

Bijlagen

Bijlage 1: Interviewvragen

Uitleggen dat het onderzoek wordt uitgevoerd als onderdeel van de Master Vastgoedkunde RUG en als stageopdracht bij Ballast Nedam. Doel van onderzoek is: effect van de voorstellen van de taskforce Woningbouw 2002.

Vraag 1

Wat is uw huidige functie binnen deze organisatie, waar bent u verantwoordelijk voor?

Alvorens in te gaan op uw rol in de Taskforce en het effect van de voorgestelde maatregelen eerst enkele meer algemene vragen over woningbouw en woningbouwbeleid in Nederland.

Vraag 2

Kan u in het kort aangeven wat de opvatting van uw organisatie is over de woningbouw en het woningbouwbeleid in Nederland op dit moment?

Wat zijn naar uw mening de belangrijkste knelpunten/ problemen? Is het ministeriele streven naar 80.000 woningen per jaar een juist uitgangspunt?

Vraag 3

Wat vindt u dat er moet gebeuren omtrent het woningbouwbeleid om weer te komen tot een productie van ongeveer 80.000 woningen per jaar?

Vraag 4

Los van het advies van de Taskforce, wat zijn naar uw mening de maatregelen om de eerder genoemde problemen op te lossen/ te verminderen?

Of

U maakte deel uit van de Taskforce Woningbouw. Deze heeft een advies uitgebracht aan de minister van VROM (resp. de staatssecretaris). Stond u geheel achter dit advies of had u een afwijkende mening. Indien het laatste geval is, op welke onderdelen wekt uw mening af?

Vraag 5

Bent u bekend met de Taskforce achterblijvende woningbouwproductie 2002, zo ja heeft u ook een rol gespeeld in deze taskforce?

Als de ondervraagde niet bekend is met de Taskforce, even wat het is en wat er in het adviesrapport staat.

Vraag 6

In de Taskforce worden verschillende oorzaken, van achterblijvende woningbouwproductie, genoemd (complexiteit van het bouwproces, moeizame onderhandelingsprocedure tussen partijen, gebrek aan continuïteit en transparantie, economische recessie etc). Deze zijn onder te verdelen in de volgende knelpunten:

- Beleid en regelgeving
- Lokale procedures en procesgang
- Personele capaciteit gemeenten
- Capaciteitstekorten bij bouwbedrijven & projectontwikkelaars

Het adviesrapport geeft geen oordeel over de zwaarte van deze oorzaken. Bent u het daarmee eens of is er een rangorde in aan te brengen? Indien het laatste, wat is naar uw mening de belangrijkste oorzaak van het achterblijven?

Vraag 7

Aan de hand van deze oorzaken zijn maatregelen genoemd om meer woningen te realiseren. Bent u bekend met deze maatregelen? Zo nee, (dan noem ik ze in het kort)

en zo ja, zijn dit volgens u wel doorslaggevende maatregelen om meer woningen te bouwen? Of denk u dat er andere maatregelen meer effect zullen sorteren op de verhoging van de woningbouwproductie (en de bouwvergunningen)?

Vraag 8

Een van de aanbevelingen is ook het aanjaagteam, wordt er in uw provincie/ gemeente/ organisatie gebruik gemaakt van het aanjaagteam? Zo ja is de stijging/ daling van de woningbouwproductie toe te schrijven aan het aanjaagteam?

Vraag 9

Een andere aanbeveling is het toepassen van werkwijzer woningbouw. Wordt deze aanbeveling in uw gemeente/ provincie/ organisatie toegepast? Zo ja wat is het effect hiervan? Zo niet, waarom niet?

Vraag 10

De Taskforce noemt als belangrijk knelpunt de regelgeving. Vindt u dat de regelgeving met betrekking tot de woningbouwproductie, de afgelopen vier jaar is verbeterd, verslechterd of ongewijzigd is gebleven? Kunt u uw antwoord toelichten aan de hand van een aantal voorbeeld?

Vraag 11

De Taskforce noemt als knelpunt de trage procedures. Vindt u dat er in de afgelopen vier jaar een versnelling van de procedures, met betrekking tot de woningbouwproductie, heeft plaats gevonden? Zo ja kunt u dat met een voorbeeld toelichten?

Vraag 12

De Taskforce noemt als knelpunt personele capaciteiten bij gemeenten en marktpartijen. Is dat knelpunt ook aan de orde in uw organisatie? Zo ja, in welk opzicht? Is dat knelpunt de afgelopen jaren verergerd, verminderd of gelijk gebleven? Svp graag antwoord toelichten.

Is dat knelpunt bij andere organisaties, naar uw mening, de afgelopen jaren verergerd, verminderd of gelijk gebleven? Svp graag antwoord toelichten

Vraag 13

Bent u als provincie, gemeente of marktpartij op de hoogte gesteld van het adviesrapport? Zo ja, heeft u iets met het advies gedaan uit eigen initiatief of in opdracht van het Rijk.

Vraag 14

Vindt u dat de Taskforce goed rekening houdt met de belangen van alle betrokken partijen? Met andere woorden is dit rapport nuttig voor zowel het nationale, provinciale en lokale niveau?

Vraag 15

Heeft het nationaal (het Rijk) niveau deze maatregelen overgebracht naar het provinciale en lokale niveau? Ja/ nee, zo ja op welke wijze? Met andere woorden, is er bij dit rapport wel sprake van doorwerking van beleid naar lagere niveaus?

Vraag 16

Bent u benaderd als nationaal/provinciaal/lokaal niveau met betrekking tot de maatregelen van deze Taskforce? Is dit door een ander niveau of betrokken partij bij u terechtgekomen en zijn er ook afspraken gemaakt?

Vraag 17

In het adviesrapport zijn aanbevelingen gedaan met betrekking tot de achterblijvende woningbouwproductie. Erkent u deze adviezen en werkt u hier aan mee of bent u het

totaal niet eens met de adviezen uit het adviesrapport? Zo ja, waarom niet?

Vraag 18

In uw provincie/ gemeente is sprake van een stijging/ daling van de woningbouwproductie, is dit toe te schrijven aan de Taskforce? Of heeft dit volgens u ergens anders mee te maken?

Vraag 19

In uw provincie/ gemeente zijn er meer/ minder bouwvergunningen verleend, waardoor is dit, volgens u, veroorzaakt? Is dit toe te schrijven aan de maatregel beleid en regelgeving uit het adviesrapport?

Vraag 20

Wat voor effect heeft de Taskforce geleverd in uw provincie/ gemeente in de afgelopen vier jaar?

Vraag 21

Wat is uw conclusie/ mening over het adviesrapport de Taskforce? Wat zou er anders of beter moeten gebeuren?

Vraag 22

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Bijlage 2: Convenanten bouwafpraak



Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag

De Regio-indeling zoals gebruikt voor de Woningbouwafspraken 2005-2010.

De onderstaande lijst met gemeenten en de groepering daarvan per regio wordt gehanteerd voor de woningbouwafspraken 2005-2010 die het Rijk met de provincies en 20 stedelijke regio's zal afsluiten. Deze indeling ligt ten grondslag aan de berekening van de woningbehoefte per regio en de financiële bijdrage van VROM aan de regio's.

De onderstreepte gemeenten zijn de centrumgemeenten in de regio.

Provincie Groningen

Groningen-Assen:

Bedum, Ten Boer, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Slochteren, Winsum, Zuidhorn(Dr), Assen (Dr), Noordenveld(Dr), Tynaarlo(Dr)

Provincie Friesland (Fryslân)

Leeuwarden:

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel, Tytsjerksteradiel.

Provincie Drenthe

Emmen.

Provincie Overijssel

Twente:

Almelo, Borne, Enschede, Hengelo (Ov.), Wierden, Dinkelland, Hof van Twente, Haaksbergen, Hellendoorn, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holten, Tubbergen, Twenterand, Neede (Gld).

Zwolle-Kampen:

Zwolle, Kampen

Provincie Gelderland

Stedelijk Netwerk Stedendriehoek:

Deventer (Ov.), Apeldoorn, Voorst, Zutphen, Gorssel, Brummen

Knooppunt Arnhem-Nijmegen:

Arnhem, Beuningen, Duiven, Heumen, Lingewaard, Nijmegen, Overbetuwe, Westervoort, Wijchen, Angerlo, Didam, Doesburg, Groesbeek, Millingen aan de Rijn, Renkum, Rijnwaarden, Rheden, Rozendaal, Ubbergen, Zevenaar, Mook en Middelaar (Lim).



Provincie Utrecht

Bestuur Regio Utrecht (BRU):

De Bilt, Bunnik, Houten, Maarssen, Driebergen-Rijssenburg, Utrecht, IJsselstein, Nieuwegein, Vianen, Zeist.

Stadsgewest Amersfoort:

Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg.

Provincie Flevoland

Almere, Lelystad

Provincie Noord-Holland

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA):

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Pomerend, Uithoorn, Zeevang, Zaanstad, Waterland, Wormerland.

Stadsgewest Kennemerland:

Bennebroek, Bloemendaal, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemstede, Zandvoort, Velsen, Beverwijk, Heemskerk, Uitgeest, Castricum.

Stadsgewest Alkmaar:

Alkmaar, Graft-De Rijp, Bergen, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk, Schermer.

Stadsgewest Hilversum:

Blaricum, Bussum, Wijdemeren, Hilversum, Huizen, Laren, Muiden, Naarden, Weesp.

Provincie Zuid-Holland

Leidse regio - Duin en Bollenstreek:

Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Sassenheim, Valkenburg, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Zoeterwoude.

Haaglanden:

Delft, 's-Gravenhage, Leidschendam-Voorburg, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Zoetermeer, Westland, Midden-Delfland.

Stadregio Rotterdam (SRR):

Barendrecht, Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs, Bleiswijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Bernisse, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Albrandswaard, Westvoorne, Vlaardingen.

Drechtsteden:

Hendrik-Ido-Ambacht, Zwijndrecht, Sliedrecht, Alblasserdam, Papendrecht, Dordrecht.

Provincie Zeeland

Middelburg, Vlissingen



Provincie Noord-Brabant

Breda-Tilburg:

Breda, Etten-Leur, Oosterhout, Goirle, Tilburg, Dongen, Gilze en Rijen.

Waalbos:

Waalwijk, 's Hertogenbosch, Heusden, Vught, Oss, Maasdonk, Bemheze, Loon op Zand.

Samenwerkingsverband regio Eindhoven (SRE):

Eindhoven, Helmond, Veldhoven, Best, Geldrop-Mierlo, Nuenen c.a., Son en Breugel, Valkenswaard, Waalre, Laarbeek, Asten, Deurne, Eersel, Oirschot, Someren, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Reusel De Mierden, Bergeijk, Bladel, Cranendonck.

Provincie Limburg

Stadsgewest Venlo:

Venlo

Stadsgewest Geleen-Sittard:

Sittard-Geleen

Stadsgewest Heerlen:

Landgraaf, Brunsum, Heerlen, Kerkrade

Stadsgewest Maastricht:

Maastricht, Eijsden