

Bijlage 1: Interviewopzet N. Verdonk, supervisor van de GEM

1. Waarom is er bij De Zuidlanden gekozen voor het dorpse karakter?
2. Wat is een echt Fries dorp? En hoe wordt dat in de buurtschappen gerealiseerd?
3. Hoe wordt gezorgd voor de juiste uitstraling van de buurtschappen en denkt u dat dit overkomt?
4. Denkt u dat het dorpse karakter ook echt zo overkomt, of denkt u dat dit geen grote invloed heeft op de verhuisbeslissing (gaat om woning, niet om de omgeving)
5. Krijgen de buurtschappen een moderne uitstraling of wordt het echt traditioneel?
6. In hoeverre moeten de woningen op de kavels aansluiten bij deze gedacht? Moeten dat ook Friese landelijke woningen worden?
7. Welke voorzieningen staan er in De Zuidlanden gepland? Komt er een (tijdelijke) buurtsupermarkt in Techum?
8. Hoe wordt ervoor gezorgd dat de 9 dorpen zelfstandig zijn, maar toch onderling samenhangen?
9. Richt De Zuidlanden zich op bepaalde doelgroepen (leeftijd, gezinssamenstelling, leefstijl)
10. Worden er voordat er gebouwd wordt al wegen en groenvoorzieningen aangelegd?
11. Denkt u dat het gebied aantrekkelijker zou zijn/er meer woningen verkocht zouden worden als het gebied al verder aangelegd zou zijn?
12. Het open karakter van de wijk wordt sterk gepromoot, denkt u niet dat er toch verdichtingen plaats moeten vinden om bijvoorbeeld de begroting sluitend te maken?
13. Denkt u dat de groeiambities van Leeuwarden haalbaar zijn?

Bijlage 2: Interviewopzet J. de Boer, senior projectleider gemeente Leeuwarden

1. De gemeente Leeuwarden heeft het initiatief genomen voor De Zuidlanden, waarom?
2. Denkt u dat de groeiambities van Leeuwarden haalbaar zijn?
3. Er wordt veel gesproken over de krimp van steden en dorpen in de nabije toekomst, denkt u niet dat dat in Leeuwarden/Friesland ook gaat gebeuren?
4. Waarom heeft u voor deze ontwikkelende partijen gekozen? Hebben zij al ervaring met het ontwikkelen van dorpswonen?
5. Voor De Zuidlanden is het noodzakelijk dat de Haak om Leeuwarden wordt aangelegd, hoe staat het ervoor met deze plannen?
6. Op dit moment wordt Blitsaerd (een woonwijk voor de hoogste inkomensklasse) aan de noordkant van Leeuwarden ontwikkeld, denkt u niet dat deze wijk en De Zuidlanden concurrerend met elkaar zijn?
7. Het open karakter van de wijk wordt sterk gepromoot, denkt u niet dat er toch verdichtingen plaats moeten vinden om bijvoorbeeld de begroting sluitend te maken?
8. Er wordt veel beroep aangetekend door Dorpsbelang Goutum, had u dit verwacht en er rekening mee gehouden? Heeft dit veel invloed op de plannen?
9. Denkt u niet dat het beter voor de wijk is als er eerst meer infrastructuur en groenvoorzieningen aangelegd worden, zodat de structuur duidelijk wordt en de wijk aantrekkelijker wordt?

Bijlage 3: interviewopzet J. Alves, makelaar

1. Denkt u dat in De Zuidlanden echt Friese dorpen ontstaan?
2. Kunt u de geïnteresseerden in het project indelen naar bijvoorbeeld leeftijd, huishouden, leefstijl?
3. Wat is de doelgroep van het project?
4. Wat valt er op als de herkomst van de geïnteresseerden (uit wijken Leeuwarden) onderzocht wordt?
5. Vindt u dat de wijk aantrekkelijk is voor kopers? Hoe zou dit nog beter kunnen?
6. Denkt u dat het voor de verkoop beter is als bepaalde elementen van de wijk al zijn aangelegd, zoals de infrastructuur en de groenvoorzieningen?
7. Wat vindt u van het voorzieningenniveau/de geplande voorzieningen van de wijk?
8. Denkt u dat het ambitieniveau van gemeente Leeuwarden haalbaar is of is het te hoog gegrepen?
9. Denkt u dat de appartementen die in De Zuidlanden gerealiseerd gaan worden gemakkelijk verkocht worden?

Bijlage 4: Enquête

1. Wat is uw leeftijd? Leeftijd:

2. Wat is de huidige samenstelling van uw huishouden

- Alleenstaand, zonder thuiswonende kind(eren).
- Alleenstaand met thuiswonende kind(eren).
- Samenwonend/getrouwd zonder thuiswonende kind(eren).
- Samenwonend/getrouwd met thuiswonende kind(eren)
- Ik woon bij mijn ouder(s) thuis.

2b. Hoeveel thuiswonende kind(eren) heeft u? Aantal:

3. Met hoeveel personen, inclusief uzelf, denkt u uw (eventuele) nieuwe woning te gaan betrekken? Aantal:

4. Hoe oud zijn de personen, exclusief uzelf, die uw (eventuele) nieuwe woning betrekken?

Leeftijd persoon 1:

Leeftijd persoon 2:

Leeftijd persoon 3:

Leeftijd persoon 4:

5. Wat is uw hoogst voltooide opleiding?

- Basisonderwijs
- Mavo/vmbo/havo
- Mbo
- Hbo/wo

6. Woont u op dit moment in een huur- of een koopwoning?

- Ik woon in een koopwoning
- Ik woon in een huurwoning

7. Is dit uw eerste woning

- Ja
- Nee

8. Woont u op dit moment in de gemeente Leeuwarden?

- Ja, in welke wijk? _____
- Nee

9. In wat voor type woning woont u op dit moment?

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Flat, etagewoning, appartement of maisonnette | <input type="radio"/> Twee-onder-een-kap |
| <input type="radio"/> Tussenwoning | <input type="radio"/> Vrijstaande eengezinswoning |
| <input type="radio"/> Hoekwoning | <input type="radio"/> Seniorenwoning |
| | <input type="radio"/> Anders, namelijk |

10. Wat voor type woning gaat uw voorkeur naar uit? En heeft u gekocht?

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Flat, etagewoning, appartement of maisonnette | <input type="radio"/> Vrijstaande eengezinswoning |
| <input type="radio"/> Tussenwoning | <input type="radio"/> Seniorenwoning |
| <input type="radio"/> Hoekwoning | <input type="radio"/> Geen voorkeur |
| <input type="radio"/> Twee-onder-een-kap | <input type="radio"/> Anders, namelijk: |

(meerdere antwoorden mogelijk)

11. Vindt u dat er genoeg aanbod is in Techum van het type woning dat u zoekt?

- Ja
- Nee, want:

12. Tot welke inkomensklasse kan uw gezin gerekend worden?

- onder modaal (lager dan 30.000)
- modaal, (tussen 30.000 en 45.000)
- 1.5-2x modaal (45.000 en hoger)

13. Wat is de waarde van uw nieuwe woning?

- Lager dan gemiddeld (minder dan 170.000 euro)
- Gemiddeld (tussen 170.000 en 225.000 euro)
- Middelduur laag (tussen 225.000 en 275.000 euro)
- Middelduur hoog (tussen 275.000 en 350.000 euro)
- Duur (meer dan 350.000 euro)

14. Waarom wilt u een woning in De Zuidlanden?

- Ik ga trouwen / samenwonen
- Ik ben toe aan gezinsuitbreiding/ik heb net kinderen gekregen
- Ik wil groter wonen/kleiner wonen
- Ik woon nu buiten Leeuwarden en wil (weer)naar die gemeente verhuizen
- Ik woon in een stad en heb genoeg van het wonen in de stad
- Ik heb een nieuwe baan
- Ik wil een groenere woonomgeving
- Anders, namelijk: *(meerdere antwoorden mogelijk)*

15. Hoe belangrijk is voor u het gegeven dat er veel buurtactiviteiten in uw wijk zijn?

(Heel belangrijk, Redelijk belangrijk, Neutraal, redelijk onbelangrijk, volstrekt onbelangrijk)

16. Hoe tevreden bent u over de woonomgeving in De Zuidlanden wat betreft:

(Heel tevreden, tevreden, neutraal, matig tevreden, niet tevreden)

- Commerciële voorzieningen (of de plannen hiervoor)?
- De groenvoorzieningen/natuur?
- De bereikbaarheid?
- Openbaar vervoer
- Speelgelegenheden?

17. Zijn er voorzieningen in de woonomgeving van Techum die u absoluut mist?

18. Vindt u dat Techum een andere uitstraling heeft/krijgt als de andere buurtschappen?

- Ja
- Nee
- Zo ja, hoe zou u het imago van Techum omschrijven?

19. Vindt u dat De Zuidlanden echte Friese dorpen krijgt? En waar blijkt dit uit?

20. Welke kenmerken moet een Fries dorp absoluut hebben en heeft Techum dat?

20. Heeft u zich een goede voorstelling kunnen maken van hoe De Zuidlanden/Techum eruit komt te zien alvorens u tot verhuizing besloot?

21. Zou u het beter vinden als de wegen en een deel van de groenvoorzieningen al waren aangelegd?

22. Zou dat uw verhuisbeslissing gemakkelijker hebben gemaakt

