will prevent an inaccurate representation of your answers. Are you okay with me recording this interview?

Finally, you were asked to fill out a questionnaire regarding your rental price and income. Did you have any issues with this? One last question before we start, I want to ask if you signed the consent form, and if there are any questions left?

Interview questions:

1. Could you please introduce yourself (name, age, Where did you grow up? Where does your family live? Which neighbourhood do you live in?)
2. What does your housing situation look like? In what neighbourhood do you live? What is the type, size and condition of the housing? How many people do you live with?
3. How do you pay your rent? Who pays it? How is it divided?
4. Do you have any difficulties with paying your rent? What difficulties?
5. Do you feel like you have enough money left for other expenses after paying your rent?
6. In what ways did you have to compensate in order to afford your current housing?
7. Have you ever been uncertain if you could pay your rent? Or have been unable to? If yes, how did that make you feel?
8. How was the housing search? Also compared to previous searches?
9. How difficult was it to find your current housing?

10. How important is the factor of rental price for your choice of housing?
11. In what way does your housing situation affect your ability to study? Think about factors such as space to study, .../ Do you have enough space to study? Is it noisy? Is there a library close to you? How far do you live from the university?
12. What level of stress have you experienced because of your rental price? How did it feel exactly?
13. What factors affect your mental well-being in terms of your housing situation?  
For example: rental price, stress from living with too many people,  
Location/Neighbourhood

#### APPENDIX 4: INTERVIEW GUIDE - GERMAN

Hallo, vielen Dank, dass du dir die Zeit nimmst um an dem Interview teilnehmen. Für meine Bachelorarbeit untersuche ich den Zusammenhang zwischen Mietpreisen und der Lebensqualität von Studierenden in Berlin. Ich bin an deinen persönlichen Erfahrungen mit diesem Thema interessiert. Hast du irgendwelche Fragen dazu?

Außerdem möchte ich versichern, dass dein Name in der Bachelorthese nicht genannt wird und dass deine persönlichen Daten vertraulich behandelt werden. Ich habe eine Reihe von Fragen vorbereitet. Bitte beantworte sie so ausführlich wie möglich bzw. du möchtest und es ist in Ordnung die Beantwortung jeglicher Frage zu verweigern. Es steht dir frei, das Gespräch jederzeit zu unterbrechen oder um notwendige Pausen zu bitten. Bevor wir beginnen, möchte ich das Gespräch gerne aufzeichnen, damit ich dir aktiv Zuhören kann und nicht abgelenkt mit Notizen schreiben bin. Auf diese Weise kann ich mir die Aufzeichnung zu einem späteren Zeitpunkt noch einmal ansehen und eine ungenaue Wiedergabe deiner Antworten vermeiden. Bist du damit einverstanden, dass ich dieses Gespräch aufzeichne?

Abschließend hatte ich dich gebeten, einen Fragebogen über deinen Mietpreis und dein Einkommen auszufüllen. Gab es dabei irgendwelche Probleme? Eine letzte Frage, bevor wir beginnen: Hast du die Einverständniserklärung unterschrieben, und sind noch Fragen offen?

1. Könntest du dich bitte vorstellen (Name, Alter, Wo bist du aufgewachsen? Wo lebt deine Familie? In welchem Viertel wohnst du?)
2. Wie sieht deine Wohnsituation aus? In welchem Viertel wohnst du? Wie ist die Art, die Größe und der Zustand der Wohnung? Mit wie vielen Personen lebst du zusammen?
3. Wie zahlst du deine Miete? Wer zahlt sie? Wie wird sie aufgeteilt?
4. Hast du Schwierigkeiten, deine Miete zu bezahlen? Welche Schwierigkeiten?
5. Hast du das Gefühl, dass du nach der Zahlung deiner Miete genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

6. In wie fern musst du Abstriche machen, um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?
7. Warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst? Oder warst nicht dazu in der Lage? Wenn ja, wie hast du dich dabei gefühlt?
8. Wie verlief die Wohnungssuche? Auch im Vergleich zu früheren Suchen?
9. Wie schwierig war es, deine derzeitige Wohnung zu finden?
10. Wie wichtig ist der Faktor des Mietpreises für deine Wahl der Wohnung?
11. Inwiefern beeinträchtigt deine Wohnsituation deine Fähigkeit zu studieren?  
Denk an Faktoren wie Platz zum Lernen, Lärm, Distanz zur Universität
12. Welchen Stress hast du wegen des Mietpreises erlebt? Wie hast du dich genau gefühlt?
13. Welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnsituation? Zum Beispiel: Mietpreis, Stress durch Zusammenleben mit zu vielen Menschen, Lage/Nachbarschaft

## APPENDIX 5: SURVEY QUESTIONS

1. How much is the contract rent for your housing unit monthly?
2. How much do you pay in rent?
3. Does anyone else pays rent for your housing unit?
  - No, I pay the entire rent.
  - Partner
  - Room-mate
  - Parents
  - Other \_\_\_\_\_
4. How much of your total income do you spend on your rent? (in percentage)
5. When did you move in?
6. Has the rent been raised since you there live?
  - Yes
  - No
6. If yes, by how much?  
number

## APPENDIX 6: SURVEY QUESTIONS GERMAN (SCREENSHOT FROM QUALTRICS)

Vorname

Wie hoch ist die monatliche Vertragsmiete für deine Wohneinheit?

Wie viel Miete zahlst du monatlich?

Zahlt jemand anderes die Miete für deine Wohneinheit? (Mehrere Antworten möglich)

Nein, ich zahle die Miete alleine.

PartnerIn

MitbewohnerIn(en)

Eltern

Andere

Wie viel von deinem Gesamteinkommen gibts du für deine Miete aus? (In Prozent)

Wann bist du eingezogen?

Wurde die Miete erhöht, seit dem du dort wohnst?

Ja

Nein

Falls ja, um wie viel? (In Euro)



## APPENDIX 7: CODEBOOK

CODE GROUP	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
Housing Costs	Form a large part of the household budget and act as the main factor of household wealth (Rea et al., 2008).	Rent	Amount of money monthly spent on rent.
		Heating Costs	The effects respondents are dealing with due to high heating costs.
		Income	Sources of capital forming the respondents' total income.
		Financial Support	Financial support by others, mostly parents,
		Financial Difficulties	Experiences where respondents were struggling financially.
Housing Quality	The housing quality revolves both around the physical attributes of a dwelling as well as how satisfied the resident is with the housing (Streimikiene, 2015).	Housing Condition	Physical attributes of a dwelling. Size and state of the apartment (e.g. bad insulation, mould, etc.)
		(Dis)satisfaction	The level of (dis)satisfaction the resident associates with their housing.
Housing Environment	The wider residential area of a dwelling: the neighbourhood	Location	The location of residence; Neighbourhood.
		Distance to University	The distance of the location of residence

			to the university of respondents.
		Noise	The level and kind of noise experienced by the respondents in their housing.
		Studying	The ability to study in relation to the respondents' housing situation.
Compromise	The compromises the respondents are willing to make to find the best cost and benefit balance in housing - costs, - quality and - environment.	Compromise	The compromises the respondents are willing to make to find the best cost and benefit balance in housing - costs, - quality and - environment.
		Priorities	The priorities of an individual in terms of housing and compromises.
Housing Market Experience	The personal experiences of the interviewees with the housing market while looking for a place to live.	Apartment Hunt	The activity of looking for an apartment on where to live.
		Contact	A network in the city of (future) residence that can help with speeding up the apartment hunt.
		Luck	Finding an apartment is often seen as a matter of luck in the search process.
		Frustration	Is often experienced by the respondents in relation to the apartment hunt.
	Mental well-being is one of the most important aspects	Uncertainty	Uncertainty triggered by, for example, limited rental

Mental Well-Being	when it comes to the quality of life (WHO, 2012).		contracts.
		Dependency	Unwanted (Financial) dependency from the respondents' parents.
		Stress	Stress resulting from various factors in relation to the housing situation (e.g. uncertainty, apartment hunt, high housing costs).
		Light	Brightness is a factor that contributes to the mental well-being of individuals.
		Room-mates	Living together with room-mates can influence the mental well-being either positively or negatively.

Table 1: Codebook

## APPENDIX 8: INFORMATION ABOUT THE PARTICIPANTS

PARTICIPANT #	PSEUDONYM	FROM BERLIN/ NOT FROM BERLIN	GENDER	RESIDENCE/ DISTRICT	RENTAL PRICE
Participant 1	Paul	Not from Berlin	Male	Reinickendorf	516,00 €
Participant 2	Lisa	From Berlin	Female	Reinickendorf	500,00 €
Participant 3	Heiko	Not from Berlin	Male	Prenzlauer Berg	440,00 €
Participant 4	Emma	From Berlin	Female	Charlottenburg	408,45 €
Participant 5	Sophia	Not from Berlin	Female	Moabit	490,00 €
Participant 6	Noah	From Berlin	Male	Reinickendorf	450,00 €
Participant 7	Charlotte	From Berlin	Female	Prenzlauer Berg	405,00 €
Participant 8	Mia	Not from Berlin	Female	Schöneberg	367,17 €
Participant 9	Marvin	Not from Berlin	Male	Wedding	442,00 €
Participant 10	David	Not from Berlin	Male	Kreuzberg	380,00 €

Table 2: Information about Participants (from Berlin/not from Berlin, gender, residence/district, rental place)

## APPENDIX 9: TRANSCRIPTS OF THE INTERVIEWS

### **Interview: Participant 1, Paul, male, not from Berlin, Reinickendorf**

**Interviewer:** Ah, okay. Super. Ja, vielleicht magst du einfach mal anfangen und dich vorstellen. Also einfach dein Name, dein Alter, wo du aufgewachsen bist. Wo lebt deine Familie und wo wohnst du jetzt? Und auch welches Viertel?

**Participant 1:** Ja, ich bin [Participant 1], bin 23 Jahre alt, bin geboren in Köln, habe dann erstmal um Köln herum gewohnt, lange in Hamburg gewohnt, aber dann auch wieder viel in Köln. Also oft umgezogen. Meine Familie, meine Familie mütterlicherseits, meine Geschwister, die leben alle in Köln oder Umgebung und mein Vater lebt in Spanien.

**Interviewer:** Und jetzt wohnst du wo?

**Participant 1:** Jetzt wohne ich in Berlin seit viereinhalb Jahren.

**Interviewer:** Und wo genau? In welchem Viertel wohnst du?

**Participant 1:** In Reinickendorf, wohne ich. Im Ortsteil Reinickendorf vom Bezirk Reinickendorf.

**Interviewer:** Möchtest du mal so ein bisschen erklären, wie deine Wohnsituation aussieht. Also so wie ist die Art und Größe und der Zustand der Wohnung und ja, du hast ja schon in der Umfrage gesagt, dass du alleine wohnst.

**Participant 1:** Genau. Ich bin. Vor zweieinhalb Jahren bin ich hier in diese Wohnung gezogen. Damals wurde die renoviert, bevor ich eingezogen bin. Von der Qualität ist die Renovierung jetzt nicht mega gut, aber auf jeden Fall, ist okay. Ich habe hier zwei Zimmer, wobei ein Zimmer ein Durchgangs Zimmer ist. Und ich glaube hier wurde einfach in einem großen Zimmer, wurde hier einfach noch mal eine Wand durchgezogen, so eine dünnere. Deswegen sind es jetzt zwei (Zimmer). Aber im Großen und Ganzen ist es einfach eine Einzimmerwohnung mit einem großen Zimmer. Also beide Einzelzimmer haben jeweils, glaube ich, 16 Quadratmeter. Genau. Und das wäre dann halt ein großes 32 Quadratmeter Zimmer. Ja, und, Genau. Es ist ein älteres Haus, irgendwie in den Dreißigern gebaut oder so, deswegen ist es leider ein bisschen, ähm, also das Internet ist langsam. Wegen Denkmalschutz gab es kaum Bauarbeiten und so was. Und ähm. Ja, also ich glaube wegen Denkmalschutz. Ich weiß nicht. Auf jeden Fall ist das Internet das Schlechteste, was es gibt.

**Interviewer:** Okay. Und bist du zufrieden mit deiner Wohnungssituation?

**Participant 1:** Es geht, also wie gesagt, das Internet stört. Die Dämmung ist viel zu schlecht. Ich bezahl viel zu viel Gas im Winter. Ich habe einen super hohen Abschlag und das sind so Punkte, die die Lebensqualität dann schon so sehr beeinträchtigen, dass ich sage, das ist jetzt keine Wohnung, wo ich gerne so lange, lange drin wohnen, also zweieinhalb Jahre reicht mir jetzt auch.

**Interviewer:** Ja, okay. Und wie zahlst du deine Miete? Also, wer zahlt sie und wie ist sie aufgeteilt?

**Participant 1:** Also primär zahle ich die Miete aus meinem Bafög Einkommen. Daneben geh ich halt noch arbeiten und kriege noch Kindergeld. Heißt es gibt auch mal Phasen, wo das Bafög Amt mal länger braucht mit der Antwort und dann kommt das Geld erst später. Das heißt, da habe ich auch anderes Geld. Aber ja, primär ist das Bafög.

**Interviewer:** Ja okay und du hast es ja gerade schon angesprochen, aber hast du schon mal Schwierigkeiten gehabt, deine Miete zu bezahlen? Und wenn ja, was waren das für Schwierigkeiten?

**Participant 1:** Ja, die Schwierigkeiten waren eigentlich immer nur, wenn das Bafög Amt, also wenn der Prozess mit dem Bafög Amt zu lange gedauert hat und ich ein meistens war, ist jetzt zweimal vorgekommen, dass ich für einen Monat die Miete nicht bezahlen konnte und das dann zwei, drei Wochen später erledigt habe.

**Interviewer:** Aber das war dann auch in Ordnung?

**Participant 1:** Naja, da kommt halt eine Mahnung nach der Woche, dann komm nach zwei oder drei Wochen kommt noch eine Mahnung. Das sind dann irgendwie Service Gebühren von 5 €, die man dann zahlt und dann kann man auch die Miete zahlen. Also man wird, man wird ja nicht direkt rausgeschmissen, nur weil man mal ein, zwei Wochen lang die Miete nicht zahlt. Aber ein Problem war es theoretisch schon, weil ich natürlich eigentlich den Vertrag nicht eingehalten habe.

**Interviewer:** Ja, und in der Umfrage hattest du, glaube ich, gesagt, dass du 60 % von deinem Gesamteinkommen an deine Miete zahlst. Hast du denn das Gefühl, dass du nach der Zahlung deiner Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

**Participant 1:** Ja, habe ich.

**Interviewer:** Möchtest du dazu noch mehr sagen?

**Participant 1:** Also, die Aufstellung ist halt so ähm, Bafög sind halt irgendwie, kommt immer drauf an, wenn ich halt mehr als 450 € verdiene, dann wird mir das über den 450 € wird mir halt zum Teil abgezogen vom Bafög. Dann gibt es da noch so Pauschalen und so was. Deswegen ist es glaube ich nicht immer direkt eins zu eins, aber so PI mal Daumen schon. Naja, auf jeden Fall. Das sind dann immer so 600 € Bafög, könnte man sagen. Ähm, plus 450 € vom Job plus vom Kindergeld noch. Das Geld heißt so also ungefähr 60 %, wenn ich die dann bezahle, da habe ich dann noch so 400, 500 € und davon kann ich schon leben. Also wenn ich sparsam bin, dann kann ich da auch. Da kann ich da auch was. Also dann kann ich sagen, zahle ich nicht ganz für 500 € in einem Monat für alles mögliche so, sondern halt weniger. Und also sparen geht auch schon für Urlaub oder so was. Da muss ich halt also da habe ich dann aber auch Zeiten, wo ich dann auch mal noch mehr arbeite, denn dann sinkt natürlich auch die Prozentzahl von dem, was ich für mein Einkommen zahle.

**Interviewer:** Ja.

**Participant 1:** Aber so? Normalerweise sind es schon so 60 %, genau.

**Interviewer:** Okay. Und inwiefern musst du Abstriche machen, um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 1:** Na ja, eigentlich reicht ja das Geld. Deswegen muss ich keine Abstriche machen, sondern ich muss halt die Abstriche machen, wie man so als Student macht. Aber ich mache, ich muss jetzt keine darüber hinaus machen, also muss ich jetzt nicht, weiß ich nicht, also ich. Okay, ich drehe das Gas selten hoch.

**Interviewer:** Ja, aber ich meine, so was kannst du ruhig auch sagen. Oder auch wenn du sagst, die normalen Abstriche von einem Studierenden, also kannst du auch erzählen.

**Participant 1:** Genau, die normalen Abstriche sind wahrscheinlich irgendwie, dass man halt. Also ich weiß nicht, ich gehe jetzt nicht irgendwie großartig teuer irgendwas shoppen oder gehe irgendwie für viel Geld essen oder so, also es ist dann meistens halt der Döner oder die Pizza oder so, das kennen aber glaube ich alle. Im Winter ist halt meine Heizung würde ich sagen schon so ein Grad zu niedrig eingestellt. Deswegen muss ich dann hier immer Schichten tragen, aber das ist sonst einfach viel zu teuer. Ja, ansonsten oft in die Mensa gehen. Das ist auch wichtig. Das ist auch ganz schön.

**Interviewer:** Ja. Okay. Und, ähm. Warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst oder warst nicht dazu in der Lage? Also das hast du ja schon gesagt. Aber wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 1:** Ja, schon, es ist schon ein Gefühl von Unsicherheit, von Sorge. Auf jeden Fall. Ist schon ein Stressfaktor. Also, weil man ja dann schon sehen muss. Okay. Kann ich dann da irgendwie den Dispo noch ausreizen oder kann ich mir dann von irgendwem Geld leihen? Und das sind alles Dinge, die einen sofort abhängig machen von anderen und ich wäre am liebsten nur abhängig von meiner Arbeit oder von meinem Geld. Das ist dann natürlich schon ein bisschen anstrengend. Ja, aber ja.

**Interviewer:** Okay. Und wie verlief deine Wohnungssuche und kannst auch gerne ein bisschen von deinen vorherigen Erfahrungen erzählen und vielleicht ein bisschen, so, vergleichen?

**Participant 1:** Ja, die Wohnungssuche, war auf jeden Fall sehr stressig, weil ich halt zu sehr vielen Besichtigungen gegangen bin, weil ich mir dachte, wenn es eine Chance von 1 % gibt, dann ist es halt irgendwann einfach soweit, dass ich eine Wohnung kriege. Ich muss einfach nur oft genug zu Besichtigungen und so gehen. Im Endeffekt ja, das war halt irgendwie schon zu stressig. Dann die ständige Enttäuschung nervt natürlich auch. Auch, dass man sich auch immer wieder Hoffnung macht und es dann irgendwie nicht funktioniert. Oder dass man auch irgendwie ständig dann man. Ich stehe halt wie viele andere dann Suchaufträge ein auf Webseiten wie WG-gesucht zum Beispiel. Und dann kriegt man halt irgendwelche, weißt du man sucht nach einer Einzimmerwohnung und dann kriegt man jeden Tag irgendwelche Benachrichtigungen zu Inseraten, die viel zu teuer sind. Und dann denkt man sich natürlich auch so ein bisschen ja hätte ich das Geld, weißt du, dann wäre es halt jetzt schon, dann, also dann, da braucht man halt ein, zwei Wochen und dann ist auch gut. Aber man will ja auch natürlich auch prinzipiell nicht irgendwie, Also ich finde es ja nicht okay, wenn dann die ein Zimmer Wohnung mit 20 Quadratmeter Irgendwie 700 € kostet. Das ist natürlich, das ist natürlich schon abgefahren. Und auch wenn ich das Geld hätte, würde ich mir das gut überlegen, ob ich das tatsächlich machen würde. Einfach weil das schon dreist ist und man natürlich auch so ein bisschen prinzipiell an die Sache rangeht. Aber wenn man so lange sucht, dann, ja dann nimmt man auch vielleicht das an und das ist auch vielleicht das Kalkül, auf jeden Fall die letzte Wohnungssuche, also vor zweieinhalb Jahren, die für diese Wohnung, genau, die war aus genannten Gründen stressig, ging schon ein paar Wochen und ich habe dann bei der Vonovia zum Beispiel hier, ich habe halt das Inserat über die Wohnung hier gesehen, als die noch im Bauzustand war. Also auf deren Website. Ich habe jeden Tag geschaut und habe dann das Inserat gesehen oder die Anzeige und die waren auch komplett ohne Fotos. Und dann habe ich die angeschrieben und hab mir die angeschaut, als hier noch die Bauarbeiter rum rumgelaufen sind und oder die Leute die das renovieren, also die Handwerker. Und bevor ich die Wohnung im renovierten fertigen Zustand gesehen habe, alles so ohne Boden und so meinte ich schon: "Ja, ich nehme die" und habe den Vertrag unterschrieben und so, das war ja genau, also das würde ich meine, das erste Mal, als ich nach Berlin gezogen bin, da habe ich die Wohnung genau auf Bildern gesehen, auf WhatsApp, das ist echt so, man nimmt einfach dann, was man kriegen kann. Wenn die Parameter dann irgendwie passen, dann steigt man halt ein, sag ich mal in den Vertrag.

**Interviewer:** ja, aber hattest du Druck, aus deiner vorherigen Wohnung rauszugehen oder so?

**Participant 1:** Ne, hatte ich zum Glück nicht. Ich habe, ähm, ich bin da freiwillig einfach raus gegangen, weil ich auch alleine wohnen wollte.

**Interviewer:** Okay, also das war dann auch der Grund dafür, dass du noch was Neuem gesucht hast oder gab es noch andere Gründe?

**Participant 1:** Nein, gab es nicht. Ich war in einer WG mit zwei anderen Leuten und ich habe gemerkt dann nach zwei Jahren WG Leben, dass ich erstmal auch eine andere Art zu wohnen haben will. Also ich wollte alleine wohnen und. Ja.

**Interviewer:** Ja. Wie schwierig war es denn, deine derzeitige Wohnung dann zu finden als jetzt?

**Participant 1:** Wie schwer die Wohnungssuche insgesamt dann war? Oder explizit nur die Wohnung? Wie schwer war es, diese Anzeige zu finden oder diese Wohnung?

**Interviewer:** Also ich meine, du hast ja schon ein bisschen den Prozess erklärt, deswegen eher so explizit auf deine Wohnung.

**Participant 1:** War doch relativ einfach. Also die war ja auf der Vonovia Website und ich bin da einfach auf die Website jeden Tag gegangen wie auf die anderen und hab halt geschaut was neu drin ist und habe dann einfach denen geschrieben oder an angerufen und hab dann halt ein Besichtigungstermin bekommen per Mail. Also ja, das war relativ easy.

**Interviewer:** Ähm, und wie wichtig ist der Faktor des Mietpreises für dich bei der Wahl der Wohnung?

**Participant 1:** Der wichtigste Faktor.

**Interviewer:** Okay.

**Participant 1:** Ja.

**Interviewer:** Gut. Möchtest du, das so stehen lassen?

**Participant 1:** Alles gut.

**Interviewer:** Okay. Und was glaubst du, inwiefern beeinträchtigt deine Wohnungssituation auf deine Fähigkeit zu studieren bzw zu lernen? Also da können zum Beispiel Faktoren wie Platz zum Lernen, Lärm, und die Distanz zu deiner Universität eine Rolle spielen, aber auch gerne andere Faktoren. Das sind alles nur Beispiele.

**Participant 1:** Also jetzt bezogen auf die Beispiele, die du gesagt hast, befinde ich mich eigentlich in einer sehr guten Situation. Also ich habe halt keine irgendwie, es ist nicht besonders hellhörig. Ich habe keine WG Leute die laut sind oder wo abends dann Leute in der Küche sind oder die. Ich bin zu meiner Uni sehr gut angebunden, also brauchen nur gut 20 Minuten. Das Internet ist zwar schlecht, aber für die Uni reicht's auf jeden Fall. Ich habe hier Platz. Also es ist ruhig. Ich habe Platz. Gute Anbindung. Und genau. Also hier, hier zu arbeiten funktioniert gut. Und wenn ich woanders hin will, dann komme ich da auch echt schnell hin.

**Interviewer:** Und hattest du noch andere Faktoren jetzt abgesehen von denen, die ich genannt habe?

**Participant 1:** Ja doch, das sind eigentlich so die. Also kommt man gut zu seiner Uni? Und wenn man nicht in der Uni lernt, kann man gut zu Hause lernen. Doch, das kann ich auch gut.

**Interviewer:** Ja, und das mit der, dass es dann kalt wird in der Wohnung, hast du das Gefühl das hat einen Einfluss darauf? Wenn du nicht genug heizt.

**Participant 1:** Ja, also. Es ist schon okay. Ich zieh halt einfach,keine Ahnung, dicke Socken an, auch mal zwei Pullis oder so, dann. Dann ist es halt so. (lacht)

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl das jetzt durch das Online studieren, durch das Online Studium, dass das auch einen Einfluss darauf hatte, irgendwie wie du dich in deiner Wohnung fühlst oder auch auf das Zuhause lernen?

**Participant 1:** Also ich habe schon natürlich dann deutlich mehr Zeit hier verbracht. Also ich habe ja auch dann gearbeitet, online und Uni gehabt online. Und in Lockdown Phasen war ich auch natürlich sehr viel alleine hier. Ich habe auch meine Isolation hier verbracht nach der Corona Infektion und ich habe in den beiden Lockdowns auch jeweils ein paar Wochen Selbstisolation gemacht, vor allem im ersten Lockdown, eine Woche, ähm, einen ganzen Monat, weil ich halt auch nicht genau wusste, was ist jetzt Covid. Ne, man wusste ja einfach nicht ja, was das tatsächlich jetzt ist. Und deswegen habe ich doch sehr viel Zeit allein verbracht und da ist mir die Wohnung auf jeden Fall auch ans ans Herz gewachsen. Was ist? Was war die Frage noch mal?

**Interviewer:** Alles gut, erzähl ruhig einfach.

**Participant 1:** Ob das auf die Uni Einfluss hat?

**Interviewer:** Ja aufs online studium bezogen.

**Participant 1:** Ja. Also klar, das online Studium hat mich natürlich gezwungen zu Hause zu sein, aber dass es mich gezwungen hat, war nicht schlimm, weil die Wohnung sehr gute Bedingungen dafür bietet, um hier zu arbeiten. Also es ist ruhig, ich habe alles, ich habe Platz, ich kann die Räume wechseln, ich kann hier auch direkt rausgehen. Weil ich in Reinickendorf bin, habe ich hier auch Platz, so dass ich da nicht rausgehe und ich stehe direkt vor dem nächsten Haus und vor irgendwie der befahrenen Straße und alles, sondern hier ist auch gut, gut, ruhig. Also das ist eigentlich ganz schön.

**Interviewer:** Ja, ähm, kann ich dich noch fragen, wo du arbeitest oder was du arbeitest?

**Participant 1:** ja, also jetzt zu der Zeit, wo ich hier gewohnt habe, bei verschiedenen Stellen, aber jetzt ganz brandaktuell, habe ich eine neue Arbeit bei der Charite, bei so einem Kinder Allergologischem Zentrum zum Forschungszentrum. Da forschen die einfach an Allergien von Kindern und ich habe jetzt mit Medizin oder Ernährung und so was überhaupt nichts zu tun. Aber ich helfe denen bei den Studien und mache so Verwaltungskram, bereite Unterlagen vor, schau mir einfach mal an, wie so eine Forschungseinrichtung von innen irgendwie so aussieht und arbeitet.

**Interviewer:** Und welche ist deine Uni noch mal?

**Participant 1:** Meine ist die Humboldt Universität zu Berlin.

**Interviewer:** Ähm, ja. Welchen Stress hast du wegen deines Mietpreisen erlebt? Und wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 1:** Welchen Stress?

**Interviewer:** Ja, also aufgrund des Mietpreises, der Miete.

**Participant 1:** Naja, also halt nur die zwei Zahlungsausfälle, als das Bafög nicht kam. Ich meine, ansonsten Stress, Stress. Das stresst mich jetzt nicht. Aber ich sag mal, die Wohnung könnte auch einfach 100 €

günstiger sein. Das wäre auch vollkommen fair. Die würden dann immer noch Gewinn machen. Gut, und dann hätte ich halt 100 € mehr und 100 € mehr. Bei mir ist es halt eine wesentliche Einkommens Veränderung und insofern stresst mich, mich stresst der Preis für die Wohnung insofern, als dass ich ständig denke, dass ich woanders wohnen sollte und dass es mir eigentlich zu teuer ist und dann so, dass das so im Hinterkopf die ganze Zeit. Aber ansonsten stresst es mich jetzt nicht.

**Interviewer:** Okay, also die Frage klingt jetzt vielleicht ein bisschen breit, aber du kannst sie so interpretieren, wie du möchtest oder auch Rückfragen stellen. Aber welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden, also jetzt auf Bezug deiner Wohnsituation? Und ich habe auch ein paar Beispiele, falls du jetzt nicht so genau weißt, was ich damit meine. Aber ja, zum Beispiel der Mietpreis, die Lage oder deine Nachbarschaft oder ähm ja. Okay, das fällt jetzt bei dir weg, aber Stress durch Zusammenleben mit vielen Menschen, aber. Also Interpretationssache ist offen. Oder vielleicht auch bei dir sogar, dass du vielleicht bisschen isoliert bist, weil du weiter weg wohnst? Ich weiß es nicht.

**Participant 1:** Ähm, also was mich tatsächlich schon stresst ist, dass ich halt nach dem Winter nicht genau weiß, wie hoch die Gasrechnung ist. Ich zahle einen relativ hohen Abschlag, aber das kann natürlich schon sein. Weiß nicht, das dann Ich meine, das war jetzt ein bisschen länger Winter, auch mit dem März und Anfang April. Also die Heizung ist jetzt immer noch an, weil es tagsüber nur sechs Grad ist teilweise heißt, dass ich da schon wahrscheinlich sechs, sieben Monate geheizt habe und dass ich also kann es schon gut sein, dass da noch was Dickes zurückkommt. Das werde ich dann sehen.

**Interviewer:** Ja.

**Participant 1:** Ansonsten ja. Mich stresst es halt ein bisschen, dass es so weiter außerhalb ist. Also die Wohnung hätte wahrscheinlich jetzt weiter innerhalb auf jeden Fall noch mehr gekostet. Heißt ich also, ich muss eigentlich hier wohnen, so für die Wohnung so fühlt sich zumindest an und ich dachte mir schon eigentlich, ich will hier wohnen. Und ich finde das mit der, dass es ein bisschen außerhalb ist, auch ganz gut, weil ich viel unterwegs bin in der Stadt und so und dann das hier eigentlich ganz chillig finde und das war auch so, nur jetzt. Mittlerweile stresst es mich halt, dass ich so viel allein hier bin und kann es mir auch gut vorstellen, weiter, also innerhalb des Berliner Rings zu wohnen, der Berliner Ringbahn, also weiter im Zentrum und auch vielleicht mit MitbewohnerInnen. Und genau das ist so die Isolation und vielleicht dann doch irgendwie so erhöhte Gasrechnungen. Naja, ansonsten ich meine, das Haus ist jetzt aus den Dreißigern und was halt ein bisschen abf\*cked ist irgendwie. Es ist halt komisch isoliert und ich habe halt irgendwie so eine feuchte Wand im Flur. Ich hatte hier mal im Wohnzimmer unten rechts in der Ecke mal Schimmel. Das wurde dann aber auch weggemacht. Da hinten habe ich eine so eine Fensterbank und die sinkt einfach ab an der Seite, die geht so und die geht dann einfach so runter und das Haus sackt halt langsam in sich zusammen. Und deswegen meine ich, ich hatte das mit meiner Tür, dass die halt irgendwann nicht mehr zugeht, weil das Haus ist abgesackt und die Tür hat sich dann halt mit verschoben und ich konnte die einfach nicht mehr zumachen irgendwann. Es gibt schon auch Regeln, ein Stück von der Tür absägen, damit es wieder passt. Aber ja, also so, dass das Haus so ein bisschen rüdig ist, das ist auch stressig, das ist halt. Es ist halt mit Arbeit immer verbunden, dass man immer anrufen muss, Termine machen, da sein, so die immer wieder. Wenn es jetzt neuer wäre, dann gäb es diese ganzen Probleme halt nicht. Aber ich sag mal, irgendwo ist es halt auch irgendwie so, aber ja. Also dass vielleicht noch so Punkte, die mich hier so stressen oder nerven.

**Interviewer:** Und wie hast du das Gefühl, wirken sich diese Faktoren dann auf deine mentale Gesundheit, psychisches Wohlbefinden aus?

**Participant 1:** Achso das war die Eingangsfrage, ne?. Ja, stimmt. Ja, ich würde sagen, das geht schon. Also da sind schon andere Dinge, die mehr stressen. Das ist jetzt kein ich sag mal, das hat jetzt im Vergleich zu anderen Dingen hat es jetzt keinen maßgeblichen Einfluss. Es ist da, aber es ist jetzt nicht. Es ist mehr so

eine Sache von anderen, die so normal sind, dass sie, dass sie einen so belasten und stressen.

**Interviewer:** Aber sie können ja trotzdem dazu beitragen, denke ich.

**Participant 1:** Können dazu beitragen. Aber ich kann es. Ich kann jetzt keinen, keinen Einfluss ausmachen. So.

**Interviewer:** Okay. Ja, das war's tatsächlich schon an meinen Fragen, die ich mir auch aufgeschrieben hab. Aber mich würde es natürlich trotzdem noch interessieren, ob du noch irgendwas, was dir eingefallen ist, was du gerne noch dazu sagen möchtest, was du noch vergessen hast, an einer anderen Frage zu erwähnen.

**Participant 1:** Ich glaube, ich würde an deiner Stelle. Ich mein, es geht, es geht um die Wohnsituation einfach generell, oder?

**Interviewer:** Ja.

**Participant 1:** Vielleicht würde es Sinn machen, dass du Leute noch fragst, welche vielleicht mögliche Lösungen oder so was sie sich vorstellen könnten oder so Maßnahmen oder so was. Ähm, ja. Das fällt mir gerade noch ein.

**Interviewer:** Das wäre eine Lösung oder eine Maßnahme?

**Participant 1:** Ja. Mietpreise deckeln wäre eine Maßnahme.

**Interviewer:** Ja.

**Participant 1:** Ja, das, weil. Ja. Also, das wäre schon sehr wichtig für die Leute, die schon in Berlin wohnen. Und auch Leute, die nicht so viel Geld haben, die sich halt auch entscheiden wollen, dass sie halt gerne in Berlin wohnen. Und ich finde, die müssen dann halt auch nicht in Marzahn wohnen. Ansonsten natürlich auch irgendwie bezahlbaren Wohnraum schaffen, das ist auch klar. Ich meine, ansonsten wäre es halt eigentlich am coolsten, wenn man halt eine Plattform hätte für alle Wohnungen. Ja, wenn man halt nicht irgendwie sechs, sieben verschiedene Accounts hätte, nur damit. Also ich weiß nicht. Ich meine, das ist halt auch irgendwie sehr nervig. Es wäre halt super. Es wäre halt wirklich Bombe bei der Suche, wenn man einfach eine App hat, wo alle Sachen drin sind. Ja, das wäre super, weil das ist natürlich auch so ein Stressfaktor oder beim Suchen so ein Zeitfaktor eher nicht stressfaktor.

**Interviewer:** Ja, das verstehe ich. Ja. Also, ich meine, mich interessiert halt einfach auch die persönliche Erfahrung, sage ich mal so Ähm, und genau wie es sich halt so auf deine Lebensqualität dann in dem Sinne auswirkt. Aber ich meine das, was du ja schon eigentlich gut beantwortet, würde ich sagen.

**Participant 1:** Ja.

**Interviewer:** Daher, wenn du keine Fragen mehr hast.

**Participant 1:** Wenn du keine Fragen mehr hast.

**Interviewer:** Ich habe meine Fragen alle gestellt.

**Participant 1:** Ich habe keine Fragen.

**Interview: Participant 2, Lisa, female, from Berlin, Reinickendorf**

**Interviewer:** Dann würde ich sagen können wir Anfang und da würde ich dich bitten, dich einfach mal vorzustellen, einfach dein Name und dein Alter und ein bisschen zu deinem Wohnungs Hintergrund also wo bist du aufgewachsen, wo leben deine Eltern oder deine Familie und wo wohnst du jetzt, in welchem Viertel?

**Participant 2:** Also mein Name ist [Participant 2], ich bin 22 Jahre alt, ich studiere gerade Dual Rechtspflege und ich bin im Märkischen Viertel in Reinickendorf großgeworden genau meine Eltern wohnen da nach wie vor noch ich bin mit 20 Jahren ausgezogen mit meinem damaligen jetzt nun Ex Partner zusammen eine Wohnung am Kurt-Schuhmacher-Platz und bin dann letztes Jahr im Februar ausgezogen und wohne seit dem in Borsichwalde ebenfalls in Reinickendorf.

**Interviewer:** Und bist du zu deinem Studienbeginn ausgezogen oder war das danach?

**Participant 2:** Genau zu meinem Studienbeginn.,

**Interviewer:** dann würde ich dich bitten, deine Wohnungssituation zu beschreiben. Also du hattest ja schon gesagt in welchem Viertel du wohnst aber wie? Die Größe, der Zustand der Wohnung und mit wie vielen Personen lebst du zusammen?

**Participant 2:** Ich lebe allein zusammen es ist eine zwei Zimmer Wohnung, das sind 50 Quadratmeter es ist eine Altbau Wohnung, also hohe Decken, alte Dielen. Leider auch die Heizung, ecetera pp, ist noch sehr alt. Also ich muss mit Gas heizen. Mein warm Wasser läuft über Gas, es ist ein bisschen veraltet. genau so viel dazu neue Fenster, aber wenigsten. Ansonsten ist sie renoviert und es es ist halt ein Altbau Gebäude. Ich glaub das ist sogar noch von vor der Kriegszeit und ich habe keinen Balkon aber es gibt den Innenhof, ich kann das gerne das mal zeigen Gibt es die Möglichkeit, so kleine Gärten anzumieten als Ausgleich,

**Interviewer:** aber das machst du nicht?

**Participant 2:** Aus Geld technischen Gründen noch nicht.

**Interviewer:** Und dein Viertel selber wie ist das so? Wie gefällt dir das?

**Participant 2:** Also ich wohne in Borsichwalde, das ist zwischen Tegel und Wittenau in Reinickendorf, und ich fühle mich hier sehr wohl Es ist das dörfliche Leben von Berlin, eh in Reinickendorf, das gefällt mir besser als das Stadtleben genau also man ist hier auch sehr Natur verbunden. Andererseits komme ich auch in kann. In 20 Minuten bin ich auch in der Friedrichstraße. Ich hab hier finde ich den perfekten Ausgleich von Stadt und Natur.

**Interviewer:** Ja dann kommen wir auch zu der Miete und zwar wäre meine frage wie du deine

Miete zahlst und wer die zahlt und wie das aufgeteilt ist?

**Participant 2:** Genau, also damals, als ich eingezogen bin, da gab es noch diesen Mieten Deckel. ich musste in der Umfrage angeben, wie viel ich an Miete bezahle Ich habe jetzt meine normale Miete angegeben gehabt, weil mich mein Vermieter von vornherein vor gewarnt hat, dass die Miete bisschen höher sein wird, wenn der Mietendeckel gekippt wird und der wurde ja vom Verfassungsgericht gekippt. und mein Mieter hatte mir damals empfohlen , also ich sollte eigentlich nur 410 Euro damals Zahlen 500 € war eigentlich die normale Miete.Und der hat gesagt, er darf diesen Miete diese 90 € nicht einhalten, aber ich sollte mir vorsichtshalber weglegen, weil man damit rechnet, dass der Mietendeckel gekippt wird und genau einige Monate später ist das ja eingetreten, dass der gekippt wurde und er hatte die Miete dann angepasst, auf diese 500 € also ich wusste das und genau diese 500 € zahle ich warm, hinzu kommen noch Nebenkosten wegen Gas und Strom, in Höhe von gerundet 100 €

**Interviewer:** aber dann rein theoretisch, weil du jetzt bei der Umfrage gesagt hat, dass du keine Erhöhung hattest, aber hattest du eine?

**Participant 2:** Ich wusste von Anfang an, dass die 500 € eigentlich so bleiben werde. Ich habe das jetzt nicht angegeben, weil mir klar war, dass der Mieten Decke halt verfassungswidrig war. Deshalb habe ich das jetzt so angegeben.

**Interviewer:** Aber vom Vertrag her hatte sich das dann verändert?

**Participant 2:** Also im vertrag stand 500 €. Aber durch den Mieten decke aktuell 410 € das war so eine Klausel dadrinne, genau. gleich nachdem der Mietendeckel gekippt wurde, habe ich auch die Aufforderung zur Nachzahlung bekommen gehabt. Ich musste das dann rückwirkend 90 mal vier, glaube ich, zurück zahlen, genau.

**Interviewer:** Und hast du Schwierigkeiten, deine Miete zu bezahlen und wenn ja, wie drücken Sie sich aus, was sind das für schwierigkeiten?

**Participant 2:** Also ich habe gott sei Dank keine Schwierigkeiten meine Miete zu bezahlen, ich bin ganz glücklich, da ich eine ganz gute Vergüte durch meinen Arbeitgeber erhalte und ich glaube ich bin da auch noch mal entspannter weil ich, auch Kindergeld erhalte also hätte ich das nicht würde ich mich ein bisschen mehr unter Druck gesetzt fühlen, aber so habe ich wirklich ein Drittel meines kompletten Einkommens was ich halt als Miete bezahle und das ist für mich legitim. Also ich zahle das halt auch selber um nochmal auf die Frage von vorhin zurück zu kommen.

**Interviewer:** Also dein Einkommen setzt sich zusammen aus dem Kindergeld und das was du durch dein Job Verdienst?

**Participant 2:** Ja.

**Interviewer:** Und was arbeitest du, wenn ich fragen darf?

**Participant 2:** also ich ich studiere Dual rechtspflege und ich arbeite im öffentlichen Dienst damit studiere an der HWR das ist die hochschule für wirtschaft und Recht in Lichtenberg ich bin über das Land berlin beschäftigt. Also ich bin bereits jetzt schon Beamten Anwärtlerin und verdiene halt meinen Besoldung soll ich auch sagen ich verdiene? ja also ich verdiene die kompletten drei jahre gleich, das sind 1325 € und dazu kommen noch die 220 € Kindergeld genau

**Interviewer:** und hast du das Gefühl, dass du nach der Zahlung deiner Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

**Participant 2:** Also ich muss schon ziemlich zurückstecken finde ich weil dadurch dass ich ja schon beamtet bin muss ich private, also bin ich ja privat versichert nicht gesetzlich versichert und da kommen dann manchmal schon natürlich ganz schöne kosten auf einen zu wenn man Arzttermin hat, muss man in Vorkasse gehen. Also ich finde, da muss man schon bewusster aufpassen,

**Interviewer:** aber das hast du nicht das Gefühl, dass das spezifisch wegen deiner Mietkosten sind oder eher..

**Participant 2:** Ne eher generell. weil Ich bin ziemlich zufrieden mit dem Mietkosten, also damals, als ich die Wohnung gesucht und Gott sei Dank sehr schnell gefunden habe, war 500 € für mich das Limit und ich bin wirklich mehr als zufrieden damit.

**Interviewer:** Und weil du das jetzt gerade schon erwähnt hast, inwiefern musst du Abstriche machen, um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 2:** Also ich mache mir persönlich auf jeden Fall keine Abstriche wenn es um Essen oder Nahrung geht, da hole ich mir eigentlich alles was ich möchte ich würde jetzt nicht sagen, dass ich natürlich zu Alnatura, Denns, Bio Markt gehen kann, weil das ist auf jeden Fall nicht drin aber ich gehe halt zum Discounter manchmal auch so zum Edeka oder Rewe. Also genau was essen angeht mache ich mir eigentlich keine Abstriche, aber wenn ich irgendwann ausgelernt bin, mehr verdiene, dann würde ich schon versuchen, noch mal ein bisschen bewusster mich zu ernähren, mit besseren Inhaltsstoffen, Lebensmittel, ecetera pp. Ansonsten würde ich sagen, dass mein Konsum, so was jetzt persönliche Güter angeht, zurückgegangen ist, seit dem ich alleine lebe, weil man einfach finde ich viel bewusster damit nochmal umgeht wenn man alleine diese Wohnung finanziert und halt monat für monat guckt auf sein konto und das alles organisieren muss.

**Interviewer:** Und warst du jemals unsicher ob du deine Miete bezahlen kannst oder warst nicht dazu in der Lage?

**Participant 2:** Nein.

**Interviewer:** Und wie verlief die Wohnungssuche? Und vielleicht kannst du da auch Vergleich ziehen zu deiner Historie von Wohnungssuche schon, also vielleicht auch vorher mit deinem Partner, kannst du ja ein bisschen erzählen von deiner Geschichte.

**Participant 2:** Ja klar, sehr gerne also damals, als ich ausgezogen bin, das erste Mal Richtung Kurt-Schuhmacher-Platz da hatte mein Partner bereits die Wohnung, also wir hatten uns die zusammen geholt, gemietet, weil er bereits da schon gewohnt hatte, ist er leichter noch mal an eine größere Wohnung da rangekommen also, da hatten wir gar keine Probleme er ist praktisch vorgezogen, weil ich noch bei meinen Eltern bleiben wollte und erst zum Studienbeginn ausziehen wollte, wenn ich halt ein bisschen mehr Einkommen habe vorher hatte ich eine Ausbildung für ein Jahr halt nur gemacht gehabt. und von daher gab es da keine Probleme was die Suche anging also er hatte angefragt, ob es eine Zwei ein halb Zimmer Wohnung, drei Zimmer zur Verfügung steht und das war damals der Fall,, und dann wurde die uns frisch saniert übergeben. Und auch für einen sehr humanen Preis also ich glaube das waren 65 Quadratmeter und glaube vielleicht 600 € höchstens. Also es war wirklich sehr in Ordnung. Also es war damals auch noch, als wir die Wohnung erhalten haben, in der Flugschneise des Flughafens Tegel wahrscheinlich war die deshalb ein bisschen günstiger, hat man aber kaum mitbekommen oder so. Ja, und als ich gemerkt habe, dass sich unsere Beziehung ein bisschen zum Ende neigt, hab ich halt unter der Hand nach Wohnungen geschaut, angefangen, um ein bisschen Unabhängiger zu sein, selbstständiger zu sein, und ich würde behaupten, ich bin absolut kein Maßstab, was eine Wohnungssuche in Berlin angeht. Also, ich kann dir sagen ich habe zwei Wochen lang gesucht. und diese Wohnung war meine erste Besichtigung. Ich habe dann über ein Immobilienportal, Immoscout 24 habe ich mich auf ganz viele Wohnungen beworben und immer den gleichen drei Zeiler hin geschickt und manchmal musste man halt schon vor ab auswählen, ob man Angestellte im öffentlichen Dienst ist oder Beamte und ich hab natürlich die Beamten Karte ausgespielt und ich würde behaupten, dass hat mir einiges erleichtert. Also ich habe wie gesagt, zwei Wochen gesucht und hatte dann meine erste Besichtigung in dieser Wohnung . Die hat mir auf Anhieb sehr gut gefallen. Ich wusste auch, dass mehrere Leute Interesse hatten, dass war eine Einzelbesichtigung damals wusste, aber das danach und davor immer jemand Besichtigungen mit dieser Wohnung hatte. Zwischenzeitlich hatte ich noch zwei andere Besichtigungen. Da war es aber einmal echt Schreckliche Wohnungen auch hier in Reinickendorf , die war voll gruselig, die war so eine Hausmeister Wohnung im Erdgeschoss also total Inklusion s freundlich und Gehbehinderten gerecht, aber nichts für jemanden der gerade die erste eigene Wohnung sucht, das war wirklich auf Augenhöhe mit Leuten, die durch eine Tunnel ins andere Haus gelaufen sind, das war nichts und die andere Wohnung, die war auch hier in Reinickendorf darauf habe ich Wert gelegt, ich wollte nicht so weit von meiner Familie weg genau das war eine Massenbesichtigung und da waren ganz ganz viele, und die Wohnung hat mich auch hat mir auch nicht so zugesagt, weil ich dachte okay, ich werde nicht auf Ach und Krach versuchen, Wohnung zu kriegen. Wenn sich es ergibt, dann versuche ich es, aber wenn nicht, dann habe ich immer noch diesen Notgroschen dass ich vorübergehend zu meinen Eltern wieder gehen und wie gesagt, dann hatte ich halt als erstes ja, die Wohnung hier besichtigt und von den Fotos her war das Liebe auf den ersten Blick schon ich meinte, das würde meinen ganzen Beziehungsstress definitiv super ausgleichen wenn ich diese Wohnung bekommen würde und keine Ahnung wie das Schicksal so wollte, habe ich echt die Zusage für diese Wohnung bekommen, und das war für mich total unvorhersehbar, weil es einfach meine erste Besichtigung war und das auf Anhieb geklappt hat.

**Interviewer:** Du hast es gerade schon angesprochen, aber ich wollte nämlich auch noch fragen. wie du glaubst, inwiefern das einen Einfluss auf deine Wohnungssuche oder generell der Prozess des Ausziehens, hat, dass du halt aus Berlin kommst und deine Eltern auch in Berlin leben?

**Participant 2:** Also in wie fern meine Eltern da eine Rolle spielen, weiß ich jetzt nicht wirklich. Also als ich mich hier für die Wohnung beworben hatte und die Besichtigung hatte, habe ich halt auch erwähnt, dass ich ja Beamtin bin, aber noch Anwärterin sprich noch keine volle Bezüge erhalte und habe gleichzeitig auch gesagt, mein Vater würde aber Bonität gewähren, also er würde ansonsten bürgen, falls ich die Wohnung nur so kriegen würde. Stand aber für den Vermieter gar nicht zur Frage. Also der war zufrieden mit den Gehalts nachweisen soweit und ansonsten musste ich eigentlich nie angeben, dass ich aus Berlin kommen, wo mein Umfeld her ist. Es gab halt immer die gleichen fünf Fragen würde ich behaupten Ich glaube einfach, dieses Häkchen bei Beamte hat mir echt gut geholfen, weil die meisten gehen eigentlich davon aus, dass man bei der Polizei oder bei der Feuerwehr ist das ist ja so ein Klischee was bei mir zwar nicht der Fall das Ich bin halt in der Berliner Justiz tätig, aber ich denke das war eigentlich mein Glückslos

**Interviewer:** ich glaube, ich meinte das jetzt auch mehr auf deine persönliche Erfahrung bezogen, also ob du das Gefühl hast, zum Beispiel weniger Druck zu haben, dass du ausziehen musst, weil du jetzt auch meinst, dass du zum Beispiel zurückziehen könntest, oder dass es dadurch vielleicht später passiert ist, aber du meinst dass es eh zum Studienbeginn war, oder?

**Participant 2:** Ja genau als ich hatte nicht so wirklich Druck, auf keinen Fall.

**Interviewer:** und dann auch das du dann schon noch diese Absicherung hattest, dass du zurück zu deinen...

**Participant 2:** genau meine Eltern haben eine zwei, zwei und halb Zimmer Wohnung mein Kinderzimmer war, besteht immer noch so wie es ist die konnten sich noch nicht richtig davon trennen, die Chance wäre immer da gewesen, aber selbst wenn es nur ein Zimmer gewesen wäre, hätten die es versucht, alles unterzubringen, also es wäre nie ein Problem gewesen. Genau da war die Unterstützung von meiner Familie riesig, wirklich.

**Interviewer:** Und wie wichtig ist der Faktor des Mietpreises für dich bei der Wahl deiner Wohnung?

**Participant 2:** jetzt Am Anfang war es halt für mich okay, entweder ein großes Zimmer für einen Normalpreis oder zwei Zimmer, das wäre luxus gewesen mit Badewanne, das war für mich mein, mein persönlicher Vorliebe da habe ich lieber auf einen Balkon verzichtet als auf eine Badewanne genau und was war noch mal die Frage?

**Interviewer:** Wie wichtig der Faktor Preis Faktor für dich ist wenn du nach einer Wohnung suchst?

**Participant 2:** Ja, also jetzt im Studium finde ich das in Ordnung, so mit dem Preis und ich kann

mir auch vorstellen, wenn ich aus gelernt wenn es mehr weiterhin hier zu bleiben hier zu wohnen, weil ich einfach beabsichtige, irgendwann mir selber Eigentum zu holen und ich finde, dann kann ich ruhig beispielsweise bei der Miete sparen. Ich bin in der Wohnung zufrieden, ich muss nicht mehr in die Stadt ziehen, da sind die Preise ja wesentlich teurer, also ich finde das so in Ordnung und ich könnte mir vorstellen, bis ich Eigentum habe, hier drinne zu wohnen.

**Interviewer:** Aber Preis ist jetzt nicht primär der Grund warum du in Reinickendorf wohnst?

**Participant 2:** Nee primär ist definitiv meine Familie

**Interviewer:** und inwiefern, jetzt auf dein Studium bezogen, inwiefern beeinträchtigt dich deine Wohnungssituation darin zu studieren beziehungsweise halt zu lernen? Ich habe nur ein paar Beispiele Faktoren, aber ich würde lieber einfach von dir hören aber falls du noch Inspiration brauchst

**Participant 2:** also ich wohne ja allein und ich bin nicht so, ich bin ein geselliger Mensch, ich bin gerne zurückgezogen und das war auch ein Faktor, weshalb für mich zwar die Option im Raum stand, wieder zurück zu meinen Eltern zu ziehen, aber ich erst mal versucht habe mir doch was Eigenes zu suchen, da ich echt ein Mensch bin, der wenn es, gerade ums lernen geht, und ich muss echt viel lernen, alleine bin. Also das war für mich so eines dieser Hauptkriterien genau.

**Interviewer:** und Faktoren wie zum Beispiel Platz zum Lernen, Lärm oder die Distanz zur Universität, spielen die einen Einfluss darauf.

**Participant 2:** Also Distanz zur Universität würde ich nicht behaupten, aber das kann ich auch schlecht empfinden, weil ich ja leider immer nur online Lehre hatte. Lärm, definitiv. Also diese Ruhe einfach zu haben, finde ich super, ist noch ein anderes Gefühl und sie doch immer noch jemand zu Hause gewesen wäre das habe ich auch damals mit meinem Partner gemerkt Ich finde das war schon ein bisschen unruhiger, wenn man wusste, dass noch jemand zu Hause ist, wenn man dann doch vielleicht lieber was anderes macht.

**Interviewer:** Du hast auch keinen Lärm durch Autos oder sonstiges?

**Participant 2:** Nö, gar nichts.

**Interviewer:** Und Platz zum Lernen?

**Participant 2:** Ja, also ich habe Wohnzimmer so eine Art Sekretär eingerichtet gehabt, tatsächlich aber wie man gerade sieht, ich sitze am liebsten in der Küche, weil der Sekretär ist halt auf der anderen Seite vom Fenster und ich finde das Fenster so wichtig und Licht und deshalb habe ich mir meinen Esstisch, ein bisschen in die Mitte gezogen in meiner Küche und sitze eigentlich überwiegend da zum Lernen genau, und wenn mir mal die Decke auf den Kopf fällt, dadurch das Ganze online Studium. Also ich studiere Vollzeit, das heißt jeden Tag acht Stunden Pflicht Von

8:30 Uhr bis 15:45 Uhr und danach dann noch lernen. Da ist mir oft die Decke auf den Kopf gefallen, weil man ja gar nicht rausgekommen in dieser Zeit, weil wir halt Anwesenheitspflicht haben. Zur Zeit gehe ich auch gern in die Bibliothek einfach um diesen Fahrtweg zu haben, rauszukommen und finde da kann man sich auch ganz gut konzentrieren,

**Interviewer:** aber so vom Ding her hast du schon das Gefühl Du kannst dich gut genug konzentrieren und, dass deine Wohnungssituation das nicht beeinträchtigt?

**Participant 2:** Ne, auf gar keinen Fall.,

**Interviewer:** Und du hast es gerade schon selber bisschen angesprochen, aber ich würd gern noch wissen, wie dich das Online Studium auch in der Hinsicht ich halt auf deine Wohnungssituation beeinträchtigt hat oder beziehungsweise, was das für einen Einfluss auf deinen, ehm, ich hoffe du weißt wie ich es meine?

**Participant 2:** Ach, ich erzähle einfach mal los, wie ich dazu denke. Also dadurch das es ein Vollzeitstudium ist fände ich es schrecklich, ich hab mich nie für ein Fernstudium beworben. Ich meine, man hat ja nicht mal mehr die Zeit gehabt, den Laptop sich zu nehmen, und sich woanders hinzusetzen und da dann vielleicht sich ein zu loggen und an den Vorlesungen teilzunehmen, weil man ja nicht konnte, weil alles geschlossen war und mir ist, wie gesagt, ziemlich die Decke auf den Kopf gefallen. Ich bin trotzdem dankbar, dass ich alleine bin und die Ruhe auf jeden Fall hatte, das ich so gut wie möglich an den Veranstaltungen daran teilnehmen konnte. Bisschen gestört war halt das, Klingeln irgendwann wusste der Postbote Ich bin immer da, und kann die ganzen Pakete für meine Nachbarn annehmen, ja, aber ansonsten Ich denke aus der Situation heraus, die Corona uns hergebracht hat, bin ich mit der Lage, dass ich alleine wohne, hätte es nicht besser kommen können, auf jeden Fall, obwohl ich die gesamte Situation einfach blöd finde, weil ich nicht jemand bin der gerne online studiert.

**Interviewer:** Und das hat sich aber jetzt auch nicht verändert mit dem online Studium?

**Participant 2:** Ab nächster Woche soll hybrid Anfang also ich habe bisschen Präsenz und ein bisschen online ist es jeden Tag ein bisschen unterschiedlich, da weiß ich leider noch nicht nichts genaues zu sonst.

**Interviewer:** Und wie weit ist deine Uni von deinem Wohnort entfernt?

**Participant 2:** Also mein Uni hat zwei Standorte ein mal in Schöneberg und ein mal in Lichtenberg und Lichtenberg ist ein ordentliches Stückchen.

**Participant 2:** Also ich brauche von Haus zu Haus, anderthalb Stunden tatsächlich mit den Öffis mit dem Auto wäre es allerdings auch eine ziemliche Fahrt. Also das würde ich jetzt nicht in Betracht ziehen, ich habe aber auch selber keine Auto. Genau es ist in Friedrichsfelde, neben dem Tierpark dort, da ist der Campus.

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl das würde dann deine, das nochmal mehr beeinträchtigen, deine Wohnsituation?

**Participant 2:** Ja könnte schon sein, Aber also aus den Gesprächen mit meinen Kommilitonen heraus habe ich viel gehört, dass viele halt tatsächlich nicht in der Nähe der Uni wohnen. Also, Fachhochschule ist es eigentlich. Manche hatten sich übergangsweise Wohnung tatsächlich geholt. Weil mein Studiengang studieren auch die Rechtspfleger Anwärter aus Brandenburg und Sachsen Anhalt. Das heißt, die hätten eigentlich, wenn Sie nicht pendeln wollten, Jeden Morgen hätten Sie sich halt da eine Wohnung geholt da weiß ich, dass Sie sich in der Nähe was geholt haben, da sind meines erachtens nach auch zwei große Gebäude wo sich Studenten einnisten können. ich würde schon sagen, dass diese insgesamt drei Studen Fahrt die ich täglich habe natürlich schon nach hinten raus, dann beim lernen definitiv fehlen, aber für mich wäre es keine Option gewesen, weil ich mag die Gegend jetzt nicht so um das ich mir vorstellen könnte da zu wohnen ich finds auch schön wenn der wohnort ein bisschen weiter weg ist vom arbeitsort dass man da so differenzieren kann von daher ist bin ich da eigentlich wunschlos glücklich, dass dann die Entfernung dann doch so ist.

**Interviewer:** Und hattest du irgendwelchen Stress wegen deines Mietpreises, und wenn ja, wie war das und wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 2:** also an sich eigentlich nicht. Was ich jetzt nur gemerkt habe, sind die Erhöhung der Gaspreise, Abschlagszahlungen also. Das war eine Sache, die ein bisschen unvorhersehbar war. Ich hab gesagt 500 € Miete so in Ordnung, 100 Euro Gas und Strom auch noch, und ich hatte damals wurde ich einfach eingestuft mit 60€ Gas und habe aber jetzt anfang des Jahres eine Rückzahlung bekommen, die genau die Hälfte war von dem, was ich eigentlich alles eingezahlt hab, wurde auch heruntergestuft. Gleichzeitig haben Sie mir aber gesagt, dass ich bitte mehr einzahlen soll als diese 60 € einfach, weil die Gaspreise steigen, und wenn ich mir hinsichtlich der Bezahlung meiner Miete Sorgen mache, dann sind es tatsächlich die Energiekosten. Weil ich die zur Zeit einfach unberechenbarer finde, als der Mietpreis an sich. gerade auch mit der Ukraine Krise weiß ich jetzt nicht, was da noch auf mich zukommt. Wie gesagt ich heize mit Gas , könnte mir durchaus vorstellen, dass es aus Russland kommt, ich weiß es leider nicht. Wie es da mit dem Preis halt weitergeht weiß ich nicht und das sind so Sachen, wo ich mir mehr einen größeren Kopf mache, weil ich halt nicht weiß bis wohin es gehen könnte.

**Interviewer:** Wie fühlt sich das für dich an? Wenn du dir da Gedanken drüber machst?

**Participant 2:** Also ich lege tatsächlich vorsichtshalber falls eine höhere Abschlagszahlungen kommen sollte immer noch ein bisschen mehr Geld weg im Monat. wie gesagt, Prioritäten neben der Miete meiner verbindlichen Kosten wie Internet Krankenkasse, ecetera pp, dann kommt Nahrung und dann kommt eigentlich schon das sparen im Hinblick auf höhere Energiekosten. Und erst dann kommen so persönliche Sachen wie vielleicht mal neues Oberteil ob bei Vinted oder doch neu , mal gucken. Das sind halt, das ist halt meine Priorität. Tatsächlich, ja.

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl das hat auch eine Auswirkung darauf wie du deinen Alltag gestaltest oder?

**Participant 2:** Definitiv, also ich hatte mich tatsächlich auch noch auf einen Nebenjob beworben. Als studentische Hilfskraft einerseits weil ich darauf Lust hatte, andererseits dachte ich okay dieser kleine Opolus den könnte ich gut weglegen, falls halt wirklich nochmal was, also da war mein erster Gedanke Definitiv die Kasse.

**Interviewer:** und sonst welche Faktoren das Gefühl beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnungssituation?

**Participant 2:** Gute Frage.

**Interviewer:** Nimm dir ruhig einen Moment Wenn du drüber nachdenken möchtest.

**Participant 2:** Also ich weiß nicht ob ich richtig antworte oder ob ich sie falsch verstehe aber. also zum Beispiel dass es wichtig ist dass sie hell ist, oder so was?

**Interviewer:** Falls es dich beeinflusst, dass wenn sie dunkel ist das dann dein Wohlbefinden schlechter ist auf jeden fall.

**Participant 2:** ja, also ich finde, ich mag halt Altbau Dielen, dieses Holzige finde ich sehr schön ich mag das meine Wohnung sehr hell ist , da geht es mir immer besser, und das lässt mich wohler fühlen, wenn ich sehe, die Sonne scheint durch oder ich hab halt auf der anderen Seite ist auf der einen Seite, überwiegend fast immer Sonne auf der anderen Seite habe ich hier in direkt vor meinem Fenster ganz hohe Pappeln, das finde ich eigentlich auch ganz schön ich mag halt dieses Naturverbundene auch irgendwie trotzdem dass ich meins so dazwischen hab.

**Interviewer:** Und in deinem fall jetzt , also ich möchte dir nicht irgendwas in den Mund legen, aber hast du, hast du das Gefühl, dass deine Wohnungssituation eher einen positiven Einfluss auf dein psychisches Wohlbefinden hat?

**Participant 2:** Definitiv ja, also einfach weil es wirklich gesucht und gefunden war. Also ich bin wirklich wunschlos glücklich mit der Wohnung, auch mit dem Vermieter übrigens, wollte ich auch noch sagen, dass der sehr kulant ist, damals, als ich eingezogen bin, von Anfang an meinte er wenn mal was mit der Miete nicht passt solle ich einfach mal Bescheid sagen, dann weiß man Bescheid. Also es ist alles ein sehr familiäres Verhältnis hier, auch mit den Nachbarn.

**Interviewer:** Und hast du gar keine negativen Faktoren, jetzt in der Hinsicht?

**Participant 2:** Ne, tatsächlich nicht. Ich kann mich nicht beklagen. Ich bin absolut kein WG Mensch, deshalb stand es für mich von vornherein zur Auswahl oder zur Debatte und so zum Studentenwohnheim. Da dachte ich mir ok tut mir leid, also ich mag menschen, aber ich brauche diesen Rückzugsort mir fällt es sehr schwer abzuschalten, auch wenn ich mit meinen liebsten Freunden bin freunden oder mit meiner Familie ist nicht das gleiche wenn ich wirklich alleine bin von daher ist das so genau gut wie es ist.

**Interviewer:** Und was die Lage und Nachbarschaft angeht?

**Participant 2:** Also das ist hier so ein kleiner Kiez, hier gibt es eine kleine Straße, gibt es einen Bäcker und Einkaufsladen auch so kleine internationalen Laden, auch mit Post. Wie gesagt ich bin nicht weit von der City trotzdem entfernt mit den Öffis also öffentliche Verkehrsmittel ich habe hier auch einen Center dieses Borsichhallen ich weiß nicht ob dir das was sagt, 15 Minuten zu Fuß sind die entfernt, ich kann mich hinsichtlich der Lage wenn es um Supermärkte geht gar nicht beklagen, also wie gesagt Edeka ist hier in der Nähe, aber genauso gleich weit entfernt ist auch in die andere Richtung Aldi, Netto, Rewe, Lidl, also habe ich auf jeden Fall auch gut Auswahl.

**Interviewer:** Ja, ich glaube, ich bin schon fast durch meine Fragen, aber ich wollte noch einfach fragen, ob du noch irgendwas zu dem Thema zu sagen hast ob du noch Fragen hast, ob du das Gefühl hattest, irgendwas, was dir noch auf dem Herzen liegt?

**Participant 2:** Nee, also ich hatte es dir ja im Vorfeld schon geschrieben, dass ich nicht weiß ob ich der richtige Maßstab für so eine Umfrage bin, weil ich halt von vielen Leuten höre, wie schwer es ist eine Wohnung zu kriegen, gerade in Berlin und auch wegen den Preisen, dass ich da wirklich so Glück hab, dass ich will mich absolut nicht als Maßstab nehmen, das würde ich halt halt nur einfach nochmal hinzufügen

**Interviewer:** Ich glaube das war es dann.

### **Interview: Participant 3, Heiko, male, not from Berlin, Prenzlauer Berg**

**Interviewer:** Ja gut, dann würde ich sagen können wir loslegen. Vielleicht stellst du dich einfach mal vor, wie du heißt, wie alt du bist und so ein bisschen den Hintergrund von deiner Wohnungssituation, also wo du herkommst, wo bist du aufgewachsen, wo wohnt deine Familie?

**Participant 3:** Ja, ich bin [Participant 3], 25 Jahre alt, wohne seit 2016 in Berlin. Ich habe mein Abi in Schleswig Holstein gemacht, da bin ich auch aufgewachsen da wohnen auch noch meine Eltern, und bin dann in 2016 erstmals für eine Ausbildung nach Berlin gekommen und studiere jetzt aber seit 2019 in Berlin BWL hatte in der Zeit drei verschiedene Wohnungen und Ja, es wird eigentlich immer besser mit der Wohnungssituation, aber das liegt daran, dass man einfach immer mehr Leute kennt. Ja und meine Familie wohnt nicht in Berlin weder meine Geschwister noch meine Eltern oder so was ich bin tatsächlich, was das angeht, alleine hier. Ich arbeite auch noch als Werkstudent, nebenbei bei der Modemesse neben dem Studium und ja!

**Interviewer:** Dann würde ich gerne wissen, wie deine jetzige Wohnsituation aussieht, also in welchem Viertel wohnst du wie es die Art, die Größe und der Zustand der Wohnung und mit wie vielen Personen wohnst du zusammen?

**Participant 3:** Ja, ich habe ein bisschen Glück gehabt, ich wohn seit November zu zweit auf 95 Quadratmeter in Prenzlauer Berg, mit meinem Mitbewohner Till. Wir haben total viel Platz, wir haben große Zimmer, wir haben noch ein Extra Zimmer, wir haben eine große Küche einen Balkon es ist ein sehr schönes Viertel, die Wohnung ist aus irgendeinem Grund bezahlbar, wir müssen nur noch fünf Jahre hier wieder raus, das war so ein bisschen der Deal. Und wir mussten uns die Küche selber einbauen, was aber, wie ich das mitbekommen habe, woanders eigentlich auch immer der Fall ist, also ich habe mit Leuten aus

Köln gesprochen die haben gesagt es ist ganz normal das keine Küche drin ist, ist es nicht so oder war zumindest noch nicht so. Ja genau ich wohne im zweiten Stock es gibt schöne Aussicht und genau ich wohne dann hier zu zweit, mit meinem Mitbewohner

**Interviewer:** Und wie ist der Zustand von der Wohnung?

**Participant 3:** Ok, nicht renoviert. Es ist ein Altbau. Also es sind noch die alten Fenster drinnen. Der Boden hat auch schon ein bisschen was mit gemacht. Das ist auf jeden fall nicht renoviert, aber es ist keine Bruchbude. Das ist ja wie soll man sagen sehr gut zu benutzen, aber auf den fall nicht nagel neu

**Interviewer:** Okay. Dann würde ich zu dem Punkt kommen der auch schon in der Umfrage mit drin war wie du deine Miete zahlst?

**Participant 3:** Ja eigentlich selbst durch meinen Einkommen von meinem Bachelorjob. Da verdiene ich so 1200-1300 € im Monat und davon zahle ich die eigentlich ich habe bis vor einem Monat noch Kindergeld bekommen 210 € Monat oder so was, dann bin ich 25 geworden und das fällt jetzt weg. sonst zahle ich die eigentlich alleine

**Interviewer:** wie ist es sonst aufgeteilt?

**Participant 3:** Mit dem Einkommen meinst du?

**Interviewer:** Ne, sonst mit deinem Mitbewohner

**Participant 3:** Also das ist nach Quadratmetern gemacht, der hat ein etwas größeres Zimmer als ich und zahlt, deswegen glaube ich 70 € mehr oder so was, aber wir haben das schon. Genau aufgeteilt nach Quadratmetern beziehungsweise. Eigentlich nach Zimmer Größe weil der Rest der Wohnung wird dann ja zusammen genutzt.

**Interviewer:** Und hast du schon mal Schwierigkeiten gehabt deine Miete zu bezahlen oder wenn ja welche Schwierigkeiten?

**Participant 3:** Ne, eigentlich nicht. Also Miete zahlen ist bei mir immer so oberste Priorität, deswegen habe ich, habe ich da eigentlich nie Probleme sondern. wenn das Geld irgendwie knapp ist habe ich erst mal die Miete gezahlt und dann woanders Abstriche gemacht. Aber die Miete habe ich tatsächlich immer gut bezahlen können.

**Interviewer:** Tatsächlich habe ich die Frage auch aufgeschrieben, also inwiefern musste Abstriche machen und deine Miete zahlen zu können

**Participant 3:** Lass mich überlegen. Ja inwiefern muss ich Abstriche machen? Ja in Klamotten also dadurch, dass ich also nicht dadurch, dass ich bei der Modemesse arbeite. Ich bin dann tatsächlich schon modisch sehr interessiert und kaufe auch sehr gern viele, manchmal auch teure Klamotten. Das ist dann immer so der erste Abstrich, weil das eigentlich nicht nötig ist und eher für mich so eine Art Hobby ist genau dasselbe ist mit Bars und Feiern gehen. Da gibt es dann auch Abstriche, wobei ich sagen muss Ich würde wenn dann dann, wenn das Geld eher knapp ist nicht grundsätzlich darauf verzichten, mit Freunden rauszugehen oder feiern zu gehen, sondern eher mich anstrengen, es weniger kosten zu lassen, man hat ja immer Möglichkeiten auch einen schönen Abend mit wenig Geld zu gestalten und dann würde ich eher dahin Abstrich machen, weil es am Ende immer lustig ist.

**Interviewer:** Hast du trotzdem das Gefühl, dass du nach Zahlen deiner Miete noch genug Geld für andere

Ausgaben übrig hast?

**Participant 3:** Ja, würde ich schon sagen,

**Interviewer:** Ich hatte das schon gefragt, aber warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst oder warst nicht dazu in der Lage.

**Participant 3:** Ne, war ich nicht. Dazu muss man aber sagen, dass ich in der Hinsicht auch jederzeit meine Eltern fragen könnte, also die stehen da sehr hinter mir und sagen mir auch immer, wenn irgendwas ist wenn ich irgendwas nicht zahlen kann, dann soll ich Bescheid sagen, dann helfen die mir bestimmt aus.

**Interviewer:** Und wie verlief deine Wohnungssuche? Also kannst ja mal erzählen auch im Vergleich zu früheren suchen, weil du ja auch schon länger in Berlin lebst.

**Participant 3:** Alle meine Wohnung habe ich bisher nicht über solche öffentliche Portale bekommen, sondern die verlief immer, also die Wohnung letztendlich habe ich immer durch Freunde und Bekannte bekommen oder Arbeitskollegen hauptsächlich als ich nach Berlin gekommen bin kannte ich natürlich auch keinen und habe eine Wohnung gesucht, da habe ich dann eine Arbeitskollegin kennen gelernt, die relativ gut vernetzt ist hier in Berlin. Die hat mir dann auch eine Wohnung gegeben beziehungsweise hat mich vermittelt an ihren Freund, der hier auch im Prenzlauer Berg eine Drei Zimmer Wohnung hat, auch schon ewig. Der nutzt die selber aber gar nicht, weil er bei seiner Freundin wohnt und will sie nicht aufgeben, weil die Miete noch so günstig ist. Dann konnte ich da erst mal einziehen, erst mal nur drei Monate bis ich etwas gefunden habe, und dann haben wir uns darauf geeinigt, dass es ganz gut läuft, dann bin ich drei Jahre geblieben. Parallel habe ich zwar immer noch so bei weiß ich nicht Immoscout und so was gesucht, aber es war nie wirklich erfolgreich. Ich glaube das erfolgreichste, was ich da mal, geschafft habe, auf eine Besichtigung zu kommen, mit 50 anderen Leuten alles schon ihre Zettel in der Hand hatten und man eigentlich dann schon weiß okay, ich kriege die Wohnung auf jeden Fall nicht, also da bin ich dann immer super frustriert gewesen und hab auch eigentlich keinen Bock mehr darüber zu suchen weil es echt eher anstrengend ist und genau dann bin ich umso froher dass ich eben die richtigen Leute dann getroffen hab, und ich musste raus aus dieser ersten Wohnung, hatte dieselbe Arbeitskollegin wieder gefragt. Die kannte wieder jemanden, weil ihr Mann Künstler ist, und sein Atelier in einem Haus hat wo eine Wohnung frei war. Da bin ich dann eingezogen. Das war dann auch alles sehr schnell, so innerhalb von zwei Tagen. War auch eine sehr unkomplizierte Hausverwaltung, die hatte auch keine Lust auf Besichtigungen und war froh dass da jemand war, der die Wohnung genommen hat, das war aber eine Einzimmerwohnung und sie war relativ dunkel und ich war froh, dass ich eine hatte und bin da auch erst mal geblieben, aber so auf lange Sicht, jetzt ohne Druck wollte ich dann auch mal woanders hin vielleicht doch auch wieder mit jemandem zusammen wohnen und dann kam jetzt mein Freund Till jetzt in die Stadt. Dann haben wir das Thema einfach mal so aufgegriffen das er braucht ja eh eine Wohnung, Wenn man was findet, wenn man zu zweit rein kann, das wir dann oder dass ich dann auch ausziehen würde. Er hatte noch gesucht, auch über so öffentliche Portale. Das hat auch nicht wirklich gut geklappt, weil man hat das Gefühl es wird schlimmer als vor fünf Jahren. Also jetzt antworten die einem nicht mal mehr und dann haben wir wieder Glück gehabt, weil der Vater von einem Freund Immobilienmakler ist. Und dementsprechend, mal rum gefragt hat, ob jemand von seinen Berliner Kollegen eine Wohnung frei hat Und deswegen sind wir hier gelandet. Das war, dann irgendwie Glück und Zufall und Kontakte auf einen Schlag.

**Interviewer:** Okay, gut. Und inwiefern hast du das Gefühl beeinflusst die Wohnungssuche das du nicht aus Berlin selber kommst?

**Participant 3:** Gute Frage, vom Gefühl her würde ich sagen, wenn man aus Berlin selber kommt, hat man vielleicht mehr Leute in die Richtung, die man kennt, weil viele von ihren Eltern ja schon irgendwelche Leute kennen, die die Wohnung haben, die dann auch vielleicht jetzt mittlerweile wieder aus Berlin

wegziehen und so. aber ich glaube, dass sich das jetzt mit der Zeit bei mir auch relativiert hat. Am Anfang würde ich sagen, ist das auf jeden Fall Vorteil, wenn man direkt aus Berlin kommt weil man eben hier schon das Netzwerk hat was meiner Meinung nach echt nötig ist um hier eine Wohnung zu finden und ja, jetzt kenne ich mittlerweile auch schon, würde ich sagen, genug Leute die man dann darauf ansprechen kann.

**Interviewer:** Das war dann auch, bevor du nach Berlin gezogen bist du, wusstest du das schon, dass du dann die Wohnung haben konntest, oder war das erst als du schon vor Ort warst?

**Participant 3:** Das war als ich erst vor Ort war.

**Interviewer:** Und wo hast du dann, sorry falls ich das gerade verpasst habe, aber wo hast du dann ganz am Anfang gewohnt?

**Participant 3:** Ganz am Anfang habe ich für zwei Wochen lang in der Wohnung. in einer Wohnung gewohnt die Freunden von Freunden meiner Eltern gehört . Das war auch nur für ein Praktikum. So zwei Wochen, da war noch gar nicht klar ob ich hier bleibe.

**Interviewer:** Aber wie hast du dich da gefühlt, also hat dich das irgendwie gestresst oder?

**Participant 3:** Ja, Nö gar nicht, es war eher aufregend also ich hatte schon Lust, weil es so langweilig war in meiner Heimatstadt. Dass ich da irgendwie weg wollte, dann habe ich das auch gerne in Kauf genommen, es war jetzt kein negativer Stress aber ich war dann am Ende froh, als ich dann trotzdem eine Wohnung hatte.

**Interviewer:** Und wie schwierig war es deine derzeitige Wohnungen zu finden?

**Participant 3:** Für uns eigentlich nicht schwierig, weil wir eben Glück haben, die richtigen Personen gekannt haben, aber er ist klar, kann man, glaube ich, nicht grundsätzlich sagen, aber ehrlich gesagt ja schwierig war es für uns jetzt nicht.

**Interviewer:** Und für dich persönlich Wie wichtig ist der Faktor des Mietpreises bei der Wahl deiner Wohnungssuche?

**Participant 3:** Der ist schon wichtig, aber dadurch, dass ich weiß, wie die Mietpreise sich entwickeln verliert diese Wichtigkeit so ein bisschen an Gewicht. Mir ist natürlich schon wichtig dass die Wohnung bezahlbar ist und dass der Mietpreis günstig ist. Aber mir ist auch bewusst, dass es halt immer teurer wird und die Leute oder die Wohnung immer schwerer zu bezahlen, zumindest im Zentrum, und deswegen macht da dann preislich auch wenn es geht, finanziell natürlich auch eher mal Abstriche. Es ist jetzt nicht so dass ich nur an den Stadtrand ziehen würde, weil die Wohnung jetzt 100 € günstiger ist.

**Interviewer:** hast du dann eher das Gefühl, dass dein Limit , also deine Schmerzengrenze, sich nach oben versetzt, oder glaubst du eher, dass dir dann andere Faktoren wichtiger sind?

**Participant 3:** Ich glaube, die versetzt sich dann nach oben.

**Interviewer:** Ja, weil du jetzt auch meinstest, dass das im Stadtkern wohnen dir auch wichtig ist.

**Participant 3:** Genau das ist wichtig, und deswegen versetzt sich, dass die Zahlungsbereitschaft dann einfach nach oben. auch wenn es nicht so schön ist, damit finde ich mich dann ab.

**Interviewer:** Und generell wollte ich noch fragen, ob du zufrieden bist mit deiner Wohnungssituation?

**Participant 3:** Ja, eigentlich schon, außer dass ich in fünf Jahren wieder raus muss, wahrscheinlich weil die Wohnungen verkauft wird, Das ist schon klar, aber fünf Jahre sind ja auch eine Zeit, kann man hier wohnen wäre natürlich besser ohne, aber grundsätzlich bin ich zufrieden.

**Interviewer:** Und wie hast du das Gefühl beeinträchtigt, deine Wohnungssituation deine Fähigkeit zu studieren beziehungsweise zu lernen?

**Participant 3:** Eigentlich gar nicht, also ob ich jetzt hier wohne oder in der anderen Wohnung das war jetzt auch während Corona, dass ich eh nur zu Hause saß und da hat die Wohnung eigentlich nicht großen Einfluss drauf gehabt.

**Interviewer:** Zum Beispiel kannst du an Faktoren denken, wie dass du genug Platz zum Lernen hast, Lärm oder die Distanz zur Universität

**Participant 3:** Nee, ist alles gut, meine Uni ist nah dran, ich kann mit dem Fahrrad den Berg runter rollen, bin da. Und Platz hatte ich eigentlich auch also so in der Ein-Zimmer-Wohnung war es natürlich ein bisschen eng, was die Raumnutzung angeht, also ich hatte einen Ort zum Schlafen zu lernen, zum Sitzen mit Leuten und so weiter, aber dadurch, dass ich auch immer nur eine Sache gleichzeitig gemacht habe, hatte ich eigentlich immer genug Platz.

**Interviewer:** Und Lärm ist auch kein Faktor?

**Participant 3:** Achso, ne das war im Hinterhof.

**Interviewer:** Das ist nicht deine jetzige Wohnung? Weil, die Frage auf deine jetzige Wohnsituation bezogen.

**Participant 3:** Achso ja, da habe ich genug Platz. Auf jeden Fall. Lärm, man gewöhnt sich dran also es gibt schon Lärm und es ist mit Abstand auch die lauteste Wohnung die ich bisher hatte weil es direkt hier an so einer Kopfsteinpflasterstraße ist und hier sind auch voll viele Geschäfte, also die Leute rennen auch vor dem Fenster immer hin und her aber sobald das Fenster zu ist, eigentlich alles gut natürlich nicht so super still, aber so, dass man immer gut immer noch gut lernen kann. Ich glaube im Lern-Raum in der Uni ist es lauter als hier Zuhause.

**Interviewer:** Und welchen Stress hast du wegen des Mietpreises erlebt und wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 3:** wenn ich, ja ich hab schon, ich war schon gestresst wegen des Mietpreises weil es einfach immer höher wird es gibt halt Erhöhung, die damit begründet werden, dass der Durchschnittspreis einfach gestiegen ist und deswegen auch mein Mietpreis erhöht werden muss, obwohl man eigentlich genau die gleiche Wohnung, genau die gleiche Lage. Man soll einfach nur mehr zahlen. Das hat mich dann irgendwie schon gestresst, weil ich einerseits die Eigentümer auch verstehen kann. Die wollen nicht auf der Strecke bleiben. Wenn ihrer Nachbarn mehr Miete nehmen für das selbe Haus, wollen die das natürlich auch machen. Auf der anderen Seite hat mich der Punkt echt gestresst, dass ich mich gefragt habe, warum, also warum einfach so mit den Mietern die da wohnen, die jetzt wahrscheinlich auch nicht alle ein überdurchschnittliches Einkommen haben, dass das gerade die Leute sind, die dann irgendwie den Mietpreis zahlen müssen und bei mir war zum Glück noch nicht so aber es hat mich schon ich hab schon drüber nachgedacht das ist ja auch wirklich Leute gibt die jetzt schon mit der jetzigen Mieter an ihrer finanziellen grenzen liegen und wenn dann die nächste Mieterhöhung aus irgendeinem Grund kommt, dass sie das wirklich einfach nicht mehr zahlen müssen und das ist natürlich gerade bezogen auf Wohnraum richtig beschissen Situation, aus der man dann erst mal raus kommen muss der Gedanke stresst mich schon, aber es

war bei mir noch nie so schlimm.

**Interviewer:** Und machst du dir auch sorgen, dass deine Miete erhöht wird, jetzt noch in den fünf Jahren?

**Participant 3:** Ja, das ja, ich weiß gar nicht, mache ich mir sorgen? Ich glaube nicht, weil dadurch dass unser Mietvertrag noch so fünf Jahre geht, glaube ich, dass die Miete jetzt erst mal so lassen. Meine Spekulation ist, das wir in fünf Jahren raus müssen, weil die Wohnung verkauft wird, dann wird die renoviert und dann kostet sie auch sehr viel, aber ich glaube nicht das, dass wir diejenigen sind, die das dann zahlen, das sind dann wahrscheinlich wieder die Leute, die hier nach uns reinkommen.

**Interviewer:** Okay und welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden in Bezug auf deine Wohnsituation?

**Participant 3:** Ja, die Nähe zu meinen Freunden auf jeden Fall, das ist wichtig, und die Tatsache, dass ich relativ zentral wohne also, ich glaube ich wäre sehr unglücklich, wenn ich am Stadtrand von Berlin wohnen, würde. weil das echt schon eine ganz schöne Strecke ist, die man braucht nur um überhaupt den Stadt Kern zu kommen wo dann sich auch alles abspielt am Stadtrand sieht es ja eigentlich eher aus wie in einer Kleinstadt. Und es ist auch wirklich wie eine Kleinstadt dann braucht man schon, so 30, 40, 50 Minuten, um irgendwie erst mal in die Stadt zu kommen und dann am Ende wieder zurück. Und das würde mich, glaube ich, schon belasten, habe ich auch immer Wert darauf gelegt, dass das nicht passiert. Ansonsten ja, Platz ist eigentlich auch so ein Faktor. Schon meine letzte Wohnung war nicht so groß, da habe ich mich daran gewöhnt, aber ich bin froh, dass ich jetzt wieder mehr Platz habe.

**Interviewer:** Und der Faktor des Mietpreises?

**Participant 3:** Ja, der auch auf jeden Fall. Nur hat man da halt das Gefühl, dass, oder ich habe das Gefühl, dass ich die nicht so richtig beeinflussen kann, den Faktor.

**Interviewer:** Ja, hast du das Gefühl, dass du irgendwie Stress erlebt hast durch Zusammenleben mit Menschen?

**Participant 3:** Ne, noch nie.

**Interviewer:** Und jetzt auf Deine Lage und Nachbarschaft bezogen? Wie ist das?

**Participant 3:** Ah, Ja, wir haben da einen Nachbarn der ist sehr geräuschsensibel. und es ist ein sehr lauter Altbau hier mit Holzboden, der nicht gut isoliert ist, man hört schon viel und ja, der Nachbar unter uns, der findet das nicht so gut., Der ist schon öfter hochgekommen und hat, der hat Stress gemacht, aber also wer da Schuld ist, ist halt die frage, aber das stresst mich schon, ja. Ich kann ihn irgendwo verstehen, weil man hört Sachen. Es ist halt ein Altbau, das erzählt er uns auch immer, wir sollen darauf achten Das ist ein Altbau. Deswegen sollen wir leise sein, aber Ich denke so ok er weiß auch das ist ein Altbau, dann kannst du auch einfach irgendwo anders hin ziehen wo es leiser ist., wenn du deine Ruhe haben willst. Aber da gibt es schon Konflikte, ja. Und die über uns die höre ich natürlich auch wahrscheinlich genauso wie der unter uns uns hört, das ist schon laut, teil, wenn man gefeiert wird oder so was aber mich stört das jetzt nicht so, weil ich denke mir halt, es ist ein Altbau, wir sind in Berlin, man kann halt auch aufs Land ziehen, wenn man seine ruhe haben will und man sollte sich jetzt wirklich nicht aufregen, weil da oben getrampelt oder so was das ist mir auch zu anstrengend.

**Interviewer:** Ja das kann ich verstehen. Und würdest, also ich will dir jetzt nicht irgendwas in den

mund legen was du nicht sagst, aber würdest du sagen, hast du dann eher das Gefühl dass ist eine positive Korrelation bezüglich deiner Wohnsituation und deinem psychischen Wohlbefinden.

**Participant 3:** Ja, würde ich sagen, kann man so sagen.

**Interviewer:** ja, ich glaube, ich bin dann fertig schon meinen Fragen, aber hast du noch irgendwas, was sie dazu sagen möchtest, was dir eingefallen ist, was an der anderen Stelle nicht sagen konntest oder generell zu dem Thema was dir noch einfällt?

**Participant 3:** Nee, eigentlich nicht. War schon sehr ausführlich alles.

### **Interview: Participant 4, Emma, female, from Berlin, Charlottenburg**

**Interviewer:** Genau. Also erst mal Ich freue mich sehr, dass du dir die Zeit nimmst und hier teilnimmst. Und ich weiß nicht, ob ich das schon so keine Ahnung. Der das Thema. Wenn Bewusstheit ist. Aber ich möchte halt den Zusammenhang zwischen Mietpreisen und der Lebensqualität von Studierenden in Berlin untersuchen. Und wenn an deiner persönlichen Erfahrung damit interessiert ist, aber hast du irgendwelche Fragen schon, was das Thema angeht, oder? Nee, ich hoffe.

**Participant 4:** Ich weiß nur nicht wie viel dir mein Beitrag was nützen wird, weil ich jetzt ziemlich privilegiert bin.

**Interviewer:** Aber ja, tatsächlich haben das mehrere Leute gesagt, die ich halt auch jetzt schon interviewt habe bzw wo ich überhaupt nachgefragt habe. Immer man so Ja, ich bin halt nicht der Maßstab, aber da läuft ja dann auch schon irgendwas aus. Ja, voll, oder?

**Participant 4:** Auf jeden Fall.

**Interviewer:** Möchte ich dir auf jeden Fall noch mal versichern, dass ich deinen Namen nicht in der Bachelorarbeit erwähnen werde und dass das hier anonym ist und dass ich deine Namen vertraulich behandle. Ganz hervorragend vorbereitet. Die kannst du so Ich freue mich natürlich, wenn du die so ausführlich wie möglich beantwortest, aber nur so, wie du möchtest. Also Du kannst auch jederzeit eine Frage nicht beantworten, wenn du das nicht möchtest. Und du bist auch. Das ist auch in Ordnung, wenn du das Interview abbricht oder sagst, du möchtest doch nicht mehr an der Forschung teilnehmen. Ja, da gibt es dann auch keine Konsequenzen, oder? Das wird niemand mitgeteilt oder so? Völlig in Ordnung. Genau. Und dann hatte ich dich. Du hattest das jetzt auch noch angekreuzt. Aber dass ich das aufnehmen, das nur für mich selber und dass ich das jetzt deaktivieren kann und nicht Notizen machen muss. Aber das ist mir neu.

**Participant 4:** Ja, auf jeden Fall.

**Interviewer:** Okay. Ähm, ja. Und hattest du noch irgendwelche Fragen zu dem Fragebogen, den du vorher ausgefüllt hast?

**Participant 4:** Ähm, die hat sich glaube ich so gut, dass du dann nochmal das dazu gesagt hast. Sonst hätte ich eigentlich auch das gefragt. Aber ja, das war.

**Interviewer:** Die Einzige, dass ich nicht hätte das ein bisschen anders formulieren sollen. Aber du warst so, weil bei so einer Umfrage, wann du die einmal verschickt hast, kannst du dir halt nicht mehr ändern. Aber ich glaube, ich hab das jetzt den anderen Leuten gesagt. Bzw ich habe jemandem dann gesagt, er soll das nochmal ausfüllen oder so. Ja, deswegen ist es ja ganz gut, dass ich das vorher mache, sodass in.

**Participant 4:** Jedem Fall definitiv.

**Interviewer:** Richtig. Aber wir werden auch noch darüber reden, was du. Also ja, und zu der Einverständniserklärung hättest du natürlich schon unterschrieben, aber dafür. Aber hast du da noch irgendwelche?

**Participant 4:** Nein, danke. Fragen ich tatsächlich euch das? Also, dass dir das dann aufgefallen ist mit dem Antrag oder dass es so war? Ich hab mir mal wieder diese Sachen gar nicht durchgelesen, sondern einfach unterschrieben.

**Interviewer:** Ja, das ist halt so, ich war halt auch so zu meiner Supervisorin. Sie war halt so, ja, du musst so was auch noch am Anfang des Interviews sagen. Das reicht nicht, wenn du das nur auf dieses Papier schreib. Fertig war so ein Lass das doch dann alles drauf.

**Participant 4:** Aber ja, liest sich niemand durch.

**Interviewer:** Okay, ich glaube, dann habe ich so die formellen Sachen und das wichtige, was du dir nicht durchgelesen hast, hast du.

**Participant 4:** Ja.

**Interviewer:** Stolz.

**Participant 4:** Dass du das nicht nochmal durchgelesen danach.

**Interviewer:** Aber ja, dann können wir anfangen. Ich würde sagen, vielleicht stellst du dich einfach mal vor. Einfach dein Name, dein Alter und so ein bisschen, wo du aufgewachsen bist und wo deine Familie wohnt.

**Participant 4:** Ja. Ich heiße [Participant 4]. Hallo. Ja. Ich bin 22 und ich bin in Berlin aufgewachsen, aber nicht hier geboren. Also, ich wurde in Uruguay geboren, in Montevideo. Aber wir haben da nur ganz kurz gelebt. Also noch. Nur noch ein Jahr, nachdem ich geboren wurde. Und dann sind wir zurück nach Berlin und da bin ich eigentlich immer schon in Charlottenburg groß geworden. Sind zwar auch umgezogen innerhalb des Bezirks, aber eigentlich in Charlottenburg und auch immer relativ nah am Grunewald.

**Interviewer:** Und da wohnt deine Familie auch jetzt noch?

**Participant 4:** Ja. Na ja, also mein Vater wohnt da jetzt noch. Und meine Mutter, die haben sich jetzt vor einem Jahr oder so, glaube ich, endgültig quasi getrennt und sie wohnt jetzt auch in der Nähe, aber auch noch mal woanders. Aber irgendwie sind alle immer da geblieben, ja.

**Interviewer:** und wie sieht deiner jetzige Wohnsituation aus? Also in welchem Viertel wohnst du jetzt?

**Participant 4:** Charlottenburg (lacht). Also auch Charlottenburg. Aber eigentlich noch mal eine ganz andere Ecke. Also viel mehr in der Stadt halt wirklich. Also das, wo ich davor aufgewachsen bin, das war halt wirklich so, fast schon außerhalb von Berlin, weil es halt so am Wald war und so eine familiäre

Gegend, viele so Einfamilienhäuser halt. Und jetzt wohne ich halt ganz normal in einem Wohnhaus so, und auch in einem ganz süßen Kiez eigentlich.

**Interviewer:** Und wie es die Art von Wohnung? Also wie ist die Qualität und wie viele Zimmer sind es?

**Participant 4:** Das sind zwei Schlafzimmer. Also ich wohne mit meiner Schwester hier, meiner älteren und die sind beide ungefähr gleich groß und an ihrem Zimmer ist aber ein Balkon dran. Und dann haben wir einen Flur, Bad und Küche und Bad und Küche. Also Bad ist okay, aber Küche ist sehr klein, also kann man gerade mal so zu zweit drinstehen.

**Interviewer:** Und von der, von dem Zustand der Wohnung?

**Participant 4:** Ähm, sehr gut. Ja. Also ne, keine Ahnung. Also ich glaube, die Gegend hier generell ist ziemlich gut. Einfach aufgestellt irgendwie. Und hier im Haus ist auch immer alles tipptopp und mega gepflegt und ja voll gut.

**Interviewer:** Und mit wie vielen Personen wohnst du zusammen? Also nur mit deiner Schwester?

**Participant 4:** Ja, genau. Nur mit einer.

**Interviewer:** Und wie zahlst du deine Miete?

**Participant 4:** Gar nicht (lacht). Meine Eltern also. Bzw meine Mutter zahlt meine Miete, weil ich leider keinen Anspruch auf Bafög habe. Also was heißt leider. Also. Also meine Eltern verdienen halt beide ganz gut so und keiner von uns hat deswegen Bafög Anspruch. Aber da guckt man dann halt selber die Miete einfach nicht zahlen kann zahlen halt die Eltern. Und ich habe auch jetzt während dem Studium immer nur zwischendurch mal gearbeitet, in den Semesterferien oder so und tatsächlich jetzt auch erst wieder so einen richtigen 450 € Job. Und jetzt könnte ich mir das schon auch leisten, so Miete mit zu zahlen, aber dann hätte ich halt auch wieder nichts übrig. Also ich glaube fürs erste wird es so bleiben.

**Interviewer:** Und wie ist es aufgeteilt?

**Participant 4:** Die Miete meinst du?

**Interviewer:** Ja, und auch mit deiner Schwester?

**Participant 4:** Genau die Hälfte.

**Interviewer:** Ja, okay. Aber für deine Schwester zahlen das auch deine Eltern?

**Participant 4:** Ja, genau. Weil meine Schwester ist auch noch mal in einer anderen Situation. Die ist zwar deutlich älter als ich, also fünf Jahre, aber die macht halt jetzt erst ihren Schulabschluss und sie holen halt das alles nach und so und hat dann natürlich gar keinen, gar keine Möglichkeit irgendwie selber zu arbeiten.

**Interviewer:** Okay, deine Eltern zahlen dann aber auch deinen Unterhalt so?

**Participant 4:** Essen und so? Nee, das nicht. Ich krieg eigentlich überhaupt nichts von denen. Also die zahlen halt die Miete direkt. Aber ich kriege nichts überwiesen oder so, aber die eine, eine Großmutter, schickt mir jeden Monat immer so ein bisschen Geld und davon, davon und dann halt so von Jobs und Erspartem lebe ich dann quasi so im Alltag.

**Interviewer:** Und was für einen Job machst du jetzt immoment?

**Participant 4:** Ich arbeite jetzt in einer Wohngruppe. In einer Jugend Wohngruppe und das ist da, wo ich mein Praktikum jetzt gemacht habe, mein Praxissemester.

**Interviewer:** Ah, voll cool dass das geklappt hat.

**Participant 4:** Mega, ja.

**Interviewer:** Und hast du Schwierigkeiten deine Miete zu bezahlen? Bzw. Welche Schwierigkeiten?

**Participant 4:** Ja, na ja, also theoretisch habe ich keine Schwierigkeiten, weil ich mich ja nicht damit befassen muss, aber es ist schon irgendwie blöd. Also ich finde es nicht, wenn ich zufrieden quasi mit der Situation, dass meine Mutter die Miete zahlt, weil ich möchte eigentlich überhaupt nicht von meinen Eltern abhängig sein, aber andererseits kriege ich halt kein Bafög so und ich wüsste halt wirklich dann nicht, wie ich das zahlen soll so. Also deswegen ist es jetzt irgendwie die Situation, damit muss ich mich halt jetzt irgendwie so zufriedengeben, quasi. Und sobald ich ja mit dem Studium fertig bin, werde ich das einfach anders machen.

**Interviewer:** Okay. Und hast du das Gefühl, dass du nach Zahlung deiner Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast? Also ich meine, es ist ja jetzt bei dir ein bisschen separat, aber ich mein ja.

**Participant 4:** Ja.

**Interviewer:** Das heißt, dass du von dem restlichen Geld noch genug hast für andere Ausgaben.

**Participant 4:** Ja, auf jeden Fall.

**Interviewer:** Also ich weiß jetzt nicht, ob ich das so sagen darf, aber ich finde halt, weil du sagst es ja so, dass das so extrem ist. Aber vom Ding her ist es ja so, wie wenn deine Eltern oder deine Mutter dir das überweisen würde und dann ist es selber nur ihr skippt halt den Schritt, oder?

**Participant 4:** Du meinst, es wäre das Gleiche? Oder meinst du am Ende ist es das gleiche, wie wenn ich Bafög kriegen würde, oder was genau meinst du jetzt?

**Interviewer:** Nein, das wäre ja nicht das gleiche. Aber ich meine, andere Leute kriegen halt das Geld von ihren Eltern überwiesen und bezahlen dann die Miete selber.

**Participant 4:** Oh ja, stimmt. Ja, klar.

**Interviewer:** Es fühlt sich trotzdem anders an. Man ist halt wirklich nicht so involviert im Prozess.

**Participant 4:** An, ja, das kann auch sein. Aber das liegt auch daran, dass davor mein Vater hier in der Wohnung gewohnt hat und davor auch meine älteste Schwester, also noch mal eine andere Schwester sind. Die Wohnung ist schon relativ lange, quasi in der Familie wird die so weitergegeben und er ist halt der Obermieter glaube ich sogar noch. Also ich weiß es eigentlich nicht, weil ich habe überhaupt keinen Kontakt zu ihm, aber das wurde jetzt einfach so übernommen, glaube ich. Und ich bin einfach jetzt nur noch die Untermieterin quasi. Aber zahle halt eigentlich nicht so.

**Interviewer:** Ich denke mal, dass die Frage wegfällt bei dir, aber warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst oder warst nicht, dazu in der Lage?

**Participant 4:** Doch, könnte ich schon sagen. Also davor, also als ich nicht in Berlin gewohnt habe, ich habe ja in Bamberg mal gewohnt für anderthalb Jahre, da habe ich halt einen Teil der Miete gezahlt und

warum auch immer, wo ich dann eigentlich noch weniger Geld hatte. Aber da habe ich mich halt gar nicht gefragt ähm mich gar nicht getraut, meine Eltern quasi zu fragen, ob die einfach alles zahlen. Und als ich dann wieder nach Berlin gekommen bin, dachte ich wirklich so Scheiße, wie soll ich das jetzt machen? So. Und dann. Da habe ich mich halt auch zuerst nicht getraut, einfach so zu sagen Hey, könnt ihr es so wie bei meinen Schwestern halt auch machen, dass ihr einfach erst mal alles zahlt. So bei der Form. Ich hab immer voll viel gearbeitet und so und ja, das wäre vielleicht so ein Moment gewesen, wo ich mir unsicher war.

**Interviewer:** Ja und wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 4:** Irgendwie, ja nicht super gut aber war eher vielleicht glaube ich, so ein pragmatisches Denken oder so, also eher so ein rationales Denken. Wie mache ich das jetzt? Ja keine Ahnung. Ich kann mich jetzt auch nicht mehr so mega gut dran erinnern.

**Interviewer:** Und wie würdest du sagen, hat sich das dann verändert, als du dann deine Eltern dann doch gefragt hast?

**Participant 4:** Eigentlich gut. Natürlich ist es sehr erleichternd, wenn man weiß, man muss jetzt. Man muss auch nicht unbedingt immer arbeiten. Man kommt auch so total über die Runden, weil für so Alltagsachen gebe ich echt nicht so viel Geld aus. Also bin ich ziemlich sparsam. Und eigentlich ist halt die Miete so das einzige Ding. Also keine Ahnung. Deswegen war es auf jeden Fall schon mal sehr befreiend. Aber andererseits natürlich auch irgendwie so ein nicht super gutes Gefühl, dann wieder von den Eltern so abhängig zu sein und nicht wie die meisten anderen halt einfach Bafög zu kriegen und von ihren Eltern unabhängig zu sein. Ich weiß nicht, das ist für mich irgendwie so ein Thema, so glaube ich, weil ich irgendwie so keine Ahnung. Ich Mag das nicht so die zu sein, die halt von ihren Eltern alles kriegt, was ich meine so und deren Eltern zu viel verdienen quasi. Es ist halt irgendwie. Es erzählt man halt nicht so gerne.

**Interviewer:** Das kann ich verstehen. Und inwiefern musst du Abstriche machen, um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 4:** Hm. Ich glaube keine.

**Interviewer:** Also, ich meine, jetzt so darauf, also mal jetzt darauf bezogen, dass du ja sagst, sonst könntest du es dir ja nicht leisten. Rein theoretisch.

**Participant 4:** Ach so, ähm.

**Interviewer:** Hast du das Gefühl, du schränkst dich schon irgendwie ein, was deine Kosten sonst angeht?

**Participant 4:** Ach so, ähm, ja. Ich bin schon sehr sparsam so und halt mich bei vielen Sachen irgendwie so zurück, aber es hat sich auch nochmal extrem gebessert. Also vor allem keine Ahnung. Ich habe einfach irgendwie beschlossen, so das jetzt einfach zu genießen, quasi, dass ich halt dieses Privileg habe so und mich nicht darüber zu beschweren. Und dadurch keine Ahnung. Bin ich da jetzt auch schon viel freier drin.

**Interviewer:** Ja. Und bist du zufrieden mit deiner jetzigen Wohnsituation?

**Participant 4:** Jetzt wegen der Miete oder auch so?

**Interviewer:** Auf beides bezogen.

**Participant 4:** Nicht so zu 100 %. Also ich hätte schon auch noch mal Lust auf eine Veränderung so, aber man weiß halt wie unglaublich schwer es ist in Berlin was neues zu finden und deswegen möchte ich mich

gar nicht erst auf diese Suche begeben, weil ich das halt von allen Leuten mitbekomme, dass es unmöglich ist und ich mir diesen zusätzlichen Stress gerade irgendwie nicht leisten kann. Sozusagen.

**Interviewer:** Ja. Und wie verlief die Wohnungssuche? Und vielleicht auch im Vergleich zu früheren Suchen? Also ich weiß nicht, ob du vorher in ob du direkt, als du zurück nach Berlin gezogen bist, in die Wohnung eingezogen bist. Aber vielleicht kannst du das ja so ein bisschen erzählen.

**Participant 4:** Ja, das war auch alles ein bisschen blöd. Also in Bamberg war es super leicht eine Wohnung, eine WG zu finden. So direkt alle mir zugesagt. Und so weiter. Und dann bin ich halt zurück nach Berlin. Und dann wollte ich eigentlich schon von Anfang an mit meiner Schwester zusammenziehen, aber die hat dann halt noch einen anderen Mitbewohner gehabt und der sollte dann zwar eigentlich ausziehen, aber der hat halt nichts anderes gefunden und musste dann halt hier deswegen noch bleiben, ein halbes Jahr oder so und dann musste ich halt noch mal zurück zu meinen Eltern ziehen, was wirklich ganz krasse Katastrophe war, weil ich ja eigentlich ganz schlechtes Verhältnis zu denen hatte und. Ja, dann halt dieses Warten endlich. Hier einzuziehen war halt kacke. Aber als es dann so weit war, war es gut und ich habe mich jetzt auch nicht. Ich habe schon ab und zu mal geguckt, auf WG gesucht oder so, ob es irgendwas hier in der Nähe gibt oder so, aber keine Ahnung dann. Ich dachte schon dann einfach immer so, ich warte jetzt einfach noch ein bisschen drauf.

**Interviewer:** Und dann, wie hast du dann, also als der Mitbewohner ausgezogen ist, konntest du in die Wohnung einziehen?

**Participant 4:** Ja.

**Interviewer:** Und das war dann auch kein Problem, weil das schon von deiner Familie so zu sagen war?

**Participant 4:** Genau, total. Das war kein Problem. Als ich hatte da auch nicht so viel, musste ich da nicht so viel machen. Also meine Schwester hat halt mit meinem Vater das so besprochen und der hat sich dann da glaub ich drum gekümmert.

**Interviewer:** Aber das ist, es ist eine Mietwohnung?

**Participant 4:** ja, ja, ja, auf jeden Fall.

**Interviewer:** Und wie ist das Verhältnis zum VermieterIn?

**Participant 4:** Noch nie gesehen. Keine Ahnung wer das ist. Keine Ahnung.

**Interviewer:** Und was würdest du sagen? Wie wichtig ist der Faktor des Preises für deine Wahl der Wohnung?

**Participant 4:** Ach so, doch eigentlich schon wichtig. Also wenn jetzt die Wohnung hier teurer gewesen wäre, hätte ich das auch wahrscheinlich nicht gemacht, weil ich hätte, Ich wusste ungefähr, wie viel meine Eltern bereit wären, sozusagen zu zahlen. Also sie meinten halt auch soll nicht teurer werden jetzt als davor oder so. Und deswegen war das halt auch mega praktisch hier einzuziehen, weil die Wohnung halt echt affordable ist sozusagen. Und vor allem hier in Charlottenburg. Und ich, wenn ich selber auf die Suche gegangen wäre, dann hätte ich mit 500 mindestens wahrscheinlich rechnen müssen. So, und deswegen, das ist schon ein Faktor, ja.

**Interviewer:** Ja. Und was würdest du sagen, sind sonst Faktoren, die wichtig für dich sind? Und wo würdest du Miete sozusagen einordnen/einstufen?

**Participant 4:** Hm. Also wichtigster Faktor ist glaube ich so die Gegend. Also ich könnte wirklich nicht in so einem Randbezirk wohnen. Irgendwie so Marzahn, oder Keine Ahnung. Hohenschönhausen oder sowas. Und es muss einfach eine Gegend sein, in der ich mich halt wohlfühle. So, weil auch abends irgendwie unterwegs zu sein oder so Ich will jetzt nicht diese Klischees bedienen von, dass man halt nicht als Frau irgendwie abends nachts unterwegs sein kann oder so, aber ich persönlich bin halt was das angeht sehr empfindlich quasi. Ich fühl mich halt mega schnell irgendwie abends verfolgt und so weiter und kriegt dann halt Paranoia. Und deswegen ist es mir mega wichtig hier in so einer Gegend zu wohnen, wo ich mich echt super sicher fühle, so und die Leute auch relativ entspannt sind. Und das ist ein Faktor und dann halt das die Wohnung einigermaßen intakt ist. So was halt einfach so die Grundstandards. Aber es ist jetzt auch überhaupt nicht schlimm, wenn ab und zu mal irgendwas gemacht werden muss oder so und sonst soll ich noch mehr sagen oder reicht es?

**Interviewer:** Das ist also völlig in Ordnung. Aber vielleicht kannst du noch sagen, wo du dann Mietpreis sozusagen einordnen würdest. Also ungefähr.

**Participant 4:** Vielleicht an dritter Stelle oder so, aber klar wenn der Mietpreise jetzt irgendwie so mega teuer ist, dann würde ich natürlich garnicht erst darüber nachdenken. Also es muss schon. Es ist alles natürlich irgendwie wichtig, aber ich würde schon. Ich würde eher bereit sein, ein bisschen mehr zu zahlen und dafür eine gute Gegend zu haben.

**Interviewer:** Okay, ja, das wäre auch noch meine Frage. Aber ja, du musst es jetzt auch nicht mit Nummern sagen.

**Participant 4:** (lacht)

**Interviewer:** Ja, und wie schwierig war es dann, deine derzeitige Wohnung zu finden? Also du hast es ja schon so ein bisschen erzählt, aber vielleicht willst du dazu noch was sagen.

**Participant 4:** Ähm. Nicht so schwer dadurch, dass meine Familie diese Wohnung schon hatte bzw meine Schwester hier gewohnt hat. Also wenn jemand anderes hier gewohnt hätte, wäre ich ja auch nicht eingezogen als ich wollte hier mit meiner Schwester zusammen wohnen. Also es war jetzt, war nicht schwer. Es war auch nicht so, dass noch jemand anderes irgendwie hier rein wollte oder so, es war nachdem der andere dann raus war ziemlich einfach.

**Interviewer:** Und inwiefern würdest du sagen, hat das was damit zu tun, dass du halt aus Berlin kommst?

**Participant 4:** Achso du meinst dass es in Berlin quasi ob es in Berlin noch mal extra schwieriger ist?

**Interviewer:** Ne, eher in dem Sinne, dass du deine Familie halt auch aus Berlin kommt und du da aufgewachsen bist. Also glaubst du, das hat dir ein Vor oder Nachteil gebracht?

**Participant 4:** Achso ich glaube in dieser Situation weder noch, weil es war halt. Für mich war es ja kein Bewerbungsprozess oder so, ich musste ja auch mich nicht auf die Wohnung bewerben oder mit dem Vermieter sprechen oder so und ich weiß, weiß leider wirklich überhaupt nicht, wie das damals war bei meiner älteren Schwester, als die hier eingezogen war. Ich glaube, da ging das auch über Kontakte und das würde ja dann dafür sprechen, dass das eher von Vorteil war, dass die halt aus Berlin kamen, weil die die Leute irgendwie kannten oder so.

**Interviewer:** So Ja, also ich möchte das halt nicht vorwegnehmen, aber deswegen, deswegen habe ich das gefragt, weil ich ja dann sozusagen schon in Besitz mehr oder weniger von deiner Familie war.

**Participant 4:** Ja. Hm.

**Interviewer:** Aber wenn du sagst, dass das eher neutral.

**Participant 4:** Ja, also wenn, dann ist also, wäre ein möglicher Vorteil, glaube ich so wegen diesen Kontakten. Aber für mich jetzt war es halt egal. Also ich. Ich hätte ja jetzt auch jemand ganz anderes sein können, quasi weil es den Vermieter halt überhaupt nicht interessiert hat. Wer ich bin, der weiß wahrscheinlich nicht mal, dass ich hier die Schwester bin oder so.

**Interviewer:** Ah ja, jetzt weiß ich wie du es meinst. Und wie würdest du sagen, inwiefern beeinträchtigt deine Wohnsituation deine Fähigkeit zu studieren bzw zu lernen? Also zu Hause. oder Bzw. Soll ich ein paar Beispiel Faktoren nennen?

**Participant 4:** (Nickt)

**Interviewer:** Also du kannst an Sachen denken, wie zum Beispiel dass du Platz zum Lernen hast. Lärm kann ein Thema sein? Oder so Sachen wie Distanz zur Universität?

**Participant 4:** Okay, ja, ist schon nicht optimal so, also zum einen ist es relativ laut hier tagsüber so, aber eigentlich nur, weil hier schon ewig eine Baustelle ist. So, und ich meine, es muss halt zur Straße. Das ist so ein bisschen, war immer so ein bisschen blöd während des Online Studiums, aber es war eigentlich nie so, dass ich dadurch irgendwas nicht machen konnte. Also manchmal muss man dann halt einfach mal sagen sorry, ist grad hier eine Baustelle oder so, aber mehr eigentlich dann auch nicht. Und es gibt auch viele Vorteile, dass es zum Beispiel mega hell hier ist und so in dem Zimmer und keine Ahnung Internet ist geht so also eigentlich meistens eher schlecht. Aber ja, und der Weg zur Uni ist tatsächlich auch relativ lang, also für die also verhältnismäßig wahrscheinlich noch voll im Rahmen so, weil die Uni ist halt einfach außerhalb so, aber. Natürlich gab es viel nicer wenn man nur 20 Minuten oder so hin bräuchte und ich brauche schon so 50. Ja.

**Interviewer:** Da hat man auch einfach verschieden Auffassungen von Distanz (lacht).

**Participant 4:** Ja, ja.

**Interviewer:** Aber hast du genug Platz zum Lernen zu Hause?

**Participant 4:** Ja, auf jeden Fall.

**Interviewer:** Und so lernst du gerne zu Hause. Oder lieber außerhalb?

**Participant 4:** Ja sehr gerne eigentlich. Also keine Ahnung, ich mag es voll Mir es dann einfach hier so gemütlich zu machen und im Zimmer und erstmal schön aufzuräumen und so und wie gesagt, das mit dem Licht und so ist echt mega angenehm und auf der anderen Seite von der Wohnung bei meiner Schwester zum Beispiel ist es immer mega dunkel, da habe ich schon mal den Vorteil und. Tja, also ich mags auch mal in einer Bibliothek oder so zu lernen, aber das habe ich jetzt auch hier in Berlin noch gar nicht gemacht. Also eigentlich nur in Bamberg. Aber da war ich echt immer in der Bibliothek, weil es da einfach viel schöner dann war.

**Interviewer:** Und ohne dir irgendwas in den Mund legen zu wollen. Ähm, da müssen wir aufpassen. Aber würdest du sagen, dass du dann eher eine positive Verbindung siehst zwischen deiner Wohnsituation und dem Lernen?

**Participant 4:** Eine positive Verbindung?

**Interviewer:** Oder Zusammenhang, also im Sinne von, dass das eher einen positiven Einfluss hat oder Auswirkung auf das Lernen?

**Participant 4:** Ja, auf jeden Fall. Weil gerade, also vor allem, wenn ich es vergleiche mit früher, wo ich also ganz früher so mit um in der Schulzeit, wo man halt noch bei seinen Eltern irgendwie gewohnt hat, so, da war es wirklich, da waren die Lernbedingungen viel, viel schlechter. Ich genieße, das wirklich sehr zu Hause irgendwie zu lernen und mag das, ja.

**Interviewer:** Und welchen Stress hast du wegen deines Mietpreises erlebt und wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 4:** Hm. Eigentlich. Ich glaube, die meisten Sachen habe ich jetzt, glaube ich schon gesagt. Also eigentlich der, also der einzige. Also eigentlich kann man es nicht mal Stress nennen, weil man. Weil ich halt total im Vorteil bin damit, dass meine Mutter das zahlt. Der einzige Stress, den man irgendwie als Stress bezeichnen könnte, ist halt, dass ich das überhaupt nicht akzeptieren konnte. Quasi am Anfang. Dass ich jetzt Zeit, das meine Eltern so abgeben und nicht selber zahlen kann und dass ich halt das blöd finde, dass ich so abhängig von denen bin. Aber.

**Interviewer:** Und dann wollte ich noch fragen, wie du das Gefühl hast, oder welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnsituation?

**Participant 4:** Da muss ich kurz nachdenken.

**Interviewer:** Kein Problem, Nimm dir Zeit. Ich weiß dass das eine recht große Frage ist.

**Participant 4:** Also quasi wie meine Wohnung, meine Wohnsituation, meine Psyche beeinflusst?

**Interviewer:** Ja genau. Und welche Faktoren dann und du kannst dann auch ein bisschen erzählen, wie du dich fühlst.

**Participant 4:** Ja. Also auf jeden Fall, dass man es ist halt mega wichtig, dass ich mich halt hier in der Wohnung einfach wohlfühle und dass sie einigermaßen sauber ist. Und Keine Ahnung, in Stand halt so, so glaube ich einfach, um mich hier entspannen zu können und das so als Rückzugsort. Und wie zum Nutzen war ich schon auch oft einfach, brauche so mich ein bisschen zurückzuziehen vom Alltag, von anderen Menschen. Und so weiter. Und ich glaube, wenn ich das nicht hätte, so also mein Zimmer, so als Rückzugsort quasi, dann würde es mir schon viel schlechter gehen. So, weil ich halt einfach keinen Ort hätte, wo ich das machen kann. Und ich kann hier halt so auftanken und so meine Sachen quasi machen, die, wodurch es mir dann besser geht. Und deswegen würde ich sagen, das ist auf jeden Fall Faktor, Hörst du mich?

**Interviewer:** Ja.

**Participant 4:** Irgendwie ist da so ein echo.

**Interviewer:** Hörst du dich doppelt?

**Participant 4:** Ja.

**Participant 4:** Egal. Ich glaube, jetzt ist es weg. Oh ja. Ich weiß nicht, wie man das so als Faktor quasi beschreiben könnte. Vielleicht irgendwie so die Atmosphäre von der Wohnung oder so?

**Interviewer:** Ja, es gibt auch keine richtige oder falsche Antwort. Also wie du dich fühlst.

**Participant 4:** Ja und halt die Gegend, wie ich auch schon gesagt hatte.

**Interviewer:** Und wie ist es so mit dem Zusammenleben mit deiner Schwester?

**Participant 4:** Hm. Ganz gut. Also im Moment wieder so ups and downs quasi. Also. Also insgesamt eigentlich sehr gut. Also insgesamt verstehen wir uns einfach sehr gut und kriegen das richtig gut hin. Vor allem haben wir sehr selten so Probleme, was jetzt so Mitbewohner stuff angeht sowie wer kauft was oder hier mach mal sauber oder so. Also das ist wirklich sehr selten, weil wir da auch beide gut mitmachen quasi. Ist dann eher so, dass man dann halt mal doch irgendwie Lust hat, alleine zu wohnen oder noch mehr Abstand zu haben und mehr Raum für sich irgendwie. Aber. Ja Ist auch nicht so schlimm.

**Interviewer:** Ja, okay. Ich habe meine Fragen alle gefragt, aber ich möchte noch wissen, ob du vielleicht noch irgendetwas loswerden möchtest oder das Gefühl hattest, du konntest es an einer anderen Stelle nicht sagen. Hast du noch irgendwelche Gedanken, die du teilen möchtest?

**Participant 4:** (Nachdenkpause) Ne, ich glaube nicht. Aber wenn du das Gefühl hast, dass ich bei deiner Frage nicht mega viel gesagt habe, kannst du auch gerne noch mal nachfragen.

**Interviewer:** Ne, alles gut. Ich habe das Gefühl du hast schon gut erzählt.

**Participant 4:** Es ging irgendwie so schnell.

**Interviewer:** Ich weiß am Anfang dachte ich auch generell, die Interviews dauert länger, aber hat sich dann irgendwie. Ja nicht so herausgestellt. Aber ich meine, ist ja schön auch?

**Participant 4:** Ja, auf jeden Fall.

**Interviewer:** Okay. ich höre mal auf aufzunehmen.

### **Interview: Participant 5, Sophia, female, not from Berlin, Moabit**

**Interviewer:** Sehr gut. Genau. Und dann wollte ich noch fragen zu dem Fragebogen, den du vorher ausgefüllt hast. Hast du da irgendwelche Fragen? Probleme? Nö. Okay. Und zu der Einverständniserklärung war das auch alles verständlich, oder gibt es da noch irgendwas, was du nicht. Nee. Okay, ich hatte noch eine. Ich hatte tatsächlich noch eine Frage zu dem Fragebogen, weil du angegeben hattest, deine Miete ist 400 €, aber du zahlst 490. Ja.

**Participant 5:** Also ich habe also 400 € ist da. Also die Wohnung kostet insgesamt 800 €. Ohne Nebenkosten und mit Nebenkosten.

**Interviewer:** Ah, okay. Aber deine Miete ist dann sozusagen die 400 €. Ja, ich glaube, ich habe das halt nicht so gut formuliert. Bzw. Ich hätte es mehr klarer sagen sollen. Aber eigentlich war die Frage gemeint, das erste der gesamte Mieter, also auch was deine Mitbewohner zum Beispiel auch

zahlen. Aber das wären dann die 800. Ja.

**Participant 5:** Ja, genau.

**Interviewer:** Ja. Ich würde sagen, wir können dann gerne anfangen. Und ich würde dich bitten, dich einfach mal vorzustellen. Wie heißt du? Was ist dein Alter? Und ein bisschen so Hintergrund, wo du aufgewachsen bist und wo deine Familie lebt.

**Participant 5:** Also ich heiße [Participant 5], bin 22 Jahre alt und bin in Delmenhorst. Das ist eine Kleinstadt bei Bremen oder eigentlich eine große Stadt neben Bremen aufgewachsen. Mit meinen beiden Eltern und wir haben immer in einem Haus gewohnt und ich bin 2019 mit dem Beginn meines Studiums nach Berlin gezogen.

**Interviewer:** Und deine Familie wohnt auch noch in Delmenhorst.

**Participant 5:** Genau. Die wohnen noch in Delmenhorst.

**Interviewer:** Ja, und wie sieht deiner jetzige Wohnsituation aus?

**Participant 5:** Jetzt wohne ich mit einer Freundin. Also wir haben eine Zweier WG und wir sind auch gut befreundet seit. Also wir haben uns über Freunde kennengelernt und haben vorher schon zusammen gewohnt. Und leben jetzt zusammen.

**Interviewer:** In welchem Viertel wohnst du?

**Participant 5:** In Moabit.

**Interviewer:** Und wie es die Art und die Größe von der Wohnung?

**Participant 5:** Ich glaube, es sind knapp 60 Quadratmeter und Altbau. Und eigentlich ziemlich schön. Also wir haben einen Süd-Balkon voll, den schönen Blick von dem einen Zimmer jedenfalls. Und auch so, wie man sich das so wünscht. So Dielen und Stuck. Aber. Also. Auf der einen Seite ist Altbau halt so ein bisschen doof, weil wir hatten zwischendurch Mäuse und es hat voll, voll, voll gezogen die ganze Zeit. Also es ist super, super kalt. Also wir kriegen die Wohnung nicht warm, wir müssen ziemlich viel. Also wir heizen auch mit Gas und das ist ja ziemlich teuer, vor allem jetzt und. Ja, und die Lage ist auch so ein bisschen, hmm weil, wir so 15 Minuten zur S Bahn laufen müssen, was ja in Berlin ziemlich nervig ist so. Es hat so seine Vor und Nachteile. Auf jeden Fall hier. Es war jetzt nicht unsere erste Wahl, aber wir haben halt nichts gefunden.

**Interviewer:** Wie würdest du sagen, ist der Zustand der Wohnung?

**Participant 5:** Ja, halt, geht so nicht. Also es sieht schon ordentlich aus. Es war frisch gestrichen und als wir eingezogen sind. Aber das ist auf jeden Fall renovierungsbedürftig. Zum Beispiel ist unser Parkettboden halt so alt, dass das zum Teil splittert und die Fenster sind außer halt, in der Küche und im Bad, was glaube ich relativ neu gemacht wurden, halt wirklich so undurchlässig, dass man teilweise den Wind spürt. So. Also, geht so.

Und mit wie vielen Leuten wohnst du zusammen?

**Participant 5:** Also, wir sind zu zweit.

**Interviewer:** Und wie würdest du sagen, wie zufrieden bist du in der Wohnung?

**Participant 5:** Auf einer Skala von 1 bis 10, oder?

**Interviewer:** Wie du möchtest.

**Participant 5:** Ich glaube, ich würde so eine sieben geben. Weil ich wohne mit meiner Freundin zusammen oder einer Freundin zusammen und es voll cool und die Wohnung an sich ist voll schön, aber es ist halt nicht. Also ich weiß, dass ich hier auch nicht für immer wohnen bleibe.

**Interviewer:** Okay. Und wie zahlst du deine Miete?

**Participant 5:** Mama und Papa geben mir Geld im Monat. Und ich arbeite auch mal mehr, mal weniger. Ja, so.

**Interviewer:** Okay. Und wie ist die Miete aufgeteilt bei euch?

**Participant 5:** Fifty fifty.

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl, dass du nach Zahlung der Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

**Participant 5:** Hmm Ja schon. Das passt.

**Interviewer:** Und Hast du Schwierigkeiten, deine Miete zu bezahlen? Und wenn ja, welche Schwierigkeiten?

**Participant 5:** Nee, ich habe eigentlich nicht so Schwierigkeiten, aber ich würde auch von mir behaupten, dass ich das alles gut, Überblick habe über meinen, was ich habe und was ich ausgeben kann und deswegen eine nein, meine Mitbewohnerin auch so, also.

**Interviewer:** Und inwiefern musst du Abstriche machen, um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 5:** Na, ich muss zum Beispiel arbeiten gehen und, ähm, ich glaube, ich würde lieber nicht arbeiten, weil ich studiere Medizin und das ist schon ziemlich viel halt und ich meine, fast alle Leute arbeiten. Aber es wär halt irgendwie schon ganz cool, nicht so krass darauf angewiesen zu sein.

**Interviewer:** Und, was arbeitest du?

**Participant 5:** Ähm, ich habe im Schnelltestzentrum gearbeitet für ein Jahr und ich habe bei der Kältehilfe, also so halb ehrenamtlich mit Aufwandsentschädigung gearbeitet, was aber auch eigentlich gutes Taschengeld war. Aber momentan kann ich nicht, weil ich Praktika mache und da passt das von der Zeit her nicht.

**Interviewer:** Okay. Und warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst oder warst nicht dazu in der Lage?

**Participant 5:** Ne.

**Interviewer:** Vielleicht kannst du bisschen erzählen, wie die Wohnungssuche verlief und auch gerne im Vergleich zu vorherigen Wohnung suchen.

**Participant 5:** Ähm, also ich habe davor immer in einer. Also, in Berlin habe ich vorher in zwei sechser WGs gewohnt und da war das so relativ einfach. Bei der ersten bin ich über Bekannte ran gekommen und bei der zweiten über WG gesucht. Das war die erste Wohnung, die ich mir angeschaut hatte und hatte voll Glück, dachte ich. Nach anderthalb, also da ist, habe ich auch schon mit der zusammengewohnt, also mit der ich jetzt zusammen wohne. Und wir waren nach anderthalb Jahren so frustriert, weil halt die Wohnungsgesellschaft ganz, ganz, ganz schlimm war, mit denen wir, bei der wir gewohnt haben und unsere Mitbewohner immer mehr irgendwie abgedriftet sind, so dass wir uns halt eine Wohnung zu zweit suchen wollten und auch wirklich so genervt waren, dass wir ziemlich schnell eine Wohnung finden wollten. Und dann haben wir über. Zwei Monate ungefähr über Immoscout haben wir uns den Premium Account geholt und ich habe wirklich so obsessiv Ebay Kleinanzeigen alle zwei Sekunden aktualisiert und immoscout auch. Und dann haben wir uns so circa sieben Wohnungen die Woche angeschaut. Ja. Aber eigentlich nicht so richtig gute Sachen halt, in Aussicht habe. Bis halt wir diese Wohnung bekommen haben.

**Interviewer:** Und was würdest du sagen? Wie schwierig war es, deine derzeitige Wohnung zu finden?

**Participant 5:** Ich würde sagen schon sehr schwer. Einfach weil ganz viel rausgefallen ist, was wir uns, weil wir uns das nicht hätten leisten können, dann ganz viel rausgefallen ist, weil die Lage irgendwie gar nicht gepasst. Und ganz viel rausgefallen ist. Weil wir uns halt nicht genommen haben, weil die meisten, glaube ich, eher Leute, die nicht studieren. Und in dieser Wohnung hat der Mieter halt explizit halt nach zwei Studentinnen gesucht, glaube ich. Also nach auch zwei weiblichen Personen. Und deswegen haben wir irgendwie gut ins Schema gepasst, glaube ich.

**Interviewer:** Und wie wichtig ist der Faktor des Marktpreises für deine Wahl der Wohnung?

**Participant 5:** Na ja, schon sehr wichtig, weil es muss ja vor allem, also in Berlin haben wir uns. Also wir hatten schon fast eine Zusage zu einer Wohnung, die 50 Quadratmeter hatte und 1.000 € kalt gekostet hätte. Und das wäre halt nicht möglich gewesen. Aber wir hätten es halt trotzdem fast gemacht, weil wir irgendwie dachten Ja, weiß ich nicht, bevor wir hier gar nix finden. Irgendwie schaffen wir das schon. Und wir ach so, ja, egal, holen wir uns nen Untermieter oder irgendwie schaffen wir das.

**Interviewer:** Ja. Was würdest du sagen, sind sonst noch Faktoren, die für dich wichtig sind bei der Wahl?

**Participant 5:** Mir war wichtig, dass die Lage okay war. Mir war wichtig, dass wir vorher im Erdgeschoss gewohnt und hatten kein Licht. Mir war wichtig, dass wir Licht hatten.

**Participant 5:** Und. Mir war wichtig, dass ich kein Zimmer an der Hauptstraße hatte, weil das

hatte ich vorher und konnte ich nie lüften oder so, also das waren so die Faktoren.

**Interviewer:** Und was würdest du sagen, wie also so im Vergleich zu dem Mietpreis? Also ja, vielleicht so ein bisschen, wo du den Mietpreis einordnen würdest als Faktor. Von der Wichtigkeit her.

**Participant 5:** Äh. Naja, schon, glaube ich. Priorität eins. Weil wenn man sich die Zeit nicht leisten kann, dann nützen alle schöne Dinge nichts.

**Interviewer:** Ja. Und inwiefern beeinträchtigt deine Wohnsituation deine Fähigkeit zu studieren bzw zu lernen?

**Participant 5:** Tatsächlich gar nicht mehr. Früher, also das war auch ein Grund, warum wir ausgezogen sind aus der anderen Wohnung, weil vor allem, wir waren die einzigen Studierenden. Und die anderen haben halt alle irgendwie eine Ausbildung gemacht. Wir haben halt ziemlich viel rumgehungen in der Corona Zeit und es war super laut die ganze Zeit und ich hatte voll viel Ablenkungen. Und das Zimmer war unglaublich klein und jetzt habe ich mein Zimmer im Innenhof und wir haben einen süd Balkon und es ist halt super, super, super, super ruhig bei uns und es ist halt zum Lernen jetzt ideal. Aber ich merke so jetzt wo auch Präsenz Uni wieder anfängt, ist es fast ein bisschen zu ruhig und zu langweilig, weil ja ich irgendwie so meine Mitbewohnerin war jetzt weg und ich wollte gar nicht nach Hause gehen, weil zu langweilig war, so alleine.

**Interviewer:** Und wie ist so die Distanz zur Universität?

**Participant 5:** Gut, das war auch, achso, das war auch ne Priorität bei der Suche, weil ich mit dem Fahrrad fahren möchte und ich brauch jetzt so, mit dem Fahrrad brauche ich zu zwei, Also das sind drei Campi zu denen ich kann, zu zwei brauch ich 15 Minuten, das sind so vier Kilometer und zur zur anderen zu sechs sieben Kilometer, was für Berlin auch relativ okay ist, aber halt dadurch, dass meine, dass die Wohnung so schlecht angebunden ist. Es ist auch eigentlich nur eine Option mit Fahrrad zu fahren. Also mit Bus brauche ich 50 Minuten, 40 Minuten oder so und es lohnt sich halt gar nicht.

**Interviewer:** Also und hast du genug Platz zum Lernen in deiner Wohnung?

**Participant 5:** Ja.

**Interviewer:** Okay. Und welchen Stress hast du wegen deines Marktpreises erlebt und wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 5:** Ich hatte sehr, sehr, sehr, sehr, ich weiß nicht. Kann ich auch über die letzte Wohnung reden?

**Interviewer:** Ja.

**Participant 5:** Weil diese Wohnung, da hatte ich jetzt keinen Stress, so dass das war voll okay. Aber bei der letzten Wohnung war ich bei Achilleus und da hatten wir diese Nachzahlungen und da war halt mit dem mieten Deckel hast du ja wahrscheinlich auch auf dem Schirm. Und das war halt ein super super hoher Preis und da habe ich mich halt drum gekümmert und meine

Mitbewohner waren so gar nicht unterstützend oder so und die Kommunikation mit dem mit der Vermietungs Gesellschaft mit Achilleus war unglaublich schwer. Ja, das hat schon viele Nerven gekostet und es war echt super, super enttäuschend, weil man halt immer angerufen hat und nix wieder, also nix zurückgekommen ist, weil die sich halt so dachten Ja, so macht ihr mal! Ja, das war sehr frustrierend. Auf jeden Fall.

**Interviewer:** Wie funktioniert das mit der Gesellschaft?

**Participant 5:** Ähm, also, das Ding ist. Das war ein. Das. Das war so, das war. Als ich. Eingezogen bin haben wir das. Noch eine andere. Vermittlungsgesellschaft. Die hießen Orbis und die haben das von Achilleus gemietet. Das heißt, ich war quasi Untermieter von Orbis und die haben jedes Zimmer einzeln vermietet und dann irgendwann hat es gewechselt. Allerdings haben die von Orbis das Geld nicht richtig überwiesen an Achilleus. Dann dann das ist irgendwie untergegangen und da musste ich eben mit beiden Vermietungsgesellschaften halt kommunizieren und die haben es nicht geschafft das gegenseitig abzuklären. Und Orbis ist so ein bisschen untergetaucht, weil die das glaube ich nicht durften mit diesen unter Mietverträgen. Und dann. Ja dann habe ich irgendwie mit Achilleus versucht zu kommunizieren und das war auch super schwer, weil das halt hin und her gereicht wurde die ganze Zeit. Und dann am Ende, als ich ausgezogen bin, hat tatsächlich Achilleus die Wohnung verkauft an Heimstadten, das heißt es war wieder ein hin und her. Wir haben auch nie, das ist ja anonym, wir haben nie Kautionsbezahlung, zum Beispiel. Und das ist denen nicht aufgefallen. Und die haben halt nie danach gefordert oder keine Ahnung. Und wir wussten ja, dass wir rausgehen. Deswegen haben wir auch gesagt Nee, wir kümmern uns jetzt nicht mehr darum, das kriegen wir jetzt nicht mehr zurück. Aber es war halt einfach so ein. Keine Ahnung, die haben sich halt um nix gekümmert. Wir hatten drei drei Wochen Stromausfall und haben im Januar in der kalten Wohnung gegessen.

**Interviewer:** Also schlecht organisiert?

**Participant 5:** Ja super schlecht. Niemand hat sich für irgendwas verantwortlich gefühlt und ich habe da fünfmal angerufen und wurde auch. Als wir dann da kündigen wollten, war das auch voll das Problem. Also wir hatten da bestimmt fünf Monate lang einfach Stress mit denen.

**Interviewer:** Und wie funktioniert das? Oder ist der Vorteil generell von so Vermietungsgesellschaften?

**Participant 5:** Für den Vermieter, für den Mieter? Naja, ich glaube nicht so richtig ein Vorteil, außer dass die halt Wohnung haben. Und das war's. Also das ist ja Achilleus, Deutsche Wohnen, Vonovia gab es ja auch, Vonovia wurde aber auch verkauft. So, das waren halt. Die haben halt unglaublich viele Wohnungen in Berlin und kümmern sich so gar nicht darum. Also teilweise sind die Mieten sogar okay, würde ich behaupten. Aber das sind so große Immobiliengesellschaften, dass die halt überhaupt nicht. Man hat überhaupt keinen Austausch mit denen. Und bis man irgendwie zu jemandem kommt, der sich um irgendwas kümmert und sich verantwortlich fühlt, hast du halt keine Ahnung. 20 graue Haare mehr auf jeden Fall. Also, das ist schrecklich. Und deswegen. Wir haben jetzt einen privaten Vermieter, der ist halt auch so, der hat auch viel zu tun. Und wenn man mit dem Emails schreibt, schreibt er so drei Worte zurück, aber der kümmert sich und der ist, der ist nett so, das läuft.

**Interviewer:** Aber die, also die haben halt einfach die Wohnungen deswegen?

**Participant 5:** Genau. Also man, man kann sich das halt nicht aussuchen und man kann sich nicht aussuchen, welche Wohnung man, wenn es halt ungefähr vom Preis passt und ungefähr, selbst wenn das 20 Minuten entfernt ist von der Lage, wo du das eigentlich haben wolltest. So. Nimmst du halt. Wenn es 50 € mehr kostet, also eigentlich gedacht hast, dann nimmst du halt, weil das sind nur 50 € mehr und nicht 100 € mehr oder 150 € mehr.

**Interviewer:** Aber würdest du dann sagen, dass du während deiner Zeit, die du in Berlin wohnst, sich immer mehr verbessert hat?

**Participant 5:** Ähm. Ja. Nein. Ja, vielleicht. Aber ich glaub, da hängt auch viel. Ja, voll doch. Weil ich irgendwie mehr Überblick gehabt hatte, was so geht und was es so gibt. Und weil ich meine, ich bin jetzt mit 19 hergezogen und hab noch nie alleine gewohnt und wusste halt nicht was ich will. Und ich habe sehr viel mit mir selber zu tun. Aber auch weil halt Wohnungssuche in Berlin außerhalb von Berlin fast unmöglich ist, weil du halt abrufbereit sein musst, dir eine Wohnung anzuschauen. So sei die Wohnungsbesichtigung...

**Interviewer:** Oh, jetzt höre ich dich nicht mehr.

**Participant 5:** Hörst du mich jetzt wieder?

**Interviewer:** Ja, aber kannst du den letzten Satz vielleicht nochmal wiederholen?

**Participant 5:** Also Wohnungssuche. Wenn du in Berlin eine Wohnung suchen willst, ist es quasi unmöglich, das von außerhalb aus einer anderen Stadt zu machen. Weil du halt immer abrufbereit sein musst für eine Wohnungsbesichtigung und weil du dann, wenn du dann eventuell die Wohnung bekommst, direkt am Tag oder direkt am nächsten Tag den Mietvertrag unterschreiben musst sonst sagt der Vermieter hast du Pech gehabt, kriegst du die Wohnung nicht. Deswegen machen das auch ganz, ganz viele, dass sie sich erst mal für inzwischen Miete irgendeine Wohnung suchen und dann für paar Monate paar Wochen erst mal, weiß ich nicht die Wohnung wechseln, damit die irgendwann irgendwas festes haben. Ich habe jetzt noch von ganz vielen Freunden gehört, dass sie halt seit anderthalb Jahren nicht in Berlin gemeldet sind, weil die halt immer eine Wohnung haben, wo man sich nicht melden kann. Das fand ich auch krass. Und dann halt. Also kann man ja auch. Also man muss ja auch gemeldet sein, weil die halt verschiedene Sachen. Also der eine kann seine MPU jetzt nicht machen, deswegen der andere, also keine Ahnung. So, das ist ja irgendwie voll schlimm.

**Interviewer:** Ja! Aber wie würdest du generell das beschreiben, also den Faktor, dass du nicht aus Berlin kommst?

**Participant 5:** Bei der Wohnungssuche?

**Interviewer:** Ja.

**Participant 5:** Auf jeden Fall. Ja, das erschwert die Sache natürlich auf jeden Fall, weil dadurch. Also was immer mega mega gut ist, es sind halt Kontakte und auch vor allem glaube ich Kontakte von so Erwachsenen, die eventuell halt Leute kennen, die Wohnung haben, die Leute kennen, die

halt aus ihren Wohnungen ausziehen und zum großen Bekanntenkreis haben. Ist schon gut. Auf jeden Fall. Und vor allem um dann..

**Interviewer:** Wenn man dann nach Berlin zieht, baut man sich den erst auf?

**Participant 5:** Ja, genau.

**Interviewer:** Aber du wolltest noch was sagen. sorry.

**Participant 5:** Ja, vor allem auch, um bezahlbare Wohnungen zu bekommen. Ich glaube, ich habe das Gefühl, um überhaupt irgendwas so bezahlbares zu bekommen, brauchst du entweder super, super viel Glück, viel Geduld oder halt über Kontakte, so in dem du dann irgendwie alte Mietverträge übernimmst oder so und sonst.

**Interviewer:** Ja. Okay. Und welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnsituation?

**Participant 5:** Licht. Platz. MitbewohnerInnen. Hm. Und Geräusche und Straßen. Geräusche. Jetzt höre ich den Kindergarten vor der vor dem Fenster. Das finde ich schön. Aber Straßengeräusche nicht.

**Interviewer:** Ja, kannst du das denn auch auf deine Wohnung dann jetzt sofort anwenden und bisschen erzählen?

**Participant 5:** Ja, also. Wir haben zum Beispiel einen Südbalkon, sich einfach mal auf den Balkon zu setzen im Sommer oder auf dem Balkon zu essen haben, uns auf dem Balkon zeit zu verbringen ist mega mega schön. Ruhig schlafen zu können, weil nicht alle fünf Minuten Rettungswagen oder ein LKW an deinem Fenster vorbeifährt ist schön. Platz ist schön, um Leute einzuladen. Und ich habe halt alles jetzt. Und vorher hatte ich das alles nicht. Und das habe ich halt schon gemerkt. Das Einzige ist, was jetzt das Ding ist, dass die Lage wirklich nervig ist und dass wir nur zu zweit wohnen und dass es dadurch einfach manchmal ein bisschen langweilig ist. Aber gut.

**Interviewer:** Und wie würdest du das dann im Vergleich sehen? Also dein psychisches Wohlbefinden empfinden im Zusammenhang mit der Wohnungssituation im Vergleich jetzt zu der Wohnung davor?

**Participant 5:** 100 % Verbesserung. Am Ende habe ich mich also am Anfang war es super (unhörbar)... Also hat sich total gesteigert und verbessert am Anfang. Also durch die Mitbewohner hat hat konnte ich das überhaupt nicht mehr aushalten. Am Ende. Das eigentlich war das Haupt Ding.Und ja halt Licht und so sein ist einfach total Verbesserung. Und das mit das es so unsicher war, das Mietverhältnis mit der Vermietungs Gesellschaft. Das war auch sehr belastend.

**Interviewer:** Und würdest du sagen, Mietpreis gehört auch zu den Faktoren dann?

**Participant 5:** Nee, tatsächlich nicht. Ich habe vorher weniger bezahlt, aber mein Zimmer war auch nur 1/3 so groß. Also. Ja. Lohnt sich schon.

**Interviewer:** Okay. Und der das ja gerade schon beschrieben. Aber der Stress durch Zusammenleben mit zu vielen Menschen. Hast du das auch?

**Participant 5:** Ja, es lag aber nicht an den zu vielen Menschen auf jeden Fall. Es lag an den Menschen. Weil ich habe das früher auch in der Sechser WG gewohnt und da fand ich das super toll und wir haben uns alle mit denen habe ich immer noch Kontakt und verstehe mich super mit denen. Aber mit den letzten, die haben halt einfach Angewohnheiten gehabt und einen Lebensstil verfolgt, der überhaupt nicht zu mir gepasst hat.

**Interviewer:** Okay. Und wieso bist du aus der ersten Wohnung ausgezogen?

**Participant 5:** Weil ich musste. Das war eigentlich eine Fünfer WG und die haben halt dadurch, dass wir uns kannten, das kleine Zimmer noch vermietet, was eigentlich die Abstellkammer war, aber die wollten halt lieber eine, vor allem einer. Vier waren fine damit und fanden das gut. Aber einer, dem leider auch die Wohnung quasi gehört, also vermietet hat, der wollte halt ne fünfer WG und der war auch so ein bisschen Außenseiter der WG. Aber er hat dann einfach entschieden.

**Interviewer:** Ich bin tatsächlich schon durch mit meinen Fragen, die ich mir vorher vorbereitet habe. Aber das wäre jetzt natürlich noch die Frage an dich, ob du noch irgendwas loswerden möchtest, was du woanders nicht sagen konntest oder ob dir überhaupt generell etwas zu dem Thema einfällt, was du noch mitteilen möchtest.

**Participant 5:** Na ja, ich würde irgendwie mitteilen, dass ich mir mehr wünschen würde, dass es halt so extra Wohnung auch für Studierende oder halt mehr so Sozialwohnungen gibt, weil sonst halt das einfach krass ist, wie die Wohnungspreise steigen. Und Krass ist, was halt diese Immobilienfirmen machen, das seid auch voll viel Wohnraum gibt der unbenutzt ist. Und dass die Stadt Berlin einfach voll viel machen muss, weil ich halt auch nicht verstehe, dass halt auch voll viele es gibt halt zum Beispiel voll viele Leute, also alte Leute, die so in super großen Wohnungen wohnen, weil es günstiger ist als sich eine neue Wohnung, eine zwei-Raum Wohnungen zu suchen und dadurch große Wohnung, viel Platz einfach verschwendet wird. Das finde ich irgendwie dumm. Macht gar keinen Sinn. Ähm auch, dass man Zweitwohnsitze haben darf in Berlin und dann quasi gar keinen die Wohnung gar nicht benutzt. Das finde ich auch voll verrückt. Und ja. Das ist halt, das weiß ich nicht und ich kriege das halt. Also ich bin halt unnormal froh über meine Wohnung, die ich jetzt habe. Ähm, aber ich weiß, dass es halt nicht für immer, weil die ist halt irgendwie nicht ideal. Auch so unsere Küche ist super, super klein und es ist halt schon schade so, weil man dadurch halt nicht also. Weiß ich nicht einfach nicht so richtig Platz hat für Dinge, die man eigentlich braucht. So in der Küche.

**Interviewer:** Wahrscheinlich gibt es immer irgendeinen Faktor, der da nicht passt.

**Participant 5:** Ja, klar, das ist mir auch klar. Also man muss halt auch in anderen Städten immer. Aber weißt du, für den Preis.

**Interviewer:** Ja, genau.

**Participant 5:** Für mich ist das so krass.

**Interviewer:** Das war auch eher meine Aussage also nicht so, du musst das jetzt akzeptieren.

Sondern eher, also es gibt ja irgendwie gar nicht so richtig was Ideales, sonst Bezahlbares. Das ist ja dann das Problem.

**Participant 5:** Ja, voll voll. Und ich finde, das ist so ein bisschen doof, dass ich das Gefühl habe, dass man in Berlin halt viel mehr Abstriche machen muss und in München und wahrscheinlich auch als in in anderen Städten, so in Bremen zum Beispiel oder so und dass das halt auch so ein krasser Unterschied ist zum Jetzt von wegen Gentrifizierung, was, womit du dich eigentlich beschäftigen willst, auch so, dass halt so meine Berliner Freunde, die halt vor zehn Jahren oder so ausgezogen sind oder vor acht, neun Jahren ausgezogen sind, einfach so erschüttert sind über den Preis, der jetzt auf dem Wohnungsmarkt ist. Und dass die Berliner halt zwar die Leute kennen, wo die halt irgendwie eine günstigere Wohnung bekommen bekommen können, aber jetzt auch wenn die sich neu was suchen müssen, sich das auch gar nicht leisten können und dann halt für immer in ihrer Wohnung bleiben, die halt aber krass renovierungsbedürftig ist und eigentlich viel zu klein. Aber weil man halt nix findet, so auch die. Also auch die Alteingesessenen sind so ein bisschen halt.

**Interviewer:** Ja, aber hast du schon mal überlegt? Dann auch. Dass du deswegen dann nicht mehr in Berlin wohnen möchtest?

**Participant 5:** Ja, ich glaube schon. Also später schon. Auf jeden Fall. Jetzt halt nicht. Aber es ist schon. Keine Ahnung. Wenn man eine Familie haben will, ist so die Wohnungssituation natürlich schon Grund. Weil ich will nicht in einer zwei Raum Wohnung mit vier oder nicht in zwei oder mit zwei Kindern oder so wohnen. Das geht ja nicht und viel mehr ist es halt krass viel Geld. Was dann draufgeht. Ja auf jeden Fall mega spannendes Thema was du dir da rausgesucht hast. Also ich finde es super spannend, aber auch, weil mich natürlich auch sehr betroffen hat.

#### **Interview: Participant 6, Noah, male, from Berlin, Reinickendorf**

**Interviewer:** Gut, dann können wir gerne loslegen, vielleicht magst du einfach mal anfangen dich vorzustellen, dein Name, dein Alter und ein bisschen, wie du aufgewachsen bist und wo deine Familie jetzt wohnt?

**Participant 6:** Was meinst du, wo ich aufgewachsen bin?

**Interviewer:** Einfach wo, und ein bisschen über deinen Hintergrund.

**Participant 6:** Okay, also ich bin [Participant 6], bin 22 Jahre, ich bin aufgewachsen in Pankow, besser gesagt in Wilhelmsruh, in einem Einfamilien Haus mit meinen Eltern damals. Da haben wir knapp 11 Jahre gelebt und dann haben sich meine Eltern getrennt, dann ist meine Mutter nach Pankow gezogen, da (...) Straße in die Nähe. Mein Papa ist noch kurzzeitig da wohnen geblieben, und ist dann aber auch eigentlich ein Jahr später zwei Haushälften weiter gezogen in eine Wohnung mit seiner jetzigen Frau, und meine Mutter ist dann auch noch mal in Pankow eine Haushälfte weiter gezogen und da wohnt sie jetzt auch schon seit acht Jahren. Da habe ich dann auch komplett mit gelebt bis zum letzten Jahr eigentlich, also 2021, und bin dann auch selber ausgezogen. Sie wohnt da jetzt aber selber auch noch und denke ich wird da auch noch Ewigkeiten wohnen bleiben. Haben auch immer schön gewohnt, hatten auch früher noch so einen kleinen

Garten vorne und hinten, hatten auch als Familie immer ein Auto was natürlich praktisch ist wenn wir in den Urlaub auch gefahren sind. Also meine beiden Eltern sind halt auch Lehrer und dadurch war dann doch immer relativ viel möglich.

**Interviewer:** Und wie sieht deine jetzige Wohnsituation aus?

**Participant 6:** Ich bin letztes Jahr dann ausgezogen im April, wollte ich erst eigentlich mit malte zusammen ziehen, kennst du ja, und Valentin hat aber nicht geklappt, weil wir Ewigkeiten gesucht hatten, wir waren halt immer gefühlt, ja immer, so im Konkurrenzkampf mit Familien, weil wir immer nach vier Zimmer Wohnung wollten, aber es hat einfach nicht funktioniert. Also wir hatte ein paar Besichtigungen, aber dann haben die sich halt nie gemeldet, und dann dachte ich mir Okay, bevor man jetzt noch Ewigkeiten zu Hause wohnt, also ich wollte irgendwann einfach raus, so weil ich dachte okay nach 20, 21, wollte ich eigentlich nicht mehr zu Hause wohnen ich hatte irgendwann dann eine Einzimmerwohnung gefunden, die habe ich dann erst mal genommen. Die war dann aber, die war total gut gelegen die war am Alex direkt bei FitX, da bei falls du das einordnen kannst, auf jeden Fall sehr gut gelegen aber halt auch sauer teuer dafür dass ich nur knapp 24 Quadratmeter damals hatte habe ich halt fast, boah, 630 € bezahlt also schon ganz schöne Menge. Dann hatte mich Malte dann zu meinem Geburtstag so ein bisschen überrascht und hat mich zu einer Wohnung dann geführt und meinte, da können jetzt zu zweit einziehen. Und seit dem, September letzten Jahres, wohne ich in einer WG mit ihm zusammen.

**Interviewer:** Schön, und in welchem Viertel wohnst du jetzt oder wohnt ihr jetzt? Und wie es die Art und Größe von der Wohnung?

**Participant 6:** Wir wohnen in Reinickendorf in der Nähe vom Paracelsus Platz oder auch Residenzstraße ist beides gleich weit weg. Es ist ein Mehrfamilienhaus wohnen in der, zweiten Etage und wir haben knapp, 70 Quadratmeter ca. Zahlen für die Wohnung insgesamt 900 € warm, also mit allen Kosten.

**Interviewer:** Und wie ist der Zustand der Wohnung?

**Participant 6:** Das Gebäude innen, ist schon deutlich älter, aber sonst wurde es renoviert, also wurde wieder ein bisschen moderner gemacht, das Bad wurde auch neu gemacht, also allgemein so ein bisschen Grund renoviert also es wurde auch neu gestrichen mit allem drum und hier letztens hatten wir im Bad ein bisschen Probleme, so mit Schimmel aber lässt sich auch beseitigen. Hausflur und so wirkt alles deutlich älter, runtergekommen, aber Wohnung (Aufnahme Lücke aufgrund von Verbindungsproblemen) Balkon ist auch dran, aber den müssen wir selber noch schöner machen.

**Interviewer:** Du hast gerade kurz zwischendurch gegangen, aber das war, bevor du gesagt, hast dass ein Balkon da ist, weißt du noch was du gesagt hast?

**Participant 6:** Bevor dem Balkon? Achso ja das Laminat halt verlegt ist, und dass wir den Balkon noch ausbessern müssen, aber da stehen zur Zeit eh nur Bier Kästen

**Interviewer:** Nur das wichtigste und wie zahlst du deine Miete? Also wer zahlt die? Und wie ist es aufgeteilt?

**Participant 6:** So rein theoretisch bin ich noch Student, dadurch zahlen mir meine Eltern noch Unterhalt zum Teil weil ich von der Arbeit rein theoretisch halt nicht genug Geld bekommen würde um sozusagen halt einen normalen Lebensstandard zu haben, deswegen müssen die mir knapp 350 € circa geben und davon so zu sagen, zahle ich eigentlich die Wohnung zum Großteil des zahlen die, aber ich hatte bei meiner Arbeit halt, die Gelegenheit, die Chance so zu sagen, das Glück eine bessere Stelle zu bekommen dadurch verdiene ich deutlich mehr aber hat halt trotzdem diesen Studenten Status meine Eltern haben halt gesagt ok, man hat es sich ja verdient und die zahlen mir trotzdem weitehin diesen Unterhalt und da habe ich mich sehr entspannt, weil die Miete eigentlich fast komplett wegfällt, weil meine Eltern die zahlen ich muss halt nur einen kleinen Beitrag beisteuern und dadurch lässt es sich sehr entspannen.

**Interviewer:** Und wieso sagst du theoretisch bist du Student?

**Participant 6:** Ich studiere. Aber ich bin Dual Student und arbeite 35 Stunden die Woche und studiere nebenbei, letztendlich arbeite ich aber hauptsächlich eher, ich arbeite mehr als ich studiere. Man kommt halt noch gut in dem Studium mit, aber es ist schon relativ anspruchsvoll weil man halt so viel arbeiten muss und dann noch mit Sport, da muss man sich immer ziemlich gut aufteilen, dass man fast täglich irgendwie was lernt sonst kommt man da nicht mit. Aber ich bin auf jeden Fall noch im Studium.

**Interviewer:** Und was arbeitest du?

**Participant 6:** Ich bin Unterstützungsgruppe tätig, studiere Ökonomie und bin jetzt bei meinem Arbeitgeber Holmes Place und da Bismarckstraße mittlerweile Feuer am Ostkreuz bei der gleichen Firma und bin jetzt Manager. Das ist alles was Findige angeht, Kundenbeschwerden angeht, Verkauf, aber auch Mitgliedschaften, Berater etc. Hier die Kunden. Ich nehme Einfluss auf die Mitarbeiter hier. Ich kann hier Entscheidungen zum Teil treffen. Ich kann mir selber Sachen ausdenken, die man nicht jeder enthalten möchte. Zurückschicken möchte, muss sie sehr viel telefonieren, sag ich jetzt mal, ich habe eigentlich was zu täglichen Rat geholt, weiß, denn es wird immer Leute anrufen. Es ist ja probieren hier eine Gruppe zu bekommen oder alte Freunde noch mitbringen zu verkaufen weiterhin. Also das sind so die Hauptaufgaben. Und wenn jetzt Leute im Club halt ein Problem haben, weil immer der Pool ist kaputt oder irgendwo zu viel Beitrag abgebucht zu, dann bin ich halt die Anlaufstelle und Problem ich halt um deren Problem zu kümmern und mich dann halt auch letztendlich eine Lösung zu finden ins Unternehmen und dann halt auch für die Kunden, dass man da das Beste bei ausschlägt.

**Interviewer:** Mir ist das ich habe akustisch nicht verstanden, was Manager?

**Participant 6:** Retention. Das ist genau das, was der englische Begriff dafür ist. Letztendlich Kundenbindung, sozusagen auf Deutsch sein übersetzt.

**Interviewer:** Und hast du Schwierigkeiten Deine Miete zu bezahlen? Und wenn ja, welche Schwierigkeiten?

**Participant 6:** Ne, nicht mehr, muss ich ganz ehrlich sagen. Durch die neue Stelle habe ich keine Schwierigkeiten, die Miete zu zahlen. Da komme ich gut über die Runden, bevor ich sozusagen die neue Stelle bekommen hatte, noch in der alten Wohnung gelebt hatte. Da war es schon deutlich schwieriger, muss ich sagen. Da musste man wirklich eigentlich auch alles mal monatlich wirklich planen, wofür ich was ausgabe, weil sonst habe ich da echt auf die ersten zwei Monate mich häufig überschätzt, so wegen Geld für Essen und allem drum und dran. Aber mittlerweile habe ich da kein Problem mehr.

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl, dass du nach Zahlung deiner Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

**Participant 6:** Ja.

**Interviewer:** Und inwiefern musst du Abstriche machen, um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 6:** Abstriche? Wenn ich ehrlich bin dadurch, dass meine Eltern mich heute noch Weiterhin unterstützen, so muss ich gerade ganz ehrlich keine Abstriche machen.

**Interviewer:** Okay. Und warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst oder was nicht? Dazu in der Lage?

**Participant 6:** Da kann ich auch wieder nur auf die alte Wohnung Bezug nehmen. Da hatte ich halt manchmal das Problem. War ich da wirklich die ersten drei Monate vor allem, dass man das halt noch nicht kannte, als man ausgezogen war. Mich hat ab und zu mal ein bisschen überschätzt hat oder sagen wir mehr ausgegeben hab als ich letztendlich dachte, da hatte ich eins zwei mal so ein bisschen Probleme, aber das konnte ich dann halt wiederum ausgleichen. Ich hab auch so ein bisschen Rücklagen und konnte das dann dadurch halt wieder in die Waage bringen. Und dann hatte ich mich halt nach zwei, drei Monaten daran gewöhnt oder konnte es besser abschätzen, wie viel Geld ich für was ausgabe. Und dann kam ich nicht mehr ins Bedrängnis. Aber es war wirklich immer eigentlich auf Null. Ich habe halt immer wirklich dann was reinbekommen, ging es weg für Miete und Essen und noch Spaß sag ich jetzt mal und das war dann wirklich immer ich. Wenn des Monats ab null, dann kam wieder Gehalt, wieder null kam wieder null. Das war sehr hat sich sehr die Waage.

**Interviewer:** Und wie hast du dich dabei gefühlt, wenn du dann nicht dazu in der Lage warst oder das zumindest schwierig war?

**Participant 6:** Es war schon, ein bisschen hilflos gefühlt, fand ich. Ich wollte auch nicht, wenn meine Eltern mir schon Geld gegeben hatten, die nicht auch noch mal irgendwie fragen. Weil ich finde man, wenn man auszieht. Ist man ja auch Selbstständig, sag ich jetzt mal und dann habe ich halt so ein bisschen, weil man sich so ein bisschen zu zu stolz hat, dann noch mal zu fragen, halt, und das wird man halt irgendwie noch mal alleine auf die Reihe zu bekommen oder halt noch irgendwie andere Möglichkeiten zu suchen, ob man schon mal irgendwo Geld noch mit rein kriegt. Ich bin auch ab und zu noch Komparsen und Ich hab dann angefangen halt irgendwie noch irgendwelche Jobs zu bekommen, damit man halt da wieder ein bisschen Geld rein bekommt. Und das ist ein blödes Gefühl, weil das dann auch wirklich immer drauf achten musste. Wofür willst du jetzt dein Geld ausgeben, man muss das immer vorher komplett planen, Von wegen 200 € für

Essen, 80 € für Spaß oder dann noch mal ein Fuffi für Kleidung und muss das Zelt total dran halten. Und da hat man sich jetzt ein bisschen eingeengt gefühlt, würde ich sagen.

**Interviewer:** Und wie verlief die Wohnungssuche? Du kannst es gerne auch so ein bisschen erzählen, wie das ablief und vielleicht auch vergleichen zu Wohnungssuchen davor.

**Participant 6:** Jetzt bei der erste oder bei der zweiten?

**Interviewer:** Also wie gesagt halt gerne zu der Wohnung jetzt aber dann auch im Vergleich zu deiner Wohnung davor.

**Participant 6:** Also zu der jetzigen Wohnung. Das war für mich ja dann kein Aufwand weil Malte, das halt gemacht hatte. Dadurch war das für mich halt kam es halt einfach rein. Letztendlich er so das alles versucht und gemacht und getan und ist dann ja damit auf mich zugekommen und ich musste dann halt nur sagen Ja, möchte ich jetzt sozusagen noch mal umziehen. Das war ja beides relativ nah aneinander. Ich bin ja denn damals im April ausgezogen zu Hause bei meiner Familie. Ich bin dann schon im September ja wieder aus der Wohnung raus. Ich habe da 5 Monate eigentlich nur gelebt und da hat der halt alles organisiert, da musste ich halt nur gucken, was muss ich machen, um aus der anderen Wohnung raus zukommen. Weil das war so eine Art Studentenwohnheim und da hattest du auch Bindungsfristen, semesterweise. Und ich bin dann zwischen den Semestern ausgezogen und dann war es ziemlich. Asozial muss ich dann halt eine Gebühr zahlen. Knapp 300 €. Um früher aus der Wohnung auszuziehen, als ich damals die Wohnung bekommen hatte, bin ich da rein. Und da waren auch so ein paar Flecken und Spuren, so ein bisschen grau halt eigentlich nichts bei gedacht, dachte ich mir mach ich halt selber. Als ich dann da auch ausgezogen bin, war natürlich durch mich da auch noch so ein paar Flecken mal irgendwo und dachte aber es reicht, wenn man die mit so einem Schwamm ein bisschen sauber macht und dann hat Hausverwaltung sich aber beschwert, das ist ja noch auf jeden Fall neu gestrichen werden muss. Dann musstest du dafür noch mal irgendwie 400, 500 € blechen und es halt beim Auszug damals ich dich richtig kacke weil du eh schon kosten hattest durch den Umzug wieder und dann noch mal knapp 800 € sozusagen durch diesen Auszug sozusagen entstanden sind. Das war ziemlich scheiße von denen, weil die sich dann halt auch selten wieder noch gemeldet haben. Danach natürlich. Am Anfang war natürlich wieder sehr viel Kontakt, immer als man rein wollte, aber als man dann raus wollte, selten gemeldet bei den Problem halt, hat sich eher verschlossen, immer nur an andere weitergegeben. Also von wegen ist nicht meine Abteilung musst du dort und dort ne Mail hinschreiben. Das war ein bisschen blöd, aber als ich in die eingezogen bin, das ging auch relativ schnell, weil ich hab vorher immer nur nach drei oder vier Zimmerwohnung geguckt durch diese WG Situation. Und als ich dann angefangen hab, nach Einzimmerwohnung zu gucken. Wann habe ich da angefangen? Ich glaube da hab ich im Dezember 2020 dann angefangen und hatte die Wohnung dann eigentlich schon im Ende Dezember sicher gehabt. Ich bin zwar erst im April eingezogen, als es ging, aber sicher hatte ich

schon fast. Also nach einem Monat und da ist halt viel über Immobilien Scout gesucht und sonst noch? Immobilien Scout und Ebay. Habe ich ganz viel gesucht habe, auch ganz viel angeschrieben. Eigentlich wollte ich deutlich günstiger eigentlich wegkommen, aber da kam dann einfach nichts. Also so bei 400 450 bin ich nicht fündig geworden. Ich wollte halt auch irgendwie in der Stadt bleiben. So außerhalb hättest du was gefunden, aber das hätte ich dann nicht gewollt. Da dass dann wirklich einfach raus wollte, habe ich die dann genommen, die dann da zu Verfügung stand und die Abwicklung lief aber gut. Also als man wie gesagt da rein wollte in die Wohnung, ich habe die angeschrieben, da kam ich was zurück, ein bisschen hin und her geschrieben, die Unterlagen gleich alle bekommen und dann war man auch relativ schnell da drinne, war dann ziemlich safe was alles anging und dann, Doch war echt ziemlich problemlos.

**Interviewer:** Und durch welches Portal hattest du das dann im Endeffekt bekommen?

**Participant 6:** Halt Immobilien Scout, das war eine Anzeige von der großen Firma da und dann bin ich da halt reingekommen.

**Interviewer:** Und von der jetzigen Wohnung weißt du gar nicht, wie Malte das gefunden hat?

**Participant 6:** Doch schon, aber ich weiß immer nicht, wie er das also erzählen möchte. Ich weiß nicht wie, weil es gibt da schon Sachen, die er da reingekommen ist. Ich weiß nicht, ob er, ich, ob ich das jetzt hier erzählen kann, weil ich jetzt mal wäre es auch vielen, nicht direkt sagt, deswegen möchte ich das nicht sagen, sorry dafür.

**Interviewer:** Das ist ja in Ordnung. Ich denke mal, die Frage fällt dann weg. Aber wie schwierig war es, deine derzeitige Wohnung zu finden?

**Participant 6:** Die war ja dann sehr entspannt zu finden (lacht).

**Interviewer:** Und was würdest du sagen? Wie wichtig ist der Faktor des Preises für deine Wahl der Wohnung?

**Participant 6:** Wie wichtig? Eigentlich sehr ausschlaggebend. Damals war ich wie gesagt ja auch sehr günstig. Erst geguckt, weil eigentlich wird ja überall gesagt, die Mietpreise nur 30 % ungefähr

von dem Einkommen ausmachen. Das kannst du eigentlich vergessen. So auch in meinem Job hier. An meiner Stelle bekommst du am Anfang circa 500 € brutto. Und da ist dann so die Sache okay, rechne davon mal ein Drittel, da kommst du mit ein paar 150 €. Wo willst du dafür wohnen? Selbst wenn du dann noch von den Eltern da auf diese 850 kommst oder auch mit einem Bafög finde mal eine Wohnung für 300 €. Da musst du wirklich sehr viel sehr sehr viel Glück haben oder jemanden kennen. Wir hatten auch so viel rumgefragt und geguckt und gemacht und getan. Selbst wenn du in WGs zugezogen wärst, was ja auch bei einem Zimmer mit 15 Quadratmetern häufig bei 400 500 € halt. Und das ist schon. Ziemlich frech, häufig, weil an anderen Stellen sonst noch viel wegstecken musst und halt nicht noch mal irgendwo hinfahren kannst oder dich dann zurückhalten muss, mal irgendwie auszugehen oder was auch immer. Weil deine Wohnung fast dein gesamtes Geld halt einnimmt und was du eigentlich verdienst. Und das finde ich halt ziemlich bitter. Ich hatte dann auch am Ende noch einen WBS bekommen, aber da hatte ich schon mal eine andere Wohnung. Wenn er einen Wohnberechtigungsschein kriegt, dann halten sich die Mieten ja wiederum in Grenzen. Aber damit muss natürlich auch erst mal eine Wohnung finden, weil es ja auch ganz viele natürlich haben, weil sie ein geringes Einkommen haben. Da hatte mein Bruder zum Beispiel ziemlich Glück und weil der dann halt mit seiner Freundin damals zusammengezogen ist, hatten beide WBS dann. Die kamen wirklich auf 250 € pro Person. So ist das natürlich wieder sehr schön. Alleine durch den alleine ist es deutlich schwieriger, dann auch noch eine Wohnung zu finden, die auch bezahlbar ist, auf jeden Fall ja. Ich kenne auch kaum jemanden, der unter. 450 500 € eigentlich ist, wenn der alleine wohnt.

**Interviewer:** Und was ist WBS?

**Participant 6:** WBS ist der Wohnberechtigungsschein. Den kannst du online beantragen beim Land Berlin. Und das sind dann bei vielen Neubauprojekten Vor allem auch müssen die immer eine gewisse Anzahl an geförderten Wohnungen halt mit einbringen. Und dann kriegt du halt, wie soll ich es Beschreiben? Kostet zum Beispiel die ein Zimmer Wohnung kostet normalerweise 650 €. Ohne den Schein und mit dem Schein kostet sie dann nur noch 450 400 € und dann leistet der Staat Beihilfe.

**Interviewer:** Wie würdest du sagen? Also inwiefern würdest du sagen, hat der Faktor, dass du aus Berlin kommst, eine Rolle gespielt bei?

**Participant 6:** Kannst du mal kurz wiederholen? Du warst abgehakt?

**Interviewer:** Wie würdest du sagen hat der Faktor, dass du aus Berlin kommst, eine Rolle gespielt bei deiner jetzigen Wohnungs- Historie?

**Participant 6:** Wie meinst du das? Das ich aus Berlin komme, das irgendwelche Vor oder Nachteile bringt oder?

**Interviewer:** Ähm ja, zum Beispiel. Oder ich. Wie gesagt, ich will das nicht vorwegnehmen. Die Antwort aber ob das zum Beispiel auch was damit zu tun hatte, dass du dann halt auch erst später ausgezogen bist und nicht schon zu Beginn deines Studiums?

**Participant 6:** Schon schwierig, wenn man jetzt zum Beispiel noch in einer anderen Stadt wohnen würde und da zum Beispiel auch mit Vali und Malte hätte zusammenziehen wollen. Ich glaube da wärst du schon deutlich früher fündig geworden. Ich hatte mit den beiden fast anderthalb Jahre wirklich gesucht und hab nichts gefunden, sondern weil es halt alles viel zu teuer war. Und keine Ahnung man in der Nähe von irgendeinem Dorf gewohnt hätte. Ich glaube, dann wäre man auch schon bestimmt mit 19 ausgezogen und mit Anfang 20 definitiv. Also da lag es wirklich daran, dass man nichts gefunden hat, dass es zu teuer war, dass es halt wenig Angebote gab. Du musstest ja häufig aus deiner Wohnung gefunden bei Immobilien Scout und hast am Abend noch mal rein geguckt, die war weg. Oder ich habe dann die erste Wohnung, in der ich gewohnt hatte. Die musste ich selber auch sozusagen denn vermarkten, an jemanden bringen, die hatte ich auf Ebay gestellt, auf Ebay Kleinanzeigen. Und ich hatte nach ich glaube zehn Minuten, ich weiß nicht 50 60 Anfragen hab ich direkt. Das war wirklich absolut krank und ich hatte dann auch nach zwei Tagen hatte ich jemanden, der wirklich genommen hat, der dann vorbei gekommen ist, es angeguckt hat und schon gesagt hat, die nehme ich, Mietvertrag unterschrieben. Ich hatte erst Angst die nicht los zu werden, weil die ja so teuer war, aber nichts. Ich hatte am Ende in meinem Email Postfach irgendwie 400 Nachrichten, also von verschiedenen Personen. Das war wirklich, also das fand ich wirklich sehr krass. Ich glaube auf einem, wenn man wirklich weiter ländlicher wohnt oder nicht in der Großstadt einfach, ziehen glaube ich auch Leute früher aus. Definitiv. Ich hätte es auch schon gemacht, wenn ich gekonnt hätte und was gefunden hätte.

**Interviewer:** Und so was die Wohnungssuche generell angeht, meinst du, da gibt es Vor oder Nachteile dadurch?

**Participant 6:** Wie gesagt du hast zwar in Berlin ein größeres Angebot an Wohnungen, aber natürlich auch viel mehr Menschen, die die Wohnung natürlich haben wollen, als auf dem Land vielleicht.

**Interviewer:** Ich glaube vielleicht habe ich die Frage auch falsch formuliert ich meinte jetzt Du als aus Berlin kommender, im Gegensatz zu Leute die nach Berlin ziehen. Meinte ich jetzt ob du da..

**Participant 6:** Achso, ne. Würde ich glaube ich nicht sagen, hab ich noch nicht viel von gehört. Ich würde auch nicht sagen, dass man da Vor oder Nachteile hat. Ob du jetzt aus Berlin kommst oder aus einer anderen Stadt her ziehst, ich denke mal das häufig eher hast du einen Vorteil, wenn du einen guten Bürgen hast wie deine Eltern oder so, wenn die bei der Wohnung sehen, okay, wenn der nicht zahlt, der hat eine Familie, die hat gutes Geld, hat die es halt sozusagen übernehmen können, die Kosten, ich glaube dadurch kriegst den Vorteil. Aber sonst, wenn du jetzt aus einer anderen Stadt kommst, habe ich jetzt auch noch nicht von gehört, dass man da bevorteilt wird oder wenn man aus Berlin kommt.

**Interviewer:** Ähm. Und was würdest du sagen? Inwiefern beeinträchtigt deine Wohnsituation deine Fähigkeit zu studieren oder zu lernen?

**Participant 6:** Ich würde es eigentlich, gar nicht. Also ich habe meinen Platz, meine Ruhe, weil auch mein Mitbewohner malte. Der lernt halt auch sehr viel. Jeder hat ja auch sein Zimmer. Natürlich, da kann man sehr entspannt lernen. Ein kleines Problem ist, dass ich jetzt selber nicht so der Zuhause Lerner bin. Ich muss eigentlich auch irgendwoanders mit hin, aber ich kann. Zu Hause könnte ich gut lernen. Wir haben auch ruhige Nachbarn, da ist alles entspannt. Ich wohne nicht an der Hauptstraße, ich wohne so ein bisschen in einer Seitengasse, sag ich jetzt mal, da ist immer alles ruhig. Daher dass der Altersdurchschnitt in unserem Haus auch deutlich höher liegt als wir. Sind wir da eher die, die dann öfter mal ein bisschen lauter sind. Aber zu Hause kann ich gut lernen und da ist auch alles schön.

**Interviewer:** Und wie ist die Distanz zur Uni?

**Participant 6:** Daher, dass ich dual studiere, ist es bei uns. Wir haben nur alle anderthalb Monate ungefähr Präsenz Phase und dann müssen wir 3 bis 4 Tage am Stück eigentlich zu unserer Uni und die ist von mir circa zehn Kilometer entfernt. Da kommt man gut mit der U Bahn hin. Aber wir haben jetzt auch durch Corona halt die Möglichkeit alles von zu Hause zu machen, wenn wir möchten. Also rein theoretisch, wenn ich nicht wollen würde, müsste ich nicht in die uni. Wir müssten dann nur ab und zu mal für irgendwelche Trainer Lizenz oder so auch hin. Und da ist es halt circa eine halbe Stunde mit öffentlichen dann von mir zu Hause entfernt und ich würde gut hinkommen. Ich habe ja dann eher den Arbeitsweg.

**Interviewer:** Ja, das stimmt. Und wenn du sagst, dass du nicht so gern zu Hause lernst, wo lernst du dann sonst?

**Participant 6:** In der Bibliothek.

**Interviewer:** Und da kommst du dann aber gut hin? also wie ist da die Distanz zu deinem Wohnort?

**Participant 6:** Auch ähnlich. So 20 Minuten auch wieder mit öffentlichen. Ich bin ganz gerne hier zur Grimm Bibliothek gefahren da. Das finde ich irgendwie schön, weil das sitzt du ja so abgestuft, in diesem großen Saal, sag ich jetzt mal, aber da wirst du ja, der von den guten Plätzen weg gescheucht, wenn du nicht von der HU bist und es da ein bisschen zu voll ist. Aber da lerne ich ziemlich gern oder auch einfach im Café. Hauptsache irgendwie nicht zu Hause. Zu Hause habe ich häufig dieses, ja man ist halt zu Hause und in seinem Zimmer Handy liegt irgendwo in der Gegend. Der Computer, da lasse ich mich sehr gerne ablenken. Oder du hörst der Mitbewohner, ist in der Küche, hat man ja eher Bock natürlich mit dem irgendwie zu quatschen. So, deswegen lerne ich eigentlich ja doch häufig außerhalb. So Café oder Bibliothek oft.

**Interviewer:** Aber nichtsdestotrotz würdest du nicht sagen, dass das was mit deiner Wohnsituation an sich zu tun hat?

**Participant 6:** Ne, zum Beispiel malte, der lernt immer zu Hause, auch da kannst du, kannst du gut lernen. Das ist nicht das Problem. Es kommt drauf an, wie du dich dann zu Hause konzentrieren kannst. Wie gesagt, macht ja keiner Lärm bei uns. Da kannst du gut lernen, wenn du zu Hause bleiben kannst.

**Interviewer:** Höchstens dann die Ablenkung durch den Mitbewohner.

**Participant 6:** Genau. Genau. Das wäre wirklich das einzige, was stören könnte.

**Interviewer:** Und welchen Stress hast du wegen deines Mietpreis erlebt und wie hast du dich dabei genau gefühlt?

**Participant 6:** Und das war dann am Anfang auch von der ersten Wohnung her, dass ich da durch danach im ersten Monat und auch im zweiten Monat dann am 20sten so war. Okay, ich müsste jetzt noch zehn Tage essen und ich habe eigentlich nur 20 € und das war dann richtig kacke. Das

ist ja eigentlich das, worüber wir vorhin schon ein bisschen gesprochen hatten, dass man eigentlich halt das Problem alleine lösen möchte, weil man nicht wieder die Eltern fragen wollte, es aber letztendlich irgendwie probiert hat, hätte man jetzt komisch oder unüberschaubar viel planen müssen? Dadurch ein bisschen entspannter, weil die sind ja Rücklagen, da würd ich auch nicht rangehen und ein scheiß Gefühl werde nicht davon wieder was weggenommen. Es muss zunächst Monaten da wieder rauf packen und reinbekommen und da war man halt auch so habe eingeengt. Du kannst natürlich auch nicht mehr viel machen, wenn Leute schon nur noch 20 € für essen has, Dafür kannst du aber erst recht nicht mehr. Dann noch mit deinen Freunden abends weggehen oder was auch immer halt machen. Und es war einfach ein blödes Gefühl, weil du dann auch nicht mitgehen konnte mit den Kids. Sich auch nicht von den Freunden einladen lassen, meistens. Und ja, es war einfach kacke.

**Interviewer:** Ist dann auch wieder diese Unabhängigkeit, die man eigentlich haben möchte.

**Participant 6:** Genau.

**Interviewer:** Ist ja dann mit den Freunden genauso wie mit den Eltern.

**Participant 6:** Genau. Genau. Das ist halt der Punkt. Wenn du von deinen Eltern nicht abhängig sein möchtest, willst du nicht von deinen Freunden abhängig werden.

**Interviewer:** Und welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit einer Wohnsituation?

**Participant 6:** Ich meine, ich weiß nicht ob es an meinem WLAN hier liegt. Musst du nochmal zu wiederholen.

**Interviewer:** Okay, kannst du mich jetzt hören?

**Participant 6:** ja probier es noch mal.

**Interviewer:** Welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang

mit deiner Wohnsituation?

**Participant 6:** Das ist eine schwierige Frage. Ja, achso, letztendlich wenn ich halt die Miete nicht zahlen kann. Aber das ist halt, wie gesagt.. (Verbindungsstörung)

**Interviewer:** Du hängst! Warte. Probier es jetzt noch mal!

**Participant 6:** Ist es jetzt besser?

**Interviewer:** Ja.

**Participant 6:** Okay. Damals, wie gesagt, wenn ich die Miete nicht zahlen konnte, das Problem habe ich jetzt zum Glück nicht mehr. Und jetzt war halt gerade öfter so mit dem Schimmel im Bad, das ist dann so ein Unwohlsein. Sage ich jetzt mal, bis man da jemanden ranbekommt, dauert es halt auch ewig. Das ist auch schon die ganze Zeit in der Mache. Das zieht sich halt, weil man auch Angst hat. Man weiß ja nicht, was das für einer (Schimmel) ist, ob man dadurch gesundheitliche Schäden davontragen kann. Aber sonst? Zur Zeit... Wir haben halt auch genug Platz zu zweit. Da wird man auch nicht von beeinflusst. Also das ist auch alles gut.

**Interviewer:** Aber wie würdest du sagen, das jetzt zum Beispiel mit dem Schimmel? Also wie fühlt sich das an?

**Participant 6:** Ich finde das eklig, denn du weißt ja, dass das hinten im Bad oben, man sieht es halt auch einfach. Und hab halt auch schiss, dass man dadurch sich eine Krankheit einfach einfängt und deshalb einem sozusagen so Unterbewusstsein bekommt man dann halt in zwei, drei Monaten, vier, fünf Monaten, wann auch immer das kommt, jetzt halt beim Schimmel, das der dann irgendwelche Folgeschäden hat, die man davon trägt. Manchmal denke ich auch, jetzt muss man sich auch nicht länger da im Bad aufhalten will. Das ist halt irgendwie kacke. Das ist halt ein Raum in seiner Wohnung. Man fühlt sich da einfach nicht wohl und das ist halt ein blödes Gefühl. Aber die anderen Räume da ist alles schön. Da haben wir auch keine Probleme und da fühlt man sich auf jeden Fall gut.

**Interviewer:** Würdest du sagen, die Nachbarschaft oder die Lage hat irgendeinen Einfluss auf dein

psychisches Wohlbefinden?

**Participant 6:** Nur Gutes also, wie gesagt, dadurch, dass auch nicht in einer Hauptstraße liegt, wir haben auch von unserer Wohnung aus eine sehr guten Blick, weiß man das auch nicht so eingeengt oder so, wenn auf einer Straße in der Kreuzung inzwischen Fußballplatz, da ist auch kein Lärm von von anderen Seite oder so, Autos fahren da kaum lang. Wie gesagt ist der Altersdurchschnitt ist auch deutlich höher da so in der Gegend. Dadurch, stört auch abends niemand heißt, das ist wirklich von der Nachbarschaft nette Nachbarn. Da nehmen die Leute eher positiven Einfluss drauf, weil wir da auch mit den Nachbarn ziemlich gut in Kontakt stehen und verstehen uns mit den gut. Manche, so eine von unten, bringt uns sogar manchmal Essen, so hoch das ist wirklich. Da freut man sich eher, dass da noch andere Leute sind. Ja nicht, dass man zerstritten ist oder irgendwer ist wo man sich denkt, oh ne jetzt hat man kein Bock, den zu sehen oder die Nachbarn machen schon wieder irgendeine Feier und sind ultra laut, so dass man nicht schlafen kann. Und wenn man arbeiten müsste. Da haben wir ziemlich Glück und da ist wirklich alles auch sehr gut.

**Interviewer:** Sehr schön. Ja, ich bin tatsächlich dann auch durch mit meinen Fragen, die ich verbreitet habe. Aber dann noch die Frage an dich, ob du noch irgendwas loswerden möchtest, was du an irgendeiner Stelle nicht sagen konntest oder was du da zu dem Thema noch beitragen möchtest. Was ich ja noch nicht gesagt hast.

**Participant 6:** Muss ich überlegen kurz. Ich habe eigentlich ziemlich ausführlich darüber gesprochen, ich habe noch nie so ausführlich darüber gesprochen. Ja, ich bin eigentlich auch alles gut losgeworden. Eigentlich wollte ich nur sagen, dass ich, glaube ich, meinen Eltern noch mehr danken würde. So an sich würden wenn die einen nicht unterstützen würden. So, dann hätte man auch nicht ausziehen können am Anfang oder hätte halt wirklich sehr weit rausziehen müssen aus Berlin. Da war es halt sehr hilfreich, dass man die dann hatte. Weil Bafög Muss man letztendlich ja auch immer zurückzahlen. Noch dadurch nehmen Sie mir doch ziemlich die Last noch von den Schultern, wenn man dann durch ist mit dem Studium, dass man halt nicht erst mal noch mal einen Kredit abzahlen muss, sondern halt auch den ohne einen Kredit weiter ins Leben starten kann. Ja, ich glaube, da kann man sich ziemlich glücklich schätzen.

**Interviewer:** Aber du bekommst kein Bafög?

**Participant 6:** Also würde ich würde ich halt auch nicht bekommen. Dadurch, dass meine beiden Eltern Lehrer sind. Ähm, sozusagen sich diese Düsseldorfer Tabelle, falls sich die irgendwas sagt. Und da wird dann geguckt, wie viel bekommen sie die Eltern, ab wann können die Kinder noch arbeiten und verlieren bestimmten Wert? Überschreiten sie, dann müssen die Eltern letztendlich halt auch zahlen und dann übernimmt der Staat das halt dann letztendlich nicht mehr.

**Interviewer:** Ja, wenn du alles gesagt hast, würde ich sagen Vielen Dank noch mal, dass du dir die Zeit genommen hast.

**Participant 6:** ja nicht dafür. Wie gesagt, immer gerne.

**Interview: Participant 7, Charlotte, female, from Berlin, Prenzlauer Berg**

**Interviewer:** Na dann können wir loslegen. Ich würde sagen am Besten stellst du dich mal kurz vor einfach deinen Namen, dein Alter, Wohnhintergrund, also wo bist du aufgewachsen? Und wo lebt deine Familie?

**Participant 7:** Also ich bin [Participant 7], 23 Jahre alt, Bin in Berlin geboren und aufgewachsen lebe immer noch in Berlin. Genau, meine Eltern kommen auch beide aus Berlin und ja ich bin im Norden von Berlin großgeworden und dann mit 20 in die Stadt gezogen also weiter in die Stadt rein. Und jetzt wohne ich in einer Wohngemeinschaft also in einer WG mit noch 2 anderen Personen die auch aus Berlin kommen.

**Interviewer:** und deine Familie lebt immer noch im Norden von Berlin? Oder sind die noch mal umgezogen?

**Participant 7:** Ne, die lebt immer noch im Norden von Berlin genau.

**Interviewer:** okay. Und wie sieht deine Wohnungssituation jetzt aus? Du hast ja gerade schon gesagt du lebst mit zwei Leuten zusammen aber in welchem Viertel wohnst du?

**Participant 7:** Genau, ich wohne im Prenzlauer Berg, also würde ich meinen eigentlich ein teurerer Bezirk Berlins, aber habe tatsächlich glaube ich, oder wir, ein Haus abgegriffen was noch

nicht so teuer ist von den Mieten. Aber auch sehr baubedürftig ist, wenn ich das so sagen kann, ja.

**Interviewer:** und wie ist die Art und Größe der Wohnung?

**Participant 7:** Die Wohnung ist, so ganz genau weiß ich nicht die Quadratmeterzahl aber ich meine schon so fast 100 Quadratmeter knapp. Genau, 3 Zimmer, ohne Balkon, dritter Stock. Die Zimmer sind auch, also ich hab ein sehr großes Zimmer, 20 Quadratmeter, meine Mitbewohnerin auch und dann gibt es halt noch ein kleineres Zimmer, wo Nico drin wohnt, den du gerade gesehen hast.

**Interviewer:** und wie würdest du den Zustand beschreiben? Du hast ja gerade schon gesagt..

**Participant 7:** ja genau, sehr baubedürftig das Haus. Die Wohnung, auch mehr oder weniger, wobei, ja vielleicht nicht so schlimm. Aber der Boden ist zum Beispiel sehr, sehr alt, also es sind sehr, sehr alte Holzbretter ich würde nicht sagen es ist ein Paketboden es ist halt wirklich sehr alt und abgenutzt und so schon fünf mal drüber gemalt gefühlt und genau man sieht also auch die alte Farbe durch schimmern jetzt ist gerade eine andere Farbe drauf also ja, ist auch alles ein bisschen zusammen gewürfelt. Die Küche war eigentlich mal das Wohnzimmer glaube ich, ne beziehungsweise da wo jetzt die Küche ist die war davor nicht. Die wurde quasi von einem Zimmer ins andere gefrachtet. Genau, weil Nicos Zimmer so klein ist, war da eigentlich mal die Küche drin. Aber ich weiß es nicht das wurde nicht in der Zeit gemacht wo wir hier drin sondern davor irgendwann, also das ist ja, interessant.

**Interviewer:** aber das macht sich bemerkbar?

**Participant 7:** das macht sich schon bemerkbar weil die Küche im Grunde, wir haben, alles ist sehr zusammen gewürfelt. Wir haben halt einen so eine kleine Waschbeckenfront, dann einen Herd

der einzeln steht. Man könnte schon, wenn man es vorher nicht wüsste, schon merken dass es vorher mal nicht eine Küche war.

**Interviewer:** und wie zahlst du deine Miete? Also wer zahlt sie? Und wie ist sie aufgeteilt?

**Participant 7:** Genau also ich zahle 405 knapp, also ein bisschen über 400€. Ich zahle, also ich gehe nebenbei auch arbeiten, aber ich zahle das Geld was ich verdiene, also das geht nicht drauf für die Miete sondern das zahlen meine Eltern, beziehungsweise mein Vater, also quasi der Unterhalt den er mir Zahlt ist quasi deckt Miete. Und die Wohnung da war ich mir, oder waren wir uns auch nicht hundert Prozent sicher, oder ich, weil Nico vorher auch noch nicht da war, aber ich bin der Meinung es sind fast 1000€ Miete, warm. Also 950 hab ich geschrieben, also ungefähr so dazwischen und genau es ist recht gut aufgeteilt würde ich meinen. 400, 400 für die großen Zimmer und Nicos kleines Zimmer dann halt 250/300.

**Interviewer:** aber wenn, weil du jetzt gerade meinstest dein Vater zahlt sozusagen mit dem Unterhalt deine Miete, überweist er das dann direkt oder kriegst du das erst?

**Participant 7:** Ne, das überweist er zuerst zu mir aufs Konto und ich überweise es dann weiter. Nico ist quasi der Hauptmieter der kriegt das dann.

**Interviewer:** für mich ist das nur wichtig für den Prozentsatz. Weil du hattest jetzt 0% angegeben aber mit Gesamteinkommen ist halt auch gemeint was du von deinen Eltern bekommst.

**Participant 7:** Ah, okay.

**Interviewer:** Aber wie viel wäre das dann, wurdest du sagen? Also an Prozent?

**Participant 7:** Okay wenn man so möchte, ich verdiene auf minijobbasis und ehrenamtlich verdiene ich auch nicht mehr als 500€ das bedeutet, wenn man so möchte, Miete 405 und ich verdiene wenn es hoch kommt, jetzt gerade nicht mehr aktuell weil der ehrensamts Job geendet ist, weil das nur über den Winter war. Im Grunde, die Frage war jetzt wenn ich jetzt nur mein Gehalt was ich bekomme..

**Interviewer:** und das Geld von deinem Vater in dem Fall. Also, das wäre ja dann beides zusammen dein Gesamteinkommen.

**Participant 7:** Achso ja, das wären dann ungefähr so 950 €

**Interviewer:** Okay, danke. Und was arbeitest du nebenbei wenn ich fragen darf?

**Participant 7:** ich betreue nebenbei Kinder und habe vorher in der Notunterkunft für wohnungslose Menschen gearbeitet jetzt aber ganz brandaktuell also vor ein paar Tagen aufgehört damit.

**Interviewer:** Und hast du Schwierigkeiten deine Miete zu bezahlen und wenn ja welche Schwierigkeiten?

**Participant 7:** Ja, also, ganz ehrlich Wenn ich nicht die Unterstützung meines Vaters und meiner Mutter hätte, also in dem Fall meines Vater weil der ja die Miete übernimmt dann wäre es auf jeden Fall problematisch. So weiß ich halt immer noch, oder so habe ich das Gefühl, okay ich Verdiane das Geld für mich ich kann damit quasi Sachen bezahlen die ich quasi brauche oder kann auch mal essen gehen. Also, das sind eben Sachen, also das ist zumindest das Geld was jetzt nicht

für die Miete drauf geht da mache ich mir nicht so große Gedanken. Wäre das aber nicht so, dann würde es schwierig werden. Dann würde ich wahrscheinlich noch nicht mal die Miete bezahlen können mit 405€, das ist halt nicht wenig aber auch nicht besonders viel, es gibt auch teurere Mieten in Berlin auf jeden Fall ich bewege mich da bestimmt so im mittleren Bereich aber trotzdem wäre das schon schwierig.

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl dass du nach der Zahlung der Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

**Participant 7:** Ja, es kommt tatsächlich, es kommt total drauf an manchmal, in manchen Monaten Geht es total da ist dann sogar manchmal Geld übrig so dass ich noch was in den nächsten Monat nehme. Manchmal aber auch nicht. Das hängt dann mit anderen Dingen zusammen wahrscheinlich. Manchmal gucke ich auch ehrlich gesagt nicht so drauf, weil ich es dann auch einfach, weil ich denke ich hab's. Und ich habe ja die 450 noch die ich verdiene, und es ist ja auch nicht so wenig aber es geht dann doch manchmal schneller weg als gedacht und dann stehe ich dann da und habe eben nicht mehr so viel. Aber ich muss trotzdem sagen dass ich auch, von meiner Mutter, also meine Mutter wäre eh allgemein die letzte Person die sagen würde sie gibt mir nichts, wenn ich mal nichts habe. Also wenn Not am Mann wäre, weiß ich auch dass meine Mutter mir auch noch ein bisschen was geben könnte im Monat.

**Interviewer:** Und wie fühlst du dich damit? Also fühlst du dich eher im positiven Licht dass du unterstützt wirst?

**Participant 7:** Also jetzt gerade zur Zeit weil ich studiere und auch bald meinen Bachelor mache, würde ich sagen auf jeden Fall ist das positiv dass ich unterstützt werde weil ich glaube sonst könnte ich viele Dinge die ich mache halt eben nicht machen und ich glaube ich könnte mich halt auch gar nicht wirklich auf mein Studium konzentrieren also nicht so wie ich das gerne möchte und hätte auch keine Zeit mehr für mein Hobby. Deswegen würde ich es jetzt gerade schon als positiv bewerten, aber allgemein bin ich glaube ich auch, hätte ich schon gerne auch das Gefühl

dass ich alles selbst mache weil ich schon gerne unabhängig bin von meinen Eltern was aber ja gerade was die Miete betrifft nicht so einfach ist.

**Interviewer:** und ich meine du hast jetzt gerade schon gesagt das du das Gefühl hast Du hast meistens genug Geld übrig aber Hast du das Gefühl und wenn ja in wie fern Musst du Abstriche machen um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 7:** Tatsächlich gehe ich normalerweise sehr gerne in Biomärkte einkaufen einfach auch weil ich sehr darauf achte was ich kaufe und sehr bewusst kaufe. Gerade was Lebensmittel angeht, aber auch Kleidung ganz egal, aber Lebensmittel vor allem. Und ich habe jetzt schon öfters das Problem in Anführungsstrichen, dass ich gemerkt habe okay, ein Mal zu [Name von Bioladen] ist dann auch drei mal so teuer wie wenn ich mal eben so Rewe gehe um die Ecke oder zu Edeka. Wobei Edeka auch teuer ist, aber merke ich dass ich halt gerade in dem Bereich Abstriche machen muss dass ich dann sage okay dann gehe ich halt jetzt irgendwie, wenn ich dann halt am Ende des Monats merke ich muss noch mal einkaufen weil mir so gewisse Sachen fehlen, Obst Gemüse oder weiß ich nicht was, muss ich dann halt zu Rewe gehe weil das Geld ist jetzt halt gerade für so Biomarkt halt eben nicht mehr da. Oder ja, ich würde gerne irgendwie mal am Wochenende bei schönem Wetter mit Freunden essen gehen aber merke, hm wird knapp dann muss ich das halt auch streichen. Aber das sind dann halt Sachen die führen dann halt zurück auf Bedürfnisse die ich habe. Also auf meine Persönlichen Bedürfnisse wie dass ich zum Beispiel gerne mal in den (Name von einem Biomarkt in Berlin) oder halt in den Biomarkt oder halt auch gerne mal essen gehe, genau.

**Interviewer:** Und warst du jemals unsicher ob du deine Miete zahlen kannst oder was nicht dazu in der Lage?

**Participant 7:** Tatsächlich nicht, Gottseidank nicht, weil mein Vater die ja mehr oder weniger zahlt, aber ich hatte schon sonst auch manchmal Angst dass ich den Monat nicht schaffe geldlich ohne dass ich meine Mutter frage. Also das ist schon manchmal Grenzwertig gewesen, dass ich das

Gefühl hatte okay jetzt wird's knapp. Aber bei der Miete, genau Angst davor dass ich die Miete nicht bezahlen kann hatte ich nicht, ne. Aber Angst davor dass ich eben nicht alles packe in dem Monat mit dem Geld was ich habe, ja.

**Interviewer:** Und wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 7:** hm, es ist irgendwie, ich überlege dann halt häufig wie es wäre wenn ich nicht meine Mutter hätte, oder meinen Vater der mir die Miete bezahlt, aber in dem Fall meine Mutter wenn die dann mal was dazu gibt, das hat mich dann irgendwie schon so ein bisschen, hat mir Angst gemacht, aber gleichzeitig bin ich auch dankbar dass es so ist, jetzt gerade in der Zeit des Studiums und so weiter. Aber auch irgendwo das Gefühl von ich will eigentlich nicht immer fragen weil ich eben nicht abhängig sein möchte von meinen Eltern, weil ich eben jetzt auch alt genug bin eigentlich und auch immer das Gefühl bekomme, nicht unbedingt von meinen Eltern, aber ich habe auch manchmal das Gefühl das es so wäre dass die ja auch wissen dass ich alt genug bin und ich könnte es auch selbst machen, so ein komischer Zwiespalt.

**Interviewer:** Und vielleicht kannst du so ein bisschen erzählen wie deine Wohnungssuche lief? Also auch gerne im Vergleich zu vorherigen Wohnungssuchen.

**Participant 7:** Genau also, ich hab bevor ich hier eingezogen bin alleine gewohnt in Kreuzberg Und das war quasi genau meine erste Wohnung und das verlief, mehr oder weniger, auch da wieder Glück, ich hatte Kontakte mehr oder weniger durch meinen Vater. Es war sehr akut zu dem Zeitpunkt dass ich gemerkt habe ich muss unbedingt raus, ich muss jetzt irgendwo hin. Und dann war es mir eigentlich auch egal ob ich in eine WG ziehe oder eben ob ich alleine wohne. Tatsächlich konnte ich mir da das WG Leben noch nicht so vorstellen, wollte dann irgendwie alleine wohnen. Genau das war zu der Zeit dann was ich wirklich wollte und mein Vater hatte dann irgendwie einen guten Freund von sich, wusste er halt der hat eine Wohnung und der ist da gerade nicht drinnen oder ein Zimmer in der Wohnung und genau da bin ich dann halt mehr oder weniger recht spontan sogar rein weil das dann alles so geklappt hat. Also der Sohn der da eigentlich drin

wohnt studiert immer noch in Jena, deswegen hatte ich dann halt quasi eine Zwei Zimmer Wohnung für mich alleine. Genau über Kontakte, also war ich ziemlich glücklich darüber und war eben nicht gefangen in dieser endlosen Wohnungssuche über weiß ich nicht Ebay Kleinanzeigen, immoscout oder sonst was, sondern habe es halt so ein bisschen unter der Hand bekommen. Aber genau da bin ich dann ausgezogen nach ein bisschen mehr als einen Jahr, ne oder, doch wobei ein und halb Jahre. Genau und habe dann angefangen mit einer Freundin zu suchen weil mir klar war, ich möchte in eine WG ziehen und da waren wir dann quasi in diesem: okay Wohnungsmarkt Berlin, furchtbar. Wir wissen gar nicht wo wir anfangen sollen und haben dann auch wirklich beide fast vier Monat wirklich jeden Tag irgendwie gesucht. Ich weniger, weil ich zu der Zeit viel zu tun hatte. Aber meine Freundin wirklich jeden Tag Wohnungen oder VermittlerInnen angeschrieben und es war irgendwie total frustrierend weil ständig kamen Absagen. Genau, wir hatten es anfangs glaube ich ohne Bürgschaft, oder ich weiß gar nicht mehr wie das war, also selbst mit der Bürgschaft unser Eltern war es dann schwierig, obwohl auch ihre Eltern einen Beruf haben wo ich sagen könnte, da ist immer Einkommen. Der Vater ist selbständig. Und trotzdem fiel es uns extrem schwer, so dass wir dann tatsächlich gesagt haben, okay wir geben es auf und suchen alleine. Und nur so bin ich eigentlich in die Wohnung gekommen wo ich jetzt bin. Aber auch wieder Kontakte, also das war auch quasi wieder ein Glücksspiel weil eine Freundin von mir hier gewohnt hat und ich die Wohnung schon kannte und auch Nico und meine andere Mitbewohnerin so dass ich dann hier rein gezogen bin, weil ich gefragt wurde. Und das im Grunde genommen gepasst hat weil ich gesucht habe und hier gesucht wurde und dann bin ich hier rein.

**Interviewer:** Und was war der orginelle Grund warum du nicht mehr in der Wohnung davor wohnen wolltest?

**Participant 7:** Weil ich gemerkt habe, dass ich alleine nicht wohnen kann, und das auch in der Zeit der Pandemie war und Lockdown und Berlin ist ja so schon, oder ist so schon häufig sehr, sehr grau und duster und deprimierend und deshalb was noch viel schlimmer. Und weil ich gemerkt habe, ich brauch eigentlich jemanden in der Wohnung, der zumindest ab und an mal da ist, damit ich mich ganz allein fühlen. Genau , und weil es zwei Zimmer waren, in denen ich mich noch mehr allein gefühlt habe, weil das eine Zimmer steht so oder so immer leer, das war so der Hauptgrund.

**Interviewer:** Und wie hast du dich gefühlt während der Wohnungssuche und vielleicht auch im Kontrast zu, als du dann die neue Wohnung bekommen hast?

**Participant 7:** Also während der Wohnungssuche mit meiner Freundin. Es war, ich kann, ich, glaube ich, für mich war es halt immer so ein bisschen, ich hab das alles gar nicht so richtig an mich heran gelassen, weil aber auch der Unterschied war bei mir genau, dass ich eben noch eine Wohnung hat, wo ich ja nicht unbedingt raus musste, meine Freundin zum Beispiel musste aber aus ihrer Wohnung raus und die stand extrem unter Druck, die ganze Zeit im Grunde nur deswegen jeden Tag gesucht, weil sie wirklich musste Ich hab mich halt. mehr oder weniger auch zurückgelehnt unterbewusst. Ich habe das gar nicht so richtig gemerkt, aber wusste halt ja gut, ich bin im Grunde nicht so im Stress, wie sie ich habe Ich habe zwar emotionalen Stress weil ich, daraus möchte und nicht allein sein will, aber sie hat einen ganz anderen Stress als ich, und genau deswegen kann ich das, glaub ich nicht so genau sagen, aber ich fühlte mich trotzdem irgendwie total hilflos, und ich hab mir auch manchmal ausgemalt, wie es ist, Wenn wir nichts finden, für mich würde das bedeuten dann muss ich weiter in einer doofen Wohnung sein, für meine Freundin hätte das bedeutet sie muss zurück zu ihren Eltern. weil sie nichts findet also. Und das ist einfach unglaublich doofes Gefühl vor allem auch wenn man, häufig den Eindruck bekommt, dass die VermieterInnen keine StudentInnen wollen, oder keine WGs oder genau keine Wohngemeinschaften.

**Interviewer:** Wie würdest du sagen, wie schwierig war es dann deine derzeitige Wohnung zu finden?

**Participant 7:** Du meinst in der ich jetzt wohne? Also für mich war es eben nicht schwer, weil ich die Kontakte hatte, und auch das war wieder für mich enormer Glücksfall, weil alles irgendwie genau gepasst hat. Ich habe gesucht, und habe eben nichts gefunden mit der Freundin davor und dann schrieb mir eben mein Mitbewohnern, und hat mich gefragt, ob ich nicht rein möchte, also das war einfach, perfekt abgepasst, quasi genau zu der Zeit. aber wäre das nicht passiert, dann hätte ich mich wahrscheinlich wie jeder andere auch auf normalem Weg irgendwie in die Wohnungssuche geschmissen, über WG gesucht oder oder..

**Interviewer:** Und glaubst du, dass es dann also, dass du dann einen Vorteil dadurch hast, dass du aus Berlin selber kommst, also jetzt im Vergleich zu Leuten, die nach Berlin ziehen?

**Participant 7:** Ja, wahrscheinlich schon, weil ich einfach nicht nur wahrscheinlich. Ja, weil ich ja auch ziemlich, also ich habe viele Freunde hier, und ich habe meine Eltern, die hier wohnen, also extrem großes Netz, was ja mir irgendwie auch geholfen hat, wo ich weiß, die könnten mir irgendwie helfen, weil sie eben connections haben es ist irgendwie auf jeden Fall ein Vorteil auf jeden, jeden Fall ja.

**Interviewer:** Und auch dass deine Eltern in Berlin wohnen?

**Participant 7:** Würde ich auch sagen, weil das Netz sich dadurch noch noch noch mal vergrößern, weil durch die Wohnung davor bin ich auch, nur, da bin ich auch noch rein gekommen, weil mein Vater Freunde, Freunde hatte, die die Wohnung haben.

**Interviewer:** Was würdest du sagen wie wichtig ist der Faktor des Mietpreises für deine Wahl der

wohnung?

**Participant 7:** Auf jeden Fall wichtig, auch wenn mein Vater oder meine Eltern immer auch was dazu geben, die haben auch nicht grenzenlos Geld also ich könnte mir das würde nicht gehen, weil ich wüsste, wenn es über 450 oder sagen wir, 500 € gehen würde, eben den Unterhalt den mir mein Vater zahlt müsste ich halt alles Weitere dazugeben und das wäre für mich schon wahnsinnig schwer, weil bei mir kommt zumindest für das, was das Geld angeht, was ich jetzt sage ich mir für mich und für meinen eigenen Konsum habe, da könnte ich mir jetzt auch nicht weniger vorstellen also das würde nicht funktionieren. Deswegen ist es auf jeden Fall wichtig.

**Interviewer:** Und was sind andere Faktoren, die für dich wichtig sind? Und wie würdest du dann den Preis einordnen?

**Participant 7:** Bei der Wohnungssuche meinst du?

**Interviewer:** Ja, oder bei der Wohnungswahl dann.

**Participant 7:** Also genau neben dem Geld Aspekt, würde ich sagen auf jeden Fall auch der Bezirk, also die Area und dann eigentlich auch die Menschen die in der Wohnung leben also ist natürlich über WG gesucht, auch schwieriger, wenn man die Person nicht kennt, aber das, glaube ich, ist für mich schon auch ein größerer Faktor, wobei ich auch nicht wüsste jetzt, wo ich schon in einer WG gewohnt habe und gerne in einer WG wohne, ob es nicht vielleicht was anderes wäre, wenn ich jetzt auf Suche gehen würde. Also ob der Aspekt, dass Menschen in der WG vielleicht nicht mehr so hohen Stellenwert hätte, wie es jetzt oder davor hatte, aber Wohnlage und Größe des Zimmers ist auf jeden Fall sind Sachen die ich wichtig finde.

**Interviewer:** Aber wo würdest du den Mietpreis dann einordnen also an welcher Stelle?

**Participant 7:** auf jeden Fall erster Stelle.

**Interviewer:** In wie fern beeinträchtigt deine Wohnungssituation deine Fähigkeit zu studieren beziehungsweise zu lernen? Ich kann dir auch ein paar Faktoren aufzählen, wie zum Beispiel dass du Platz zum Lernen hast, Lärm oder auch die Distanz zur Universität.

**Participant 7:** Also da sind zwei Sachen die du gerade gesagt hast schon mal auf jeden Fall optimal. Genau die Größe meines Zimmers Ich habe ein richtig großes Zimmer für mich also ich fühle mich auch nie irgendwie eingeschränkt in irgendwelchen Sachen die ich eigentlich machen, sei es jetzt Kunst (?) Oder eben Uni Sachen Ich habe überall Platz, irgendwas hinzulegen, wenn mein Schreibtisch, mal voll ist und ich nicht weiß, wo ich irgendwas hinlegen soll, also es ist kein Problem und vor allem auch die Gegend, weil ich in einer extrem ruhigen Straße wohne, also Lärm ist hier auch nicht so ein großer Faktor, aber der Weg, weil meine Uni jetzt extrem weit draußen ist und ich nun ganz im Norden von Berlin bin Prenzlauer Berg genau also Nordosten und meine Uni halt ganz im Süden ist also ist der Weg eigentlich das, was schwierigsten ist, aber das nehme ich glaube ich gerne in Kauf, dass ich die Gegend hier und die und genau die Wohnlage allgemein.

**Interviewer:** Und lernst du viel zu Hause oder auch er am Campus oder in der Bibliothek ?

**Participant 7:** Tatsächlich nur zu Hause, weil ich irgendwie ich bin nicht so ein Bibliothekslerner.

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl, dass zum Beispiel dadurch, dass du mit anderen Menschen zusammen wohnst, dass das irgendwie beeinflusst?

**Participant 7:** Ja, das ist auf jeden Fall ein Faktor, der eventuell beeinflussend ist, weil meine Bewohner nicht studieren, sondern schon arbeiten. Dementsprechend hat man auch einen anderen Rhythmus, also die stehen beide teilweise viel früher auf, weil jetzt durch Online Uni der Fahrt weg auch teilweise weg fällt, weswegen ich auch länger schlafen kann oder die auch nicht diese Lernperioden haben, wie ich sie habe bis aufgenommen oder noch eine Ausbildung ist aber dass auch ein Wechsel beziehungsweise nicht so regelmäßig wie ich. Das ist schon sehr schon ein kleiner beeinflussender Faktor, ja.

**Interviewer:** und welchen Stress, was du wegen des Mietpreises erlebt wie hast du dich genau dabei gefühlt?

**Participant 7:** Jetzt speziell auf der Suche, als ich auf der Suche war nach Wohnungen oder jetzt gerade aktuell in der Wohnung?

**Interviewer:** Jetzt eher aktuell Aber wenn du irgendwas Bestimmtes erzählen möchtest, zu davor, kannst das auch gerne.

**Participant 7:** Also jetzt gerade in der Wohnung. Ich habe halt das Glück, dass es "nur" 400 €, In Anführungs strichen und ich deswegen also nicht mal das ganze Geld Finanzen, Unterhalt meines Vaters ausschöpfe. Deswegen ist es jetzt gerade ehrlich gesagt total super. Und es war mir auch, als ich wusste, oder gehört habe, dass sie eben nur 405 € kostet, das Zimmer, in dem ich wohne, war es für mich eine riesige Erleichterung, weil ich zum Beispiel im Zimmer davor, in der Wohnung, das war ja eine Abmachung von meinem Vater und seinem Freund da, nur 500 für das Zimmer gezahlt habe und nicht für die ganze Wohnung obwohl ich da die ganze Zeit alleine lebte, da war aber schon was anderes und ich weiß, dass es da quasi um ein paar Euro ging, es war teilweise nur 50 € Unterschied. Er wollte 550. Und dann hatte ich, oder hatten wir beziehungsweise ich schon Angst das ich sie nicht nehmen kann, deswegen, weil es eben 50 € über dem über dem, was mein Vater mir zahlt liegt, und ich halt da auch schon Angst hatte, dass es nicht funktioniert und zu teuer wird. Also, das war jetzt aber in der anderen Wohnung vor allem Stressfaktor davor, und ich glaube, Hätte mein Vater da nicht die connection gehabt zu seinem Freund, dann wär das problematisch gewesen, weil du kannst mit einem Vermieter, oder mit einer Vermieterin, die du nicht kennst, ja nicht einfach so abhandeln und man nicht vielleicht ein bisschen runter gehen kann mit dem Preis.

**Interviewer:** Und welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnsituation? Auch da, wenn du jetzt auf nichts kommst. Ich hab ein paar Beispiele.

**Participant 7:** Dass ich weiß, dass ich hier oder dass wir irgendwann raus müssen. Das ist auf jeden Fall was, was mich sehr belastet, jetzt schon, auch wenn es erst in einem Jahr ist. Aber ich glaube wir haben alle schon extrem Angst davor, irgendwie was zu finden und vor allem auch weil wir zusammen suchen wollen. Eigentlich genau das wäre ist eine Sache, die mir sofort einfallen würde

**Interviewer:** Und zum Beispiel zur Lage? Oder der Nachbarschaft?

**Participant 7:** Tatsächlich nicht. Also ich könnte mir keine bessere Lage vorstellen, die unser Haus besteht im Grunde genommen nur aus jungen Leuten also auch das ist sehr entspannt.

**Interviewer:** Andere Leute, in die ich interviewt habe, hatten auch Licht als großen Faktor gesagt. Weiß ich jetzt nicht ob das bei dir auch eine Rolle spielt.

**Participant 7:** Ne, tatsächlich nicht.

**Interviewer:** Ja, ich glaube, das waren jetzt alle Fragen die ich aufgeschrieben habe, aber sonst wäre meine Frage, ob du noch irgendwas zu dem Thema generell zu sagen hast du noch was bei fügen möchtest, was du an einer anderen stelle, das Gefühl hattest Du konntest nicht sagen.

**Participant 7:** Ich glaube nicht so weit außer, dass der Wohnungsmarkt in Berlins für Studierende wahnsinnig scheiße ist, wahnsinnig ungünstig und und nicht vorteilhaft weil halt eben so viele, so viele Leute auch immer wieder erzählen und vor allem auch von von anderen Leuten hören, die in Kontakt mit VermieterInnen haben. dass WGs halt, leider wirklich kaum gewollt sind in irgendwelchen neuen Wohnungen, die auf dem Markt sind, also im Allgemeinen, und das finde ich schon extrem fragwürdig, vor allem, weil Berlin eine unglaublich große Menge an StudentInnen hat ja Es ist auf jeden Fall eine Sache die mich irgendwie sehr traurig macht, wenn man das hört irgendwie so total abgewiesen wird nur, weil man eben studiert, noch kein festes Einkommen hat, vielleicht oder laut sein kann, eventuell. Genau das sind, aber das ist jetzt eine Sache, die präsent ist.

**Interviewer:** Dann sind wir durch.

### **Interview: Participant 8, Mia, female, not from Berlin, Schöneberg**

**Participant 8:** Weil ich von der mietpreisdeckelung betroffen war und wir hatten halt den Sonderfall dass unser Vermieter nicht die Nachzahlung eingefordert hat also der hat uns das erlassen

**Interviewer:** also du musst es nur ab dem Zeitpunkt mehr zahlen aber nicht nachzahlen?

**Participant 8:** Ja genau. also ich musste den Originalpreis zahlen aber ich musste nicht nachzahlen und das waren ungefähr 150 €.

**Interviewer:** wenn du nicht noch irgendwelche Fragen offen hast können wir gerne loslegen.

**Participant 8:** soweit nicht.

**Interviewer:** okay dann würde ich dich bitten Dich vorzustellen wie alt du bist wie du heißt und ein bisschen was zu deinem wohn Hintergrund. Also wo bist du aufgewachsen? und wo lebt deine Familie?

**Participant 8:** Ich heiße [Participant 8] und ich bin 22 Jahre alt ich bin in einer Dachgeschoss Wohnung aufgewachsen als Kind und bin dann im Grundschulalter umgezogen in eine andere Wohnung die an einer Hauptstraße war ich habe mir mein Kinderzimmer mit meiner Schwester geteilt bis ich 13 war, und dann bin ich im Alter von 13 ein halb umgezogen als meine Eltern ein Haus gebaut haben und habe da mein eigenes Zimmer gehabt Größe ungefähr zwölf Quadratmeter oder so. genau das war etwas am Rande von Aachen und in der ersten Wohnung hatten wir kein Garten und es war mehr städtischer Kontext Und in der Wohnung danach und in dem Haus hatten wir einen kleinen Garten.

**Interviewer:** und wo lebt deine Familie jetzt? Also wohnen die noch in Aachen?

**Participant 8:** Ja, mein Vater und meine Geschwister wohnen in dem Haus was gebaut wurde und meine Mutter in einer Wohnung. Meine Mutter wohnt mehr städtisch und mein Vater wohnt immer noch da am Rand von Aachen.

**Interviewer:** und wie sieht deine jetzige Wohnsituation aus? Also in welchem Viertel wohnst du? Und wie ist die Art und Größe der Wohnung?

**Participant 8:** Ich wohne in Schöneberg an der Grenze zu Kreuzberg und Tiergarten ungefähr. Meine Wohnsituation, ich wohne im vierten Stock ohne Aufzug. wir haben eine, es ist keine Altbauwohnung, aber eine Wohnung die ähnliche Züge hat wie Altbau quasi. Wir haben relativ hohe Decken, freiliegende Heizungsrohre, wir haben einen abgenutzten Vinylboden wir haben den Boden selbst erneuert und haben auch die Wohnung selber eingerichtet, Boden verlegt und Küche eingebaut und so was. ja, und sonst haben wir eine sehr gepflegte Hausverwaltung die macht sehr viel also bezahlen Sie auch (lacht). Genau.

**Interviewer:** wie würdest du den Zustand der Wohnung beschreiben?

**Participant 8:** relativ gut. Also für Berliner Verhältnisse würde ich sagen relativ gut. Im Badezimmer ist der Ablauf nicht so ordentlich Weil der halt nicht gut verlegt ist aber sonst gut.

**Interviewer:** und mit wie vielen Personen lebst du zusammen?

**Participant 8:** wir sind zu dritt also mit zwei weiteren.

**Interviewer:** und wie zahlst du deine Miete?

**Participant 8:** wir zahlen unsere Miete immer an die eine Mitbewohnerin und die Mitbewohnerin zahlt als Gesamtbeitrag die Miete.

**Interviewer:** und wer zahlt die Miete? also wie ist sie aufgeteilt?

**Participant 8:** Wir haben die miete angepasst an die Quadratmeterzahl der Zimmer aber haben eine gesamt, also wir haben das gerundet, weil wir halt das eine Zimmer teilweise mitbenutzen. genau und deswegen ist das halt nicht gedrittelt sondern nach Zimmergröße. ich habe das mittlere Zimmer deshalb zahle ich halt nicht den höchsten Betrag aber den zweithöchsten.

**Interviewer:** und jetzt für deinen Anteil zahlst du das selber oder wie ist das aufgeteilt?

**Participant 8:** also ich kriege Unterhalt von meinem Vater gezahlt und ich zahle aber von diesem Unterhalt geteilt die Miete direkt an meinem Mitbewohner Punkt also mein Vater zahlt das nicht direkt, sondern ich zahle das direkt. aber es ist halt indirekt das Geld von meinem Vater.

**Interviewer:** und da hattest du auch gesagt dass das 48% von deinem Gesamteinkommen sind, das Gesamteinkommen ist dann auch der Unterhalt?

**Participant 8:** genau.

**Interviewer:** Und hast du Schwierigkeiten deine miete zu bezahlen? Und wenn ja welche Schwierigkeiten?

**Participant 8:** Ich würde sagen ich hatte noch keine Schwierigkeiten meine miete zu bezahlen weil ich halt wie gesagt ein regelmäßiges Einkommen habe dadurch dass ich Unterhalt habe, aber es ist halt ein hoher Betrag von meinem Einkommen und deswegen ist es halt eher so dass halt andere Sachen zurückfallen und ich halt auch deswegen auf der Suche eigentlich immer bin so nebenbei ob ich etwas günstigeres für eine ähnliche Aufenthaltsqualität finde was sehr schwierig ist bin ich irgendwo dann halt gebunden Abstriche zu machen wenn ich hier bleiben möchte.

**Interviewer:** Ja ich habe tatsächlich die Frage auch aufgeschrieben: inwiefern musst du Abstriche machen um dir deine derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 8:** also bei mir war es so dass ich in den Zeiten wo ich z.b. keinen Studententicket hatte wenn die Validierung abgelaufen war Und ich nicht in Berlin gewesen bin, dann bin ich halt Fahrrad gefahren und statt mir ein Ticket zu kaufen für die öffentlichen Verkehrsmittel weil ich mir das halt so nicht einfach leisten kann. genauso bei Lebensmittel achte ich halt auch darauf Und habe dann öfter mal toogoodtogo oder foodsharing oder so was benutzt und sonst halt einfach Freizeitaktivitäten kann ich dann halt nicht zu 100% machen und greife dann halt auf günstigere Alternativen und halt auch auf den Studentenrabatt zurück.

**Interviewer:** Und hast du das Gefühl dass du Nach zahlung deiner Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

**Participant 8:** mittlerweile habe ich halt so mein, habe ich eine relativ gute Routine sage ich mal aber am Anfang habe ich tatsächlich auch auf Ersparnes zurückgegriffen was dann manchmal 50 bis 100 € im Monat waren, wenn ich mehr unternehmen wollte.

**Interviewer:** Ich glaube du hast das gerade eben jetzt schon beantwortet aber warst du jemals unsicher ob du deine Miete zahlen kannst oder warst nicht dazu in der Lage? Und wenn ja, wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 8:** ich war nie unsicher, weil ich auch eine schriftliche, also in meinem Mietvertrag eine Unterschrift von meinem Vater habe dass er mir jeden Monat 740 € gibt was mir dann halt so eine gewisse Sicherheit gegeben hat ich glaube ohne das hätte ich auch einfach Sorge gehabt das warum auch immer halt kein Einkommen kommt was war noch mal der zweite Teil?

**Interviewer:** Das fällt eigentlich weg in dem Fall also das andere Gewehre gewesen ob du einmal nicht dazu in der Lage gewesen bist deine Miete zu zahlen.

**Participant 8:** nee habe ich bisher hingekriegt zum Glück.

**Interviewer:** vielleicht kannst du noch ein bisschen erzählen wie deine Wohnungssuche verlief vielleicht auch im Vergleich zu früheren suchen, also von vorherigen Wohnungssituationen.

**Participant 8:** ich habe davor in In Aachen einmal eine Wohnung gesucht das war kein großer Aufwand. Da habe ich aber auch am Rand von Aachen gewohnt, was dann auch nicht so das Interessengebiet ist wo man nach Wohnungen gesucht. Ansonsten war ich tatsächlich nur in Berlin auf Wohnungssuche und das waren bestimmt zwei bis drei Monate die ich gesucht habe. Und ich war gefühlt auf jeder Plattform und habe mich da mit meiner jetzigen Mitbewohnerin verknüpft und wir waren dann halt einfach auf Wohnungssuche und sonst war jeder für sich noch auf WG Suche also eigentlich nur nach einem Zimmer und dann haben wir zu zweit halt noch zusätzlich nach Wohnungen gesucht und habe dann über ein Programm von meiner Schule eine Wohnung gefunden gehabt wo wir genommen wurden. Die einzige WG Zusage die ich zu der Zeit hatte war auch am Rand von Berlin also irgendwo außerhalb vom Ring. dann hatten wir halt noch einen Rückruf für diese Wohnung eigentlich wäre die schon vergeben gewesen und dann haben wir sie genommen obwohl die so am Rand unseres Budgets sodass wir alle sagen es ist ein bisschen knapp so (lacht) und wir haben halt renoviert was wir uns auch nur leisten konnten weil halt die Mitbewohnerin von mir aus Berlin kommt und ihre Eltern ihre wohnen und uns helfen konnten was halt Auto zu Verfügung stellen angeht und Werkzeug. Ich glaube ohne das hätten wir uns die Wohnung halt nicht leisten können. genau, und haben dann halt Boden und Küche und streichen gemacht.

**Interviewer:** und du hast ja jetzt schon gesagt das ist recht lang gedauert hat die Wohnung zu finden. hast du das Gefühl der Faktor dass du nicht selber aus Berlin kommst hat einen Einfluss auf die Wohnungssuche gehabt?

**Participant 8:** ja was halt das Kontakt Spektrum angeht. man merkt halt viel das dass es halt über Generationen entweder weitergegeben wird also das halt auch viele einheimische wieviele Generation auch immer zweiter dritter vierter halt auch selten früh ausziehen sondern bei ihren Eltern wohnen bleiben weil sie halt auch selbst auf Suche sind und das auch einen Einfluss hat oder das halt die Kinder die Wohnung behalten und die Eltern ausziehen. Und sonst habe ich halt das Gefühl dass viel über Kontakte läuft, aber halt auch für Einheimische sehr schwierig ist da halt auch so viel zuziehen und Berlin einfach eine wachsende Stadt ist sonst ist es halt einfach so dass man nicht vor Ort immer sein kann wenn man keinen wohnort in Berlin hat und das halt auch noch

mal einschränkend ist. also ich hatte halt viele Absagen wenn ich halt nicht innerhalb von 24-Stunden in Berlin sein konnte und halt die Person die Wohnung besichtigen (...). dann der Faktor Corona das halt sage ich mal viele dann nicht Berlin verlassen haben die halt Reisen gehen wollten, die ihr Studium fertig hatten, die Abitur gemacht haben was dann halt auch noch mal so ein begrenzter Faktor war.

**Interviewer:** Und wie schwierig war es dann deine derzeitige Wohnung zu finden?

**Participant 8:** wie schwierig das war? Ich würde sagen wir hatten halt Glück Punkt aber es war schon sehr anstrengend also ich war jeden Tag halt mehrere Stunden auf der Suche. ich glaube die intensive Zeit war vor allem einen Monat lang. wo ich halt auch auf verschiedenen Wohnungsbesichtigungen und video calls war. also wöchentlich bestimmt so vier Besichtigungen sage ich mal.

**Interviewer:** kannst Du beschreiben wie du dich dabei gefühlt hast?

**Participant 8:** ja, es ist sehr frustrierend. man hat auch gewisse Existenzängste weil man entweder aus der alten Wohnung raus muss oder in die Stadt rein muss und studieren oder um Präsenzveranstaltungen wahrnehmen zu können. Es ist halt auch sage ich mal bei mir familiärer Druck gewesen einfach so dieses dass man halt endlich auszieht und seine Sachen mitnimmt. Und ich glaube das frustrierendste war halt wenn man eine halbe Zusage bekommen hat aber dann eine Absage oder dann halt gar keine Antwort. also es gab halt auch du hast Sachen geschickt und du hast gar keine Rückmeldung bekommen die Anzeige ist dann halt einfach irgendwann verschwunden und ich glaube auch die frustrierenden Erlebnisse die ich dabei hatte auf Wohnungsbesichtigungen wo dann 20 30 Leute vor der Haustür standen und der Vermieter oder halt die Person die einem die Wohnung zeigen sollte gar nicht gekommen sind weil die Wohnung schon vermietet wurde, aber der Termin gar nicht abgesagt war dann hat man halt ein zwei Stunden seiner Lebenszeit verschwendet vor so einer Tür zu warten Und zu hoffen dass noch irgendjemand kommt.

**Interviewer:** Wie wichtig würdest du sagen ist der Faktor des Mietpreises bei der Wahl deiner Wohnung?

**Participant 8:** tatsächlich schwindet der Faktor je länger man sucht. weil man irgendwann halt, man achtet halt drauf wo das ist, die Anbindung ist, oder wie der Preis ist also wir haben ja auch quasi gesagt okay wir nehmen den höheren Preis für eine bessere Wohnqualität im Gegensatz z.b. zu der anderen Wohnung wo wir eine Zusage bekommen haben die wir auch hätten komplett einrichten müssen da hätte es sich halt Preis Leistung Verhältnis nicht so gelohnt wie hier. dafür waren wir halt alle bereit ein bisschen Abstriche zu machen aber es beeinflusst halt trotzdem das alltägliche Leben was halt quasi so die gefühlte finanzielle Freiheit angeht, sich halt ausleben zu können.

**Interviewer:** und wenn du jetzt noch mal suchen würdest, was würdest du sagen wo der Faktor Mietpreis steht, wie würdest du den einordnen?

**Participant 8:** er ist schon meistens an erster Stelle Man hat ja dann eine Grenze meistens so als Student deswegen ist es halt quasi das Ausschlusskriterium number one wenn es halt über deinem finanziellen Wert ist dann kannst du es dir halt einfach nicht leisten. aber ich würde z.b. nicht mehr

in eine Wohnung ziehen wie in der ersten Wohnung in der ich in Berlin war wo es halt einfach eine WG war die sehr dreckig war und wo drinnen geraucht wurde und das würde ich mir z.B. nicht mehr geben.

**Interviewer:** und da musstest du dann auch noch länger wohnen als du das gerne gewollt hättest? Weil die Wohnungssuche so lange gedauert hat?

**Participant 8:** tatsächlich nicht aber ich musste Da ich halt länger die Wohnung gemietet hatte musste ich halt eine Zeitlang beide Wohnungen zahlen. also ich glaube ich habe einen Monat lang beide Zimmer gezahlt weil ich halt in dem einen noch drinne war und in das andere noch nicht rein konnte wegen der Renovierungen und weil noch kein Internet da war und dazu kam halt darf ich dann einfach so war okay dann zahle ich halt einen Monat doppelt als halt noch länger zu suchen.

**Interviewer:** Und welchen Stress hast du wegen des Mietpreises erlebt? Wie hast du dich genau gefühlt?

**Participant 8:** es ist halt so ein subtiler Alltagsstress, dass man das halt schon irgendwie immer ermitteln muss okay wenn ich diese Woche eine Freizeitaktivität machen oder nicht oder wenn ich mir einen (?) mache nehme ich vielleicht einen anderen zurück sonst halt beim Lebensmitteleinkauf ist es schon so dass ich darauf achte nicht die teuersten Produkte zu kaufen Was ist dann halt ein bisschen schwierig ist was so Bioprodukte angeht weil ich da gerne mein Geld rein investieren würde Aber ist nicht immer kann.

**Interviewer:** und inwiefern beeinträchtigt deine Wohnungssituation deine Fähigkeit zu studieren oder zu lernen?

**Participant 8:** Mit dem online Studium Also ich habe halt sage ich mal ein verhältnismäßig großes Zimmer habe ich das sehr genossen ein großes Zimmer zu haben weil ich glaube in einem kleineren Zimmer indem ich davor war, ich habe ja schon mal in einem kleineren Zimmer online studiert das fand ich sehr anstrengend. Man konnte sich sehr schlecht konzentrieren weil man immer in seinen sehr engen vier Wänden war. hier ging das tatsächlich und sonst ist halt auch immer die Distanz zu Uni halt ein Faktor. also ich fahre ungefähr 30 minuten aber es gibt auch unterschiedliche Standorte wo wir uns manchmal treffen. Zu manchen Veranstaltungen habe ich halt auch anderthalb Stunden gebraucht oder so von der Fahrt was halt immer noch Berlin ist. was halt oft dann irgendwie sehr beeindruckend ist, wie lange man fahren kann Und ich habe halt eigentlich mir gewünscht in der Nähe der Uni eine Wohnung zu finden habe ich aber nicht.

**Interviewer:** und was würdest du sagen was für einen Einfluss hat Lärm?

**Participant 8:** Lärm hat einen sehr großen Einfluss, also in der Wohnung in der ich am Anfang war für zwei Monate Da war es sehr laut und sehr störend und jetzt wohne ich aber in einer Einbahnstraße die auch eine Sackgasse ist neben einer Grundschule. Man hört halt den Grundschullärm manchmal Also in der Pause das ist so ein Unterbrechung im Tag aber sonst ist es relativ ruhig.

**Interviewer:** okay. Und welche Faktoren beeinflussen kein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnsituation? Ich weiß es ist eine relativ breite Frage ich habe auch sonst ein paar Beispiele falls du nicht weißt wie du es beantworten sollst.

**Participant 8:** also einerseits ist es, sind die Mitbewohner die es beeinflussen können und da habe ich manchmal das Gefühl dass wir halt so aneinander vorbei leben dass sie mir immer noch nach anderthalb Jahren relativ fremd sind was natürlich wenn einfluss ist. weswegen ich auch immer das Gefühl habe ich will denen nicht zu nahe kommen und denen ich auf den Schlipps treten was ich halt jetzt langsam über die Zeit als verunsichern oder als störend empfinde weil halt immer noch dieses Gefühl da ist. Gute frage.

**Interviewer:** Soll ich ein paar Beispiele nennen?

**Participant 8:** ja

**Interviewer:** Also könnte da jetzt zum Beispiel auch der Mietpreis ein Faktor sein aber Auch Dinge wie die Lage oder die Nachbarschaft.

**Participant 8:** okay wir haben im Haus selbst relativ alte, alleinstehende Personen hier wohnen oder Familien was halt einem irgendwie das Gefühl gibt dass man leise sein muss oder das man sich sehr stark an die gesetzlich vorgegebene Lärm Ordnung quasi halten muss. Also ich würde mich halt gerne da freier fühlen weil das halt so und das Image von Berlin ist. dadurch habe ich aber halt auch keine lauten Nachbarn aber ich selber kann halt auch nicht einfach so laut sein habe ich das Gefühl und auch sehr viel anzumelden, also egal was ist hängt man einen Zettel in den Flur. und sonst was das Finanzielle angeht ist es schon so dass ich immer wieder auf den Wohnungsmarkt zurückgreife und schaue ob sich irgendwie eine bessere Möglichkeit ergeben hat. Wenn quasi meine Einnahme Quelle wegfällt ich halt keine Einnahme habe und dann wahrscheinlich es so 3-4 Monate hinbekommen würde oder ein Name aber halt Das dann das Finanzielle Ende ist nach 3 4 Monaten.

**Interviewer:** sonst hast du keine Faktoren mehr die das beeinflussen würden?

**Participant 8:** Doch, ein Stressfaktor Ist dass wir einen limitierten Mietvertrag haben Also wir haben eine 3 Jahresgrenze und deswegen kann es sein dass es verlängert wird oder nicht und das weiß ich halt nicht und da ich halt mehrere Monate auf Wohnungssuche war weiß ich halt auch dass ich dann wieder früher anfangen muss während ich hier noch wurde. und das halt auch so eine Unsicherheit gibt ob ich danach wieder die gleiche Qualität und alles finde und dazu kommt auch noch dass wir die Wohnung verändert haben wir haben ja Boden verlegt und eine Küche eingebaut und gestrichen das sind dann Faktoren die wir dann wieder rückgängig machen müssen. Das ist halt sehr viel Arbeit und finanzieller Aufwand

**Interviewer:** ist das so? Ist das nicht für die besser rein theoretisch?

**Participant 8:** rein theoretisch schon aber es ist halt Mietvertrag mäßig nicht festgelegt. Er kann halt darauf bestehen dass wir alles wieder rausreißen. das sind halt so Faktoren die ich nicht weiß die er nicht festgehalten hat. deswegen muss ich mich ein bisschen, also die ich nicht weiß die ganze Zeit und das ist halt so der Stress den man hat weil wir jetzt bei der Halbzeit sind. genau und jetzt man sich so überlegt was machen wir wenn wir halt wirklich alles wieder rausreißen müssen.

**Interviewer:** ich bin tatsächlich durch mit den Fragen die ich vorbereitet habe. Aber da wäre meine Frage an dich noch ob du noch irgendwas zu dem Thema beizutragen hast wo du das Gefühl hattest du konntest Es an einer anderen Stelle nicht einfügen, oder generell ob du noch etwas

loswerden möchtest?

**Participant 8:** ich habe tatsächlich weil Berlin so groß ist das Gefühl dass dein Wohnort stark halt dein soziales Umfeld prägt und halt auch wie du Berlin erlebst, da ist halt einfach so groß ist als würde man in zwei Städten leben sowie Aachen und Köln oder so wenn man pendelt. Macht das auch einen sehr großen Faktor von der Berlin experience aus, dass man einfach sehr große Distanzen hinter sich legen muss und deswegen auch der Wohnort selbst, und auch soziales Umfeld und auch deine Aktivitäten, dein Zugriff auf Grünflächen so beeinflusst. ja ich merke halt einfach immer wieder bei anderen aber auch bei mir selbst dass man halt drauf geschissen hatte wo das ist hauptsache man kann es sich halt finanziell, und halt ein bisschen die eigenen Ansprüche erfüllen, leisten. Das da dann halt der Faktor wo das ist oder wie lange man fahren muss Nach hinten wegfällt, also dass man halt da dann irgendwann nicht mehr so Wert drauf legt obwohl es halt long-term dann auch dein Umfeld prägt.

**Interviewer:** ohne dir jetzt falsche Worte in den Mund legen zu wollen, aber würdest du dann sagen du kannst Berlin nicht so erleben wie du das eigentlich gerne wollen würdest, weil du da Abstriche machst?

**Participant 8:** Es beeinflusst es auf jeden fall. ich kann halt nicht sagen wie es sonst wäre wenn ich woanders wohnen würde weil ich es nicht tue. aber ich habe ja mal im Prenzlauer Berg gewohnt und ich weiß dass ich halt auch einen anderen Alltag gelebt habe und Prenzlauer Berg ist fast auf der anderen Seite von Berlin von hier aus. und sonst sage ich mal ist die coole Gegend in Berlin zu wohnen immer im Ring und je zentraler man ist oder umso näher am Ring man ist umso einfacher ist es Verbindung zu finden zu U-und S-Bahn und Bus, obwohl Bus jetzt nicht so beliebt ist, genau ich wohne noch im Ring aber ich wohne am Rand.

**Interviewer:** Hast du noch irgendwas?

**Participant 8:** Ich glaube jetzt nicht.

**Interviewer:** Dann vielen Dank und ich stoppe mal die Aufnahme.

### **Interview: Participant 9, Marvin, male, not from Berlin, Wedding**

**Interviewer:** Dann können wir gerne loslegen, wenn du ready bist. Und ja, ich würde dich einfach mal bitten, dich kurz vorzustellen. Einfach dein Name, dein Alter und ein bisschen zu deinem Wohnungs Hintergrund. Also wo bist du aufgewachsen und wo wohnt deine Familie?

**Participant 9:** Okay, ich bin [Participant 9]. Ich bin 23 und, ich komme ursprünglich aus Böblingen. Das ist eine Stadt in der Nähe von Stuttgart, direkt neben Sindelfingen. Das kennt man vielleicht. Da ist nämlich der Daimler. Hat ein großes Werk, kommt ursprünglich her, kein aufregender Ort. Ich war auch sehr glücklich darin, von weg zu kommen, irgendwann mal, als es soweit war. Ähm, dann bin ich nach Karlsruhe gezogen für vier Jahre. Dort habe ich meinen Bachelor gemacht. Und jetzt vor zwei Monaten bin ich nach Berlin gezogen. Aber vielleicht habe ich es kurz angedeutet. Ich habe noch nichts Langfristiges. Ich bin jetzt das zweite Mal für einen kurzfristigen Zeitraum in einer Bude und suche noch.

**Interviewer:** Und deine Familie wohnt immer noch da, in der Nähe von Stuttgart.

**Participant 9:** Genau. Meine Schwester, Also meine Geschwister sind alle weggezogen, weil die hat auch

Studium und keine Ahnung. Aber meine Eltern wohnen immer noch und ich glaube die werden da auch noch weiterhin wohnen.

**Interviewer:** Ja, du hast es gerade schon so ein bisschen angeteasert, aber kannst du mir erzählen, wie deine jetzige Wohnsituation aussieht? Also in welchem Viertel wohnst du und wie ist die Art und die Größe der Wohnung?

**Participant 9:** Ich komme gerade in Wedding unter. Das ist eigentlich eine ziemlich entspannte Wohnung hier. Also sehr schöne Altbauwohnung, schön renoviert. Ich kann über überhaupt nicht klagen. Ich müsste mal nach räumlichen Quadratmetern so was, falls du solche Informationen brauchst, da müsste ich mal meine Mitbewohner noch mal fragen, dann kann ich jetzt alles vielleicht eher im Nachhinein geben. Das kann ich jetzt spontan nicht sagen. Ich würde zu schätzen, so 70 oder so, vielleicht nicht ein bisschen weniger und mein Zimmer hier wird so zehn haben. Also überschaubar. Genau.

**Interviewer:** Ja. Und wie ist der Zustand der Wohnung?

**Participant 9:** Die ist in Top Zustand. Ich weiß nicht wann sie renoviert wurde, aber ich denke mal irgendwann in den letzten fünf Jahren. Und wie gesagt, ist halt ein Altbau mit den Dingen, die es jetzt so mit sich bringt. Also jetzt nicht dreifach Verglasung und keine Ahnung. Aber abgesehen davon alles hier top natürlich dünne Wände. Also man hört die Nachbarn und so was, aber das ist jetzt, glaube ich, nicht ganz schrecklich aufregend für Berlin. Aber abgesehen davon. Eigentlich passt alles nichts ganz Auffälliges von der Bausubstanz her.

**Interviewer:** Und wenn du sagst, du wohnst nur temporär, wie kann ich mir das vorstellen?

**Participant 9:** Na ja, ich habe ich mal für einen Monaten in Berlin, da hatte ich einfach über einen Freund hat hier waren es eine Freundin von im Monat nicht in Berlin ist und da konnte ich dann einfach in die Bude rein und dann war das dann aber auch wieder relativ schnell vorbei mit dem Monat. Und dann habe ich mich halt mal ein wenig umgehört und dann über eine Freundin mitbekommen, dass deren Schwester in Berlin wohnt und in der Wohnung hier machen die es so, die haben drei Zimmer, wohnen zu zweit hier. Und das eine Zimmer wollen sie eigentlich nicht dauerhaft bewohnt haben. Können es sich aber auch nicht leisten. Die ganze Bude einfach selbst stemmen und dann immer wieder mal runter für einen gewissen Zeitraum Leute rein. Ständig gibt es ja irgendwen der temporär da ist oder so wie ich, der dann mal ein bisschen überbrücken Zeit brauchen was eigenes zu finden. Und dann habe ich da mal ganz lieb nachgefragt und auf die Empfehlung meiner Freundin haben die dann gemeint, wir nehmen dich ein bisschen auf und ich bin jetzt hier. In Summe werden es eineinhalb Monate ungefähr sein, die ich jetzt unterkommen.

**Interviewer:** Und es ist da auch eine Befristung von der Zeit?

**Participant 9:** Ja, genau. Ich bin zum zwölften April rein und muss jetzt zum bis Ende Juni. ehm bis Ende Mai kann ich bleiben.

**Interviewer:** Und du bist dann jetzt zurzeit auf der Suche?

**Participant 9:** Genau. Die letzten zweieinhalb Monate schon. Also es war jetzt nicht so dass ich die letzte Woche dann beschlossen hab, Vielleicht wird es mal Zeit.

**Interviewer:** Aber. Und wie läuft es? Die Suche.

**Participant 9:** Na ja, ich bin noch hier deswegen schlecht. Ähm, ja. Meinst du im Sinne von ob ich erfolgreich war oder wie der Prozess aussieht?

**Interviewer:** Gerne beides. Also auch gerne. Wie du dich fühlst damit.

**Participant 9:** Okay. Also, offensichtlich war ich nicht erfolgreich. Ich denke aber, das ist jetzt keine Überraschung. Das kann jede Person, die irgendwie mit Berlin zu tun hat, glaube ich, erzählen. Dass es hier oft so ist, ist einfach ein bisschen anstrengend. Ich bin auch keine Person, der das Spaß macht oder so was ich mit meiner Schwester ein bisschen geredet, die guckt dann gerne nach Wohnungen und für die ist es so ein bisschen wie keine Ahnung, so ein bisschen nettes Hobby, Hobby oder so was. Mir geht es nur auf den Geist. Also ich habe keinen Bock nach Wohnung zu gucken. Ich habe keinen Bock die Leute anzuschreiben und das wäre ja alles nicht so tragisch, wenn es nur, ich sage mal, ein kurzer Prozess ist. Aber wenn man das über einen ewig langen Zeitraum macht und man hört nichts von den Menschen, geht es einem langsam ordentlich auf den Geist. Also es ist nicht so, dass ich daran verzweifle. Aber es nervt einfach und es ist halt immer eine Sache, die man im Hinterkopf hat. Man ist halt. Ich habe zum Beispiel festgestellt, ich fühle mich jetzt, glaube ich eine unique Sache, die jetzt vielleicht nicht die anderen Leute berichten werden. Aber an sich habe ich mich komplett schon eingelebt in der Stadt, aber ich fühl mich trotzdem noch nicht so tatsächlich angekommen wäre, weil ich einfach noch nicht wohne. Es fühlt sich immer noch so an als ob ich Gast irgendwo wäre. Ja, und zum Prozess ein bisschen im Prinzip. Die normalen Mittel hänge gefühlt die Hälfte meines Tages ob WG gesucht rum und immer scouten was da alles gibt. Habe hier und da mal ein bisschen reingeschaut und schreib die Leute halt an, immer wenn eine Wohnung reinkommt, die halbwegs realistisch ist, also es nicht so als ob ich Super Picky Wäre oder so was, aber so ein paar Dinge. Also ich muss jetzt nicht unbedingt eineinhalb Stunden zur Uni fahren oder so was weiß ich. Also ich bin jetzt an der FU und ich guck mal so alles zwischen FU und Innenstadt oder so oder halt so die coolen Gebiete. Wäre so ein bisschen die Idee irgendwie ein Kompromiss zwischen schnell bei der Uni, aber schnell in der Stadt irgendwie unterkommen. Aber ja, man schreibt die Leute an, kann jetzt glaube ich sagen, ich habe wahrscheinlich über 100 WGs schon angeschrieben, wenn nicht noch mehr. Und ich habe jetzt so zehn Antworten überhaupt und war auf zwei Besichtigungen. Also das ist, glaube ich, vielleicht ein ganz guter Indikator dafür, dass es nicht so erfolgreich ist. Und was bei mir jetzt vielleicht noch dazukommt, wo ich jetzt vor kurzem bisschen mit angefangen habe, Ich habe das Glück, aus nicht ganz armen Verhältnissen zu kommen und meine Eltern haben jetzt angeboten, wenn es so schlimm ist, schau mal ein bisschen nach, vielleicht kann man auch was kaufen. Das heißt, da werde ich jetzt mal ein bisschen gucken, da habe ich auch schon ein bisschen geguckt, aber selbst da ist die Situation nicht so extrem rosig. Also es gibt natürlich einiges und wenn man jetzt sagt, eigentlich komplett scheißegal, sorry wenn ich mich jetzt so ausdrücke, es ist ja ein persönliches Ding oder ich kann krachen lassen.

**Interviewer:** Ja, alles gut, lass raus.

**Participant 9:** Ähm. Also wenn man einfach sagt Komm, scheiß drauf, ich nehme jetzt erstbeste Dinge oder so was, dann geht es auch aber auch unter. In Anbetracht der Tatsache mein Vater hat zum Beispiel gesagt, er würde mir dann effektiv die Wohnung vermieten, das heißt auch da müsste ich eine Wohnung finden, die wenn man das einfach mal normal berechnet, keine Ahnung was sagt man da? Über 30 Jahre soll sich das Ding dann selbst tragen oder so? Wenn ich das mal runter rechne und dann guck, ob ich mir das dann noch leisten kann, dann ist auch ganz extrem wenig noch übrig, weil die Wohnung ja einfach auch so absurd teuer sind. Also gibt es dann wahrscheinlich am besten am Ende noch ein bisschen Familien Sozialismus oder so was. Ich zahle da nicht den vollen Preis, aber auch unter, also auch in Anbetracht der Tatsache ist nicht unrealistisch. Gerade wenn ich allein wohnen wollte, dass ich am Ende auch 800, 900 € im Monat zahlen müsste, was ich nicht zahlen kann. Also das ist glaube ich so alles was meine bisherige Experience ist mal sehr kurz zusammengefasst.

**Interviewer:** Und du suchst jetzt schon seit zwei Monaten oder.

**Participant 9:** Ungefähr als ich hab davor schon ein bisschen angefangen, aber noch nicht so viel, weil ich das Gefühl hatte, es ist wesentlich einfacher, wenn ich mal vor Ort bin. Das heißt, seit ich hier in der Stadt

bin, wirklich aktiv, aber davor auch hier und da mal reingeschaut, ein paar Leute angeschrieben, aber da kam nicht viel bei rum. Und ganz viele sagen auch wenn du nicht persönlich vorbeischaun kannst, ist das schwierig, weil es so viele Leute gibt, die es können. Und dann sagen die ja why bother?

**Interviewer:** Ja und hast du das Gefühl, deine Standards haben sich dann jetzt schon verändert, seitdem du suchst?

**Participant 9:** Ja, absolut. Also ich bin hier mit einem wahnsinns Optimismus angekommen. Den habe ich abgelegt. Also allein war ich schon vom Ort her. Am Anfang habe ich gedacht, ja, bisschen auf der Karte geguckt, so Tempelhof würde sich anbieten. Ist irgendwie genau in der Mitte komme ich schnell in die Bezirke und da kann ich auch mit dem Rad zur Uni fahren oder so, das ist scheißegal. Also ich brauche von hier aus, wo ich jetzt bin, irgendwie 50 Minuten zur Uni oder so was auch. Mein Gott, ist halt so, das ist das eine Ding. Und am Anfang habe ich mir gedacht, was kann ich mir so leisten? Ich suche mir dann einen Job. Hätte ich aber auch ganz gerne auch ein bisschen Kohle von übrig, so 500 € und dann soll es aber auch schon irgendwie was Schöneres sein, oder so. Also gut da wusste ich, dass es preislich natürlich ein bisschen schwierig ist. Da hatte ich noch nicht reingeschaut. Inzwischen bin ich so, alter, keine Ahnung. 700 Tacken. Gib mir eine Besenkammer. Also ja, man wird sehr schnell desillusioniert, de, de da gibt es ein tolles wort für.

**Interviewer:** Das tolle Wort (lacht). Also ich glaube meine Fragen sind dann jetzt vielleicht nicht ganz so anwendbar für dich, aber ich werde sie dir trotzdem stellen. Aber dass beziehen sich fast alle auf deine Wohnungssituation, dadurch, dass sie bei dir temporär ist. Vielleicht kannst du es ja trotzdem so gut wie geht beantworten. Ja, aber die erste Frage wäre dann dazu Wie zahlst du deine Miete? Also wer zahlt sie? Und wie ich sie aufgeteilt?

**Participant 9:** Ich bin offensichtlich nicht der Hauptmieter. Ich weiß nicht wie die anderen beiden, also ich wohne mit zwei Mädels zusammen ich weiß nicht wie sie das machen, ob die beide Hauptmieter sind und es dann einfach splitten. Aber ich habe jetzt einfach quasi für den Monat oder für die eineinhalb das Geld per Paypal überwiesen und das kam dann auf detour irgendwie an, beim Vermieter.

**Interviewer:** Ich denke mal, du bist auch nicht offiziell angemeldet irgendwo.

**Participant 9:** Ne. Also für ein und halb Monate. Ich glaub so schnell würde ich nicht mal einen Termin beim Amt finden In Berlin also.

**Interviewer:** Aber du meinst gerade eben schon mal, dass deine Eltern das zahlen, oder? Wie stellt sich das zusammen?

**Participant 9:** Ja, genau. Das Geld, das sie im Allgemeinen zur Verfügung haben, ist einfach. Exakt. Kindergeld plus Unterhalt nach Düsseldorfer Tabelle. Falls du es schon mal gehört hast schnell.

**Interviewer:** Tatsächlich nicht.

**Participant 9:** Es gibt eine Rechtsprechung, wo es darum geht, wie viel Eltern an Unterhalt zu zahlen haben. Und mein Vater als sehr korrekter Mensch hat dann einfach gesagt Ich diskutiere nicht mit euch rum, wir machen es so, wie es juristisch bindend ist. Das heißt, selbst wenn ich meine Eltern anklagen wollen würde, was das Geld angeht, könnte ich nicht, weil sie alles korrekt machen. Und da kommt in Summe ziemlich genau 900 € bei rum. Also das nach Gehalt gestaffelt und dann.

**Interviewer:** Und hast du Schwierigkeiten Deine Miete zu bezahlen? Und wenn ja, wie äußert sich das? Welche Schwierigkeiten sind das?

**Participant 9:** Ähm, also gut. Ich zahle die Miete am Anfang vom Monat. Dementsprechend habe ich eher Schwierigkeiten, den Rest vom Monat irgendwie über die Runden zu bringen. Ich würde aber, Weiß nicht, ob ich da soweit gehen würde zu sagen, dass ich Schwierigkeiten habe, weil mein Geld reicht eigentlich für alles, wenn ich mich bisschen zurückhalte, was gewisse Dinge angeht. Also ich bin jetzt eh keine Person die jetzt keine Ahnung irgendwie shoppen geht oder sowas. So was fällt dann weg. Aber ich muss aufpassen, wenn ich ein, zwei mal zu viel im Club versumpfe dann dann wirds eng. Aber an sich ginge es. Wenn ich ein gezügelteres Leben leben würde, wäre es okay. Aber das will man ja auch nicht in Berlin. Und dann kommt es mal vor, dass am Ende des Monats plötzlich der Ernährungsplan dann auf Nudeln mit Pesto umgestellt wird, wie man es halt macht. Aber ja.

**Interviewer:** Ich habe dazu auch tatsächlich Fragen. Und so hast du das Gefühl, dass du nach Zahlung deiner Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast?

**Participant 9:** Ja, schon. Also wie gesagt, ich glaub das. Ich habe genug Geld. Alles andere darüber wäre Luxus, könnte man so sagen. Ich hätte gern mehr Geld. Ich würd mir auch nicht meine Idee mit dem nächsten Job suchen, aber ich will erst mal ein bisschen ankommen, alles andere hier mal ein bisschen auf die Kette kriegen. Aber es ist jetzt nicht so, als ob ich mehr Exzess leben könnte. Also ich probier meistens zu Hause zu kochen, aus verschiedenen Gründen, aber auch wegen finanziellen Dingen. Und ja, ich muss schon drauf achten. Aber wie gesagt, es ist nicht so, als ob ich großartig Probleme hätte, wenn ich ein bisschen mich rationiere.

**Interviewer:** Mit wie vielen Leuten wohnst du eigentlich? Das hab ich jetzt noch gar nicht gefragt.

**Participant 9:** Werden zu dritt. Also, wie gesagt, zwei Mädels und dann ich.

**Interviewer:** Nein. Doch, das hast du doch gesagt. Mein Fehler. Und warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst oder was nicht dazu in der Lage?

**Participant 9:** Ähm, nee, wie gesagt, weil ich immer am Anfang von Monat mache und bei mir kommt noch dazu, dass ich also wenn was wäre, ich habe quasi den familiären, also Rückhalt. Also selbst wenn ich es jetzt irgendwie mal komplett crashen oder irgendwas kann, eine Situation, wo plötzlich um die Strom, also in Karlsruhe noch Strom Nachzahlung und dann mussten wir mal 1.000 € zahlen oder so was, wo wir jetzt andere Leute glaube ich großartig Probleme hätten. Da muss ich sagen, mir nicht privilegiert genug das dann halt so was da ist das keine wirkliche Angst. Ja, weil wenn was wäre.

**Interviewer:** Okay. Und wie verlief die Wohnungssuche? Also du hast es ja vorhin schon so ein bisschen erzählt, aber vielleicht dann auch in Bezug auf Vergleich zu früheren Suchen.

**Participant 9:** Also ich kann es jetzt nur grob beschreiben. In Karlsruhe war es so, ich bin mit meinem Bruder zusammen gezogen, der ist ein Jahr davor nach Karlsruhe gezogen, hatte schon eine Wohnung bzw eine WG gegründet. Und habe von vornherein dann schon mit Mitbewohner dann nur auf ein Jahr gesucht, weil er wusste, dass ich quasi nachkommen möchte. Das heißt, ich bin ins gemachte Nest gekommen und da habe ich mich um gar nichts gekümmert. Und dann haben wir nach zwei Jahren, die Wohnung war ein bisschen außerhalb, wollten, wir ein bisschen mehr in die Stadt und dann auch Mitbewohner wechseln, weil das ja spannende Thematik an sich hat man sich gut verstanden, aber es gab dann doch ein, zwei Streitpunkte, wie es halt so ist. Und das war erschreckend einfach. Also wir haben gesagt, jetzt suchen wir mal eine Wohnung und dann. Also mein Bruder, mit dem ich noch weiterhin zusammen gewohnt habe, dann ich und dann noch einen dritten Mitbewohner, ein Kumpel von meinem Bruder, mit dem wir zusammen ziehen wollten. Und dann haben wir ein bisschen angeguckt einfach auf Immoscout oder so was hat es dann schon gereicht, sieben Wohnungen angeschrieben oder so was. Und dann war ich in der, Ich war eine Woche weg vom Urlaub oder so was. Dann kam ich zurück und wir haben jetzt die Wohnung und das

dann war es geregelt. Also das war absurd.

**Interviewer:** Nicht vergleichbar mit Berlin?

**Participant 9:** Ja. Ich weiß nicht, ob das... Ne das war noch vor Corona. Also es war auch nicht so, als ob das ein Zeitpunkt wäre wo der Wohnungsmarkt quasi komisch wäre. Es war, glaube ich inmitten vom Semester. Darauf haben wir geachtet, weil in Karlsruhe, man merkt es immer, der Wohnungsmarkt ist relativ entspannt, aber zu Semesterbeginn ist dann deutlich, also ist die Nachfrage viel höher. Aber abgesehen davon, war es idiotensicher. Also man muss auch sagen, so idiotensicher, dass ich dann am Ende die anderen beiden angeschissen habe, weil die die erstbeste Wohnung genommen haben, die dann auch nicht so geil war, wo ich so dachte, Jungs wir hatten überhaupt keine Eile hier. Hättet ihr euch einfach mal eine Woche länger Mühe gegeben, hätten wir so viel geiler wohnen können. Aber es war auf jeden Fall Kinderspiel.

**Interviewer:** Und wie schwierig war es dann, deine derzeitige Wohnung zu finden?

**Participant 9:** Ja, gut. Also, ich möchte nicht sagen, schrecklich schwierig. Weil die beiden Wohnungen, die ich jetzt gerade hatte in Berlin, die waren ja nicht über klassische Wege gefunden, das war ja quasi Glück gehabt. Eine Wohnung, wie gesagt, Freundin war zufällig Freunde von einem Kumpel, war zufällig für ein Monat weg, da konnte ich rein. Und hier hatte ich jetzt auch einfach, ich muss sagen, ich hatte in beiden Fällen einfach wahnsinnig Schwein weil es zeitlich jetzt auch gut gepasst. Also die aktuelle Wohnung ist so gelaufen, die Freundin, die die Schwester von meiner Mitbewohnerin ist, von der habe ich mitbekommen. Die habe ich drei, vier Jahre nicht gesehen, mit der war ich in der Schule zusammen zufällig mitbekommen, dass sie auch genau den erste Monat, den ich jetzt in Berlin war, auch in Berlin ist. Und dann ein bisschen wieder connected, ein bisschen gequatscht und so und die hat gemeint Ey, ich bin nach einem Monat weg, die hat genau in dem Zimmer, wo ich jetzt gerade bin, gewohnt und das Zimmer ist danach theoretisch frei. Also nichts langfristiges, aber so zum Überbrücken kann ich gerne mal nachfragen und dann wie gesagt hat die halt gemeint hab hier einen Kumpel, der ist okay. Könnt ihr mal probieren, vielleicht könnt ihr den ein bisschen unterbringen und somit bin ich dann an die Wohnung gekommen.

**Interviewer:** Alles klar. Und wie wichtig ist der Faktor des Mietpreises für deine Wahl der Wohnung?

**Participant 9:** Also, ich sag's mal so Anfangs war er wichtig, aber inzwischen, genau, die Wählerigkeit ist halt weg. Inzwischen ist so, dass ich mir jetzt, ich würde so bis 700 warm gehen. Da würde ich dann aber auch gucken dass ich ein bisschen was für kriege, dass die Location geil ist oder halt großes Zimmer oder so was. Aber das ist dann auch direkt daran geknüpft. Das kann ich mir so nicht leisten. Dann muss ich auch arbeiten gehen. Aber das würde ich da in Kauf nehmen. Nicht, weil ich unbedingt arbeiten wollte oder weil in Karlsruhe hab ich nicht gearbeitet. 900 € haben locker gereicht. Aber hier merke ich halt wieder, der Wohnungsmarkt zwingt mich dazu. Weil ich es mir sonst nicht leisten könnte.

**Interviewer:** Okay. Alles klar. Und was würdest du sagen? Was sind sonst Faktoren, die für dich da wichtig sind? Oder eine Rolle spielen?

**Participant 9:** Für die Wohnung?

**Interviewer:** Oder hast du mittlerweile gar keine?

**Participant 9:** Nee, nee, also die Location ist schon noch ein großer Faktor. Ich würd mir echt wünschen, dass ich wie gesagt den Kompromiss hinkriege zwischen zwischen Uni und Innenstadt, ich weiß nicht ob ich es erwähnt habe, aber ich bin an der FU. Das ist so ein bisschen, ich weiß nicht wie gut in Berlin auskennst?

**Interviewer:** Nicht so gut.

**Participant 9:** Es ist ein Stückchen außerhalb und es gibt so ein paar Gebiete, wo es ganz geil wäre, wo es zwischendurch wäre. Das wäre schon mir noch wichtig. Aber ich sage es mal so Es rückt immer mehr in den Hintergrund, wo ich inzwischen sage ey hauptsache Irgendwas.

**Interviewer:** Aber vorher hättest du da gesagt, auch Location war jetzt so dir am wichtigsten. Oder dann doch der Mietpreis?

**Participant 9:** Ähm ja, Location ist schon wichtiger, glaube ich. Location ob mir die Wohnung gefällt. Ich wäre bereit mehr zu zahlen für eine Wohnung, die gut gelegen ist und einfach ein bisschen sexy ist. So ne geile Altbauwohnung oder so. Anstatt günstiger zu wohnen, Kompromisse einzugehen. Also so viel Lifestyle würde ich mir dann schon rauslassen, wenn ich kann. Wie gesagt, der Realismus ist dann irgendwann, hat dann eingesetzt. Wahrscheinlich werde ich nicht können, aber falls Glück habe ich ja da schon, bock drauf.

**Interviewer:** Und inwiefern beeinträchtigt deine Wohnsituation deine Fähigkeit zu studieren bzw zu lernen?

**Participant 9:** Ja gut, gerade ist halt wie gesagt die Tatsache, dass ich relativ lange zur Uni brauch. Habe ich festgestellt im Vergleich zu Karlsruhe. Ich war zehn Minuten mit dem Fahrrad an der Uni und wenn ich jetzt gerade, also das ist mir neulich aufgefallen, wenn ich so einen ziemlich normalen Uni Tag hinter mir habe, dann komme ich nach Hause und stelle fest, es sind einfach, es fehlen zwei Stunden vom Tag, die ich in der Bahn verbringen und da kann man jetzt lesen oder keine Ahnung, irgendwelche informativen Podcasts hören oder so was. Aber ich bin eigentlich nicht produktiv, das heißt, ich kann hier zu Hause produktiv sein, aber das ist die zeitliche Komponente, ist ein großer Verlust. Wobei das vielleicht auch generell in Berlin Ding ist, da war ich halt vorher in Karlsruhe ein bisschen verwöhnt, dass das einfach eine überschaubare Stadt ist als hier. Und das ist jetzt vielleicht auch ein Faktor, der immer noch vorhanden bleibt, auch wenn ich am Ende echt Glück haben. Die Traumwohnung erwische oder so. Muss ich mal gucken.

**Interviewer:** Und wie würdest du sagen, dass Faktoren wie Platz zum Lernen oder Lärm dich beeinflussen?

**Participant 9:** Lärm könnte hier ein Thema sein! Also ich kann jetzt hier wieder nur von der Wohnung hier reden, aber die Wände sind Papier und direkt über mir haben die Leute drüber eine Küche und ich weiß nicht, ob die sie fangen bei sich, ob sie nachts anfangen zu kochen, Es hört sich so an, als ob sie einfach Topf weit werfen machen oder sowas. Es ist absurd laut und jetzt gerade auch wieder irgendwelche Bauarbeiten, ein Bas wurde raus geschlagen oder so was und selbst wenn es zwei Stockwerke drüber ist es schon verrückt. Also ich bin auch eine Person die da jetzt nicht so empfindlich ist, ich mache dann halt Kopfhörer rein und gut ist, aber hier könnte es ein bisschen schwierig werden was das angeht.

**Interviewer:** Aber du lernst auch zu Hause viel, oder?

**Participant 9:** Also mal so, also wenn ich eh in der Uni bin, dann mache auch gerne da was, weil ich es auch angenehme finde, es persönlich, also mental irgendwie zu trennen. Und ich stelle doch immer wieder fest, wenn wenn ich einfach woanders bin, bin ich produktiver und lasse mich weniger leicht ablenken. Aber natürlich noch gerne was zu Hause und da habe ich eigentlich auch keine Probleme.

**Interviewer:** Okay, ähm. Also mit Mitbewohnern, das ist auch kein Problem?

**Participant 9:** Nee, nee, nee, nee, die beiden sind super entspannt. Die sind auch viel unterwegs. Eine

macht ihre Masterarbeit, die andere Arbeit schon. Das ist dementsprechend erstmal nicht so schrecklich oft da. Und das sind jetzt auch beides keine Menschen, die dann irgendwie beschließen, um 1:30 nachts ein Rockkonzert im Zimmer zu starten oder sowas. Also da habe ich auch Glück, was das angeht.

**Interviewer:** Und welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnungssituation? Also ich habe auch ein paar Beispiele, aber vielleicht kannst du erstmal darüber nachdenken.

**Participant 9:** Okay, warte mal, die Frage muss ich vielleicht ein bisschen konkretisieren, weil das ist ja kann man jetzt auf sehr viele Dinge auffassen.

**Interviewer:** Also, ähm, willst du erst mal selber sagen, wie du sie jetzt interpretieren würdest oder?

**Participant 9:** Ich schieße mal los, stell mir die Frage noch mal, dann gib mir eine Sekunde, dann kann ich mal anfangen und dann kannst du es vielleicht noch mal konkretisieren, falls ich irgendeinen Müll dann erzähle. Und dann schauen wir noch mal.

**Interviewer:** Welche Faktoren beeinflussen dein psychisches Wohlbefinden im Zusammenhang mit deiner Wohnungssituation?

**Participant 9:** Okay, also ich denke im Allgemeinen ist es schon immer ein Thema, wenn es in der Wohnung wohl fühlt, dann fühlt man sich im Allgemeinen wohl. Also das ist jetzt mal ganz primitiv betrachtet. Natürlich, wenn die Wohnung scheiße hässlich ist, dann ist man da jeden Tag konfrontiert und ich glaube, das macht man auch nicht glücklich. Mitbewohner können ein Riesenthema sein, da habe ich jetzt Glück. Aber das ist so eine Sache. Wie gesagt Ort, glaube ich, ist ein großer Faktor, weil zum einen Mal, ob dann, wie ich jetzt sag, keine Ahnung. Also ich glaube, wenn ich langfristig echt jeden Tag zwei Stunden bahn fahre, dann drehe ich ein bisschen durch. Aber auch keine Ahnung. Wenn man in einer abgeranzten Gegend oder sowas wohnt kann nicht so geil sein. Ja solche Dinge.

**Interviewer:** Das sind genau die Faktoren, die ich oder ähnlich habe ich auch aufgeschrieben. Aber ich meinte jetzt, dass du das dann auch auf deine jetzige Situation anwendest und dann ein bisschen erzählst von deiner Erfahrung.

**Participant 9:** Ja, also ich kann mal sagen, mir geht es fundamental blendend. Das heißt, dementsprechend kann ich jetzt nicht unbedingt sagen, dass ich da schrecklich von betroffen bin. Könnte aber auch daran liegen, dass ich neu in Berlin bin und die Stadt ein bisschen geil finde und dementsprechend hier eigentlich eine gute Zeit hatte, bis jetzt auch gute Leute kennengelernt habe und so ich glaube das einzige bei mir ist eigentlich echt und die Distanz zu allem, das nervt mich ein bisschen. Aber wie gesagt, ich weiß nicht, ob das auch ne unique Sache ist oder ob das halt Berlin ist. ist einfach eine große Stadt.

**Interviewer:** Und würdest du sagen, dass Mietpreis dann in deinem Fall auch mit da einen Einfluss hat?

**Participant 9:** Auf mein persönliches Wohlbefinden?

**Interviewer:** Ja.

**Participant 9:** Ja, also jetzt in der Situation nicht ich zahle jetzt 440 € hier, das finde ich relativ okay. Und wie gesagt, es ist nicht so, als ob ich kein Geld mehr am Ende vom Monat habe oder so, wenn ich dann irgendwann mal vielleicht mehr zahle und dann arbeiten muss und davon noch mal gestresst bin dann könnte es sich dann aufsummieren, aber das ist gerade nicht der Fall. Wenn du jetzt nach persönlich meinen persönlichen Empfindungen fragst, dann nicht. Alles gut.

**Interviewer:** Würdest du denn sagen, dass deine jetzige Wohnungssituation dann eher eine positive Korrelation hat mit deinem psychischen Wohlbefinden?

**Participant 9:** Ja. Ja, ich denke, ich fühle mich wohl hier. Die Wohnung ist schön, die Gegend ist schön, es passt alles. Aber ich würde jetzt auch nicht so weit gehen, dass ich mein persönliches Glück oder mein persönliches Wohlbefinden an die Wohnung knüpfe. Vielleicht bin ich einfach nicht so der Mensch. Ich glaube, ich bin auch generell einfach in der glücklichen Situation, dass ich ein Mensch, bin dem es meistens eh ganz gut geht, dementsprechend, weiß ich nicht wenn es mir dann mal schlecht geht, dann ist vielleicht Wohnung auch mal ein Faktor. Aber ich tue mich schwer, dann zu sagen so und so und so und das und das und das.

**Interviewer:** Völlig in Ordnung. Und noch auf die Suche bezogen Hast du das Gefühl, dass der Fakt, dass du nicht aus Berlin selber kommst, da einen Einfluss darauf hat?

**Participant 9:** Ähm, ja, weil ich doch feststelle, ganz viel geht hier natürlich über Vitamin B. Also wenn ich eine coole WG habe und ein Zimmer frei, dann komme ich dann nicht auf die Idee, das auf WG-gesucht zu stellen, sondern dann frage ich drei Freunde und dann habe ich gleich den nächsten coolen Menschen da drin. Das heißt mir fehlen einfach gewisse Networking Fähigkeiten, die eine Person von hier wahrscheinlich eher aufbringen kann was heißt Fähigkeiten? Aber ich kenne nicht nur nicht so viele Leute. Ich kann jetzt nicht sagen, ob man vielleicht dann auch als Berliner die Tricks und Kniffe kennt Und dann gibt es hier irgendwelche Websites oder man weiß dann, wie man am besten Text formuliert oder so. Dementsprechend kann ich da keine Aussage treffen, aber das einfach mit der Tatsache, dass es nicht so viele Leute kennen, bestimmt Unterschiede.

**Interviewer:** Ja, also ja, ich glaube, ich habe alle Fragen, die ich jetzt vorbereitet habe, schon gestellt. Aber hast du noch irgendwas, was du das Gefühl hattest, du kannst an einer anderen Stelle noch nicht sagen oder was du gerne noch zu dem Thema loswerden würdest?

**Participant 9:** Ich bin gerade am Überlegen. Also ich sage es so ich heule mich regelmäßig über das Thema Wohnungssuche aus. Dementsprechend habe ich jetzt nicht das Gefühl, dass das weiterhin hier machen muss. Mein Frust ist abgeladen bei anderen Personen.

**Interviewer:** Aber kannst du ruhig auch wenn du möchtest.

**Participant 9:** Also wie gesagt, ich kann echt nur mal betonen, ich kriege das kotzen, weil ich kein Bock hab auf Wohnungssuche. Mir macht es keinen Spaß, es stresst mich es ist einfach nur nervig. Es ist einfach nur eine nervige Tätigkeit. Wie gesagt also gerade wenn du im Kontext of psychische Gesundheit angeht, das Ganze betrachtet, so weit würde ich nicht gehen, weil ich nicht darunter psychisch wirklich leide. Aber es ist jetzt nicht so, dass ich jeden Morgen aufstehen denk geil auf WG gesucht, rum gucken und irgendwelche Ärsche anschreiben ne aber ich glaub, so viel habe ich nicht zu berichten außer Frust. Außer gestresst sein. Ein bisschen genervt sein von allem.

**Interviewer:** Oh Mann, ich hoffe auf jeden Fall, dass du bald was findest. Es klingt echt nicht so supi.

**Participant 9:** Ich habe noch ein Fünkchen Optimismus in mir. Also, wie gesagt, ich gehe nicht daran zugrunde. Ich poche auf meinen mein naiven Optimismus. Typischerweise im allgemeinen Leben denke ich, das wird schon. Und dann wird das irgendwie auch auf Umwegen. Und ich glaube, das wird auch hier irgendwie irgendwas mit sich tun. Und ich muss noch mal betonen, ich bin ja in der privilegierten Situation, wo ich nochmal ein bisschen anders nachhelfen kann. Ja, ja.

**Interviewer:** Ich find es aber auch gut, dass du immer noch optimistisch bist.

## **Interview: Participant 10, David, male, not from Berlin, Kreuzberg**

**Interviewer:** Und du darfst gerne mal anfangen und dich vorstellen. Also einfach dein Name, dein Alter und wo du aufgewachsen bist und wo deine Familie wohnt.

**Participant 10:** Mein Name ist [Participant 10]. Ich bin 23 Jahre alt. Ich bin in Aachen aufgewachsen. Und wie meine Familie wohnt, ist deine Frage?

**Interviewer:** Ja.

**Participant 10:** Also im Sinne von meine Eltern oder? Meine Eltern wohnen in Aachen.

**Interviewer:** Okay. Und wie sieht deine Wohnsituation aus?

**Participant 10:** Äh, ich wohne in einer zweier WG, also mit einem Freund zusammen. Ein Mitbewohner. Wir haben eine zwei, oder? Geht es nur um die Konstellation oder so?

**Interviewer:** Stimmt genau. Auch in welchem Viertel du wohnst. Wie ist die Art, die Größe der Wohnung und der Zustand?

**Participant 10:** also wir wohnen in Berlin Kreuzberg am Mehringdamm, was da eine sehr große Straße ist bzw im Bergmann Kiez ist die Gegend bei Kreuzberg ist halt ein großes Stadtviertel, da gibt es noch mal so Unterteile. Genau. Und das heißt nach vorne raus ist es eine sehr große Straße, die sechsspurig ist, nach hinten raus ist es eine ruhige Nebenstraße. Also mein Zimmer geht vorne zu, die Straße raus. Alle anderen Zimmer gehen nach hinten raus. Wir haben. Wir wohnen im fünften Stock. Wir haben zwei Zimmer, also jeder hat ein Schlafzimmer. Mein Zimmer ist. 23 Meter, und das von Till ist glaube ich 20 Quadratmeter. Die Wohnung hat insgesamt 59 Quadratmeter. Genau, das heißt, wir haben noch ein kleines Bad, Dusche, Toilette und eine kleine Küche. Die, Ja schon nicht so groß also, relativ schmal aber ein bisschen länger. Also wir haben da einen Tisch drin, aber nicht so viel Platz. Und dann haben wir noch einen Balkon. Der geht auch nach hinten raus.

**Interviewer:** Wie würdest du den Zustand der Wohnung beschreiben?

**Participant 10:** So im Sinne von wie wir sie bekommen haben oder nicht davon, was wir sozusagen da reingetan haben unsere Möbel, sondern der Zustand der Wohnung? So mittel, würde ich sagen. Also im Bad kommt so richtig der Putz von der Decke, da hängen so richtig so Tapeten Fetzen runter. Ja, ansonsten ist okay. Also, meine Fenster sind vorne zumindest sind auch. So? Isoliert. Also moderne Fenster drin. Till hat hinten noch so zwei, zwei Fenster. So alte Fenster. In der Küche. Glaube ich auch. Genau das ist ja auch ein bisschen prekär auf jeden Fall. Wobei das in Berlin auch nicht untypisch ist.

**Interviewer:** Und wie zahlst du deine Miete? Also wer zahlt sie und wie sie aufgeteilt?

**Participant 10:** Also ich kriege halt von meinen Eltern Unterhalt. Ich arbeite auch selbst, aber, ich würde schon sagen, dass meine Eltern sozusagen insofern meine Miete zahlen. Und wenn ich halt Geld verdiene, dann ist das so für mich on top. Aber. Ja, an sich werde ich zu einem größeren Teil von meinen Eltern finanziert, als ich mich selber finanzieren.

**Interviewer:** Und dann dein Mitbewohner in dem Fall zahlt auch mit?

**Participant 10:** An der Wohnung? Ja, ja. Genau wir zahlen beide halt. Zahlen eigentlich gleich viel. Weil das aber seine Wohnung ist und seine Sachen sind die ich mit benutze zahle ich zurzeit noch ein bisschen Abnutzung an ihn im Monat, also 10 €, Genau.

**Interviewer:** Und hast du Schwierigkeiten, deine Miete zu bezahlen? Und wenn ja, welche Schwierigkeiten sind das?

**Participant 10:** Ähm. Also vor dem Mietsenkung jetzt. Ich hatte jetzt nicht wirklich riesige Schwierigkeiten, aber ich bin halt umgezogen in diese Wohnung und es war halt einfach dann einfach 100 € mehr Miete, die ich erst mal zahlen musste, weil ich eben vorher noch 500 € im Monat gezahlt habe, was eigentlich auch meine Schmerzgrenze war. Und ich habe halt noch Erspartes. Dadurch ist es nicht so schlimm, wenn ich sozusagen mein monatliches Einkommen überschreite, weil ich das irgendwie auffangen kann. Aber es war jetzt schon die letzten Monate so, dass ich meistens drüber war, weil es einfach sehr viel Geld ist, weil es halt die Hälfte oder etwas über die Hälfte meines Einkommens war. Jetzt, wo sie wieder niedriger ist, ist es auf jeden Fall wieder entspannter.

**Interviewer:** Also vorher waren es jetzt bei der neuen Wohnung, waren es 100 € mehr als bei der vorherigen?

**Participant 10:** Genau. Also ich kann es nur noch mal sagen, dass du es ein mal so klar hast. Ich habe in meiner vorigen Wohnung glaube ich, 420 € bezahlt. Dann habe ich jetzt 500 €, also dass sind 80€ mehr gewesen, bezahlt. Und jetzt seit der Miet Senkung kann ich auch gleich noch mal erklären, wie es dazu gekommen ist. Zahle ich 380 € im Monat. Aber das ist dann wirklich so, dass es genauso, also Till ist der Hauptmieter der Wohnung, das heißt ich bin nur sein Untermieter und zahle ihm also das Geld.

**Interviewer:** Ja, erzähl gerne nochmal, was da passiert ist.

**Participant 10:** Okay, Also, Till hat die Wohnung. Er ist der Hauptmieter der Wohnung. Ich bin sein Untermieter. Wir haben sie über Bekannte bekommen. Also ein Freund von Till wohnt in dem Haus, in dem wir jetzt auch wohnen und der hat mitbekommen, dass oben jemand auszieht und der wollte eben, genau hat das dann an Till weiter gegeben und Till hat dann die Wohnung übernommen. Ähm, aber die Voraussetzung war, dass er halt alles, was da so drin ist, an Möbeln. Oder größtenteils halt übernimmt, auch die Küche und so als Abschlag. Der Typ hatte daher relativ viel selbst gebaut und so und wollte da halt auch schon ordentlich Kohle für sehen. Ja, genau. Und bei mir war das denn so, dass ich ja. Gesagt habe, dass ich das zu viel finde und halt der Meinung bin, dass der Typ halt ein bisschen einen abziehen will, so oder so halt noch möglichst viel Geld mitnehmen will und Till hat gesagt, er will die Wohnung trotzdem, das heißt, er nimmt einfach alles und ich bin einfach sein Untermieter. Weil es ihm so wichtig war, aus seiner alten Wohnung auszuziehen. Und genau das ist vielleicht auch ganz interessant zu wissen, dass man teilweise jetzt so sag ich mal in den sauren Apfel beißen muss, um dann halt ne Wohnung zu kriegen. Bzw der Typ, der vorher drin war halt, der insofern in der krassen Position war, dass er halt gesagt. Hat, wir kriegen die Wohnung nur, wenn er mir das halt zu dem Preis abkauft. Ähm. Genau. Und dann sind wir da eingezogen. Und ich habe von. Also ich habe eigentlich auch gesagt, 500 € ist mein

absolutes Maximum. Das heißt, Till hat sogar gesagt, ich habe jetzt viel Geld verdient. Und ich glaube, seine Eltern haben sogar gesagt Ja, wenn du das willst, wir geben dir ein bisschen mehr Geld im Monat, damit du da mit einem Kumpel einziehen kannst. Aber wir hatten eigentlich alle gesagt, dass es uns zu viel ist, weil es eigentlich über 500 € gewesen wäre. Und dann hat er gesagt Okay, dann zahlst du halt nur die 500. und. Ja. Das war mir aber eigentlich trotzdem auch zu viel. Ich hab's halt gemacht, weil ich rauswollte aus meiner alten Wohnung, weil es einfach nicht gepasst hat. Und. Ähm. Ich habe dann als schon von vornherein gedacht, diese Wohnung ist einfach nicht in einem krass guten Zustand und auch nicht groß genug, dass die eigentlich so viel Miete von uns verlangen dürften. Ich bin mir relativ sicher, dass wir das mit dieser Mietpreisbremse drücken können. So die Mietpreisbremse. Ich weiß, ich hab du dich damit auseinandergesetzt hast?

**Interviewer:** Ne erklär gerne nochmal.

**Participant 10:** Genau also. Es gab ja den Mieten, Die gibt es schon länger. Und das ist halt ein Gesetz. Im Endeffekt, wonach die Wohnungen in Berlin so ein bisschen eingeteilt werden und so ein bisschen Rahmen festgelegt wird, wie viel Kaltmiete man verlangen darf. Also da gibt es irgendwie drei Lagen, es gibt die einfache, mittlere und gute Wohnlage, du kannst einfach eine Adresse nachgucken und dann wird dir gesagt, was es ist. Dann kommt es auf das Baujahr des Hauses an, ob es Altbau, Neubau ist. Und dann gibt es so eine Spanne, wo zwischen Quadratmeter, Kaltpreis liegen darf. Und dann noch so eine Tabelle mit so Eigenschaften der Wohnungen, wo halt immer sozusagen. Wenn da dieser Aspekt, sagen wir keine Ahnung, das Bad oder so besonders schlecht ist oder besonders gut ist. Da steht dann auch ganz konkret Was wäre besonders schlecht oder was wäre besonders gut. Also keine Ahnung wenn du jetzt noch ein Holzofen hast bei der Heizung ist halt schlecht und wenn du aber so eine krasse Wärmepumpe oder was weiß ich hast, dann ist es halt besonders gut. Und wenn es halt ein schlechtes Ding ist, dann darf die Miete um soundso viel Cent diese netto Kaltmiete und runter ist sogar hoch höher als das von dieser vorherigen Spanne sein. Und dann kreuzt man das theoretisch alles an. Ähm, genau. Und ich habe mir einfach vom Gefühl her gedacht, das kann nicht, eigentlich nicht in Ordnung sein, dass die so viel Geld von uns verlangen für so eine mini bude, ach was heißt so eine mini bude? Aber es ist schon nicht so groß. Und eben weil auch der Zustand der Wohnung nicht so krass ist, vor allem das im Bad fällt halt einfach auf, dass da eben diese, Ja, weiß ich gar nicht genau was das ist, es ist halt die Decke ist so im Arsch. Weiß auch nicht. Ich weiß auch gar nicht, was da auf dem Boden drin gewesen wäre, weil wir den auch vom Vermieter übernommen haben. Wahrscheinlich auch nur so ein kack PVC Boden oder so. Und ich weiß, das mit dieser Mietpreisbremse, vor allem weil mein alter Vermieter uns damals in meiner vorigen Wohnung bei Einzug das so ein bisschen sogar vorgerechnet hat, wie er jetzt zum Preis kommt, er ist das also mit uns durchgegangen und hat dann immer gesagt, was er da findet, wie er das ankreuzt und, genau, und dann dürfen die noch 10 % höher gehen als das letzte, als das Maximum. Mein alter Vermieter damals hat das voll ausgereizt und da weiß ich auch noch, als er das mit uns gemacht hat, war ich auch bei einigen Sachen, so, habe ich es eigentlich nicht so gesehen. Er hat teilweise eben dieses Plus Kreuzchen gemacht, obwohl ich der Meinung war, es ist halt nicht so und da hatte ich eigentlich auch bei einer Sache immer vorgehabt, ihn zu bitten, da ein bisschen runterzugehen, weil es dann einfach nicht stimmt. Er hat so außergewöhnliche Innenhof Lage halt angegeben, unserem Innenhof war halt öffentlich zugänglich. Da konnte jeder durchlaufen. Das heißt, das war teilweise auch eine Müllhalde und so und er meinte dann irgendwas von so Grünflächen und so im Endeffekt sind da halt so ein paar Büsche, die auch noch eine Mieterin, die auch noch eine

Nachbarin von uns bewirtschaftet hat, damit sie weniger Miete zahlen muss und so ähm. Also völlig absurd. Aber der war eh so ein Schlitzohr, unser alter Vermieter. So, der wollte ja, in dem war auch alles immer so ein bisschen so öfter auch mal Sachen ihm in Bar geben. Also keine Ahnung. Ich fand das schon immer ein bisschen blöd, weil man halt immer einfach in der schwächeren Position ist und eigentlich alles mit sich machen lassen muss, weil man halt die Wohnung haben will. Bzw. Ja, so wie Till und ich das halt jetzt gemacht haben, muss man halt erst mal einzieht zu einem zu teurem Preis. Und dann habe ich mich so ein bisschen informiert über diesen über die Mietpreisbremse und habe mir mal den Berliner Mieterverein geschrieben. Die haben uns dann irgendwann auch erst vor lange erst später geantwortet und meinten ja, man könnte das rein theoretisch anfechten, aber sie haben auch zu viel zu tun irgendwie. Und ähm, ja, es gibt so ein Start up, das hieß früher weniger mieten.de, ich weiß nicht, was die jetzt wie die jetzt heißen, die haben sich umbenannt ist irgend so ein weiblicher Name. irgendwie so Berta oder so was? Helga? Ich bin mir nicht ganz sicher. Ich müsste den Till noch mal fragen und die bieten sozusagen an dass du denen alle Infos schickst und sie checken es für dich ab, ob du ne mit Reduktion kriegen kannst und machen auch den ganzen juristischen Kram für dich. Und wenn es erfolgreich ist, dann kriegen sie fünfmal die Differenz, fünfmal das, was du einsparst sozusagen.

**Interviewer:** Okay.

**Participant 10:** Das heißt du hast erstmal kein Risiko, wenn du das machst, nur bei Erfolgen zahlst du denen halt was, wenn du aber Rückzahlungen bekommst dann, bekommst du halt weniger Rückzahlung aber du musst nicht was draufzahlen, sozusagen, sondern kriegt es dann halt weniger wieder. Also Till's Schwester, die ist Juristin und die meinte halt zu uns Ja, also ihr alleine wenn ihr der Hausverwaltung schreibt, ihr werdet niemals so viel rausschlagen können wie die oder ihr bräuchtet einen Anwalt oder so und dann haben wir gesagt okay, ist halt schon viel entspannter, wenn wir diesen ganzen, diesen ganzen Heckmeck nicht haben. Also auch noch mit der Chance, dass wir theoretisch auch noch Geld zahlen müssten oder so? Also dass wir verlieren oder keine Ahnung haben. Das war einfach. Ist halt die Bequemlichkeit. Ja, und ich hatte einen guten Riecher, weil wir jetzt 350 € Miet Reduktion bekommen haben, was halt wirklich richtig, richtig viel Asche ist. Ähm, und es ist halt auch ganz nice ist, dass dieses Startup das geregelt hat. Das heißt, wir haben nie mit dem Vermieter darüber irgendwie kommuniziert. Und bei unseren neuen Haus ist es auch ganz cool, weil so zu sagen, es gibt eine Hausverwaltung, das heißt, wir haben noch nie mit dem Hauseigentümer selbst irgendwas zu tun gehabt, sondern immer nur mit der Hausverwaltung, weil was halt auch blöd daran ist man muss natürlich immer ein bisschen Angst haben, dass die einen dann danach nicht mehr mögen, wenn man eigentlich nur sein Recht durchsetzt. Also das finde ich halt voll schlimm, dass es eigentlich das Recht von einem ist, aber man halt so die Angst haben muss oder dass man überhaupt erst mal so einen Riesenaufwand betreiben muss. Ja genau. Das heißt...

**Interviewer:** Aber jetzt müsst ihr dem Startup 350 € mal fünf zahlen?

**Participant 10:** Genau. Wir kriegen aber ja das Geld auch rückwirkend wieder.

**Interviewer:** Krass, okay.

**Participant 10:** Nicht aber für jeden Monat. Weil unser Vormieter auch schon viel mehr gezahlt hat. Und dann gibt es da so eine Regelung. Das heißt, Ja, wir kriegen jetzt sozusagen nichts wieder.

Das ist genau der Betrag, was wir wiederkriegen würden, was wir diesem Startup geben müssen und zahlen halt ab jetzt einfach weniger Miete. So, jetzt kann man sich natürlich irgendwie fragen, Hätten wir das nicht vielleicht doch mit Anwalt machen sollen? Und dann am Ende hätten wir jetzt halt voll viel Geld zurückbekommen. Aber das ist ein Gedanke, über den ich mir gar nicht Gedanken machen will, weil die Zahl, die das Startup jetzt bekommt, einfach sehr hoch ist und aber es ist okay. Wir haben keinen Stress gehabt, das war voll easy und ab jetzt hat man einfach weniger, weil ich meine, die Miete hatte man eh gezahlt, man ist eh davon ausgegangen, dass das Geld weg ist.

**Interviewer:** Aber du hattest da jetzt schon die fünf Monate oder noch länger gewohnt?

**Participant 10:** Genau genau, also seit September wohnen wir da.

**Interviewer:** Okay. Und zwar wäre die nächste Frage ob du das Gefühl hast, dass du nach Zahlung deiner Miete noch genug Geld für andere Ausgaben übrig hast.

**Participant 10:** Ähm. Ja, ich. Ich komme ja schon über die Runden. Aber ich fand schon jetzt, wie gesagt, gerade seitdem ich diese 500 € gezahlt habe, immer ziemlich doll. Das halt immer am Anfang des Monats zack direkt die Hälfte halt weg war, also ich bei meiner Banking App so Ausgaben plane. Und es ist immer der höchste Bereich so. Also ich habe jetzt schon gemerkt, dass es schon immer nicht einfach war mit meinen. Ja knapp 1.000 € im Monat hinzukommen. Also. Ich sag mal, wenn man nur essen würde und wohnen, dann ist chillig, aber wenn man halt irgendwie auch keine Ahnung ausgeht und sich mal was gönnt oder so. Oder ich hatte jetzt medizinische kosten schon, schon doll dann. Ja. Also ich hab schon immer das Gefühl, dass ich voll aufs Geld gucken muss.

**Interviewer:** Und Inwiefern musstest du dann Abstriche machen, um dir das die derzeitige Wohnung leisten zu können?

**Participant 10:** Ja so weniger, weniger auswärts essen. Ja weniger konsumieren. Keine Ahnung. Klamotten oder so was also ich gehe jetzt nur noch zu Netto und nicht mehr zum Edeka. Ich habe schon so ein bisschen da mein Verhalten so wieder geändert.

**Interviewer:** Und warst du jemals unsicher, ob du deine Miete bezahlen kannst oder warst nicht dazu in der Lage? Und wenn ja, wie hast du dich dabei gefühlt?

**Participant 10:** Ne.

**Interviewer:** Okay.

**Participant 10:** nee, weil ich bekomme ja dieses Geld von meinen Eltern immer, jeden Monat. Das ist halt auch so die Sache. Wir sind alle privilegiert. Ich bin privilegiert. Man man weiß ja, wenn man irgendwann mal nicht das Geld hat, dass man auch seine, Also ich zumindest kann meine Eltern dann um Hilfe bitten.

**Interviewer:** Und du hast es gerade eben schon ein bisschen erzählt. Aber wie verlief die Wohnungssuche? Und du kannst dann auch gerne ein bisschen erzählen im Vergleich zu vorherigen Wohnungssuchen.

**Participant 10:** Also bei dieser Wohnung. Wie gesagt das hat halt Till gemacht. Also. Das war so. Eigentlich wollten wir noch mit zwei anderen Freunden zu viert zusammenziehen, weil die erstens alle uns nicht mehr so wohl in unseren Wohnungen gefühlt haben und zweitens gerne einmal zusammenwohnen wollten, weil wir uns alle sehr gut verstehen und uns vorstellen konnten. Ähm. Ja, und ich habe da halt gesucht, aber es gab einfach nichts. Ich war auch irgendwie der Einzige, der so aktiv gesucht hat von diesen vier Leuten. Also Till ja noch ein bisschen, die anderen gar nicht. Und ja, es ist halt schwierig, wenn man halt nicht aus Berlin kommt und man ja jetzt nicht so viele Beziehungen, sag ich mal, man hat gerade bei älteren Leuten, die da tendenziell eher eine Wohnung haben. Ist es schon nicht so einfach, weil so, auf diese Immobilien Portale gehen alle Leute. Es gibt mega den Wohnungsmangel hier und es gab damals zu der Zeit gab es ja diesen Mieten Deckel. Ähm, das war noch was anderes als die Mietpreisbremse. Der nochmal ein bisschen krasser war und dadurch ist das Angebot aber mega geschrumpft. Ich kann jetzt den genauen Mechanismus davon nicht mehr widerrufen. Ich weiß aber, dass das Angebot an Wohnungen mega geschrumpft ist durch diesen Mietendeckel. ich glaube, weil wahrscheinlich der Vermieter die Wohnung gar nicht mal eingestellt haben, weil sich auf ein mal viel, viel mehr Leute sich das leisten können und und dann noch mehr Leute als ohnehin schon immer zu diesen Besichtigungen kommen. Ähm ja. Generell ist aber eh alles was auf diesen Immobilien Portalen ist einfach teuer. Also wo ich noch geschaut hab ist, es gibt halt Wohnungen, die dem Land Berlin gehören, sozusagen. Es gibt Wohnungsunternehmen, die halt so gemeinnützig sind, die dem Land Berlin gehören. Also kommunaler, kommunaler Wohnraum sozusagen. Und die zu einem faireren Preis angeboten werden. Viele Wohnungen sind da, aber mit nem Wohnberechtigungsschein. Das ist halt so Wenn du unter einem gewissen Einkommen bist oder gewisse Kriterien erfüllst, kriegst du den Halt. Es ist, glaube ich, im Volksmund so Sozialwohnungen sagen, da ist aber die Sache, dass man nicht als WG so eine Wohnung kriegen kann. Also du kannst den WBS für dich selbst beantragen und dann einzelne Wohnungen kriegen oder du kannst ein WBS für eine Partnerschaft oder eine Familie oder Geschwister oder so was. Aber wenn man nicht verwandt oder verpartnert ist, dann geht das nicht mit mehreren Leuten. Genau. Über diese Wohnungsgesellschaft hatte ich schon mal eine Wohnung. Also meine. Allererste richtige Wohnungssuche in Berlin. Die ist darüber gelaufen. Da hatte ich mir also einen Suchauftrag erstellt bei diesen, diesen landeseigenen Wohnungs Dings. Und damals gab es auch noch viel mehr Wohnungen im Vergleich zu jetzt und auch da war es schon wenig. Also da hat die Wohnungssuche auch. Ich würde mal sagen so acht, neun Monate gedauert oder so? Ähm. Oder?

**Interviewer:** Von deiner vorherigen Wohnung?

**Participant 10:** Von meiner noch davor die Wohnung.

**Interviewer:** Da hat es acht, neun Monate gedauert, bis du die gefunden hast?

**Participant 10:** Also ja, wir haben im November, Anfang Dezember. Juni. Juli. Ich glaube, sieben, sieben Monate hat es gedauert.

**Participant 10:** Ist es kurz oder lang?

**Interviewer:** Lang! Oder?

**Participant 10:** Ja okay, finde ich auch. Da muss ich sagen...

**Interviewer:** Wieso wie lange habt ihr jetzt gesucht?

**Participant 10:** Warte ganz kurz. Da habe ich nämlich befristet in einer WG gewohnt und musste, weil wir nichts gefunden haben, nochmal befristet in eine WG ziehen. Und dann habe ich dann diese Wohnung gefunden und das war eben über diese landeseigenen Wohnungen dadurch sehr bezahlbar. Das war voll angenehm. Du hattest nicht das Gefühl, irgendwer will dich abziehen und du musst irgendwie irgendwas machen. Und wir haben auch gar nicht irgendwie bei diesen Besichtigungen groß versucht, mit dieser Person da noch zu quatschen oder so, sondern ich also schnell wieder gegangen und haben dann aber den Zuschlag bekommen. Ich war mit einer Freundin zusammen. Ich glaube sie dachten auch wir wären ein Pärchen. Also bei denen ist es auf jeden Fall so, dass die auch versuchen, die Wohnungen an Leute zu geben, die sie wirklich dringend brauchen. Da war es nämlich damals auch so Mona musste immer vom Rand von Berlin rein pendeln und ich hatte noch keinen festen Wohnsitz da. Dadurch hatten wir ja auch diesen Bedarf. Deswegen haben wir die wahrscheinlich auch bekommen, genau. Dann war es so, dass ich. Ähm, genau der dritte Weg, wie man eine Wohnung kriegt, Kontakte, Beziehungen, sag ich mal, da war das halt dann so, als ich in meine letzte Wohnung gezogen bin, dass da Freunde von mir vorher, gewohnt haben. Die WG hat sich aufgelöst und andere Freunde von einem Mitbewohner wollten die übernehmen und es war noch ein Zimmer frei und ich habe das gehört. Das heißt, da hab ich was heißt, da habe ich nicht aktiv gesucht? Das ist diese Zeit, in der ich auch nach einer vierer Wohnung gesucht habe, aber halt überhaupt nichts gefunden habe und mir dann halt so dachte okay, das ist jetzt voll die geile Chance, ich mache das jetzt. Ähm, genau. Und ja dann war ich da drinnen. Aber sozusagen. Es war auch ein Zeitraum von, ich würde sagen so fünf Monaten oder so, die ich vorher erfolglos gesucht habe.

**Interviewer:** Jetzt für die jetzige Wohnung. Wie lange würdest du sagen, war das?

**Participant 10:** Da habe ich halt nicht wirklich gesucht. Also ich weiß, dass ich immer noch mal wieder nach vierer Wohnungen geguckt habe. Ich finde es grad ein bisschen schwierig zu rekonstruieren, ehrlich gesagt. Aber ich erinnere mich zumindest gerade an eine Wohnungsbesichtigung. Also. Weil auch in meiner letzten Wohnung war eigentlich immer noch dieser Wunsch da, zu viert mit den anderen zusammenzuziehen. Und ich war in der Wohnung auch nicht so happy, weil es unordentlich und dreckig war und deshalb habe ich dann schon auch wieder irgendwie gesucht. Und ich weiß, dass dann, also kurz bevor ich ausgezogen bin, auch so ein Moment war, wo einfach diese Sachen, die mir nicht gepasst haben, viel zu viel waren. Ähm, aber da habe ich dann irgendwie eine Woche oder so richtig intensiv geschaut oder zwei. Und dann kam halt zufällig das mit Till mit dieser Wohnung.

**Interviewer:** Okay.

**Participant 10:** Aber so Ich. Ich müsste. Man müsste jetzt Till fragen, wie lange er so geschaut hat, weil er auf jeden Fall in der Zeit am ehesten geschaut hat. Weil er so krass bei sich raus wollte. Ja, genau. Also ja, sozusagen nach dieser Wohnung konkret habe ich gar nicht richtig gesucht.

**Interviewer:** Ja, also vielleicht fällt die Frage dann weg. Aber was würdest du sagen? Wie schwierig war es, deine derzeitige Wohnung zu finden? Weil du jetzt nicht so in den Prozess involviert warst.

**Participant 10:** Das war übertrieben Lucky Ähm. Ja, das war übertrieben lucky einfach. Also das war für mich nicht schwierig weil sie mir so ein bisschen zugeflogen ist. Aber insgesamt sozusagen eine Wohnung zu finden, die man selbst anmietet ist einfach schwer.

**Interviewer:** Wie wichtig ist der Faktor des Mietpreis für deine Wahl der Wohnung?

**Participant 10:** Wichtig? (lacht) Ja, schon voll wichtig. Also ist halt die Frage ja, wie wichtig? Also womit, womit wiege ich ab? Das ist halt immer so eine Abwägung, ich glaube man ist schon für gewisse Wohnungen oder Konstellationen oder so bereit mehr zu zahlen. Aber für mich war es schon so okay, 500 mehr will ich nicht, weil ich das einfach blöd finde. Ähm, schon sehr wichtig. Also wenn ich eine Wohnung sehe, die wo es über 500 € kosten würde, dann würde ich halt sagen Nee, da kann ich halt nicht einziehen. Aber es gibt auch Leute, die eine niedrigere Grenze setzen. Auf jeden Fall.

**Interviewer:** Aber was würdest du sagen, sind sonst noch andere Faktoren und wo würdest du dann Mietpreise einordnen?

**Participant 10:** Schon andere Faktoren sind natürlich Lage, der Zustand der Wohnung bzw die Größe halt vor allem. Ich find Helligkeit wichtig, was mir in meiner letzten Wohnung auf jeden Fall aufgefallen ist. Ähm. Ja und dann halt, vor allem mit wem man da wohnt, das würde ich sogar sagen, ist vielleicht das Wichtigste. Einfach weil ich halt auch schon negative WG Erfahrungen gemacht habe und halt gemerkt habe, dass das diese Zufriedenheit. Also dass das in der Wohnung schon mir zumindest wichtiger ist als das wo sie ist. Insofern, dass man halt einfach zu Hause als einen Rückzugsort haben will, wenn man sich da wohlfühlen will. Ähm, ich finde die Lage aber schon auch wichtig. Ich hätte keinen Bock, so richtig weit außerhalb zu wohnen, wo ich immer ewig überall hin brauche. Genau. Ich finde es schwierig, das zu ranken.

**Interviewer:** Es ist auch okay.

**Participant 10:** Ich finde, das ist. Man kann nicht klar sagen, das ist das Wichtigste, das ist das Wichtigste. Sondern es kommt halt auf das Gesamtpaket an und dann wegt man halt ab!

**Interviewer:** Okay.