

HERBESTEMMING VAN WEDEROPBOUWGEBOUWEN BIJLAGEN



HERBESTEMMING VAN WEDEROPBOUWGEBOUWEN BIJLAGEN

BIJLAGE I Categoriale studies wederopbouw RACM

Categoriale studies wederopbouw RACM

- Bejaardentehuizen
 Boerderijen
 Brandweerkazernes
 Bruggen
- 5. Fabrieksgebouwen
- 6. Funerair erfgoed (zie begrippenlijst)
- 7. Gemalen
- 8. Kerken Noord-Brabant
- 9. Kerken overig
- 10. Kloosters
- 11. Kruisgebouwen
- 12. Militaria
- 13. Ministeries
- 14. Mobilisatiecomplexen
- 15. Monumentale kunst
- 16. Oorlogsschade
- 17. Orgels
- 18. Postkantoren
- 19. Provinciehuizen
- 20. Raadhuizen
- 21. Scholen
- 22. Schouwburgen
- 23. Silo's
- 24. Spoorwegstations
- 25. Sportaccomodaties
- 26. Typologie woonwijken
- 27. Universiteiten en scholen
- 28. Vrijstaande woonhuizen
- 29. Winkelcentra
- 30. Ziekenhuizen

BIJLAGE II Bestaande modellen

II.1 Stap 1, vetocriteria

MA	ASPECT		VETOCRITERIUM	GEGEVENS	Oor
Sales and	Vraag naar woningen	1	Er is geen woningvraag van lokale doelgroepen	Makelaar/gemeente	
LO	CATIE				6.000
2	Stedelijke ligging	2	Bestemmingsplan laat geen wijziging toe	Best plan/beleid gem.	
		3	Emstig gevaar voor volksgezond- heid (milieu, lawaai, stank)	Makelaar of ter plaatse	
GE	BOUW	100		RECEIPTED TO	120012
3	Afmetingen casco	4	Vrije plafondhoogte < 2,60	Makelaar of ter plaatse	
OR	GANISATIE	1			10000
4	Initiatiefnemer	5	Afwezigheid enthousiaste initiatiefnemer	Lokaal onderzoek	
5	Interne vetocriteria ontwikkelaar	б	Niet kunnen voldoen aan eisen t.a.v. regio/locatie/bereikbaarheid	Initiatiefnemer	
	Het niet kunnen voldoen aan specifieke eisen	7	Niet kunnen voldoen aan eisen t.a.v. gebouw/grootte/uitstraling	Initiatiefnemer	
б	Eigenaar/belegger	8	Geen bereidheid tot verkoop van kantoorgebouw	Overleg met eigenaar	

Transformatie van kantoorgebouwen, 387

II.2 Stap 2, graduele beoordeling

Locatie

ASPECT	GRADUEEL CRITERIUM	GEGEVENS	Oor- deel
FUNCTIONEEL			
1. Stedelijke ligging	Kantoor op afgelegen industrieterrein of kantorenpark Geen/zeer slechte bezonnings-	Plattegrond gemeente Ter plaatse	
	mogelijkheden 3. Slecht uitzicht t.g.v. andere bebouwing bij	Ter plaatse	
	> 75% vl. Opp.	-	
2. Afstand/kwaliteit voorzieningen	4. Winkels voor dagelijkse boodschappen > 1 km	Buurtonderzoek ter plaatse	
Opmerking: De kwaliteit van voorzieningen kan	5. Buurt-ontmoetingsplaatsen (plein, park) > 500 m 6. Horeca (van snackbar tot cafe/	Idem Idem	
beschreven worden in termen van goede staat,	restaurant) > 500 m 7. Bank/postkantoor > 2 km	Idem	
brede variëteit en aantal verschillende	8. Medische basisvoorziening (huisarts/wijkcentrum) > 5 km	Idem	
voorzieningen	9. Sportacc. (van fitnessclub tot zwembad/ sportpark) > 2 km	Idem	
3. Bereikbaarheid met	10. Onderwijsacc. (van peuteropvang tot universiteit > 2 km 11. Afstand tot station > 2 km	Idem	
OV	12. Afstand bus/metro/tram > 1 km	Plattegrond Plattegr. Of OV dienst	
4. Bereikbaarheid met auto en parkeren	13. Veel obstakels/belemmeringen; slechte doorstroming	Ter plaatse	
Obstakels: versmallingen,	14. Afstand tot parkeerplaatsen > 250 m	Ter plaatse of nieuw ontwerp	
drempels, bruggen Doorstroming: 1-richting verkeer, park.verb., files	15. < 1 parkeerplaats per 100 m ² te realiseren VVO	Ter plaatse of nieuw ontwerp	
CULTUREEL			
5. Representativiteit Opmerking: Oordeel ligging	16. Ligging buiten of tegen stadsrand (b.v. langs snelweg) 17. Geen andere gebouwen aanwezig in	Plattegrond of makelaar Plattegrond of makelaar	
afhankelijk van doelgroep b.v. jongeren	directe omgeving 18. Levenloze omgeving	Ter plaatse	
niet in monofunctionele	19. Afwezigheid van buurtgroen	Ter plaatse	
wijk b.v. 55+ niet aan stadsrand	20. Slechte reputatie sociaal milieu, imago, vandalisme 21. Gevaar, stank- of geluidsoverlast (fabrieken, trein, auto's)	Ter plaatse en locale pers Ter plaatse	
JURIDISCH			
6. Stedelijke ligging	22. De geluidsbelasting op de gevel > 50 dB (grens kantoren 60 dB)	Gemeente	

(Transformatie van kantoorgebouwen, 388-390)

Gebouw

ASPECT	GRADUEEL CRITERIUM	GEGEVENS	Oor- Deel
FUNCTIONEEL			
1. Bouw- of renovatiejaar	1. Kantoor is recent gebouwd (< 3 jr)	Bouwjaar	
	2. Recent tot kantoor gerenoveerd (< 3 jr)	Renovatiejaar	
2. Leegstand	3. Kantoor staat gedeeltelijk leeg	NEPROM o.i.d.	
	4. Kantoor staat < 3 jaar leeg	Idem	
3. Nieuwe wooneenheden	5. Capaciteit ≤ 20 1p-eenheden realiseerbaar a 50 m²	≥ 1000 m² VVO	
	6. Geen plattegronden inpasbaar voor lokale doelgroepen	Schetsontwerp	
4. Uitbreidbaarheid	7. Geen horizont. Uitbreidbaarheid mogelijk (aanliggende bebouwing)	Ter plaatse	
	8. Geen optoppen mogelijk (hellend dak; te lichte constructie)	Ter plaatse	
	Geen mogelijkheden om kelder onder gebouw te realiseren	Ter plaatse en/of makelaar	
TECHNISCH	g=====================================		+
5. Staat van onderhoud	10. Veel achterstallig onderhoud,	Ter plaatse,	
	verpauperd	Buitenschil	
6. Afmetingen casco	11. Kantoordiepte < 10 meter	Makelaar of ter plaatse	
Stramien gevel: plaatsings-	12. Stramien draagconstr. < 3.60 m	In gebouw; makelaar	
mogelijkheid wanden	13. Verdiepingshoogte > 6,00 m	In gebouw; makelaar	
7. Draagconstructie (wanden)	14. Staat draagconstr. Slecht/ gevaarlijk	Ter plaatse, in gebouw	
8. Gevel	15. Geen aansluitmogelijkheden of	Ter plaatse; makelaar	
Buitenruimtes afhankelijk	stramien > 5.40 m		
van doelgroep	16. Gevel (openingen) niet aanpasbaar	Ter plaatse	
Monumentale status:	17. Ramen in gevels kunnen niet	Ter plaatse of nieuw	
Beperkte aanpasbaarheid	hergebruikt/geopend worden	ontwerp	
9. Installaties	18. Geen of onvoldoende leidingschachten realiseerbaar	Ter plaatse of nieuw ontwerp	
CULTUREEL			
10. Representativiteit Relatie met locatie punt	19. Helemaal niet herkenbaar t.o.v. omringende gebouwen	Ter plaatse	
Representativiteit	20. Helemaal geen eigen woonidentiteit te realiseren	Ter plaatse of nieuw ontwerp	
11. Ontsluiting (entree, liften, trappen)	21. Onduidelijke, onveilige, onoverzichtelijke gebouwentree	Ter plaatse of nieuw ontwerp	
JURIDISCH	1		\bot
12. Milieu	22. Aanwezigheid van grote hoeveelheid	Ter plaatse of gemeente	
(Licht, lucht, geluid,	gevaarlijke stoffen		
schadelijke materialen)	23 Geluidsisolatie vloeren < 4dB	Ter plaatse/nieuw ontw.	
	24. Zeer slechte warmte-isolatie gevels	Ter plaatse of gemeente	
	en/of dak 25. Daglichttoetreding < 10% vloeropp. Nieuwe eenheden	Ter plaatse	
13. Bouwbesluiteisen:	26. Geen liften aanwezig/realiseerbaar in	Ter plaatse; makelaar	
bereikbaarheid,	gebouw (> 4 verd.)	- Francisco, maneraan	
vluchtwegen	27. Geen (nood0trappenhuis(zen)	Ter plaatse/nieuw ontw.	
j	28. Afstand van nieuwe eenheden tot trap en/of lift ≥ 50 m	Ter plaatse of nieuw ontwerp	

(Transformatie van kantoorgebouwen, 388-390)

II.3 Stap 3, Transformatieklasse gebouw

Totaal locatie (= aantal Ja):	8 x	Totaal gebouw (= aantal Ja):	11 x
Default weging:	5 =	Default weging:	3 =
Score locatie:	40 A	Score gebouw:	33 B
Maximum locatie (23x5):	115	Maximum gebouw (28x3):	84

TRANSFORMATIESCORE	TRANSFORMATIEKLASSE
Locatie + Gebouw = 0-40	1= Zeer goed transformeerbaar
Locatie + Gebouw = 41-80	2= Transformeerbaar
Locatie + Gebouw = 81-120	3= Beperkt transformeerbaar
Locatie + Gebouw = 121-160	4= Nauwelijks transformeerbaar
Locatie + Gebouw = 161-199	5= Niet transformeerbaar

II.4 Stap 5, Checklist risico's

Markt/ locatie

MARKT EN LOCATIE		Risico	Suggesties voor oplossingen
1. Functioneel	1	Onvoldoende parkeerplaatsen	Doelgroepafhankelijk; overleg over parkeernorm; parkeerkelder overwegen
	2	Afwezigheid voorzieningen	Kleinschalige voorzieningen in gebouw; samenwerking met andere partijen
	3	Afwezigheid openbaar vervoer	Overleg OV maatschappij; samenwerking met andere partijen
	4	Onduidelijke routing naar pand	Analyse omgeving en evt. verplaatsen gebouwentree of extra entree
2. Technisch	5	Stankoverlast	Speciale isolatie van de betreffende gevel(s)
	6	Geluidsoverlast	Mogelijkheden ontheffing; extra geluidsisolatie gevel(s) of extra vliesgevel
3. Cultureel	7	Slechte reputatie en/of onveilige buurt	Buurtverbetering i.s.m. andere partijen; specif. keuze doelgroep (pos. uitstraling)
4. Financieel	8	Te hoge koopprijs woningen	Extra opbrengst. door combi (commerc.) functies; herz.ontwerp; andere doelgroep
	9	Slechte verhuurbaarheid woningen	Verbeteren prijs/kwaliteitverhouding; andere doelgroepen kiezen
	10	Noodzaak overige voorzieningen	Financiële haalbaarheid vergroten door realisatie commerciële functies
5. Juridisch	11	Bestemmingsplanwijziging, -procedure	Overleg met lokaal bestuur; toetsing aan gemeentelijk beleid
	12	Grondeigendom: erfpacht	Ongunstig voor ontwikkeling grondwaarde; poging om erfpacht af te kopen
	13	Bodemverontreiniging	Schone grondverklaring eigenaar; bedingen lagere verkoopprijs i.v.m. saneringskosten
	14	Beperking max. bouwhoogte (b.v. door monument of luchtverkeerswet)	Onderzoek naar horizontale uithreidingsmogeliikheden

Gebouw

GEBOUW .		Risico	Suggesties voor oplossingen
Functioneel	1	Foute aannames bij mogelijkheden gebouw	Analyse vormfactoren/kenget.; bruto/netto- verhoud.; ultbreid.mogelijkh. (optoppen)
	2	Kantoor te ondiep	Aenpassing woonplattegr.; vergroting diepte door nieuwe gevel/fundering; externe galerij
	3	Kantoor te diep	Aanpassing woonplattagr.; uitkernen gebouw (nieuw daglicht); centraliseren entrees
	4	Geen kelder aanwezig (b.v. voor parkeren/bergingen)	Kelder toevoegen (afhankelijk van funderings en toegangsmogelijkheden)
	5	Te hoge verdiepingshoogte	Aanbrengen lichte tussenverd./entresols in combinatie met lichte Inbouwwanden
	6	Ramen niet te openen	Vervangen van (een deel van) de niet te openen ramen t/m volledige gevelrenovatie
	7	Weinig aansluitmogelijkheden voor wanden op gevel	Aansluiting wanden op (glas)panelen t/m volledige gevelrenovatie
	8	Afwezigheid buitenruimte	Doelgr. afhank.; prefab/franse balkons; geve deels laten inspringen; dakterras; binnentuin
	9	Onvoldoende liften/trappen (denk aan vluchtwegeisen)	Nieuwe liften/trappen intern gebouw (b.v. bij monument) of extern gebouw
	10	Onvaldoende ontsluitingsmogelijkheden	Analyse verschillende ontsl.mogelijkheden (portiek, galerij, middengang, centraal)
	11	Kwalitatief/kwantitatief onvoldoende bestaande binnenwanden	Aanpassen bestaande of toevoegen nieuwe binnenwanden (toekomstige flexibiliteit)
	12	Onvoldoende waterdichtheid voor natte cellen	Waterdichte afwerking steenachtige vloeren; gebruik prefab (kunststof) natte cellen

II.5 Herbestemmingswijzer; overzicht functies

2	Geb	ouwen voor verkeer en		262	Massa goederen opslagge-
		strie			bouwen met weerstandbie-
21	Spoo	orweggebouwen			dende muren
	211	Eindstations		263	Algemene opslagruimten
	212	Plaatselijke stations		264	Normale opslaggebouwen
	213	Metrostations		265	Geklimatiseerde gebouwen,
	214	Vrachtgoederenstations			dierenstallen, melkerijen etc.
	215	Seinhuisjes		266	Gebouwen voor speciale doel
	217	Werkplaatsen			einden, melkkamers
	218	Wasplaatsen		268	Tuinbouwkassen
22	Geb	ouwen voor het wegverkeer	27	Fabr	ieken
	221	Busstations		272	Fabrieken, industriële ver-
	222	Garages algemeen			zamelgebouwen of bedrijfs-
	223	Parkeergarages			hallen
	224	Tank-, was-, service		273	Voedsel, drank, tabak, abat-
		stations, showrooms			toirs, melkfabrieken
23	Geb	ouwen voor het waterverkeer		274	Chemische en aanverwante
	230	Gebouwen voor het waterver-			industrieën
		keer		275	Metaalbedrijf en aanverwante
24	Geb	ouwen voor het luchtverkeer			industrieën
	241	Passagiers, vrachteind-		276	Textiel, leer, kleding
		stationsgebouwen		277	Kleiwaren, cement, hout en
	242	Luchtverkeersleidingcentra			papier
	247	Hangars en reparatieloodsen		278	Bouwbedrijf
25	Geb	ouwen voor mijnbouw, ernergie,	28	Pakh	uizen, op- en overslagruimten,
	com	municatie		mag	azijnen
	252	Mijnen, steengroeven, kolen-		280	Pakhuizen en magazijnen
		mijnen, mijn ingangs-		281	Distributiecentra
		gebouwen			
	253	Depots met mechanische	3	Kant	oor en handelsgebouwen
		behandeling van vaste brand-	31	Over	heids- en gerechtsgebouwen
		stoffen		311	Internationale wetgevende en
	254	Olie			administratieve voorzieninger
	255	Gas		312	Nationale en internationale
	256	Krachtcentrales, atoomcentra-			gebouwen voor de wetgeven-
		les, waterkrachtcentralegebou-			de macht, parlementsge-
		wen			bouwen
	258	Omroepstations, seininrichtin-		313	Administratieve nationale
		gen etc.			gebouwen, ministeries, rege-
26	Land	lbouwbedrijfsgebouwen			ringsdepartementen, kamers
	261	Torensilo's, trechters, kern-		314	Regionale wetgevende en
		wanden of perronstukken			administratieve voorzieninger

	315	Plaatselijke kantoren van ministeries	4		bouwen voor gezondheidszorg,
	316		41	7:0	iale verzorging en detentie kenhuizen
		zieningen	41	411	
	317			411	- providing morasion
	318			112	post-doctoraal onderwijs
		algemeen, kazernes, kampe-		412	o
		menten, depots		413	klinieken
32	Kan	itoorgebouwen			- / - matricond motormigen
	321			414	
		gebouwen		415	
	322	0		416	
		gebouwen		417	The official Edge Collection
	327	Effectenbeurzen, kamers van	42	418	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH
	02,	koophandel	42		lere gezondheidsdiensten
	328	Banken, kluizen		421	Gezondheidscentra, groeps-
34		kel etc.		400	praktijken
,	341	Veilinglokalen, groothandel-		422	Klinieken inclusief GG en GD
	0.,,	distributie		400	en kleuterzorg
	342	Markthallen, veemarkten, win-		423	Chirurgie inclusief groeps-
	012	kelgalerijen, winkelcentra			praktijken, doktersspreek-
	343	Winkels in het algemeen,		40.4	kamers
		warenhuizen		424	Tandheelkunde
	344	Levensmiddelenwinkels, bak-		425	Dagverblijven
	•	kerswinkels		426	Eerste hulpposten, nood- en
	345	Snoepwinkels, tabakswinkels,		427	veldposten, rampendiensten
		boekwinkels, kiosken	44		Crèches, kinderdagverblijven
	346	Kleding, schoeisel	44	442	vizen
	347	Andere huishoudelijke		442	Verzorgingstehuizen, revalida-
		artikelen, etc.		443	tiecentra, sanatoria
	348	Tussenhandel, kolenhande-		443	Tehuizen of centra voor chro-
		laars, bouwmaterialenhande-		444	nisch invaliden, verslaafden
		laren etc.		444	Tehuizen voor zwakzinnigen,
37	Voor	het publiek toegankelijke		445	geestelijk gehandicapten
	bedr	ijfsgebouwen		440	Tehuizen voor lichamelijk
		Voor het publiek toegankelijke			gehandicapten, poliopatiën-
		bedrijfsgebouwen		446	ten, blinden en doven
38	Gebo	ouwen voor openbare diensten		447	Weeshuizen, kindertehuizen
	381	Postkantoren, sorteerkanto-	45		Bejaardentehuizen
		ren, telegraaf- en telefoonsta-	40	451	zieningen sociale verzorging
		tions		452	Sociale werkplaatsen
	382	Kustwacht, reddingsstations	46		Gezinsvervangende tehuizen
	383	Brandweer, ambulance,	40	alger	enverzorgingsgebouwen in het
		politiekantoor		461	Dierenziekenhuizen
	384	Gebouwen voor de water-		462	Klinieken, apotheken voor
		voorzieningen		402	
	386	Slachthuizen voor vee, wild		463	dierengeneeskunde
		en gevogelte		700	Dierentehuizen in het alge- meen
	388	Mortuaria, crematoria,			meen
		begraafplaatsen			
		•			

	722	, Tallet and the same	8	Woo	ongebouwen in het algemeen
		scholen	81	Huis	svesting, woningen in het
	724			а	lgemeen
	728	the state of the s		811	Een bouwlaag, bungalows
		inrichtingen		812	Tot en met drie bouwlagen
73	Geb	ouwen voor wetenschappelijk		814	Tot en met vier bouwlagen
	ond	erzoek		815	Vijf bouwlagen of meer
	731	Onderzoeksstations en -centra		816	Flats, appartementen
	732	Laboratoria		817	Maissonets
	736	Computercentra		818	Gemengde bebouwing
	737	Observatoria	84	Bijzo	ondere woongebouwen in het
	738	Weerkundige, aardkundige,			meen
		seismografische stations		841	Huisbewaarderswoniungen,
74	Geb	ouwen voor beroeps- en weten-			pastorieën
		ppelijke genootschappen		842	Kazernes
	740	Gebouwen voor beroeps- en		843	Verzorgingstehuizen voor
		wetenschappelijke genoot-		0.0	oude mensen
		schappen		845	Vakantiehuizen, chalets
75	Dier	entuinen, musea, kunstgalerijen		846	Jeugdherbergen, jeugdhotels
	751	Dierentuin- en hortusgebou-		847	Zusterhuizen, studentenhui-
		wen, herbaria		047	zen
	753	Volières	85	Hoto	els etc.
	755	Aquaria	65	852	Hotels
	756	Musea		853	Motels
	757	Kunstgalerijen		854	Pensions
	758	Planetaria			
76		otheken		855	Restaurants met logeeracc- commodatie
	761	Nationale bibliotheken, uni-		856	
	, , ,	versiteitsbibliotheken		650	Clubs met logeeraccommo- datie
	762	Openbare bibliotheken	86	Histo	
	763	Onderzoeksinstituten	80	861	orische woongebouwen
	764	Faculteitsbibliotheken		863	Historische boerderijen
	766	Speciale bibliotheken			Kastelen, sloten
	767	Archieven	0.7	864	Herenhuizen, landhuizen
	768	Octrooiraad	87		laatsbare wooneenheden
77		matie- en expositiegebouwen	00	870	Verplaatsbare wooneenheden
, ,		rt algemeen	88		bouwen
	771			881	Privé-garages, overdekte par-
		Informatiecentra algemeen			keerplaatsen, fietsenschuren
	773	Ontwerpinstituten, bouw-		883	Broeikassen, oranjerieën
	-7 -4	centra		884	Zomerhuizen
	775	Tentoonstellingsgebouwen,		886	Portiersverblijven, loges
78	Stud	tentoonstellingen		887	Tuinschuren, gereedschaps-
. 0	781	Kunstateliers, ontwerpateliers		000	schuren Vorandala annua
	782	Filmstudio's		888	Veranda's, serres
	784	Radio- en TV-studio's			
	787	Fotostudio's			
	788	Gebouwen met muziek-			
	, 50	repetitielokalen			

II.6 Pakhuis-Potentie-Model; Vetocriteria

Vetneriteria Algemeen					
weitheritens Angempen					
Vetocrite				- Co	ordeni
Aspest	Criterium		Gingevens	ja	Nee
Bestemmingsplan	1 a Voctefunstie past o	nmocelijk binnen bestemmingsplan	Gemeente		
	b Kantoorluncii+ pag	comogelijk binnen bestemmingsplan	Gemeente		
	e Vinkelianetio past e	osmagelijk binnen bestemmingsplan	Getheente		
	g lænderstungte past	anmogelit, binnen bestemmingsplan	Comeente		
Velocrite	ia gebouv	- 1/2			
Aspect	Criterium		Gegevens	10	reel
2 Eigenaar		saar om pak huis Le herbesternmen	Eigenaar	49	Nec
Albourya RT					
	Y., .				· :
		The William Life and the	Vecabeoordeling	Do	old sell
	Saturação de la compansión de la compans				Nee
	(Market)		The state of the s	- 40	arr
			Pakhuis valt af voor woringen Pakhuis valt af voor kantoren	- 41	, arr

Herbestemming van monumentale pakhuizen, 94

II.7 Beoordelingscriteria

Locatie

and a factor of the contract o	neen film trag och mit i savetigen protestet film och ett for tragen i vir eller och som som til sen til styrt Borner symmet mennengentig grupp styrte permettet film på til som gydtide skyllet på til sen film (1970).	dadan derbah dibingkatest der an jegip		Manda elektroliko		MORNING C
Beoordelingscriteria Loca	ie servijem storijaje o akturjenja i objektija in hija komantori, i tije servija i objektija i objektija i objektija		Oordeel	invioeds-	₩eging	Uitkom:
Beggi deminiporitena coo	and of Criterium Purisses and Assesses and the Assesses and Assesses	Gegevens	Ja[1]/Nee[0]	factor	woningen	(9,1,3,2,3
1 Bancesentativiteit	1 a Andere gebouwen aanwezig in directe omgeving	Ter plaatse	A ROLL THE DE	10	3	537 700
Representativiteit	b Beperkt aantal gebouwen aanwezig in directe omgeving	 Carling Spiggion (1999) 		5	3	1
	c Geen andere gebouwen aanwezig in directe omgeving	gran in policina di prima	1 1 1 1 1 1 1	1	3	100000
	2 a Voldoende sociale veiligheid	Ter plaatserlokale pers	1 2 2 2	10	3	12.13
	b Beperkte sociale veiligheid		Harrist Commence	5	3	
	c Geen sociale veiligheid	्र नाम्यानान्त्रियः भागस्य प्रम्	e, vileatus,		3	
	3 a Geen gevaar, stank- of geluidsoverlast (fabrieken, trein, auto's)	Ter plaatse	Migabi da garak	10	3	21110
	b Beperkte gevaar, stank- of geluidsoverlast (fabrieken, trein, auto's)	a i gg kammanga menanga	4100 M.C.	5.00	3	8,1493
	c Gevaar, stank- of geluidsoverlast [fabrieken, trein, auto's]	The Artificial State of the Artificial Control	H4090, 7490,	A-401 H-1	3	1000

Herbestemming van monumentale pakhuizen, 95

Gebouw

eoordelingscriteria Gebouv	\top	Criterium	Gegevens	Ja[1]/Nee[0]	factor	voningen	114.55
Aspect Representativiteit	112		Ter plaatse (buitenschil)	nagathrasia.		3	
riepeserkournen	H	Matig onderhouden / deels verpauperd	SUPERIOR SERVERS	in the second of the	5	3	1 1 1 1
	H	Slecht onderhouden / verpauperd	ystalija pitali di Anijo	April 18 Sept.		3	
	2 3	Pakhuis is geheel karakteristiek (alle vier gevels)	Ter plaatse	a care operation	10		11.2
	П	Pakhuis is gedeeltelijk karakteristiek (1 of 2 van de gevels)		P8400 900 900	5		7.0
	ान	Pakhuis is niet karakteristiek (geen van de gevels)	radio propinsi katawa	May Makagada		الناا	

II.8 Overzicht herbestemmingsklasse

TOTAALSCORE	HERBESTEMMINGSKLASSE
Locatie + Gebouw = > 351	1= Pakhuis zeer goed te transformeren
Locatie + Gebouw = 274-351	2= Pakhuis te transformeren
Locatie + Gebouw = 197-274	3= Pakhuis beperkt te transformeren
Locatie + Gebouw = 120-197	4= Pakhuis nauwelijks te transformeren
Locatie + Gebouw = < 120	5= Pakhuis zeer slecht te transformeren

Herbstemming van monumentale pakhuizen, 96

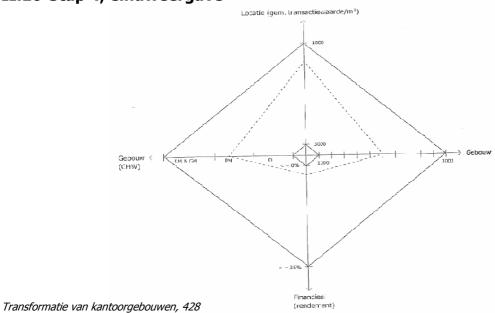
II.9 Transformatiemeter van kerkgebouwen

Stap 3, Financiële analyse

Soort	Onderdeel	Kengetallen	Afhankelijk van:
Kosten	Aankoopkosten	€ 70 - € 120 / m² VVO (monumenten) € 250 - € 320 / m² VVO (niet-monumenten)	De cultuurhistorische waarde en de aantastingvrijheid
	Bouwkosten	€ 1.190 - € 1.760 / m² VVO	 Technische staat van de schil Aantal te realiseren verdiepingen De nieuwe functie
	Bijkomende kosten	25 – 35 % van de bouwkosten	De complexiteit van de transformatie
Opbrengsten	Subsidies (bouwkundig)	€ 1,8 - € 3,1 miljoen (monumenten) € 125.000 (niet-monumenten)	Het belang van het behoud van de cultuurhistorische waarde
	Subsidies (extra)	€ 300.000 - € 600.000	Het sociale karakter van de nieuwe functie
-	Verhuur en/of verkoop	Conform de markt	De nieuwe functie

Transformatiemeter van kantoorgebouwen, 427

II.10 Stap 4, eindweergave



II.11 Groen Licht Model: Quickscan (zie volgende pagina)

II.12 Checklist (zie volgende pagina)

BIJLAGE III 40 geselecteerde objecten

III.1 Toetsingsobjecten

	Categorie	Ob ject code	N a am	Plaats	Provincie	Preselectie
1	Fabriek	FABK0006	Verffabriek Alpha	Alp. a/d Rhijn	Zuid-Holland	Preselectie
2	Fabriek	Onbekend	Knopenfabriek	Nijkerk	Gelderlan d	Geen preselectie
3	Fabriek	Onbekend	Meelfabriek	Zaandam	Noord-Holland	Geen preselectie
4	Fabriek	Onbekend	Koekfabriek	Deventer	Overijssel	Geen preselectie
5	Fabriek	Onbekend	Berghuizer papierfabriek	Wapenveld	Gelderlan d	Geen preselectie
6	Fabriek	Onbekend	IJzerfirma vd Vliet en de Jonge	Rott erd am	Zuid-Holland	Geen preselectie
7	Fabriek	Onbekend	Philips laboratoria	Huizen	Noord-Holland	Geen preselectie
8	Fabriek	Onbekend	Snoepjesfabriek Perfetti Van Melle	Breda	Noord-Brabant	Geen preselectie
9	Fabriek	Onbekend	Bat-sig arettenfabriek	Zevenaar	Gelderland	Geen preselectie
10	Fabriek	Onbekend	Pro dentfabriek	Amersfoort	Utrecht	Geen preselectie
11	Fabriek	Onbekend	Frieslan dfoo ds zuivelfabriek	Groningen	Groningen	Geen preselectie
12	Fabriek	Onbekend	Coberco fabriek	Deventer	Overijssel	Geen preselectie
13	Fabriek	FABD0001	W everij de Ploeg	Bergeijk	Noord-Brabant	Preselectie
14	School	SCHP0023	Segbroek College	Den-Haag	Zuid-Holland	Preselectie
15	School	SCHK0037	De Burgh	Eindho ven	Noord-Brabant	Geen preselectie
16	School	SCHK0045	t Wildland	Ven lo	Limburg	Preselectie
17	Raadhuis	RAAM0213	Onbekend	Amerongen	Utrecht	Preselectie
18	Raadhuis	RAAM0039	Onbekend	Aardenburg	Zeeland	Preselectie
19	Raadhuis	RAAM0126	Onbekend	Box m ee r	Noord-Brabant	Preselectie
20	Raadhuis	Onbekend	Onbekend	Weert	Limburg	Geen preselectie
21	Ziekenhuis	ZIEJ0024	Twenteborg ziekenhuis	Alm elo	Overijssel	Preselectie
22	Ziekenhuis	ZIEJ0012	St. Gregorius Ziekenhuis/AMC	Brunssum	Limburg	Preselectie
23	Ziekenhuis	ZIEJ0015	St. Barbara Ziekenhuis	Geleen	Limburg	Preselectie
24	Ziekenhuis	ZIEJ0010	Haga (Rode Kruis) Ziekenhuis	Den Haag	Zuid-Holland	Preselectie
25	Ziekenhuis	ZIEJ0013	St. Anna/Bernhoven Ziekenhuis	Oss	Noord-Brabant	Geen preselectie
26	Ziekenhuis	Onbekend	Maasland Ziekenhuis centrum	Sittard	Limburg	Geen preselectie
27	Ziekenhuis	Onbekend	St. Lucas/Andreas Ziekenhuis	Amsterdam	Noord-Holland	Preselectie
28	Ziekenhuis	ZIEJ0011	Holy/ Vlietland Ziekenhuis	Vlaardingen	Zuid-Holland	Preselectie
29	Silo	Niet aanwezig	ABCTA/ For Farmers	Vroomshoop	Overijssel	Preselectie
30	Silo	Niet aanwezig	ABCTA Dollegoor / CTA	Alm e lo	Overijssel	Preselectie
31	Silo	Niet aanwezig	Onbekend	Assen	Dren th e	Geen preselectie
32	Silo	Niet aanwezig	Dier- en veevoeder Danisco	Zaandam	Noord-Holland	Geen preselectie
33	Silo	Niet aanwezig	For Farmers	Haaksbergen	Overijssel	Preselectie
34	Silo	Niet aanwezig	Silo A.J. Lammers	Deventer	Overijssel	Preselectie
35	Militaria	Niet aanwezig	Rijksluchtvaartschool (RLS)	Eelde	Drenthe	Geen preselectie
36	Militaria	Niet aanwezig	Oranjekazerne	Sch aarsbergen	Gelderlan d	Geen preselectie
37	Universiteiten	UNIM0002	TH Eindho ven	Eindho ven	Noord-Brabant	Preselectie
38	Brand weer	Niet aanwezig	Brandweer Assen	Assen	Drenthe	Geen preselectie
39	Overig	Niet aanwezig	Zendstation	Nederhorst den Berg	Utrecht	Geen preselectie
40	Overig	Niet aanwezig	ABN Amro/Rabobank Gebouw	Aardenburg	Zeelan d	Geen preselectie

III.2 Objectkeuze

Naam	Plaats	Objectkeuze	Tipgever
Verffabriek Alpha	Alp. a/d Rhijn	Onbekend gebouw bij respondenten; fabriek meenemen in onderzoek	Loeff, Nijhof; RACM
Knopenfabriek	Nijkerk	Onbekend gebouw bij respondenten; fabriek meenemen in onderzoek	Loeff, Nijhof; RACM
Meelfabriek	Zaandam	Gevestigde onderneming nog deels in bedrijf	Loeff; Architectuurhistoricus
Koekfabriek	Deventer	Functie koekfabriek; bezig met ontwikkelingsplannen omgeving	Loeff; Architectuurhistoricus
Berghuizer papierfabriek	Wapenveld	Sluiting fabriek einde dit jaar; nieuwe plannen onbekend	Loeff; Architectuurhistoricus
IJzerfirma vd Vliet en de Jonge	Rotterdam	Waalhavengebied plannen voor woningbouw; over circa 20-30jr	Loeff; Architectuurhistoricus
Philips laboratoria	Huizen	Toekomstplannen nieuwbouw omgeving; sloop philipsgebouwen	Loeff; Architectuurhistoricus
Snoepjesfabriek Perfetti Van Melle	Breda	Projectontwikkelaar aan het kijken voor sloop gebouw	Loeff; Architectuurhistoricus
Bat-sigarettenfabriek	Zevenaar	Sluiting fabriek medio 2008; planvorming bezig	Loeff; Architectuurhistoricus
Prodentfabriek	Amersfoort	Nog in gebruik; nieuwbouw in de omgeving	Loeff; Architectuurhistoricus
Frieslandfoods zuivelfabriek	Groningen	Sluiting fabriek medio 2008	Geen tipgever
Coberco fabriek	Deventer	Geruime tijd leeg; vervallen staat	Geen tipgever
Weverij de Ploeg	Bergeijk	Verkocht aan corporatie; plannen nog niet bekend	Nijhof; RACM
Segbroek College	Den-Haag	Nu tijdelijk een buurtcentrum; in handen gemeente	Nijhof; RACM
De Burgh	Eindhoven	Gesprek geweest omtrent eventuele nieuw- of herbestemmingsplannen voor de school	Loeff; Architectuurhistoricus
t Wildland	Venlo	Herinrichting gemeente; speelt sinds 2004 sloopplannen	de Korte; RACM
Raadhuis	Amerongen	Geruchten over sluiting, fusie, zeer goede locatie	Loeff, Loorbach; AM
Raadhuis	Aardenburg	In gebruik; wellicht fusering toekomst	de Korte; RACM
Raadhuis	Boxmeer	Wellicht gesloopt; is niet zeker	de Korte; RACM
Raadhuis	Weert	Huidige gebruiker wil weg ivm slechte klimaatbeheersing in het object	Hoen; Bouwfonds MAB
Twenteborg ziekenhuis	Almelo	Preselectie en goede ligging	Nijhof; RACM
St. Gregorius Ziekenhuis/AMC	Brunssum	Plannen voor fusering; invulling onbekend	Scheffers; AM Wonen
St. Barbara Ziekenhuis	Geleen	Ziekenhuis gaat weg; gaat fuseren	Hoen; Bouwfonds MAB
Haga (Rode Kruis) Ziekenhuis	Den Haag	Mogelijkheid tot fusie	de Haas, Bouwfonds MAB
St. Anna/ Bernhoven Ziekenhuis	Oss	Uden komt een nieuw ziekenhuis; ziekenhuis Oss wordt kleiner en teruggedraaid	Hoen; Bouwfonds MAB
Maasland Ziekenhuis centrum	Sittard	Geleen-Sittard nieuw ziekenhuis; nog geen plan voor ziekenhuis Sittard; wel ideevorming	Hoen, Bouwfonds MAB
St. Lucas/Andreas Ziekenhuis	Amsterdam	Nog in gebruik; in toekomst kan fusie ontstaan	Krop; AM Wonen
Holy/ Vlietland Ziekenhuis	Vlaardingen	Er wordt een nieuw ziekenhuis gebouwd	Nijhof, de Haas; Bouwfonds MAB
ABCTA/ For Farmers	Vroomshoop	Goede locatie, deels nog in gebruik	Nijhof; RACM
ABCTA Dollegoor / CTA	Almelo	In bedrijf; goede plek; in de gaten houden	Loeff, Nijhof; RACM
Silo	Assen	Midden in centrum, gebied wordt herontwikkeld, gebouw staat leeg	Loeff, Nijhof; RACM
Dier- en veevoeder Danisco	Zaandam	Leeg; onbekend wat er mee gaat gebeuren: groot object; gebouwd vanaf 1900-1980	Loeff; Architectuurhistoricus
For Farmers	Haaksbergen	Zeer goede ligging	Nijhof; RACM
Silo A.J. Lammers	Deventer	Goede ligging;deels in gebruik;Stichting Industrieel Erfgoed Deventer (SIED)	Loeff, Nijhof; RACM
Rijksluchtvaartschool (RLS)	Eelde	Nog in gebruik; interessant voor de toekomst	Loeff; Architectuurhistoricus
Oranjekazerne	Schaarsbergen	Staat op het lijstje van afstoten van Defensie; niet geheel zeker	Loeff; Architectuurhistoricus
TH Eindhoven	Eindhoven	Discussie over sloop/behoud; wellicht studentenhuisvesting	Loeff, Hoen; Bouwfonds MAB
Brandweer Assen	Assen	Valt door nieuwbouwplannen in het centrum van Assen	Geen tipgever
Zendstation	Nederhorst den Berg	Door Agentschap Telecom in gebruik	Loeff; Architectuurhistoricus
ABN Amro/ Rabobank	Aardenburg	Buiten gebruik	VVV Aardenburg

III.3 Overzicht herbestemmingspotentie

Categorie	Objectcode	Naam	Plaats	Provincie	Straat + nr.	Oppervidate	וורשרוורנור
Fabriek	FABK0006	Verffabriek Alpha	Alp. a/d Rhijn	Zuid-Holland	Foreestlaan 4	3.942 m²	Preselectie
2 Fabriek	Onbekend	Knopenfabriek	Nijkerk	Gelderland	Wallerstraat 87	1 ha, 3.059 m²	Geen preselectie
3 Fabriek	Onbekend	Meelfabriek	Zaandam	Noord-Holland	Oostzijde 164	1 ha, 2.015 m²	Geen preselectie
4 Fabriek	Onbekend	Koekfabriek	Deventer	Overijssel	Hanzeweg 42014	1 ha, 4.321 m²	Geen preselectie
Fabriek	Onbekend	Berghuizer papierfabriek	Wapenveld	Gelderland	Ir. R.R. van der Zeelaan 1	4 ha, 6.825 m²	Geen preselectie
Fabriek	Onbekend	IJzerfirma vd Vliet en de Jonge	Rotterdam	Zuid-Holland	Nijmegenstraat 25-27	8,524 m²	Geen preselectie
7 Fabriek	Onbekend	Philips laboratoria	Huizen	Noord-Holland	Havenstraat 88	Onbekend	Geen preselectie
8 Fabriek	Onbekend	Snoepjesfabriek Perfetti Van Melle	Breda	Noord-Brabant	Zoete Inval 20	7 ha, 1.150 m²	Geen preselectie
9 Fabriek	Onbekend	Bat-sigarettenfabriek	Zevenaar	Gelderland	Kerkstraat 15	6 ha, 2.545 m²	Geen preselectie
10 Fabriek	Onbekend	Prodentfabriek	Amersfoort	Utrecht	Brabantsestraat 17	2 ha, 5.900 m²	Geen preselectie
11 Fabriek	Onbekend	Frieslandfoods zuivelfabriek	Groningen	Groningen	Scandinavieweg 12	2 ha, 4.871 m²	Geen preselectie
12 Fabriek	Onbekend	Coberco fabriek	Deventer	Overijssel	Harderwijkerstraat	6.822 m²	Geen preselectie
13 Fabriek	FABD0001	Weverij de Ploeg	Bergeijk	Noord-Brabant	Riethovensedijk 20	1 ha, 6.220 m²	Preselectie
14 School	SCHP0023	Segbroek College	Den-Haag	Zuid-Holland	Klaverstraat 7	1 ha, 1.326 m²	Preselectie
School	SCHK0037	De Burgh	Eindhoven	Noord-Brabant	Piuslaan 93	1 ha, 355 m²	Geen preselectie
16 School	SCHK0045	t wildland	Venlo	Limburg	Van Nijvenheimstraat 23-25	1 ha, 3,165 m²	Preselectie
17 Raadhuis	RAAM0213	Onbekend	Amerongen	Utrecht	Hof 1	2,160 n²	Preselectie
18 Raadhuis	RAAM0039	Onbekend	Aardenburg	Zeeland	Markt 7	1 ha, 1.869 m²	Preselectie
19 Raadhuis	RAAM0126	Onbekend	Boxmeer	Noord-Brabant	Raadhuisplein 1	1 ha, 1.816 m²	Preselectie
20 Raadhuis	Onbekend	Onbekend	Weert	Limburg	Beekstraat 54	4 ha, 4.914 m²	Geen preselectie
21 Ziekenhuis	ZIE30024	Twenteborg ziekenhuis	Almelo	Overijssel	Zilvermeeuw 1	9 ha, 2,522 m²	Preselectie
22 Ziekenhuis	ZIE30012	St. Gregorius Ziekenhuis/AMC	Brunssum	Limburg	Kochstraat 2	5 ha, 9.235 m²	Preselectie
Ziekenhuis	ZIE30015	St. Barbara Ziekenhuis	Geleen	Limburg	Lieneartsstraat 159	6 ha, 7.784 m²	Preselectie
Ziekenhuis	ZIE30010	Haga (Rode Kruis) Ziekenhuis	Den Haag	Zuid-Holland	Sportlaan 600	3 ha, 3.612 m²	Preselectie
Ziekenhuis	ZIE30013	St. Anna/ Bernhoven Ziekenhuis	Oss	Noord-Brabant	Joannes Zwijsenlaan 121	6 ha, 960 m²	Geen preselectie
Ziekenhuis	Onbekend	Maasland Ziekenhuis centrum	Sittard	Limburg	Walramstraat 23	Onbekend	Geen preselectie
Ziekenhuis	Onbekend	St. Lucas/Andreas Ziekenhuis	Amsterdam	Noord-Holland	Jan Tooropstraat 164	5 ha, 2.298 m²	Preselectie
28 Ziekenhuis	ZIEJ0011	Holy/ Vlietland Ziekenhuis	Vlaardingen	Zuid-Holland	Holysingel 3	8 ha, 4.498 m²	Preselectie
	Niet aanwezig	ABCTA/ For Farmers	Vroomshoop	Overijssel	Schoolstraat 14	5.635 m²	Preselectie
	Niet aanwezig	ABCTA Dollegoor / CTA	Almelo	Overijssel	Jollesweg 4	1 ha, 5.575 m²	Preselectie
	Niet aanwezig	Onbekend	Assen	Drenthe	Vaart Noordzijde 4	3.696 m²	Geen preselectie
	Niet aanwezig	Dier- en veevoeder Danisco	Zaandam	Noord-Holland	Oostzijde 155	7.210 m²	Geen preselectie
	Niet aanwezig	For Farmers	Haaksbergen	Overijssel	Parallelweg 4	4.250 m²	Preselectie
	Niet aanwezig	Silo A.J. Lammers	Deventer	Overijssel	Zuiderzeestraat 24002	Onbekend	Preselectie
35 Militaria	Niet aanwezig	Rijksluchtvaartschool (RLS)	Eelde	Drenthe	Burg. J.G. Legroweg 43	2 ha, 1.280 m²	Geen preselectie
36 Militaria	Niet aanwezig	Oranjekazerne	Schaarsbergen	Gelderland	Deelenseweg 20	Onbekend	Geen preselectie
37 Universiteiten		TH Eindhoven	Eindhoven	Noord-Brabant	Den Dolech	Onbekend	Preselectie
38 Brandweer	Niet aanwezig	Brandweer Assen	Assen	Drenthe	Jan Fabriciusstraat 60	3.799 m²	Geen preselectie
39 Overig	Niet aanwezig	Zendstation	Nederhorst den Berg	Utrecht	Radioweg 3	3.225 m²	Geen preselectie
40 Overig	Niet aanwezig	ABN Amro/ Rabobank	Aardenburg	Zeeland	Kaai 6-17	545 m² en 662 m²	Geen preselectie

Onbekend gebouw bij RACM; categorie fabriek, dus meenemen Onbekend gebouw bij RACM		
2 Onbekend gebouw bij RACM	Loeff, Nijhof	0 Geen herbestemming
	Loeff, Nijhof	0 Geen herbestemming
3 Nog maa'r deels in bearijf	Loeff	0 Geen herbestemming
4 Nog in functie: Bussink's koekfabriek; bezig met ontwikkelingsplannen omgeving	Loeff	6 Herbestemming
5 www.berghuizerpapierfabriek.nl; sluiting einde dit jaar; onbekend nieuwe plannen	Loeff	5 Geen herbestemming
6 Waalhavengebied plannen voor woningbouw; circa 20-30jr;	Loeff	4,5 Geen herbestemming
7 Toekomstplannen nieuwbouw omgeving; sloop philipsgebouwen	Loeff	0 Geen herbestemming
8 Is een projectontwikkelaar aan het kijken wat ermee kan gebeuren; herbestenming/ sloop	Loeff	4 Geen herbestemming
9 [Medio 2008 sluiting; kunnen plannen voor sloop zijn maar is niet zeker	Loeff	7 Herbestemming
10 Nog in gebruik; nieuwbouw omgeving; kan interessant voor de toekomst zijn	Loeff	5,5 Geen herbestemming
11 Slititing Fabriek medio 2008	Geen tipgever	4 Geen herbestemming
12 Oude Coberco; met schoorsteen; gehele tijd leeg: erg vervallen; deels sloop,is verhuurd; deels bestaan; nog geen kandidaat voor	Geen tipgever	4,5 Geen herbestemming
13 RACM/ wel verkocht aan corporatie, maar wel meenemen/ plannen nog niet bekend	Nijhof	6 Herbestemming
14 Nu tijdelijk een buurtcentrum; in handen gemeente	Nijhof	6 Herbestemming
15 WMBO; groot terrein; dient school voor terug te komen; kans behoud aanwezig; nog maar 1 gesprek geweest omtrent eventuele plannen	Loeff	6,5 Herbestemming
16 Herinrichting gemeente; speelt sinds 2004 lets m.b.t sloop	de Korte; RACM	8 Herbestemming
17 Geruchten over sluiting, fusie, zeer goede locatie	Loeff, Loorbach AM	8,5 Herbestemming
18 In gebruik; wellicht fusering toekomst	de Korte; RACM	8,5 Herbestemming
19 Wellicht gesloopt; is niet zeker	de Korte; RACM	0 Geen herbestemming
20 Huidige gebruiker wil weg ivm slechte klimaat.etc	Hoen, Bouwfonds	7,5 Herbestemming
21 Preselectie en ligging	Nijhof	4,5 Geen herbestemming
22 Plannen voor fusering; invulling onbekend	Scheffers AM	6,5 Herbestemming
23 Ziekenhuis gaat weg en gaan fuseren	Hoen	5,5 Geen herbestemming
24 Mogelijkheid tot fusie	de Haas, Bouwfonds	5,5 Geen herbestemming
25 Uden komt een nieuw ziekenhuis, ziekenhuis Oss kleiner en teruggedraaid; wellicht toekomst interessant	Hoen	6 Herbestemming
26 Geleen-Sittard nieuw ziekenhuis; nog geen plan voor ziekenhuis Sittard; wel ideeen over	Hoen, Bouwfonds	6,5 Herbestemming
27 Nog in gebruik; in toekomst kan fusie ontstaan	Krop; AM	6 Herbestemming
28 Wordt een nieuw ziekenhuis gebouwd	Nijhof, de Haas Bouwfonds	7 Herbestemming
29 Goede locatie, deels nog in gebruik	Nijhof	7 Herbestemming
30 In bedrijf; goede plek; in de gaten houden	Loeff, Nijhof	3,5 Geen herbestemming
31 Midden in centrum, gebied wordt herontwilkkeld, gebouw staat leeg	Loeff, Nijhof	5,5 Geen herbestemming
32 Leeg; onbekend wat er mee gaat gebeuren: groot object; gebouwd vanaf 1900-1980	Loeff	8 Herbestemming
33 Zeer goede ligging	Nijhof	6,5 Herbestemming
34 Interessant; goede ligging;deels in gebruik; Stichking Industrieel Erfgoed Deventer (SIED)	Loeff, Nijhof	6,5 Herbestemming
35 Nog in gebruik; interessant voor de toekomst	Loeff	6 Herbestemming
36 lijstje van afstoten van Defensie; niet geheel zeker	Loeff	5,5 Geen herbestemming
37 Discussie sloop/behoud; wellicht studentenhuisvesting	Loeff, Hoen	0 Geen herbestemming
38 Wederopbouw; valt door nieuwbouw appartementen eromheen meer in centrum	Geen tipgever	6 Herbestemming
39 Door Agentschap Telecom in gebruik	Loeff	6 Herbestemming
41 Leegstand	Dirick	8 Herbestemming

2 is promised 1000 packops; town mount mount become morning. It is not a considerate the season of the consideration of the considerat	
Is in 2006 telescent over apparent own apparent of more than the contribution of the c	
Light's indistribution with glossyskit impering, functiolappling labdy Light's indistribution with glossyskit impering, functiolappling labdy Light's indistribution with glossyskit impering, functionable the bild of	
Neith em location/curble area pering, functionabilities, en beholdt das minimaal (groot deel stopen)	
6 Selective marks; seld vian resons en hoopbouw, ancelenheid anternit (neuwbouw)plannen toekanas omgeving; functio slectiv to begalan hierdour, geen draagulak. 7 Shop was anterior was deep was deep intratemobilited; hope losten voor objects angewing; geen draagulak behoud, geen accide structur 9 Geen preselecter, geen houvest aan and technolosis, generate was deep deep was dee	
7 Stope wearschiptible, 2008; neunthcowweringen 8 Net operators and the function of the control	
8 Net geschaf voor ander functies (geen weards). Functienmodelbert; hope losten voor object deapoylek behoud, geen stockle structuur 10 Eigense will aktivite sterasset san artifectorisische waarde, wering deapoylek promyting geen frethetestermingsstate 11 Cor industries reterasset, wering deapoylek parties, genernete wil stoop pand voor winklek, geen frethetestermingsstate 12 Nereig functies reterasset, wering deapoylek parties, genernete will stoop pand voor winklek, geen for bowkerhinsche stadt, hope losten, genernete waarde 13 Nereig voor gesche gestoop, school gestoop, school gestoop, school gestoop, school beht stoop, school beht stoop, school beht stoop, school beht stoop, school beht seed as school school school school school school school school school beht seed school school school school school school school school beht school	
9 Geen preselecting, gean houvest aan ard techconische wearde, wering deaayvide behood ongeving, gean houvest aan ard techschorische wearde. 10 Eigenaer wil deboudt rielt weg; lang acquisiderproces, gemeente will also point over withing by geen houvest and and dead on the second of the second o	
10 Eigenaar wil absolutu niet weig; lang acquisiteroces, geneente wil aloop pand voor winkel, geen draagvalk ongeving, slecht indelelaar object. 11 Control undustrieterrein, geen functieberloefte, fractie-immodiliett, geen draagvalk, slecht beuwetchnisch eskaat, hoge losten, geen artiblectonische waarde 13 Honogis adviserativ, geen functieberloefte, fractie-immodiliett, geen de absolute geen tot de state in the state of the state	
11 (Op industrieerrein, geen functiebehoefte, fundte-inmodiliert, geen deagolak, slechte bouwkednische staak, hope kosten, geen archeetonische waarde 12 Wenig fundtes interessande, wanig deagolde, slechte bouwkednische staak, hope skosten, gene culturelijar thictonische waarde 14 Its sinds de obtoow alling pebruik des school; in 2006 aan de achterzijde nieuw gebouwd; geen deagolde tegenaarde betrakte beerkbaahreid met ovj auto, markt Bergeijk niet optimaal 14 Its sinds de obtoow alling pebruik des school; in 2006 aan de achterzijde nieuw gebouwd; geen draagolijk in einder op genome beerken de special generatie gebouwd; geen ruimte voor nieuwbouw, sloopvergurning (bijna) aligegeven 17 Kooppilis te hoog, beganvokaliende bouwkechinsche staak, geen naedewerking gebouwd oor nieuwbouw, sloopvergurning (bijna) aligegeven 18 Gemeente wil misschlein de hoofdzinjk (financiela aan de grond), indeling gebouwd oor nieuwbouw, 18 Gemeente wil misschlein de hoofdzinjk (financiela aan de grond), indeling gebouwd oor nieuwbouw, 18 Gemeente wil misschlein de hoofdzinjk (financiela aan de grond), indeling gebouwd oor nieuwbouw 19 Coultur architectonische waarde niftil onderlein gebouwd; geen plaast voor nieuwbouw 20 Coltuur architectonische waarde niftil onderlein gebouwd; geen gelaatie voor nieuwbouw 21 Coltuur architectonische waarde niftil onderlein genoud geen daapylak ongeving, bouwtednische staat on dit nieuwbouw oor doorgang naar architectonische waarde niftil onderlein gene daapylak ongeving, geen geen daapylak ongeving, molekten en beleen belijk onderformen beleen belijk in deep doorw, outzurel architectonische waarde niftil onderformen beleen beleen belijk in deep doorw, outzurel architectonische waarde nijk onderformen beleen belijk in deep doorw, outzurel architectonische waarde nijk onderformen beleen belijk in deep doorw, outzurel musekwarde, geen daapylak meeting oor de roorgang naar nieuwbouwg open onderformen beleen belijk in deep doorwy outzurel musekwarde manige onder gebouwde gebouwg begap doorwy de manige gebo	
12 Weing functies interessant, weing d-asprilat, partitien, slecttle bounkechnische staat, hope toother, geen cultureel/architotrische waarde 13 Hoogut advisord voor BOEI, geber anathory; school bijft 14 Is singed it advisord to BOEI, geen anathory; school bijft 15 Hoogut advisord to BOEI, geen anathory; school bijft 16 Redabet Meine in peturuk als school; in 2000 aand a singerente, pen nucleuwith gegenerte. 17 Kongotist in brook person medeuwering regenerte, geen nucleuwith gegenerte an ge groud), indeling geboow door inveauverschillen wellicht lastig, Meinschalig project. 18 Centerin Auftrachmischlein, gesen medeuwering gemente an gemeente, geen nucleuwith gegenerte an de groud), indeling geboow door inveauverschillen wellicht lastig, Meinschalig project. 19 Nucleur school brook person medeuwering gemeente an gegen medeuwering gemeente will reserve and gegen medeuwering gemeente will geen medeuwering gemeente and gegen medeuwering gemeente will geen medeuwering gemeente and gegen gestellt gegen werde gegen gegen medeuwering gemeente will geen deapsylak. 20 Platurar voor deoorgang naar parleesterterin aanwezing, geen deapsylak ongeving, bouwerderhinsche staat medig voor behood geboow, culture earth etchnische waarde mild, geen deapsylak ongeving, project gegenant in selectivities on deapsylak, medig in gegenant will geen deapsylak, medig in gegenant will generally anatype will generally begingen and gegenant will generally deapsylak, functienmobilities waarde mild geagnale to geen deapsylak, medige regelgewing, hope kosten, lange acquisite periode geen debend sin faringer en enhanging geen culturelativities medige medige regelgewing, medige regelgewing, medige regelgewing, medige regelgewing, medige regelgewing, deapsylak, medige regelgewing, medige geglgewin	
Hoogatt advisoral voor BOEt, relatefs slecthe bereichbaarheid met ov/ auto, markt Bergeijk niet optimaal Hoogatt advisoral voor BOEt, relatefs slecthe bereichbaarheid met ov/ auto, markt Bergeijk niet optimaal Sands de optiouw, and in gebruik ask school in 2006 aan de achterzijde nieuw gebouwd; geen draagvlak eigenaar/ gemeente, komende 10jr niet interessant Notoppris te hoog, begavvallende bouwd, opering januari 2008 Notoppris te hoog, begavvallende bouwd, opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opering januari 2008 Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouw, ustureel architectonische waarde; nieuw gebelle bijfs; onderkonische culturele muziekkwarten; te weinig deagevlik partijen; weeling functies in object morphisik; krelebaar Duni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuische partielectonische waarde; panuarische waarde; panuarische waarde; panuarische waarde; panuarische panu	
14 is sinds de opbouw all ngebruik als school; in 2006 aan de achterzijde nieuw gebouwd; geen draagvlak eigenaar) gemeente, komende 10jr niet interessant 15 Advieszo Bodi; geen aaarlooop; school bijft 16 Advieszo Bodi; geen aaarlooop; school bijft 17 Koopprijs te hoor, tegenvallende bouwtechnische staat, geen medewerking gemeente 18 Gemeente wil misschien de hoofdprijk (financiel sand de grond), indeling gebouwd oor inveauverschillen wellicht lastig, kleinschalig project 19 Aur 2009 Spotop; nauer gemeentelshuig spelouwd; opening januari 2008 19 Aur 2009 Spotop; nauer gemeentelshuig spelouwd; opening januari 2008 20 Culturuar chitectonische waarde nitiin office peptouw hoor inveauverschillen wellicht lastig, kleinschalig project 21 Culturuar chitectonische waarde nitiin office mark is niet erg goed 22 Coulturar chitectonische waarde nitiin office mark is niet erg goed 23 Coulturar chitectonische waarde nitiin office mark is niet erg goed 24 Calcuruar chitectonische waarde nitiin office mark is niet erg goed of aagvlak omgeving, bouwtechnische staat natig, parteergelegenheid, bereitbaarheid 25 Tolenavor gulijft in onderkomen alekenhuis; geen architectonische waarde nitiin office school on oppositie on oppositie on geleen bijft nonderkomen alekenhuis; geen architectonische waarde nitiin office school oppositie on ongeving, moeilike regelgeving, hoge kosten, lange acquisiteperiode kan alekenhuis; gen culturar object on ongeving, moeilike regelgeving, pool kering interessatie fermerken object on ongeving, moeilike regelgeving, pool kering interessatie kerinerken object on ongeving, moeilike regelgeving, pool kering interessatie kerinerken object on ongeving, moeilike regelgeving, pool kering interessatie kerinerken object on ongeving, moeilike regelgeving, pool	
15 Adviesral BOEt; geen aarknoop; school bliff. 16 Relatef Nehre functemobilitelt, geen medewerking eigenear en gemeente, geen ruimte voor nieuwbouw, sloopvergunning (bipa) afgegeven 17 Koopprijs te hoof, gegen medewerking eigenear en gemeente, geen ruimte voor nieuwbouw, sloopvergunning (bipa) afgegeven 18 Gemeente win kischlien de boudscheid in de de grond), indelining gebouwd on riveauverschillen wellicht lastig, Neinschalig project 19 Juni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gedouwd; opening januari 2008 20 Plannen voor doorgang naar parkeerterrein aanweigla, geen plaats voor nieuwbouw 21 Culbuurarchiestonische waarder mil vij geen de agavlak omgeving, bruchten bliff en de agavlak omgeving, bruchten bliff in zelechuis; komende Lipt met interessant, geen daagvlak omgeving, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereidbaaheid 22 Collucurarchiestonische waarder mild veen daarchiestonische outurele waarden, journet achteiden achteiden achteiden achteiden achteiden achteiden zeichnische outurele waarden, journet achteiden zeichnische outurele waarden, journet achteiden zeichnische pale das der achteiden zeich zeichnische seich zeichnische plaate achteiden zeich zeichnische seich der her der die kiterier en behoud 23 Interessant over circa 15y, draagvlak, moeilijk indeelbaar 25 Interessant over circa 15y, draagvlak, moeilijk indeelbaar 26 Interessant over circa 15y, draagvlak, moeilijk indeelbaar 27 Interessant over circa 15y, draagvlak, moeilijk indeelbaar 28 Interessant over circa 15y, draagvlak, moeilijk indeelbaar 29 Interessant over circa 15y, draagvlak, moeilijk indeelbaar 30 Weinig interessant over circa 15y, draagvlak, moeilijk indeelbaar 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor culturele muziekkwartier; te weinig draagvlak partijen in welle de matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische in blijft behouden, nog geen invulling voor sal 1986 een lichtivval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 32 Insteressant over circa 150 Real Endoppiel zeit der inst	
15 Relatief Neine functiemobiliteit, geen medewerking eigenaar en gemeente, geen rulinte voor nieuwbouw, sloopvergunning (bijna) afgegeven 17 Koopprijs te hoog, tegenvallende bouwberhische staat, geen medewerking gemeente 18 Gemeente will misschen de hoofdepiig (financiel aan de grood), indeling gemeente 19 Jun 2007 gesloopt; ineuw gemeentehuis gebouwd; operand janual 2008 20 Plannen voor doorgang naar parkeerterrein aarweezig, geen plaats voor nieuwbouw 21 Cultuurarchiectonische waarde mill, geen draagvlak omgeving (eigenaar), functiemobiliteit nihl 22 Cultuurarchiectonische waarde mill operand paralar goed 23 Soultuurarchiectonische waarde mill operand paralar goed 24 Ziekenzorg bijft in zekenhuis; komende 10jr niet interessant, geen plaats voor nieuwbouw 25 Neiuwer gedeele bijft onderkonnen ziekenhuis; geen architectonische waarde mill operand gebouw, functiemobiliteit laag 26 Neiawer gedeele bijft onderkonnen ziekenhuis; genen architectonische waarde mill operand gebouw, functiemobiliteit ag 27 Interessant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk indeelbaar 28 Nei dentehetspeelbend, draagvlak, moeilijk nedelbaar 29 Denamer over circa 15jr, draagvlak, moeilijk nedelbaar 30 Weinig interessant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk nedelbaar 30 Weinig interessant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk nedelbaar 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig draagvlak partijen; weinig functies in object mouling voor septembouwsking en chipeligae de andebelgae architectorische waarde, gene dabbelgae gebouwde door RLS 31 Weinig interessante lemmen outbreader hieter ongeving bezig archerzighe nieuw gebouwd door RLS 32 Weinig en an SIGR sell Estate Goningen; archerzighe nieuw gebouwd door RLS 34 Ceen inchritectorische waarde, genoperande sell en male legit archerzighe nieuw gebouwd door RLS 35 Ceen en chipelbarge and solicies and en gelgies derkendelge and en solicies and en solicies and en solicies and en solicies and en soli	
17 (coopprits te hoog, tegenvallende bouwtechnische staat, geen medewerking gemeente 18 Gemeente wil misschlein de hoofdurijs (financieel aan de grond), indeling gebouw door niveauverschillen wellicht lastig, kleinschalig project 19 Juni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehtuis gebouwd; opening Januari 2008 20 Cultuurarchiectonische waarde nihl, geen draagvlak 21 Cultuurarchiectonische waarde nihl, geen draagvlak 22 Cultuurarchiectonische waarde nihl, geen draagvlak ongewing, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereikbaarheid 23 Zoon reeds herbestand naar verzongstabehus, wongewing (eigenaar), functienobiliteit nihl 26 Instrumer gebeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarde nihl 27 Instrumer gebeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarde nihl 28 Neuwer gebeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarde nihl 29 Instrumer gebeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarde nihl 29 Neuwer gebeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarde nihl 20 Instrumer gebeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarde nihl 20 Instrumer gebeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarde nihl 21 Instrumen zieken da gebouw, cultureel architectonische waarde nihl 22 Instrumen zieken da sie bekend als historie en behoud 23 Weitig interessante kemmerken object en ongewing, moeilijke regelgewing, hoge kosten, lange acquisitieperiode 24 Sicopowergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muzekwaarte, geen debelgas 25 Geen architectonische waarde, geen debelgas and sie hier zijde nieuw gebouw, door RLS 26 Geen architectonische waarde, geen debelgas person architectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische sign seen culturelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische sign seen culture allegan genet inderviewende sign en einken voor sloop; historische sign schoop en einkelten voor sloop; historische sign schoo	
Someente will misschien de hoofgarijs (financieel aan de grond), indeling gebouw door niveauverschillen wellicht lastig, kleinschalig project 19 Juni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opening januari 2008 20 Il continue voor doorgang naar parkeerterein aanwezg, geen plaats voor nieuwbouw 22 Cultururachtiectonische waarde nillii ondanks preselectie, markt is niet erg goed 23 Zoult reeds herbestemd naar verzorgingstehuis, weinig draagvlak omgeving, functiemobiliteit nihil 24 Zelkenzorg blijft in zeleerhuis; komende 100r niet interessant, geen draagvlak omgeving, bouwtechnische staat mattig, parkeergelegenheid, bereikbaarheid 25 Insuewe gedelelte blijft onderkomen zeleenhuis, geen architectonische waarde nihil 26 Insuewe gedelelte blijft onderkomen zeleenhuis, geen architectonische waarde nihil 27 Interessant over circa 15 fr. draagvlak, moelijk in herbeit versonder on gedelelte blijft onderkomen zeleenhuis, geen architectonische waarde nihil 28 Insuewe gedelelte blijft onderkomen zeleenhuis, geen architectonische waarde nihil 29 Insuewer deelelte blijft onderkomen zeleenhuis, geen architectonische waarde nihil 29 Insuewer deelelte blijft onderkomen zeleenhuis, geen architectonische waarde nihil 29 Insuewer deelelte blijft onderkomen zeleenhuische en behoud 20 Insuewer deelelte blijft onderkomen zeleenhuische en behoud 30 Weinig interessant over circa 15 fr. draagvlak, functieimnobiliteit 30 Insuewer deelelte blijft onderkomen zeleenhuische waarde, madige bouwtechnische staats, plannen voor sloop; historische waarde, geen dubbeldiag en en ongeving, moelijke regelgeving, hoge kosten, land gein 31 Sloopvergunning is algeging et nieuwebunden waarde, madige bouwtechnische waarde, geen cultureellarchitectonische waarde, maarde, maarde, maarde, maarde, plannen voor sloop; historische waarde, geen cultureellarchitectonische waarde, geen geen invultureellarchitectonische waarde, geen geen invultiing in deen geen er deele geen architectonische waarde, geen geen er deele geen er	
 19 Juni 2007 gesloopt; nieuw gemeentehuis gebouwd; opening januari 2008 20 Culturarchitectonische waarde nihil, geen daaaylak 22 Culturarchitectonische waarde nihil, geen daaaylak 23 Culturarchitectonische waarde nihil, geen daaaylak compeving (eigenaar), functiemobiliteit nihil 24 Ziekenzorg blijft in ziekenhuis; komende 10jr niet interessant, geen draagylak comgeving, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereitbaarheid 25 Disayaylak matig voor behoud gebouw, culturele vaarder nihil 26 Interessant over circ all; draagylak, functiemobiliteit 27 Interessant over circ all; draagylak, meelijk indeelbaar 28 Neit dentiteitsbepalend, draagylak, functiemobiliteit 29 De markt vroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 30 Weinig Interessante kermerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is digegeaver, bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig draagylak partijen; weinig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen culturedlanchitectonische waarde, geen culturelen de legig achterzijde nieuw gebouwd door RLS 34 Geen ilchtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 35 Geen architectonische waarde, geen culturelen object en omgeving and gebouwd door RLS 36 Geen architectonische waarde, geen culturelen object en lang zijn 36 Geen architectonische waarde, geen object geging en en lang zijn 36 Geen architectonische waarde, geen object en lang zijn 36 Geen architectonische waarde, geen object en lang zijn 37 Geen architectonische waarde, geen object en lang zijn 38 Geen en lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 39 Revelood en gegen in de gebouw gebouwd door RLS 	
Plannen voor doorgang naar parkeerterrein aanwezig, geen plaats voor nieuwbouw Cultuurarchitectonische waarde nihil, geen draagvlak 22 Cultuurarchitectonische waarde nihil, geen draagvlak 23 Coultuurarchitectonische waarde nihil, geen draagvlak ongeving), functiemobiliteit nihil 24 Ziekenzorg blijft in ziekerhuus, komend praagvlak ongeving, gena draagvlak ongeving, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereikbaarheid 25 Interessant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk indeelbaar 26 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 27 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 28 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 29 Interessant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 29 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 20 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 21 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 22 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 23 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 24 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 25 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 26 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 27 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 28 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 29 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 28 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 29 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 29 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit	
 21 Culturuardhitectonische waarde nihil, geen draagvlak 22 Culturuardhitectonische waarde nihil geen draagvlak omgeving (eigenaar), functiemobiliteit nihil 23 Culturardhitectonische waarde nihil ondanks preselectie, markt is niet erg goed 24 Ziekenzorg bligft in ziekenhuis, komende 10 jr niet interessant, geen draagvlak omgeving, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereikbaarheid 25 Ziekenzorg bligft in ziekenhuis, komende 10 jr niet interessant, geen draagvlak omgeving, bouwtechnische staat eigen architectonische waarde nihil 25 Interessant over circa 15 jr, draagvlak, moeilijk indeelbaar 26 Nieuwer gedeelke blijft onderkomen ziekenhuis, jeden architectonische waarde nihil 27 Interessant over circa 15 jr, draagvlak, functieimmobiliteit 28 Nieuwer gedeelke blijft onderkomen behoud 29 De markt Wroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 29 De markt Wroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 29 De markt Wroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 29 De markt Wroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 20 De markt Wroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 20 De markt Wroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 20 De markt Wroomshoop staat en omgeving, moeilijk er gegleving, hoge kosten, lange kouwtechnische staat, plannen voor sloop) historische sig functies in object mogelijk 20 De markt Wroomshoop staat en dibbelgias 21 Sloopvergrunning af gegleven, beaf geste dubbelgias 22 De markt Wroomshoop staat en dibbelgias 23 Sloopvergrunding af geglegeven, beaf geste de dibbelgias 24 Sloopvergrunding accounter an Sick geste fische de geste fische de geste fische de dibbelgias 25 Sloopvergrunding accounter an Sick geste fische de geste fische de geste fische de geste fische de ge	
 Culturu architectonische waarde nihl ondanks preselectie, markt is niet erg goed 22 Culturu architectonische waarde nihl ondanks preselectie, markt is niet erg goed 24 Ziekenzorg blijft in ziekenhuis; weinig draagvlak omgeving (eigenaar), functiemobiliteit nihl 25 Ziekenzorg blijft in ziekenhuis; weinig draagvlak omgeving, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereikbaarheid 25 Intereszant voer behoud gebouw, cultureel architectonische waarde nihli 27 Intereszant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk indeelbaar 28 Niet identstietsbepalein, draagvlak, moeilijk indeelbaar 29 Intereszant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk indeelbaar 20 Mering intereszante kermerken object en ongeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 30 Wening interessante kermerken object en ongeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwortwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig draagvlak partijen; weinig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen dubbelgias 33 Wederopbouwsilo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische sill kennen an SIG Real Erske Groningen and SIG Real Erske Groningen	
24 Ziekenzorg blijft in ziekenhuis, komende 10jr niet interessant, geen draagvlak omgeving (eigenaar), functiemobiliteit nihli 25 Ziekenzorg blijft in ziekenhuis; komende 10jr niet interessant, geen draagvlak omgeving, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereikbaarheid 25 Interessant over circa 15jr, draagvlak, romelijk indeelbaar 27 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 28 Interessant over circa 15jr, draagvlak, functiemobiliteit 39 De markt voormshoop staat niet bekend als historie en behoud 30 Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig draagvlak partijen; weinig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen dubbelglas 33 Wederopbouwsilo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft tehouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisiteperiode kan lang zijn 35 Isposy errickort haan 151 Real Estate Groningen; all en jaar leeg; achterial en bouwlagen, acquisiteperiode kan lang zijn 35 Isposy errickort haan 151 Real Estate Groningen; all en jaar leeg; achterial en bouwlagen, acquisiteperiode kan lang zijn 35 Isposy errickort haan 151 Real Estate Groningen; all en jaar leeg; achterial en bouwlagen, acquisiteperiode kan lang zijn	
 24 Ziekenzorg blijft in ziekenhuis; komende 10jr niet interessant, geen draagvlak omgeving, bouwtechnische staat matig, parkeergelegenheid, bereikbaarheid 25 Nieuwer gedeelke blijft onderkomen ziekenhuis; geen architectonische waarden, groot/ functioneel gebouw, functiemobiliteit laag 26 Draagvlak matig voor behoud gebouw, cultureel architectonische waarde nihil 27 Interessant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk indeelbaar 28 De markt Vroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 30 Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te wenig draagvlak partijen; weinig functies in object mogelijk 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig draagvlak partijen; met open cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 32 Geen inchtievte an silopse geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 33 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 34 Geen lichten de silopse geen cultureelarchitectonische susande, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische susande, matige de silopse verde gebouwte de silopse verde ge	
 Nieuwer gedeelte blijft onderkomen ziekenhuis, geen architectonische waarden, groot/ functioneel gebouw, functiemobiliteit laag Draagvlak matig voor behoud gebouw, cultureel architectonische waarde nihil Interessant over circa 15jr, draagvlak, moeilijk indeelbaar Niet identiteitsbepalend, draagvlak, moeilijk indeelbaar De markt. Vroomshoop staat niet bekend als historie en behoud Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te wenig draagvlak partijen; wenig functies in object mogelijk Geen architectonische waarde, geen dubbelglas Wederopbouwsilo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor Geen lichtinval an bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 	
Draagylak matig voor behoud gebouw, cultureel architectonische waarde nihil 27 Interessant over circa 15jr, draagylak, moeilijk indeelbaar 28 Niet identiteitsbepalend, draagylak, moeilijk indeelbaar 29 De markt. Vroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 30 Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te wenig draagylak partijen; wenig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen dubbelglas 33 Wederopbouwsilo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 35 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 36 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 37 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 38 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn	
 27 Interessant over circa 15fy, draagvlak, moeilijk indeelbaar 28 Niet identiteitsbepalend, draagvlak, functieinmobiliteit 29 De markt Vroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 30 Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te wernig draagvlak partijen; wenig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen dubbelglas 33 Wederopbouwsilo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 35 Stag8 verkocht van SIS Real Estate domingen; al tein jaar en eneg, achterizijde nieuw gebouwd door RLS 36 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 	
Niet identiteitsbepalend, draagwlak, functieinmobiliteit 29 De markt Vroomshoop staat niet bekend als historie en behoud 30 Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te wernig draagwlak partijen; wenig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen dubbelglas 33 Wederopbouwslo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 35 Staat Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 36 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 36 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn	
 29 De markt. Vroomschoop staat niet bekend als historie en behoud 30 Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig draagvlak partijen; weinig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen dubbelglas 33 Wederopbouwslo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 35 By verkendst aan SIG Real Estate groningen; al tien jaar en leg; achterzijde nieuw gebouwd door RLS 	
 30 Weinig interessante kenmerken object en omgeving, moeilijke regelgeving, hoge kosten, lange acquisitieperiode 31 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig draagvlak partijen; weinig functies in object mogelijk 32 Geen architectonische waarde, geen dubbelgias 33 Wederopbouwslo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 35 By verkocht aan SIG Real Estate groningen; al tien jaar en eleg; achterzijde nieuw gebouwd door RLS 	
 Sloopvergunning is afgegeven; bezig met nieuwbouwontwerp voor cultureel muziekkwartier; te weinig functies in object mogelijk. Geen architectonische waarde, geen dubbelgias. Wederopbouwslo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn. Styge verkocht aan SIG Real Estate Groningen; al tien jaar en eleg; achterzijde nieuw gebouwd door RLS 	
32 Geen architectonische waarde, geen dubbelglas 33 Wederopkouwsilo; geen dubbelglas 33 Wederopkouwsilo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 394 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 395 verwerkort aan ISI Real Estate Groningenja zijn bestear om op de steen om de steen de steen om de st	
33 Wederopbouwsilo; geen cultureelarchitectonische waarde, matige bouwtechnische staat, plannen voor sloop; historische silo blijft behouden; nog geen invulling voor 34 Geen lichtinval en bouwlagen, acquisitieperiode kan lang zijn 35 1998 verkocht aan SIG Real Estate Groningen; al tien jaar leeg; achterzijde nieuw gebouwd door RLS	
so Geen functierenoerte, geen archiectonische waarde, locate en mark niet optimaal, maatschappelijk belang him	
37 Sloop; plannen bekend; nieuwe hal	
38 Kleinschalig, slecht indeelbaar, geen preselectie en cultureel architectonische waarde	
39 Te kleinschalig, niet opvallend, geen functiebehoefte daar, geen preselectie	
41 Medewerking gemeente, eigenaar, cultureel architectonische waarde geen, bepaalde functies hoge aanpassingskosten	

Waarom wel	
4 Bouwtennische staat jocate, Karakteristieken aan net gebouw en de markt Deventer	
5 Draagvlak omgeving aanwezig, identiteitsbepalend voor de omgeving, aankoopproces speelt nu	
6 veel plannen in de omgeving voor de toekomst, objecten goed indeelbaar	
8 Oostziide van het terrein is behoefte aan een trekker van een gebouw; komt wonindbouwi leisure; bedrijf heeft 200 banen deschrapt	
10 Teer model Institute house the contract of	
the power interest control by good, the control by good interest when the control by good interest when the control by good interest control by go	
11 Nu c koop; illeuw priject, god voor contacten aandeelnouders	
Goede ligging, goede markt, voldoende terrein voor nieuwbouw en parkeerplaatsen	
13 Zeer groot draagylak, maatschappelijk belang, architectonische waarde, naamsbekendheid, mooie locatie	
14 Preselectie, draadylak omwonenden groot, goede locatie en markt, bouwtechnische staat goed, architectonische culturele waarde	
15 Advisoral weinin kosten risinos, cultureal architectronisch object	
for possibility architecturische maarde med staat draamdat mmedelmatie korte armistiemerinde	
10 February and uniquently floateschafts f	
re Noby, ceer Inoug ui adgiviah dingevinig, i dincuentament, i appresentaten ji dincuedentaenen en ka	
(1)	
ZU Nieuwbouw gemeentenuis 2015, topiocatte, bouwtechnisch goede staat, identiteitsbepaiend, functiemobiliteit, redelijk draagviak	
21 Goede ligging, preselectrie, bouwtechnische staat gebouw	
22 Goede locatie, preselectie, veel functiemogelijkheden, goede bereikbaarheid	
23 Goede locatie, preselectie, goede bouwtechnische staat	
24 Over 10jr wellicht monumentenstatus, architectonische culturele waarde, goede markt	
25 Acquistiperoces speelt nu; is te koop, redelijk goede ligging/ bereikbaarheid, steun eigenaar	
26 Nu bezig met onderzoek invulling ziekenhuis, medewerking Sittard, functiemboliiteit.	
Architectonisch, culturnhistorische waarde, goede markt- en locatie	
28 Fusie 2008, nog geen kopers, culturele waarde, preselectie, bouwtechnische staat goed	
29 Goede loatie, preselectie, functiebehoefte, goede technische staat	
30 Goede ligging, preselectie	
31 Toplocatie, stad van behoud en herbestemming, bouwkechnische staat	
Zeer goede markt- en locatie, goede functies die financieel aantrekkelijk zijn, draagvlak omgeving	
33 Nieuwbouwplannen omgeving, behoefte aan horeca, zeer goede locatie; behoefte aan advies; preselectie oude silo	
34 Waarschijnlijk veel draagvlak, waarschijnlijk financieringsmogelijkheden, functiebehoefte en functieideeen	
35 Identiteitsbepalend object, functionaliteit, goede ligging, historisch dorp met hart voor de bebouwde omgeving; adviesrol voor SIG behoud	
36 functie-immobiliteit, rustige locatie, redelijk goed her te bestemmen	
38 Goede locatie en markt, draagvlak redelijk door hoeveelheid sloop in Assen, eisen brandweer strenger	
39 Prachtige, rustige locatie, mooi object, goed her te bestemmen, van nationale betekenis, sloop dreigt	
Toplocatie en markt, redelijk draagvlak omgeving, representatief, functiebehoefte- mobiliteit, bouwtechnische staat	

Vervolgstap	Mogelijke functie(s)
1	
2 -	
- 60	
4 Gemeente Deventer benaderen, vervolgonderzoek	Industrie, opslag, weg-waterverkeer, kantoren, amusementsgebouwen, winkels(groothandel)
5 Aandeelhouders informeren, eigenaar benaderen voor verkoop	Wonen, sporthal
6 Toekomstplannen in de gaten houden; kan nog circa 20 jaar duren	Wonen, school, kantoor, bibliotheek
7 -	
8 Vervolgonderzoek doen voor wellicht nieuwbouw; bedrijfsgang in de gaten houden	Fabriek, opslagruimte
9 Gemeente Zevenaar op de hoogte stellen van ideeen, vervolgonderzoek, opstarten acquisitie	Horeca, wonen, museum, kantoor, winkels fabriekshallen, basisschool, bibliotheek
10 Vervolgonderzoek over haalbaarheid; plannen in de gaten houden	Horeca, kantoor, school, amusement
11 Aandeelhouders tippen voor wellicht sloop en nieuwbouw	Bedrijfs- en kantoorruimte
12 Geen verdere acties	Industrie, fabriek, opslag, winkel, kantoren
13 Corporatie Wooninc. Contacteren wellicht voor adviesrol	Amusement, school, kantoor, wonen, hotel, museum, galerij
14 Ontwikkelingen school in de gaten houden; verder op dit moment geen vervolgstappen	Wonen, bibliotheek, amusement, (basis/HBO) school, wijkcentrum, kantoren
15 K. Loeff benaderen; acquisitieproces opstarten	Scholen, wonen, werken, amusement
16 Gemeente benaderen om sloop tegen te gaan, bewoners hulp inschakelen, vervolgonderzoek	Studio's, appartementen, bibliotheek, kantoorunits, amusement, winkels
17 Nu partijen benaderen en opstarten van acquisitieproces	Hogeschool, Hotel, ontmoetingscentra kerk, museum, kunstgalerij
18 Gemeente (verkoper) benaderen, vervolgonderzoek, acquisitieproces starten, aandeelhouders informeren	School, ontmoetingscentrum, bibliotheek, kantoren, restaurant met trouwzaal
19 -	
20 Nu gemeente benaderen, haalbaarheid herbestemming aankaarten, acquisitieproces starten	Hogeschool, hotel, museum, kantoor, appartementen, bibliotheek, winkelcentrum
21 In de gaten houden. Object kan een monumentenstatus ontvangen	Kantoor, gezondheidszorg, onderwijs, pakhuis en wonen
22 Kans dat beddenhuis wordt afgestoten; nu contact leggen en vervolgonderzoek doen	Publieke kantoren, gezondheidszorg, onderwijs
23 (geen verdere acties; over circa 5-10)r ontwikkelingen bekijken	Publieke kantoren, gezondheidszorg, onderwijs
24 Geen verdere acties; over circa 5-10jr ontwikkelingen bekijken	Publieke kantoren, gezondheidszorg, onderwijs; eerste universiteit DH, wonen
25 Overleg aandeelhouders; verkopers contacteren; vervolgonderzoek	Wonen, kantoren, scholen
26 Acquisitisproces starten, partijen benaderen	School, winkelcentrum, wonen, openbare kantoren, religieus vlak
27 Vervolgonderzoek naar haalbaarheid doen; twijfel qua herbestemming gebouw	Scholen, kantoren, gezondheidszorg
28 Contact opnemen ziekenhuis voor verkoop Vlaardingen/ Schiedam; komen meer ziekenhuizen toekomst vrij	Scholen, kantoren, wonen
29 Partijen polsen, in de gaten houden i.v.m vermindering werkzaamheden, vervolgonderzoek	Wonen, kantoren, winkels, amusement, restaurant
30 In de gaten houden. Object kan een monumentenstatus ontvangen	Industrie, opslag en expositie
31 Geen, wordt gesloopt	Industrie, opslag en amusement; restaurant/ discotheek
32 Vervolgstappen; duurt niet lang meer of het bedrijf verhuist naar Zweden/Denemarken	Wonen, winkels, amusement, horeca
33 Partijen zoals gemeente benaderen, nu vervolgstappen nemen(planvormingsfase)	Winkels, wonen, horeca
34 Nader onderzoek gewenst	Opslag, kantoren, amusement, winkels, restaurant, wonen
35 Nader onderzoek gewenst; SIG Real Estate benaderen	Weg- en luchtverkeer, kantoren, scholen, wonen, hotel, restaurant
36 Nader onderzoek gewenst	(vlieg)school, recreatiehuizen, hotel, wonen
37 -	
38 Vervolgonderzoek naar haalbaarheid doen; twijfel qua herbestemming gebouw	Woon-werkunits, kantoren, openbare bedrijfsruimten
39 Partijen benaderen zoals Domijnen om sloop tegen te gaan; vervolgonderzoek over haalbaarheid	Psychatrische inrichting, kantoren, wonen, zwembad, museum
41 Eigenaren en gemeente benaderen, acquisitieproces opstarten en vervolgonderzoek doen	Scholen, kantoren, appartementen, amusementsgebouwen, restaurants, bibliotheek

BIJLAGE IV

Functieselectie grof en overzicht 20 geselecteerde objecten

IV.1 Functieselectie grof

- 1. Gebouwen voor verkeer en industrie
- 2. Kantoor en handelsgebouwen
- 3. Gebouwen voor gezondheidszorg, sociale verzorging/ detentie
- 4. Restauratie, amusements- en recreatiegebouwen
- 5. Gebouwen voor religieuze functies
- 6. Gebouwen voor onderwijs, cultuur en wetenschap
- 7. Woongebouwen in het algemeen

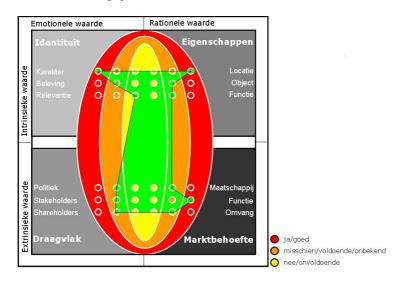
IV.2 Objectkeuze (geen) herbestemmingspotentie

BIJLAGE V

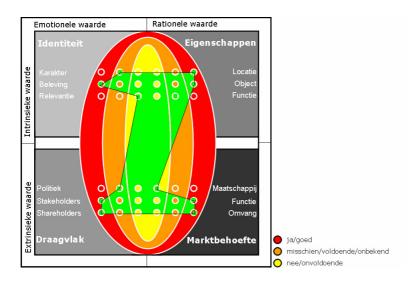
Toetsing 20 objecten

I. BOEi-Model 2.0
II. Visueel BOEi-Model

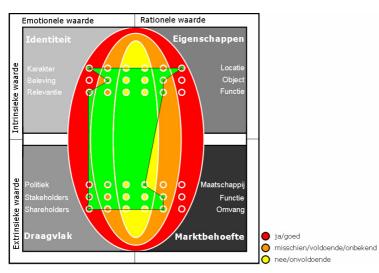
Koekfabriek Deventer Herbestemmingspotentie: Voldoende



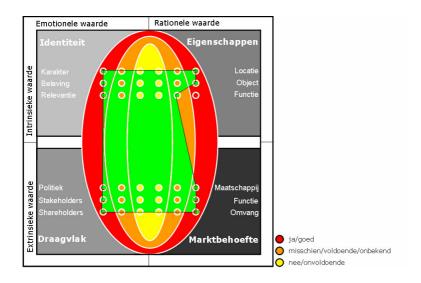
Sigarettenfabriek Zevenaar Herbestemmingspotentie: Voldoende



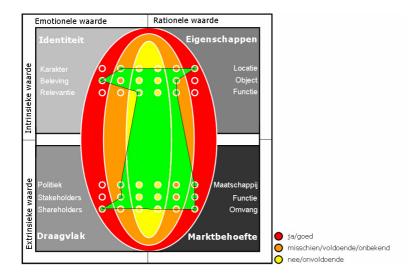
School De Burgh Eindhoven Herbestemmingspotentie: Voldoende



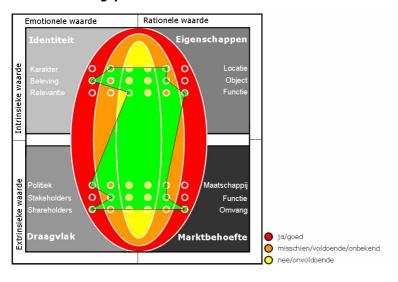
Raadhuis Amerongen Herbestemmingspotentie: Voldoende



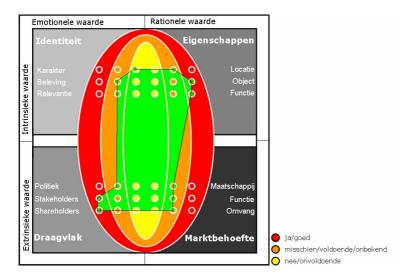
Raadhuis Weert Herbestemmingspotentie: Voldoende



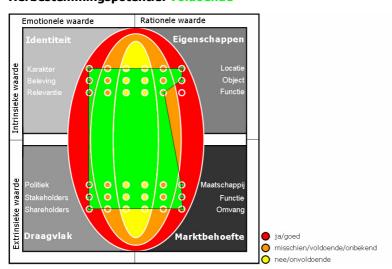
Maasland Ziekenhuis Sittard Herbestemmingspotentie: Voldoende



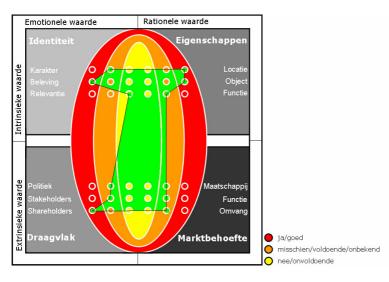
Vlietland Ziekenhuis Vlaardingen Herbestemmingspotentie: Voldoende



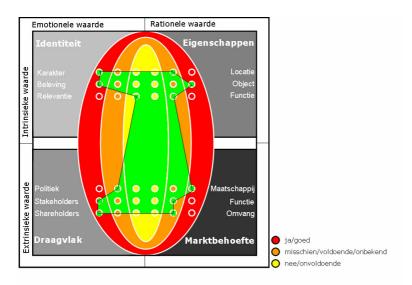
Silo Danisco Zaandam Herbestemmingspotentie: Voldoende



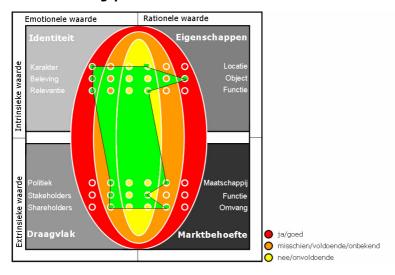
Rijksluchtvaartschool Eelde Herbestemmingspotentie: Voldoende



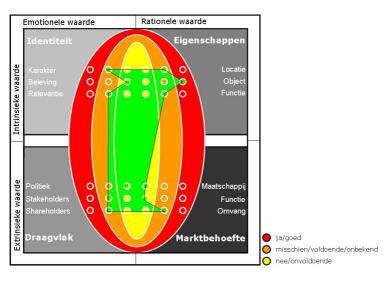
Zendstation Nederhorst den Berg Herbestemmingspotentie: Voldoende



D.A.F. Eindhoven Herbestemmingspotentie: Onvoldoende

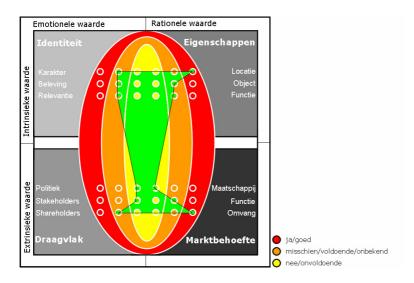


School De Windhoek Almelo Herbestemmingspotentie: Onvoldoende



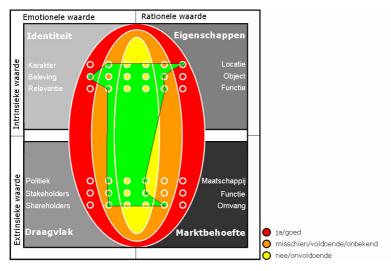
Raadhuis Almelo

Herbestemmingspotentie: Onvoldoende

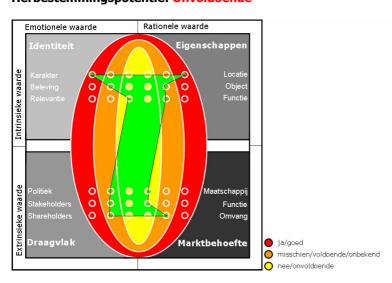


Raadhuis Hengelo

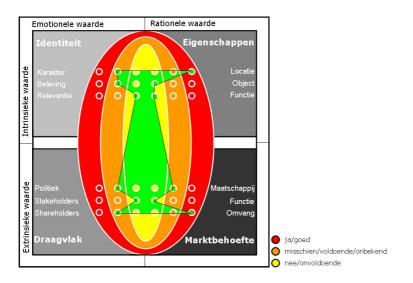
Herbestemmingspotentie: Onvoldoende



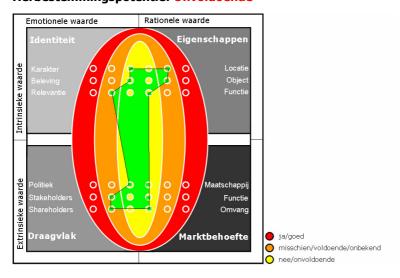
Raadhuis IJmuiden Herbestemmingspotentie: Onvoldoende



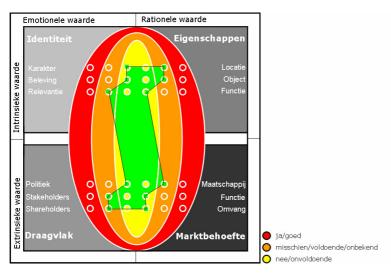
St. Jozefziekenhuis Deventer Herbestemmingspotentie: Onvoldoende



Silo Hengelo Herbestemmingspotentie: Onvoldoende

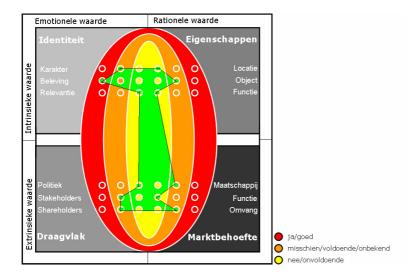


Silo Zwolle Herbestemmingspotentie: Onvoldoende



Electrabel Zwolle

Herbestemmingspotentie: Onvoldoende



GAK gebouw Amsterdam Herbestemmingspotentie: Onvoldoende

